RADA GMINY POLANKA WIELKA

UCHWAŁA NR XVIII/111/2012
RADY GMINY POLANKA WIELKA

z dnia 20 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647)

Rada Gminy Polanka Wielka

stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem" obejmuje obszar gminy Polanka Wielka w granicach administracyjnych.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Polanka Wielka Nr V/28/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:

a) Rozdział I - Przepisy ogólne

b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

c) Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;

2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z 24 arkuszy rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka".

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) pomniki przyrody;

5) granice stref sanitarnych cmentarzy;

6) strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Hajduga";

7) obiekty wpisane do rejestru zabytków ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej;

8) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;

9) obiekty chronione ujęte w ewidencji zabytków;

10) miejsce pamięci - pomnik poległych;

11) obszary zagrożone podtopieniem przez wody powodziowe;

12) obszary o predyspozycjach osuwiskowych;

13) linie elektroenergetyczne wysokich napięć 220, 110kV ze strefami technicznymi;

14) stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne średnich napięć 15 kV ze strefami technicznymi;

15) symbole identyfikujące tereny, złożone z:

a) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu:

- MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN,RM	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- ML	- tereny zabudowy mieszkaniowo - letniskowej,
- MN,U	- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- U	- tereny zabudowy usługowej,
- Up	- tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- Uk	- tereny i obiekty kultu religijnego,
- US	- tereny usług sportu i rekreacji,
- UT	- tereny usług turystyki i wypoczynku,
- UC	- tereny usług handlu, w tym obiektów wielkopowierzchniowych,
- P,U	- tereny produkcyjne i usługowe,
- RU	- tereny ośrodków produkcji rolniczej,
- RL	- tereny obsługi leśnictwa,
- R	- tereny rolnicze,
- R,RM	- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- ZLp	- tereny lasów państwowych - chronionych,
- ZL	- tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych,
- ZLz	- tereny przeznaczone do zalesienia,
- ZP	- tereny zieleni urządzonej,
- ZE	- tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,
- ZC	- tereny cmentarzy,
- WSp	- tereny wód powierzchniowych płynących,
- WSs	- tereny wód powierzchniowych stojących,
- os	- obszary o predyspozycjach osuwiskowych,
- zz	- obszary zagrożone podtopieniem przez wody powodziowe,
- KDG	- tereny dróg publicznych klasy G (główne),
- KDZ	- tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcze),
- KDL	- tereny dróg publicznych klasy L (lokalne),
- KDD	- tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowe),
- KDW	- tereny dróg wewnętrznych,
- Kp	- tereny parkingów,
- Ks	- tereny obsługi komunikacji samochodowej,
- K	- tereny kanalizacji,
- T	- tereny telekomunikacji,
- W	- tereny wodociągów,

b) oznaczenia liczbowego, określającego kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny, w tym:

1) granica (administracyjna) gminy;

2) szlaki turystyczne piesze i rowerowe;

3) proponowane użytki ekologiczne (UE1 - Polanka Wielka, UE2 - Przecznica Polańska).

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 sporządzony na 23 arkuszach (ark. nr 1÷23) oraz arkuszu nr 24 zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka" i objaśnienia do rysunku planu;

2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;

3) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy Polanka Wielka o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

7) usługach o charakterze publicznym - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - m.in. w zakresie administracji, edukacji, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych, porządku i bezpieczeństwa publicznego;

8) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne)realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki, obsługi transportu samochodowego, obsługi bankowej, ochrony zdrowia oraz inna działalność i usługi o zbliżonym charakterze wymienione w statystycznej klasyfikacji usług;

9) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;

10) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi, wymienione w punkcie 8 nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;

11) działalności produkcyjno - usługowej - rozumie się przez to przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym wraz ze związaną z nimi działalnością usługową;

12) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;

13) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

14) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczonym do rozebrania lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;

15) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja fasady budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej lub wewnętrznej;

16) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;

17) działce budowlanej - oznacza to działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zabudowaną działkę gruntu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

18) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (las łęgowy, łąki, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo;

19) zabudowie letniskowej lub budynku letniskowym - rozumie się przez to budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku.

2. Inne pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w odpowiednich przepisach odrębnych.

3. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział II

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5. 1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:

a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych klas dróg w § 6 uchwały,

b) wymogi wynikające z przepisów Prawa budowlanego dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy - z dopuszczeniem budowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w wypadku realizacji zabudowy bliźniaczej;

2) wolno stojąca lub bliźniacza forma zabudowy mieszkaniowej nie wyklucza możliwości realizacji w granicach jednej działki budowlanej budynku mieszkalnego posiadającego wspólną ścianę z garażem, budynkiem gospodarczym i niemieszkalnym, a w zabudowie zagrodowej - z budynkami służącymi produkcji rolniczej, z wyjątkiem budynków inwentarskich, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym techniczno - budowlanych, higieniczno - sanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz o ochronie przeciwpożarowej;

3) ustala się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków listew z tworzyw sztucznych typu „siding", blachy falistej i trapezowej (za wyjątkiem obiektów w zabudowie produkcyjno - usługowej, składowej i magazynowej);

4) na terenach ośrodków produkcji rolniczej oraz zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczonych symbolami „RU" i „P,U", wzdłuż granic działki należy wprowadzać zieleń urządzoną o charakterze izolacyjno - osłonowym i dekoracyjnym.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków letniskowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 20° - 45°, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,

b) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy o kącie nachylenia 5° lub dachy płaskie,

c) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 20° - 45°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe lub dachy płaskie,

d) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie,

e) dla budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolami „P,U", „RU", „U", „Up", „UT", „US" i „UC" - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci - 5° - 30°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków letniskowych - 8 metrów,

b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 11 metrów,

c) budynków usługowych i mieszkalno - usługowych - 12 metrów,

d) budynków usług publicznych, budynków sportowych i turystycznych - 15 metrów,

e) budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych - 12 metrów,

f) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - 12 metrów,

g) budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej i letniskowej - 6 metrów,

h) budowli związanych z infrastrukturą techniczną - 30 metrów;

3) warunki dla budynków istniejących:

a) przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 1; dopuszcza się zwiększenie do 15% wysokości określonej w pkt 2,

b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 30 %;

3. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) maksymalny wskaźnik:

a) na terenach „MN", „ML" - 1,2

b) na terenach „MN,RM", „MN,U" - 2,0

c) na terenach „U", „Up" - 2,0

d) na terenach"PU", „RU", „UC" - 2,4;

2) minimalny wskaźnik na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy - 0,02.

4. W celu racjonalnego wykorzystania terenów ustala się wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

a) na terenach „MN", „ML" - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach „MN,RM", „MN,U", „US", „UT" - 40% powierzchni działki budowlanej,

c) na terenach „U", „Up" - 50% powierzchni działki budowlanej,

d) na terenach „PU", „RU", „UC" - 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:

a) na terenach „MN", „ML" - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach „MN,RM", „MN,U", „US", „UT" - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

c) na terenach „U", „Up" - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej

d) na terenach „PU", „RU", „UC" - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

3) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilość miejsc do parkowania (m.p.) przy obiektach budowlanych, stosownie do poniższych wymogów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej - 2 m.p. na 1 budynek mieszkalny lub letniskowy,

b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 2 m.p./10 zatrudnionych,

c) dla obiektów usługowych:

- obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,
- obiekty administracji - 1 m.p./10 pracowników,
- obiekty sportu, rekreacji i turystyki - 1 m.p./10 użytkowników,
- szkoły i przedszkola - 3 m.p./10 pracowników,
- przychodnie zdrowia - 1m.p./100m^2 powierzchni użytkowej,
- obiekty handlowe i usługowe - 1m.p./50m^2 powierzchni użytkowej,
- bary, restauracje 2m.p./ 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biura - 1m.p./50m^2 powierzchni użytkowej,

d) dla cmentarzy - 5 m.p/1000 m^2 powierzchni,

e) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. b) i c) nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

§ 6. na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

1) przy drodze publicznej oznaczonej symbolem „KDG" - minimum 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem „KDZ" - minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

3) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem „KDL" - minimum 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

4) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem „KDD" - minimum 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

5) przy drogach wewnętrznych oznaczonych symbolem „KDW" - minimum 5 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, a ponadto ustala się:

1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją drogową, obiektami produkcji rolniczej oraz infrastrukturą techniczną, w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;

3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ;

4) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;

5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

6) realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych zgodnie z ustaleniami Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;

7) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

8) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

2. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych ustala się:

