

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Polanka Wielka, przeznaczonych do dzierżawy, najmu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KRIE/00019972/4 Część działki 2403/131 położonej w obrębie ewidencyjnym : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka	1 m ² Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Zatorskiej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: ZC1 - tereny cmentarzy. Sposób zagospodarowania: - grunt przeznaczony pod posadowienie automatu z wkładami do zniczy	Od 1 stycznia 2018r. - do 3 lat	1. Czynsz za dzierżawę gruntu w wysokości : 29,00zł/miesiąc. Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 2. Podatek od nieruchomości	Czynsz płatny: miesięcznie w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury	Co rocznie : według Zarządzenia Wójta Gminy Polanka Wielka	Tyrb bezpłatny na wniosek
2.	KRIE/00005814/8 Część działki 107/5 położonej w obrębie ewidencyjnym : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka ul. Długa 61	Przedmiotem jest: • dzierżawa nieruchomości gruntowa o powierzchni 4m ² • najem lokalu użytkowy o pow. 39,5 m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: U-p2-tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym Sposób zagospodarowania: kolejna umowa z dotychczasowym dzierżawcą • grunt, na którym posadowiony jest bankomat będący własnością banku • lokal pod działalność banku	Od 1 stycznia 2018r. - do 3 lat	1. Czynsz obejmuje: a) dzierżawę gruntu w wysokości 29,00 zł / miesięcznie b) wynajem lokalu w wysokości 22,94zł/m ² / miesięcznie 2. Podatek od nieruchomości Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny: miesięcznie w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury	Co rocznie : za grunt według Zarządzenia Wójta Gminy, za najem lokalu na podstawie waloryzacji o wskaźnik inflacji podawany przez GUS w Dzienniku Urzędowym z mocą obowiązująca od 1 kwietnia danego roku	Tyrb bezpłatny na wniosek

3.	KR1E/00014151/8 Dziąłka 1361/55 położona w obrębie ewidencyjnym Polanka Wielka, jednostka ewidencyjna Polanka Wielka.	944 m ² Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Miodowej.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN, RM 70- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Sposób jej zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.	Od 1 stycznia 2018r. - do 3 lat	1. Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względu na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,00 zł na rok. 2. Podatek od nieruchomości.	Czynsz płatny: - do 31 marca	Co rocznie według Zarządzenia Wójta Gminy Polanka Wielka	Tryb bezpzetargowy na wniosek
4.	KR1E/00019972/4 Dziąłka 94/3 położona w obrębie ewidencyjnym Polanka Wielka, jednostka ewidencyjna Polanka Wielka.	1139m ² Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Długiej.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN, RM 54- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Sposób jej zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.	Od 1 stycznia 2018r. - do 3 lat	1. Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względu na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,00 zł na rok. 2. Podatek od nieruchomości. Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.	Czynsz płatny: - do 31 marca	Co rocznie według Zarządzenia Wójta Gminy Polanka Wielka	Tryb bezpzetargowy na wniosek
5	KR1E/00019972/4 Część działki 176/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Polanka Wielka, jednostka ewidencyjna Polanka Wielka.	300m ² Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Południowej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: ZE 58 teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym. Sposób jej zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.	Od 1 stycznia 2018r. - do 3 lat	1. Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względu na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,00 zł na rok. 2. Podatek od nieruchomości. Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.	Czynsz płatny: - do 31 marca	Co rocznie według Zarządzenia Wójta Gminy Polanka Wielka	Tryb bezpzetargowy na wniosek

6.	KRIE/00014151/8 Działka 2443/38 położona w obrębie ewidencyjnym Polanka Wielka, jednostka ewidencyjna Polanka Wielka.	575 m ² Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Ogrodowej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN 19 teren zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej Sposób jej zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.	Od 1 stycznia 2018r. - do 3 lat	1. Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względu na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,00 zł na rok. 2. Podatek od nieruchomości.	Czynsz płatny: - do 31 marca	Co rocznie według Zarządzenia Wójta Gminy Polanka Wielka	Tryb bezpłatny na wniosek
7.	KRIE/00035375/7 Działki 53/8 i 54/2 położone w obrębie ewidencyjnym Polanka Wielka, jednostka ewidencyjna Polanka Wielka.	3585 m ² Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Leszczykowej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: UT 2 tereny usług turystyki i wypoczynku Sposób jej zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.	Od 1 stycznia 2018r. - do 3 lat	1. Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względu na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,00 zł na rok. 2. Podatek od nieruchomości. Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.	Czynsz płatny: - do 31 marca	Co rocznie według Zarządzenia Wójta Gminy Polanka Wielka	Tryb bezpłatny na wniosek
8.	KRIE/00004543/0 Działka 1398/8 położona w obrębie ewidencyjnym Polanka Wielka, jednostka ewidencyjna Polanka Wielka.	6600 m ² Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Leśników	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Częściowo w jednostce UT1 tereny usług turystyki i wypoczynku, a częściowo w jednostce R1 tereny rolnicze. Sposób jej zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze.	Od 1 stycznia 2018r. - do 3 lat	1. Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względu na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,00 zł na rok. 2. Podatek od nieruchomości. Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.	Czynsz płatny: - do 31 marca	Co rocznie według Zarządzenia Wójta Gminy Polanka Wielka	Tryb bezpłatny na wniosek

<p>9. KR1E/00019972/4</p> <p>Najem pomieszczeń w budynku przedszkola oraz pomieszczeń gospodarczych w budynku gospodarczym położonych na działce 2438/2 w obrębie ewidencyjnym : Polanka Wielka, jednostce ewidencyjnej: Polanka Wielka ul. Kasztanowa 5</p>	<p>a) pomieszczenia w budynku przedszkola- 69m²</p> <p>b) pomieszczenia w budynku gospodarczym - 28m²</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi komercyjne z możliwością lokalizacji obiektów usług publicznych z zakresu administracji, zdrowia, oświaty, kultury, sportu.</p> <p>Sposób zagospodarowania: - na cele związane z działalnością zarobkową</p>	<p>Od 1 stycznia 2018r. - do 3 lat</p>	<p>czynsz obejmuje:</p> <p>a) wynajem pomieszczeń w budynku przedszkola: 11,00zł/m² / miesięcznie</p> <p>b) wynajem pomieszczeń w budynku gospodarczym: 1,70 zł/m² /miesięcznie</p> <p>a) Podatek od nieruchomości</p> <p>Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT</p>	<p>Czynsz platny:</p> <p>miesięcznie w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury</p>	<p>Co rocznie : na podstawie waloryzacji o wskaźnik inflacji podawany przez GUS w Dzienniku Urzędowym z mocą obowiązująca od 1 kwietnia danego roku</p>	<p>Tyb bezpłatny na wniosek</p>
--	---	--	--	--	--	---	---

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Polanka Wielka na tablicy ogłoszeń tj. : **od dnia 07.12.2017 r. do dnia 28.12.2017r.** a także zamieszczono wykaz na stronie internetowej gminy, a ponadto informację o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oświęcimskiego.

WÓJT

Grzegorz Galgan