

I. Identyfikator podatkowy składającego deklarację¹

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIII/64/2015
Rady Gminy Polanka Wielka
z dnia 9 listopada 2015 roku

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, PODATKU ROLNEGO I PODATKU LEŚNEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH ²⁾

na..... rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. , poz. 849 ze zm.), Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2013r. , poz. 1381 ze zm.), Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 465 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samodzielnymi gruntów , użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samodzielnymi lasów, użytkownikami lasów, posiadaczami lasów stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2.

Wójt Gminy Polanka Wielka

Adres: ul. Długa 61 32-607 Polanka Wielka

B. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samodzielny ☐ 4. współposiadacz samodzielny
☐ 5. użytkownik ☐ 6. współużytkownik ☐ 7. posiadacz zależny ☐ 8. współposiadacz zależny
wieczysty wieczysty (np. dzierżawca, najemca)

4. Miejsce /a (adres /y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer / y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

5. Numer /y księgi wieczystej lub zbioru/ ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

Podatnik 1

Nazwisko	Pierwsze imię	Data urodzenia
Imię ojca, matki	Identyfikator podatkowy/REGON	Telefon
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

Podatnik 2		
Nazwisko	Pierwsze imię	Data urodzenia
Imię ojca, matki	Identyfikator podatkowy/REGON	Telefon
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta
Podatnik 3		
Nazwisko	Pierwsze imię	Data urodzenia
Imię ojca, matki	Identyfikator podatkowy/REGON	Telefon
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta
Podatnik 4		
Nazwisko	Pierwsze imię	Data urodzenia
Imię ojca, matki	Identyfikator podatkowy/REGON	Telefon
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

Adres do korespondencji (jeśli inny niż powyżej):

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI

6. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy

☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji
(data zaistnienia zmiany miesiąc – rok)

.....

Uzasadnienie zmiany informacji :

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie

D. 1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m²)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	 m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	 ha

3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: a) tereny mieszkaniowe (oznaczone symbolem „B”) b) tereny komunikacyjne – drogi (oznaczone symbolem „dr”) c) inne	 m² m² m²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.2015, poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	 m²
D. 2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ³⁾ BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ⁴⁾	
1. mieszkalnych - ogółem	 m²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m²
2.	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ogółem:	 m²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m²
b) od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem:	 m²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem:	 m²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem:	 m²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m²
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem:	 m²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m²
6. od budynków lub ich części zajętych :	
- na pomieszczenia do chowu drobnego inwentarza	 m²
- na pomieszczenia składowe	 m²
- od garaży wolnostojących	 m²
- od garaży innych niż w budynkach mieszkalnych	 m²

D. 3 BUDOWLE ⁵⁾ – według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		
		zł
E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH		
1.Art.7 ust.1 pkt.4 Ustawy podatkach i opłatach lokalnych - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybkiej,		 m ²
b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,		 m ²
c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		 m ²
2.inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)		
Rodzaj gruntu, budynku, budowli	Powierzchnia w m² / Wartość w zł	Tytuł prawny zwolnienia

II. PODATEK ROLNY

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych (Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)					
	Orne (R)	Sady (S-R, S-L, S-Ps, S)	Użytki zielone (L, PS)	Rolne zabudowane (B-R, B-L, B-PS, Br)	Zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)	Ogółem ha
I						
II						
III	X					
III a			X			
III b			X			
IV	X					
IV a			X			
IV b			X			
V						
VI						
VI z						
brak						
Razem						
Grunty pod stawami (Wsr):						
	- zarybione /czym/					
	- nie zarybione					
Rowy (W)						
RAZEM						

G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
Identyfikator lub nr działki	Rodzaj , klasa gruntu	Powierzchnia gruntów w ha fizycznych	Tytuł zwolnienia

H. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW		
	1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów	
	2. inwestycyjne	
	3. inne	
	Razem	

III. PODATEK LEŚNY

I. DANE DATYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU		
Powierzchnia lasów w hektarach fizycznych (Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)		
	- Lasy (Ls)	
	- Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
J. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU LEŚNYM		
Powierzchnia lasów w hektarach fizycznych (Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)		
	- Lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat (Art.7 ust.1 pkt.1 ustawy o podatku leśnym)	
	- Inne	

IV. INFORMACJA O POSIADANIU UŻYTKÓW ROLNYCH NA TERENIE INNEJ GMINY

	7. Posiadam/y użytki rolne na terenie innej gminy (podać jakiej i ilość użytków)
	☐ I tak ha ☐ nie

V. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

	8. Imię	9. Nazwisko
	10. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	11. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

VI. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

	12. Uwagi organu podatkowego
	13. Data i podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi podatkowemu przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji, przez co naraża Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 3, albo obu tym karom łącznie – art. 54§ 1 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks Karny Skarbowy (t.j. Dz.U z 2013r. , poz. 186 ze zm.)

- 1) **Identyfikatorem podatkowym jest:**
 - numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,
 - NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu
- 2) niepotrzebne skreślić
- 3) powierzchnia użytkowa - mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny

- i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a mniejszą niż 1,40 m pomija się
- 4) budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach
- 5) budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
- 6) **Wybrane elementy zwolnień z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (część E)**
Art.7 ust.1.pkt.4 Budynki gospodarcze lub ich części:
- służące działalności leśnej lub rybackiej
- położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej
- zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej
Art.7 ust.1 pkt.5 Grunty, budynki i lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dla dzieci i młodzieży
Art.7 ust.1 pkt.6 Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem zajętych części na prowadzenie działalności gospodarczej
Art.7 ust.1 pkt.9 Budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe
Art.7 ust.1 pkt.10 Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
Art.7 ust.1 pkt.12 Położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
Art.7 ust.1 pkt.14 Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
Art.7 ust.2 pkt.2 Publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową.
- 7) **Wybrane elementy zwolnień z ustawy o podatku rolnym (część G)**
Art.12 ust.1.pkt.1 Użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) ustanowione na użytkach rolnych.
Art.12 ust.1 pkt.3 Grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją – w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich.
Art.12 ust.1.pkt.4 Grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejące do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:
a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwale zagospodarowanie.
Art.12 ust.1 pkt.5 Grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków.
Art.12 ust.1 pkt.6 Grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia.
Art.12 ust.1 pkt.10 Grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach.
Art.12 ust.1 pkt.11 Grunty wpisane do rejestru zabytków.
- 8) **Wybrane elementy zwolnień z ustawy o podatku leśnym (część J)**
Art.7 ust.1 pkt.2 Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków
Art.7 ust.1 pkt.3 Użytki ekologiczne
Art.7 ust.2 pkt.2 Publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową.

Przewodniczący Rady

Galga
Daniel Galga