1) nakaz utrzymania terenów zieleni, w tym:

a) określonych w „planach urządzenia lasu" jako lasy,

b) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls",

c) spełniających funkcje przeciwerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne),

d) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny łąk oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL", „ZE", „ZLp",

e) zieleni urządzonej w obrębie terenów zabudowanych;

2) ochronę ustanowionych, na podstawie ustawy o ochronie przyrody, pomników przyrody żywej, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, w tym:

a) grupę 11 drzew (6 dębów szypułkowych, 3 wiązy szypułkowe, 2 lipy) położonych w granicach zespołu pałacowo - parkowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZP1",

b) grupę 3 drzew (2 wiązy szypułkowe, lipa drobnolistna) położonych w otoczeniu kościoła drewnianego, oznaczonego na rysunku planu symbolami „Uk3" i „ZP2";

3) realizację zalesień na terenach określonych w planie;

4) lokalizację nowych budynków w odległości co najmniej 25 m od granic chronionych lasów państwowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZLp" i co najmniej 15 m od granic lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZL";

5) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 5 ust. 4, pkt 2 „powierzchni biologicznie czynnych" w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy;

6) możliwość realizacji urządzeń reklamowo - informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności ustala się:

a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolami „ZLp", „ZL", „ZLz", „ZP", „ZC",

b) zakaz komasacji urządzeń reklamowych na małej powierzchni - należy zachować odległość minimum 20 m między urządzeniami,

c) maksymalną powierzchnię tablicy reklamowej na ogrodzeniach prywatnych posesji 2 m^2, w pozostałych przypadkach 4 m^2,

d) dostosowanie gabarytów reklam do kompozycji architektonicznej elewacji istniejących budynków.

§ **8.** 1. W oparciu o odrębne opracowania przyrodnicze oraz wnioski organów d/s ochrony przyrody wskazuje się na rysunku planu granice proponowanych użytków ekologicznych „Polanka Wielka" (UE-1) i „Przecznica Polańska" (UE-2).

2. W obrębie wskazanych terenów występują fragmenty lasów, zadrzewienia, podmokłe łąki, mokradła, cieki i stare stawy z charakterystycznymi gatunkami flory i fauny (w tym chrząszczy), które zasługują na ochronę prawną w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody.

3. W ustaleniach planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów jako lasy i zadrzewienia, uprawy rolnicze i cieki z zielenią przybrzeżną z odpowiednimi ograniczeniami przynależnymi takiemu przeznaczeniu.

§ **9.** 1. W celu ochrony zasobów wód podziemnych przyjmuje się w obszarze strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Hajduga" w Polance Wielkiej, ustanowioną decyzją właściwego starosty w 1999 roku.

2. Zgodnie z wymienioną Decyzją Starosty Oświęcimskiego, nr SOS-6210/40/99 z dnia 14 października 1999 r., w wydzielonej i ogrodzonej strefie ochrony bezpośredniej zabrania się:

1) użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody; oraz nakazuje się:

2) odprowadzenie wód deszczowych w taki sposób aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody;

3) zagospodarować teren zielenią niską i wysoką;

4) szczelnie odprowadzić poza granicę strefy ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych dla osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody;

5) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ **10.** 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów dotyczących ochrony zabytków - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ścisłej ochronie w granicach ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają obiekty wpisany do rejestru zabytków:

1) Zespół pałacowo - parkowy barokowy z XVII w. obejmujący: murowany pałac, flankowany symetrycznie dwoma parterowymi oficynami, wszystkie historyczne obiekty z ich stylowym wyposażeniem, park krajobrazowy ze starodrzewem, spichlerz, pozostałości zespołu gospodarczo - folwarcznego (nr rejestru A-408/82);

2) Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja, drewniany z XVI w. obejmujący: budynek kościelny wraz z wyposażeniem wnętrza, cmentarz kościelny, ogrodzenie oraz starodrzew (nr rejestru A-280/78).

3. W strefach ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 2, ustala się:

1) nakaz zachowania, konserwacji oraz w razie potrzeby rewaloryzacji obiektów zabytkowych;

2) zakaz lokalizacji dominant w postaci masztów antenowych, wież, wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych;

3) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach wymienionych w ust. 2 a także wykonywanie robót budowlanych w ich otoczeniu na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ochronie podlegają obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczone i ponumerowane na rysunku planu, w tym:

1) Kapliczka murowana, lata 30 - te XX w., ul. Długa 56;

2) Kapliczka murowana, ok. 1880 r., ul. Długa 210;

3) Krzyż przydrożny, drewniany,1925 r., ul. Długa 224;

4) Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem na postumencie,1776 r., ul. Kasztanowa;

5) Kapliczka, ul. Leszczynowa 4;

6) Kapliczka murowana, XIX/XX w., ul. Leszczynowa 13;

7) Kapliczka murowana, XIX/XX w., ul. Miodowa 18;

8) Kapliczka, ul. Ogrodowa 87;

9) Kapliczka, ul. Ogrodowa 127;

10) Figura Jana Nepomucena k. kościoła parafialnego, II poł. XIX w., ul. Polna;

11) Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem, ul. Południowa 20;

12) Figura Marki Boskiej,1885 r., ul. Słoneczna 11;

13) Kapliczka murowana, XIX/XX w., ul. Słoneczna 43;

14) Kapliczka słupowa przy starym cmentarzu, murowana, ul. Zatorska;

15) Kapliczka murowana,1897 r., ul. Zatorska w pobliżu numeru 25;

16) Kapliczka murowana, ul. Zatorska 63;

17) Cmentarz parafialny, XIX w., ul. Zatorska;

18) Cmentarz komunalny, ul. Zatorska, ul. Kasztanowa.

5. W zakresie ochrony dla obiektów wyszczególnionych w ust. 4, ustala się odpowiednio:

1) dla kapliczek, figur i krzyży przydrożnych obowiązują: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;

2) dla zabytkowych cmentarzy - utrzymanie historycznych układów dróg i alejek, zachowanie i rewaloryzacja założeń oraz elementów (zabytkowe nagrobki, kaplice, krzyże, starodrzew, mała architektura, zabytkowe ogrodzenia).

6. Ochronie, w granicach ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają (stanowiska) zabytki archeologiczne wyszczególnione w wykazie zabytków archeologicznych na terenie miejscowości Polanka Wielka, w tym:

Nr stanowiska	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Lokalizacja
1	Polanka Wielka	104-50	działki nr 1380/43, 1386/6;
2	Polanka Wielka	104-50	działki nr 2036/3, 2036/4;
3	Polanka Wielka	104-50	działki nr 1248/3, 1249/3, 1250/3;
4	Polanka Wielka	104-51	działki nr 456/1, 456/2, 456/3;
5	Polanka Wielka	104-51	działki nr 294/1, 294/2, 300;
6	Polanka Wielka	104-51	działki nr 486/1, 486/5, 486/6.

7. W strefach ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych ustala się odpowiednio:

1) dopuszcza sie zagospodarowanie obszaru strefy po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych;

2) w przypadku realizacji na obszarze strefy obiektów i sieci infrastruktury technicznej, modernizacji dróg, melioracji i innych prac budowlanych - prace ziemne związane z tymi inwestycjami należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

8. Ochronie w zakresie formy, substancji budowlanej i lokalizacji podlega miejsce pamięci:

1) pomnik na cześć żołnierzy poległych w wojnie światowej 1914 - 1920 r. (działka nr 2440/3 w centrum gminy);

2) tablica pamiątkowa poległych, zamordowanych w obozach koncentracyjnych i zaginionych w czasie II wojny światowej 1939 - 1945 (42 nazwiska) umieszczona na wymienionym pomniku;

3) tablica pamiątkowa zmarłych i poległych w wojnie światowej od 1914 do 1920 r. (65 nazwisk) umieszczona na wymienionym pomniku.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 11. W celu ochrony przed skutkami powodzi, zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych przyjmuje się następujące zasady:

1) w obszarze objętym planem nie wyznaczono „obszarów szczególnego zagrożenia powodzią" w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne;

2) dla „obszarów zagrożonych podtopieniem przez wody powodziowe", wyznaczonych na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego" do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym i literowym „zz", ustala się:

   a) zakaz lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

   b) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem zastosowania technicznych środków ochrony przed wodą,

   c) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,

   d) utrzymanie zieleni nieurządzonej, w tym lasów łęgowych,

   e) możliwość użytkowania rolniczego ze wskazaniem przekształcenia gruntów ornych na trwałe użytki zielone;

3) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:

   a) odległość projektowanych obiektów kubaturowych:

      - co najmniej 10 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),

      - co najmniej 6 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód pozostałych);

   b) odległość ogrodzeń - co najmniej 1,5 m od linii brzegu cieku.

§ 12. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

1) w obrębie obszarów o predyspozycjach osuwiskowych (oznaczonych na rysunku planu symbolem „os"), przy lokalizacji obiektów kubaturowych i liniowych, należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych, a ponadto:

   a) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,

   b) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,

   c) zakaz wycinania drzew na skarpach, za wyjątkiem działalności gospodarczej w lasach,

   d) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

§ 13. 1. W celu zapewnienia warunków ochrony przed hałasem wyróżnia się tereny chronione akustycznie, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:

1) terenów oznaczonych w planie symbolami MN, ML - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";

2) terenów oznaczonych w planie symbolami MN,RM - jak dla „terenów zabudowy zagrodowej";

3) terenów oznaczonych w planie symbolami MN,U - jak dla „terenów mieszkaniowo - usługowych";

4) terenów oznaczonych w planie symbolami US, UT - jak dla „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych";

5) terenów oznaczonych w planie symbolami Up1, Up3, Uk1, Uk2, Uk3 - jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży".

2. Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami i obiektami wymienionymi w ust. 1 pkt 1 ÷ 5 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w wymienionych przepisach odrębnych dla poszczególnych rodzajów terenów.

§ 14. 1. W celu ochrony osób i mienia przed oddziaływaniami pól elektromagnetycznych ustala się „strefy techniczne" wokół obiektów i sieci elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach obowiązują ograniczenia, wymienione w przepisach dotyczących poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu w środowisku, w tym zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż:

1) 25 metrów - od osi linii elektroenergetycznej 220 kV;

2) 15 metrów - od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;

3) 8 metrów - od osi linii elektroenergetycznych 15 kV;

4) 5 metrów - od stacji transformatorowych.

2. Szczegółowe usytuowanie obiektów kubaturowych w pobliżu obiektów i urządzeń, w tym ewentualne zmniejszenie określonych w ust.1 pkt 3 i 4 odległości może nastąpić na zasadach określonych przez administratorów sieci.

§ 15. W celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w obszarze, wyznacza się „strefy sanitarne" wokół czynnych cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZC1" i „ZC2", w tym:

1) strefę o szerokości 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności; w obrębie strefy dopuszcza się lokalizację budynków usługowych związanych z funkcją cmentarza;

2) strefę w odległości od 50 do 150 m od granicy cmentarza, w której wszystkie budynki korzystające z wody winny być podłączone do sieci wodociągowej.

§ 16. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;

2) zapewnić źródła zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

3) przy lokalizacji nowych budynków w sąsiedztwie lasów zachować odległości określone w § 7 ust. 2, pkt 4 uchwały.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale nieruchomości:

1) powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług wielkopowierzchniowych, obiektów produkcyjnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów i terenu biologicznie czynnego);

2) tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg pożarowych;

3) drogi wewnętrzne - dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż 5 m w liniach rozgraniczających;

4) za zgodne z planem uznaje się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszojezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy;

5) podziały działek położonych przy drodze wojewódzkiej i drogach powiatowych należy prowadzić w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych klas. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi zarządca drogi może dopuścić inne rozwiązanie;

6) podstawowy kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90°; w przypadku podziałów dokonywanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;

7) ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokości frontu działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej - 700 m^2, front 18 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (na jeden budynek) - 400 m^2, front 14 m,

c) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej - 1200 m^2, front 20 m,

d) dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych symbolem „MN,RM" - 1500 m^2, front 20 m,

e) dla zabudowy produkcyjno - usługowej - 3000 m^2, front 30 m;

8) dopuszcza się zmniejszenie parametrów określonych w pkt 7, wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki.

2. Minimalne powierzchnie działek podane w ust. 1 pkt 7 dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:

1) dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;

2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy dróg

§ 18. 1. Obszar obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Droga wojewódzka nr 949 klasy G zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania z drogami publicznymi powiatowymi i gminnymi.

3. Drogi powiatowe klasy Z zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując powiązania zewnętrzne i wewnętrzne w oparciu o skrzyżowania z drogami publicznymi i wewnętrznymi - przy ograniczeniu liczby zjazdów poprzez:

1) eliminację dodatkowego zjazdu do jednego obiektu lub działki;

2) wykorzystanie istniejącego zjazdu lub istniejącej drogi niższej klasy do obsługi przyległych nieruchomości;

3) zapewnienie zjazdu do terenów z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

4. Drogi klasy L i D obsługują połączenia lokalne.

5. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg ustalono w § 43 uchwały.

6. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ drogowy może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych", określonych w § 4 ust. 1 pkt 13 uchwały.

7. Zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

8. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych, ustalając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. Ustala sie zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zachowuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego, zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników,

b) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę i budowę obiektów i sieci wodociągu gminnego,

c) zachowuje się istniejące ujęcia indywidualne i studnie oraz dopuszcza realizację nowych według potrzeb;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

a) ustala się utrzymanie oraz sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej obejmujące podstawowe strefy osadnicze gminy z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do systemu kanalizacyjnego gmin Polanka Wielka, Przeciszów i Oświęcim,

b) dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek utrzymania i budowy oczyszczalni indywidualnych przyobiektowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych,

c) do czasu zakończenia realizacji sieci kanalizacyjnej wymienionej w lit. a) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych,

d) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z drogi wojewódzkiej, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych i stacji paliw, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,

b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:

- rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i obiektów średniego i niskiego napięcia,

- budowę nowych odcinków linii 15 kV, linii niskiego napięcia oraz stacji 15/0,4 kV według potrzeb,

c) ustala się rozbudowę i budowę sieci średnich i niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego na terenach określonych w odpowiednich ustaleniach planu w rozdziale III,

d) zachowuje się biegnące przez obszar: dwutorową linię wysokiego napięcia 110 kV relacji stacja 220/110 kV Poręba Wielka - GPZ Wadowice (Andrychów) oraz jednotorową linię 220 kV relacji Bujaków - Byczyna k. Jaworzna;

4) zaopatrzenie w gaz ziemny:

a) zachowuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy, zapewniającą dostawę gazu do wszystkich użytkowników,

b) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci;

5) gospodarka odpadami:

a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz „Planem gospodarki odpadami dla gminy Polanka Wielka" przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy Polanka Wielka;

6) zaopatrzenie w ciepło:

a) utrzymuje się i dopuszcza stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza,

b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej;

7) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:

a) zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej z możliwością wykonywania robót budowlanych,

b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączoności.

8) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni);

b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przyobiektowych oczyszczalni ścieków);

c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. linii średniego napięcia i stacji transformatorowych),

d) zaopatrzenia w gaz i ciepło;

e) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;

f) telekomunikacji;

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 20. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„MN,RM1÷124"** z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.**

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;

2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;

3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

4) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 1500 m^2;

5) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy tych obiektów nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce;

6) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;

7) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;

8) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„MN1÷33"** z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;

2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;

3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;

4) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy tych obiektów nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce;

5) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;

6) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;

7) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **„MN,U1÷5"** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;

2) możliwość realizacji obiektów mieszkalno - usługowych, usługowych, obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym obiektów rzemiosła produkcyjnego i usługowego;

3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań wbudowanych;

4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;

5) zachowanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;

6) zachowanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym oraz obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ML1÷3"** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowo - letniskowej.**

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;

2) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;

3) możliwość lokalizacji trwałych budynków letniskowych z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;

4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;

5) zachowanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;

6) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ **24.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **„Up1÷6"** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej o charakterze publicznym.**

2. Dla terenów ustala się:

1) zachowanie w terenie „Up2" wielofunkcyjnego obiektu administracji i gminnych organów samorządowych wraz z usługami kultury, usługami pocztowymi, obsługi bankowej i in.;

2) zachowanie w terenie „Up1" obiektów i urządzeń usług oświaty i wychowania;

3) zachowanie w terenie „Up3" obiektów i urządzeń usług oświaty i wychowania;

4) zachowanie w terenie „Up4" obiektów i urządzeń usług publicznych, w tym usług kultury;

5) zachowanie w terenie „Up5" obiektu straży pożarnej i obiektów towarzyszących;

6) zachowanie w terenie „Up6" obiektów użyteczności publicznej, w tym ośrodka zdrowia z apteką.

3. W terenach wymienionych w ust. 2 dopuszcza się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych w obiektach istniejących oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;

2) możliwość realizacji na terenach niezabudowanych nowych obiektów związanych z podstawową funkcją terenu przy uwzględnieniu zasad kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały;

3) zachowanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i sportowych oraz obiektów małej architektury;

4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania.

§ **25.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„U1÷8"** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej.**

2. Dla terenów ustala się:

1) utrzymanie istniejących obiektów mieszkalno - usługowych, produkcyjnych oraz obiektów usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych lub zmiany sposobu użytkowania na inne usługi nieuciążliwe;

2) możliwość realizacji nowych obiektów usługowych;

3) możliwość realizacji mieszkań wbudowanych w obiektach usługowych;

4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;

5) zachowanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ **26.** 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„UC1"** z podstawowym przeznaczeniem dla **usług handlu, w tym obiektów wielkopowierzchniowych.**

2. Dla terenu ustala się:

1) możliwość lokalizacji zespołu obiektów handlowych, w tym obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2;

2) możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych i magazynowych obsługujących podstawową funkcję terenu;

3) realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania;

4) nakaz realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjno - osłonowym i dekoracyjnym.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ **27.** 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„Uk1÷3"** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **obiekty kultu religijnego.**

2. Dla terenów ustala się:

1) zachowanie w terenie „Uk1" kościoła parafialnego wraz z obiektami towarzyszącymi;

2) zachowanie w terenie „Uk2" kościoła parafialnego i obiektów administracji kościelnej;

3) zachowanie w terenie „Uk3" zabytkowego kościoła drewnianego wraz z otoczeniem i drzewostanem z pomnikami przyrody;

4) możliwość rewaloryzacji, przebudowy i rozbudowy obiektów według warunków określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) zachowanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji, w tym miejsc do parkowania;

6) zachowanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i obiektów małej architektury.

§ 28. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„US1"** z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi sportu i rekreacji.**

2. Dla terenu ustala się:

1) utrzymanie boiska sportowego z obiektami towarzyszącymi;

2) realizację zespołu boisk sportowych, budynków i budowli sportowych oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych;

3) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

4) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania;

5) zachowanie i realizację zieleni urządzonej;

6) lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi poza obszarem zagrożonym podtopieniem przez wody powodziowe, oznaczonym na rysunku planu.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„UT1÷4"** z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi turystyki i wypoczynku.**

2. Dla terenów ustala się:

1) możliwość lokalizacji w terenie „UT1" zespołu usług turystycznych, w tym m.in.:

a) kempingu wysokiej kategorii,

b) zajazdu turystycznego,

c) obiektów pensjonatowych,

d) obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych,

e) innych obiektów i urządzeń towarzyszących podstawowej funkcji terenu;

2) możliwość lokalizacji w terenach „UT2" i „UT3" zespołu usług dla turystyki, rekreacji i sportów wodnych, w tym m.in.:

a) akwenów dla kąpieli i kajakarstwa,

b) akwenów dla hodowli ryb i sportów wędkarskich,

c) plaż trawiastych,

d) pól biwakowych,

e) innych urządzeń sportowo - rekreacyjnych towarzyszących podstawowej funkcji terenu,

f) zaplecza techniczno - sanitarnego;

3) możliwość lokalizacji w terenie „UT4" zespołu usług dla turystyki i rekreacji, w tym m.in.:

a) pola biwakowego,

b) obiektów i urządzeń dla obsługi turystyki rowerowej i pieszej,

c) zaplecza techniczno - sanitarnego.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 2 ustala się ponadto:

1) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania;

2) realizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

5. W terenach oznaczonych symbolami „UT2" i „UT3" należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 11 pkt 2 uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„RU1÷2"** z podstawowym przeznaczeniem pod **ośrodki produkcji rolniczej.**

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie obiektów i urządzeń rolniczych ośrodków produkcyjno - usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych i budowy nowych obiektów stosownie do potrzeb użytkownika, przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały;

2) utrzymanie obiektów zaplecza administracyjnego i socjalnego;

3) zachowanie i rozbudowę urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

4) zachowanie i realizację zieleni urządzonej.

3. W terenach dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania części obiektów na inne cele produkcyjno - usługowe lub usługowe przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 31. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„RL1"** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **obiekty obsługi leśnictwa.**

2. W terenie ustala się utrzymanie obiektów i urządzeń administracji lasów państwowych z możliwością wykonywania robót budowlanych zgodnie z planem urządzenia lasu przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 uchwały dla zabudowy zagrodowej.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **„P,U1÷9"** z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę produkcyjną i usługową.**

2. Dla terenów ustala się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy, w tym obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowo - składowych w terenach oznaczonych symbolami „PU1", „PU4 - PU6", „PU8 - PU9";

2) możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących obiektach, w tym budowy nowych obiektów, przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1-4 uchwały;

3) możliwość budowy w terenach „PU2÷ 3" i „PU7" obiektów produkcyjnych, produkcyjno - usługowych i usługowych przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 ÷4 uchwały;

4) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów i dróg wewnętrznych;

5) realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu;

6) uwzględnienie w terenie „PU9" ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„R,RM1÷41"** z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:

1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;

2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

3) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;

4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;

5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich, usługowych i garaży w granicach działek z istniejącą zabudową;

6) możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie Polanka Wielka, na działkach z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej - z wyłączeniem terenów objętych szczególnymi ograniczeniami lub chronionych przepisami niniejszej uchwały;

7) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;

8) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;

9) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

10) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;

11) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

3. W terenach zakazuje się:

1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;

2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;

3) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„R1÷25"** z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny rolnicze.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:

1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;

2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

3) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;

4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;

5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich, usługowych i garaży w granicach działek z istniejącą zabudową;

6) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;

7) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;

8) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

9) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;

10) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

3. W terenach zakazuje się:

1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;

2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;

3) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZLp1÷2"** z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów państwowych - chronionych.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;

2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;

3) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;

4) utrzymanie i możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZL1÷167"** z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;

2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;

3) użytkowanie zgodne z uproszczonymi planami urządzenia lasów;

4) utrzymanie i możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

§ 37. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZLz1÷42"** przeznacza się do **zalesienia.**

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, urządzeń melioracyjnych i lokalnych ujęć wody;

2) możliwość zalesienia nieużytków i gruntów rolnych, na terenach wskazanych w rysunku planu;

3) utrzymanie i możliwość realizacji komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) utrzymanie i możliwość realizacji lokalnych sieci infrastruktury technicznej;

5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust.2.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZP1÷2"** z podstawowym przeznaczeniem pod **zieleń urządzoną.**

2. Dla terenów ustala się:

1) w terenie „ZP1" zachowanie i ochronę istniejącego zespołu pałacowo - parkowego w Polance Wielkiej wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego pałac, oficyny pałacowe, obiekty gospodarcze oraz otoczenie parkowe z pomnikami przyrody;

2) w terenie „ZP2" zachowanie i ochronę zieleni urządzonej z pomnikami przyrody w otoczeniu kościoła p.w. św. Mikołaja, wpisanego do rejestru zabytków;

3) możliwość rewaloryzacji i rekonstrukcji obiektów i założeń parkowych według warunków określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4) zachowanie i realizację niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

5) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń kolidujących z rygorami ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZE1÷104"** z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,** pełniącej funkcję otuliny biologicznej wód powierzchniowych, funkcje izolacyjne oraz stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia stabilizujące skarpy.

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;

2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

3) możliwość urządzenia stawów hodowlanych i oczek wodnych oraz zagospodarowania części terenów jako użytki rolne;

4) możliwość lokalizacji w terenach bezpośrednio graniczących ze stawami obiektów gospodarczych i urządzeń związanych wyłącznie z hodowlą ryb;

5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;

6) możliwość realizacji zieleni urządzonej i urządzeń dla turystyki, sportu i rekreacji przywodnej;

7) zachowanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych i rowerowych;

8) na części terenów oznaczonych symbolem „zz" realizację ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 i 3 uchwały.

3. W terenach zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 2;

2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;

3) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ **40.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZC1÷2"** z przeznaczeniem podstawowym pod **cmentarze.**

2. Dla terenów ustala się:

1) zachowanie cmentarzy wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

2) zachowanie i możliwość realizacji na terenach cmentarzy obiektów infrastruktury technicznej i parkingów oraz obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu, w tym domu przedpogrzebowego;

3) zachowanie wokół granic cmentarzy stref ochrony sanitarnej określonych w § 15 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 2 uchwały dla budynków usługowych;

2) ustaleń § 10 ust. 5 pkt 2 uchwały.

§ **41.** 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych płynących** oznaczone na rysunku planu symbolem **„WSp1÷32"**, obejmujące istniejące cieki naturalne i sztuczne.

2. Wprowadza się obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie.

3. Dopuszcza się wykonywanie urządzeń wodnych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

4. Dopuszcza się możliwość przekroczenia cieków budowlami drogowymi i sieciami infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania ciągłości wód płynących w ciekach.

§ **42.** 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„WSs1÷11"** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **wody powierzchniowe stojące.**

2. W terenach ustala się:

1) zachowanie zespołów stawów hodowlanych ryb słodkowodnych z możliwością renowacji, przebudowy i rozbudowy;

2) zachowanie i realizację zieleni stanowiącej biologiczną obudowę stawów;

3) zachowanie i możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i urządzeń związanych wyłącznie z prowadzeniem hodowli ryb oraz dróg wewnętrznych i sieci infrastruktury technicznej;

4) zakaz wszelkiej działalności powodującej zanieczyszczenie wód, niszczenie zieleni i degradację stawów.

§ **43.** 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny **dróg,** posiadające cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **KDG** - droga publiczna klasy G (główna);

2) **KDZ** - drogi publiczne klasy Z (zbiorcze);

3) **KDL** - drogi publiczne klasy L (lokalne);

4) **KDD** - drogi publiczne klasy D (dojazdowe);

5) **KDW** - drogi wewnętrzne ogólnodostępne.

2. Ustala się podstawowe parametry dla dróg:

1) **KDG** istniejąca droga wojewódzka nr 949 klasy G o docelowej szerokości 25 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym; nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) **KDZ1** istniejąca droga powiatowa nr 1864K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

3) **KDZ2÷3** istniejąca droga powiatowa nr 1897K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

4) **KDZ4** istniejąca droga powiatowa nr 1899K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

5) **KDL1÷10** istniejące drogi gminne klasy L o docelowej szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

6) **KDD1÷19** istniejące drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych, nieprzekraczalna linia zabudowy - poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

7) **KDW1÷45** istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (ogólnodostępne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 - 6 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, z mijankami co 100 metrów.

3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):

1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;

2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (lokalizowane po spełnieniu wymagań określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);

3) zatoki autobusowe i przystanki;

4) zieleń o charakterze izolacyjnym;

5) obiekty i urządzenia ochrony przed hałasem;

6) elementy małej architektury.

4. Ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych w sposób zapewniający ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z, L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.

6. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń, przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

7. Nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych budynków przy drogach w terenach przeznaczonych do zabudowy określa § 6 uchwały.

8. Plan nie reguluje przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne.

§ 44. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„Kp1÷5"** z podstawowym przeznaczeniem pod **parkingi.**

2. W terenach utrzymuje się oraz projektuje ogólnodostępne parkingi dla obsługi obiektów usługowych i produkcyjno - usługowych.

§ 45. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„Ks1"** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, dla **obsługi komunikacji samochodowej.**

2. W terenie utrzymuje się obiekty i urządzenia stacji paliw płynnych, z możliwością wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska oraz z uwzględnieniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 2 uchwały dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych.

§ 46. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem pod **obiekty infrastruktury technicznej** , oznaczone symbolami:

1) **„W1÷2"** - tereny wodociągów - istniejące obiekty i urządzenia wodociągowe (ujęcia wód, hydrofornie, zbiorniki wyrównawcze, itp.) wraz ze strefami ochrony bezpośredniej w granicach wydzielonych terenów;

2) **„K1"** - tereny kanalizacji - istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych

3) **„K2÷4"** - tereny kanalizacji - projektowane przepompownie ścieków komunalnych;

4) **„T1"** - tereny telekomunikacji - istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej.

2. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących i projektowanych obiektach z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska i Prawa budowlanego.

§ 47. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 48. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla określenia jednorazowej opłaty obowiązującej w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem:

1) dla terenów oznaczonych symbolami „ML", „MN,U", „MN", „MN,RM" - 10% od wzrostu wartości;

2) dla terenów oznaczonych symbolami „U", „UC", „P,U", „RU", „UT", „US", „Up", „Kp", „Ks" - 20% od wzrostu wartości.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka.

§ 50. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Polanka Wielka.

§ 51. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

RADA GMINY POLANKA WIELKA

Przewodniczący Rady

Stanisław Orlanka

Przewodniczący Rady

Stanisław Orlanka

RADA GMINY POLANKA WIELKA

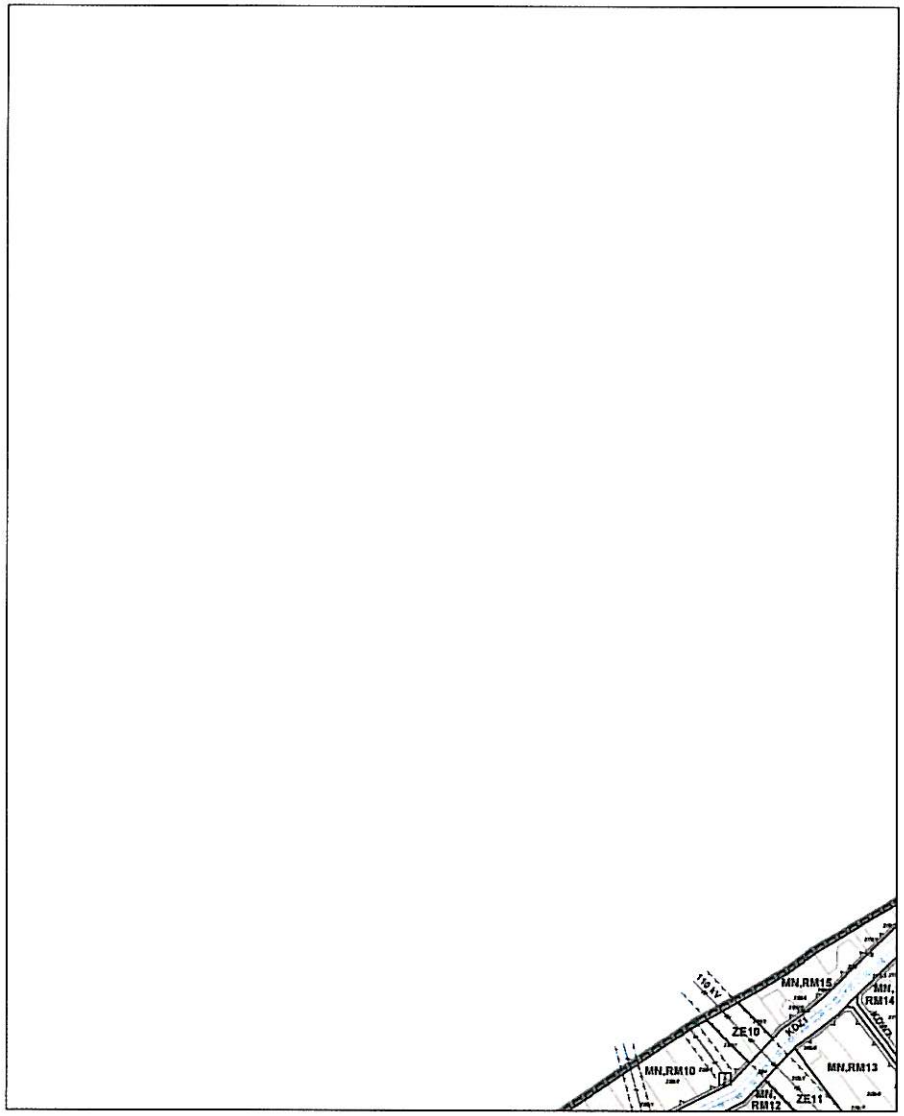
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/111/2012
Rady Gminy Polanka Wielka
z dnia 20 września 2012 r.

Część graficzna

Przewodniczący Rady

Stanisław Orlanka

Przewodniczący Rady
Stanisław Orlanka



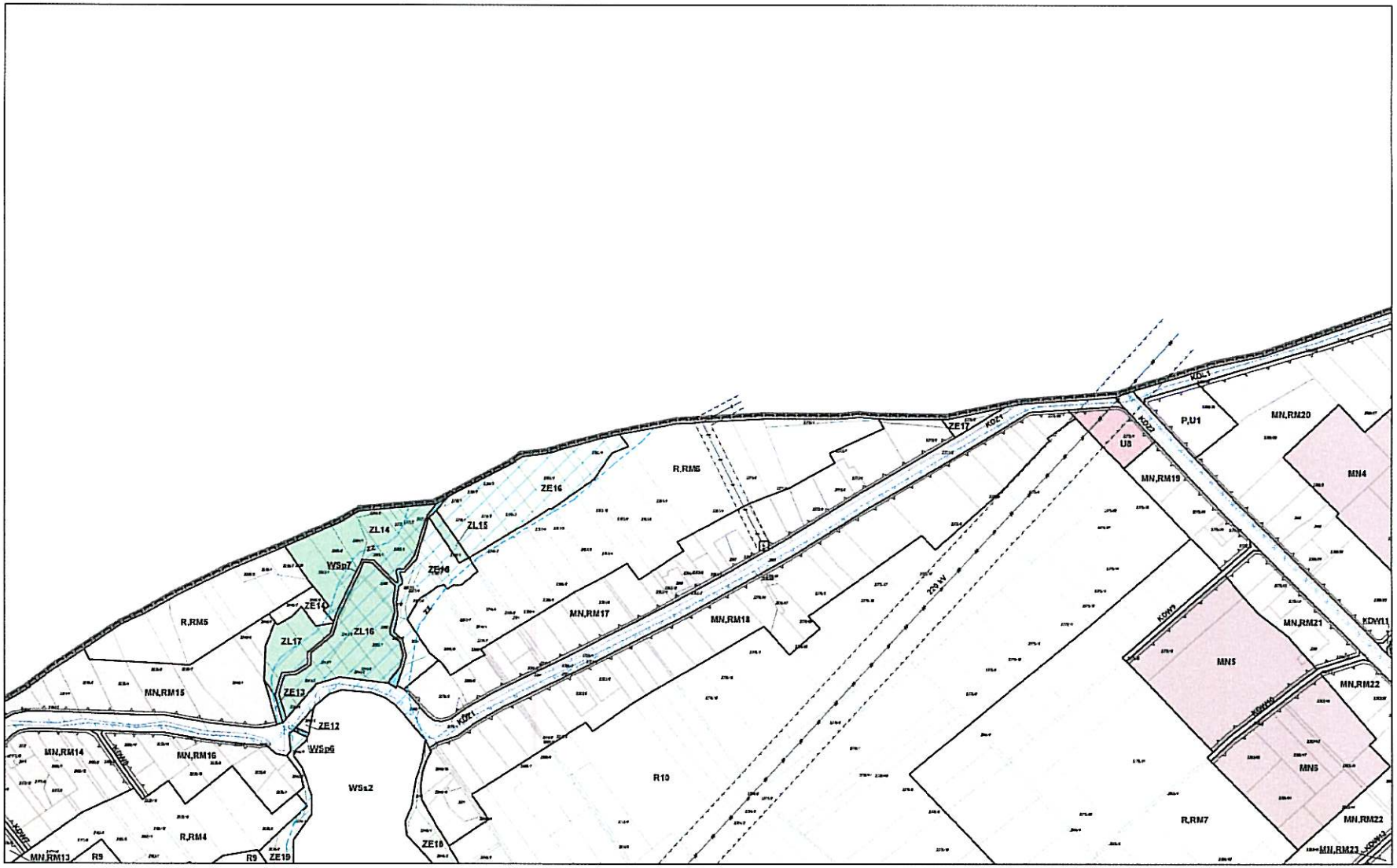
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200

metry

skala 1:2000

Arkusz: 1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

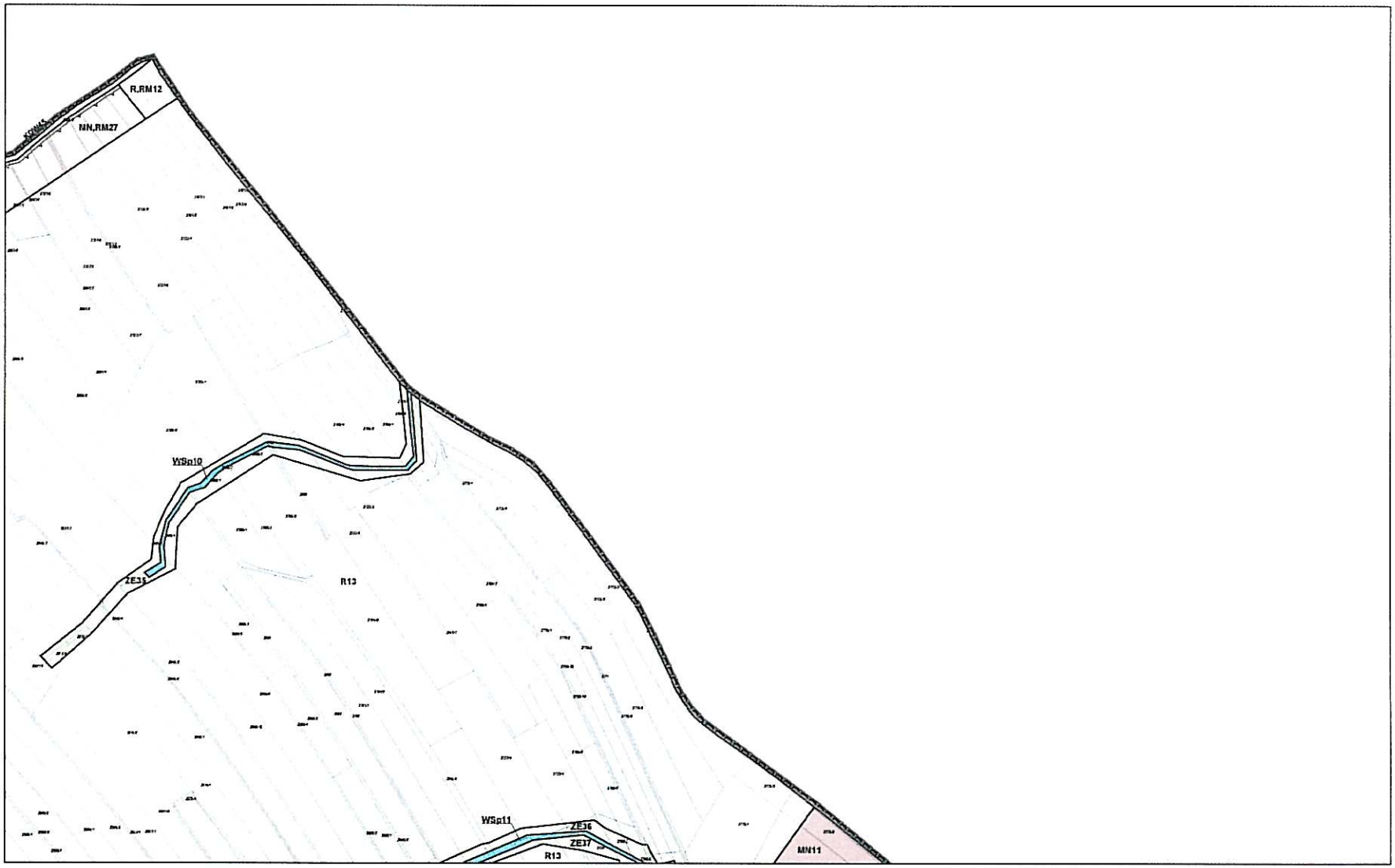
Arkusz: 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 3

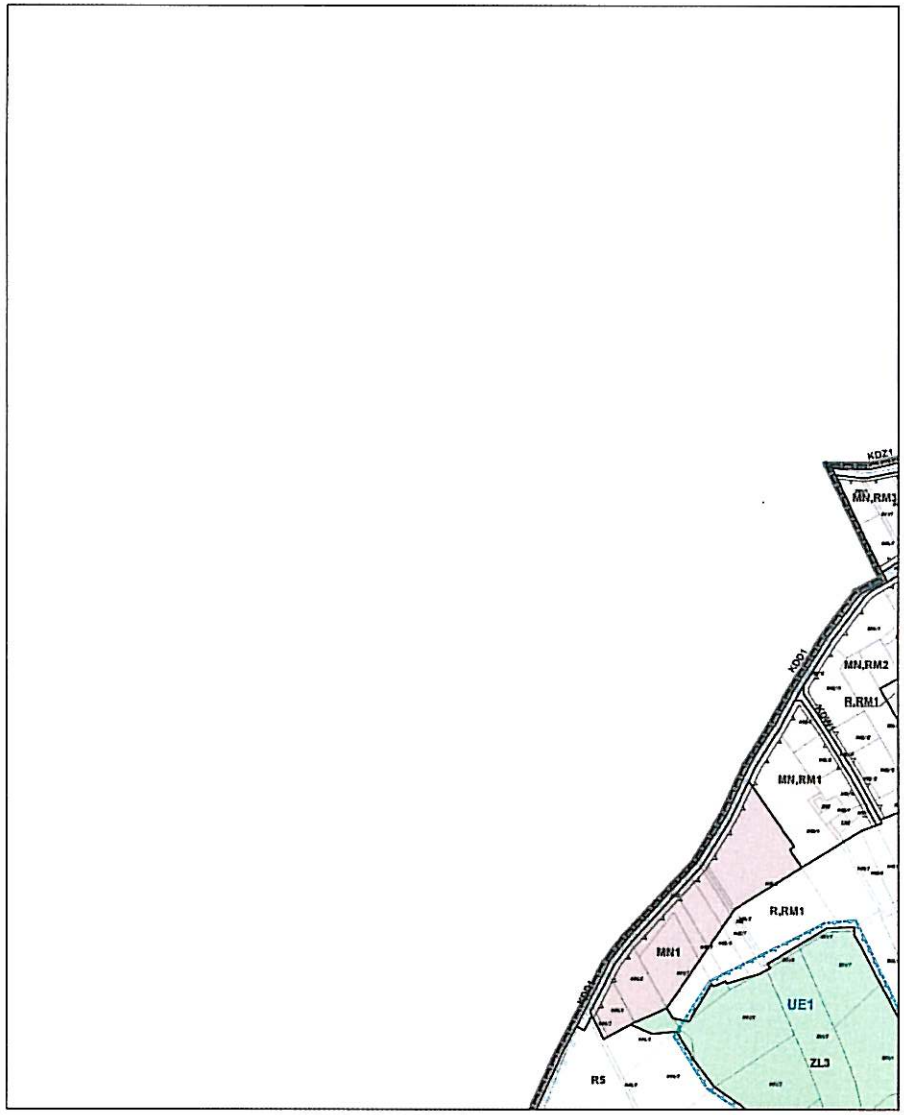


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 4

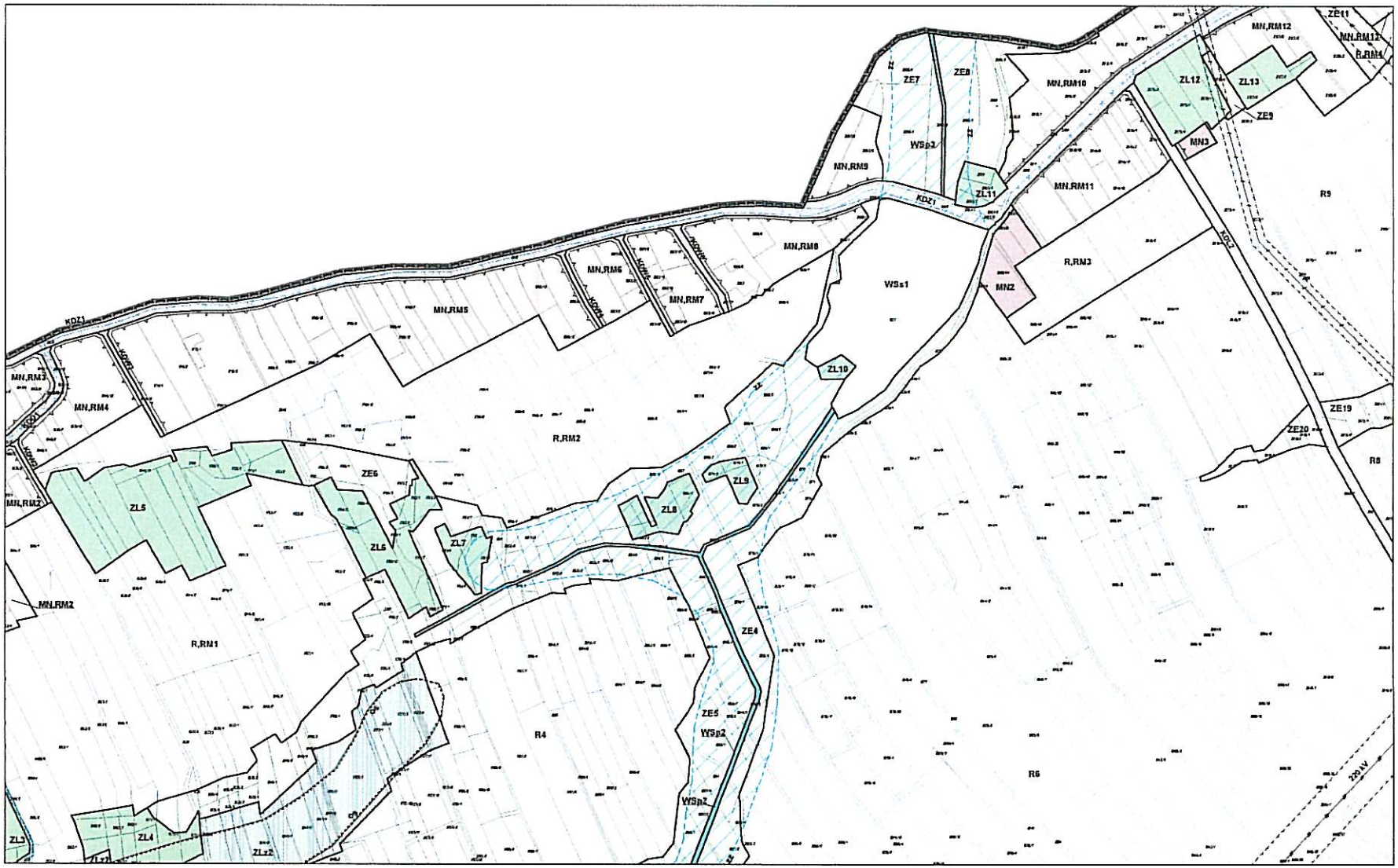


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 5

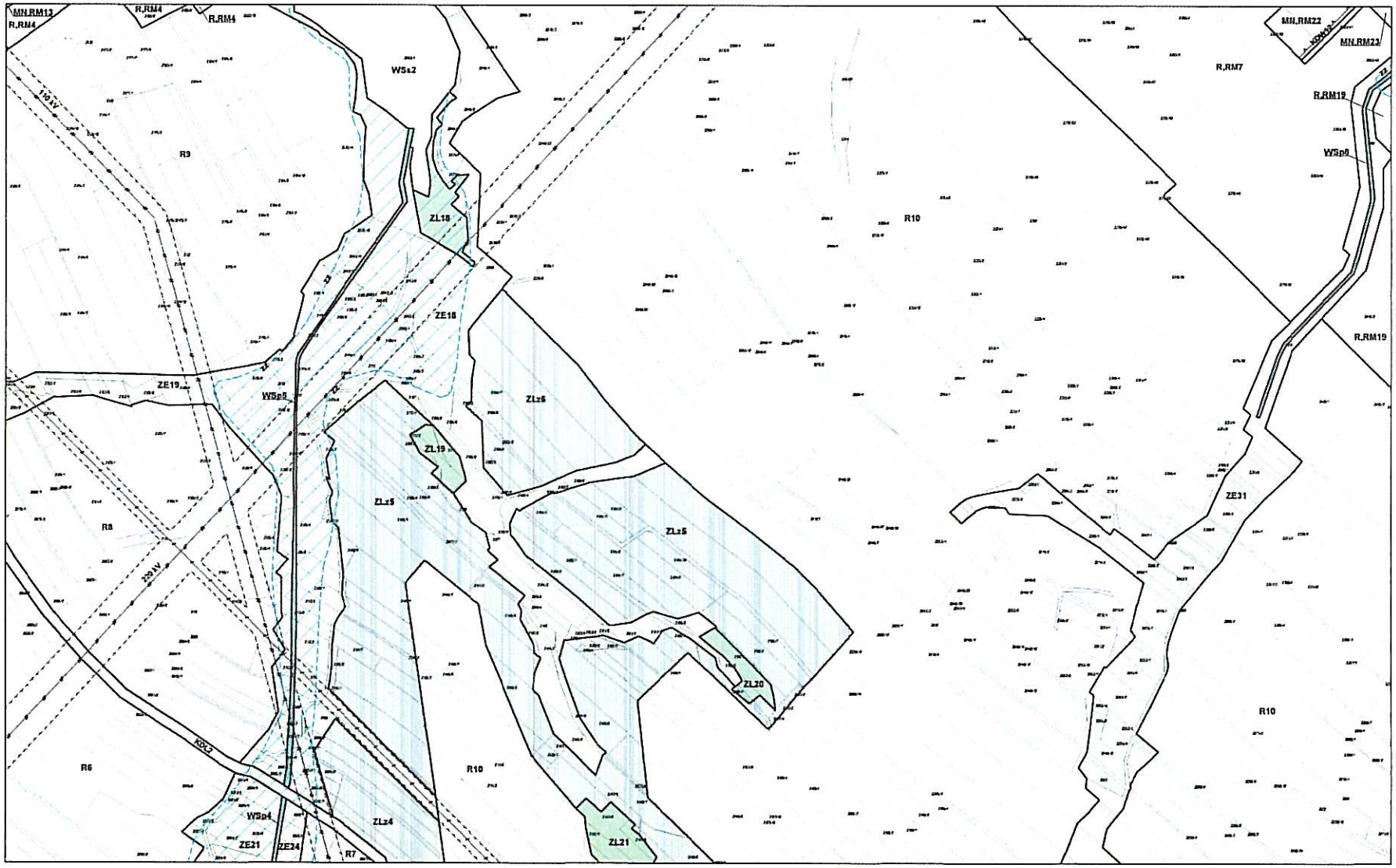


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 6

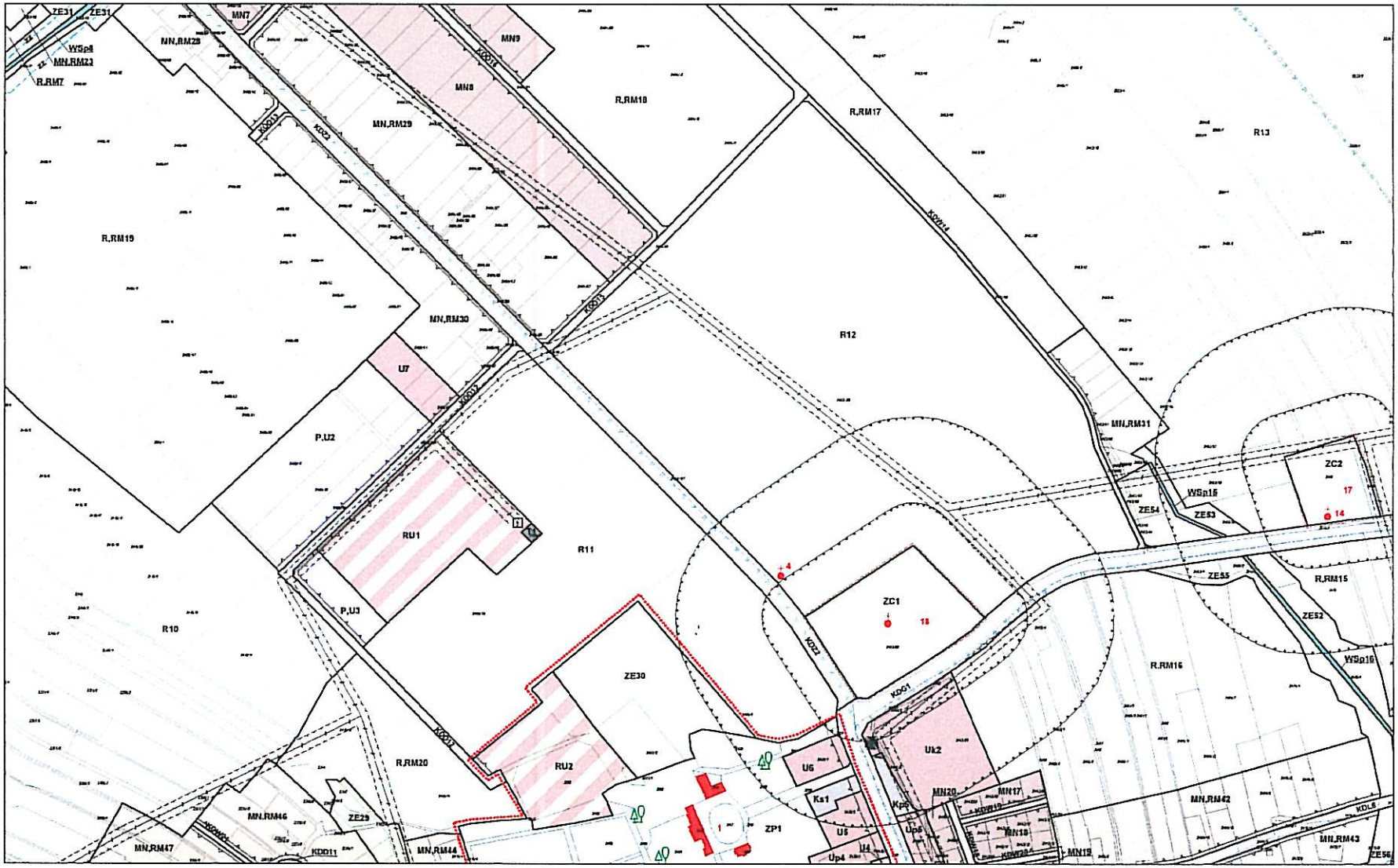


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 7

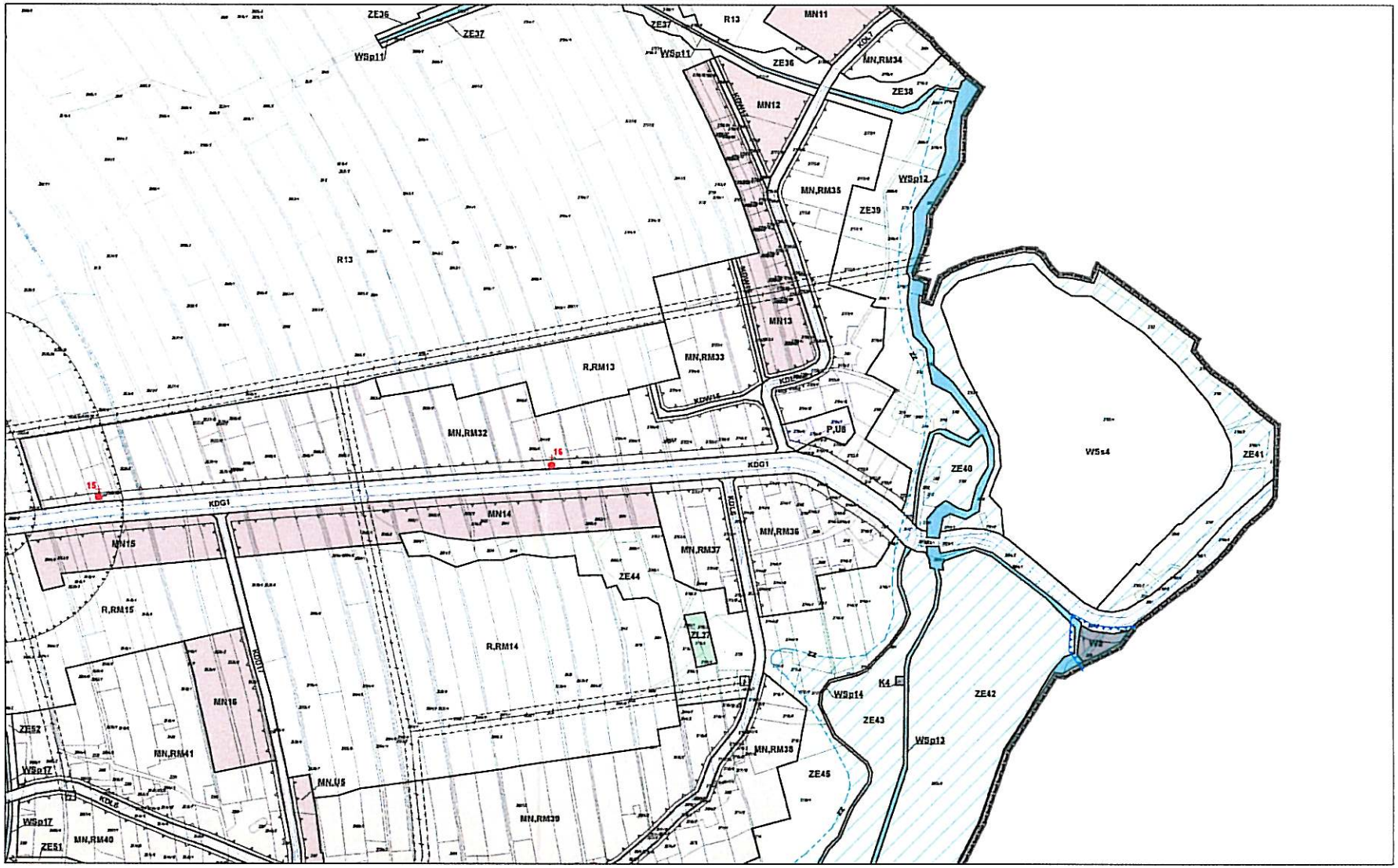


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 8

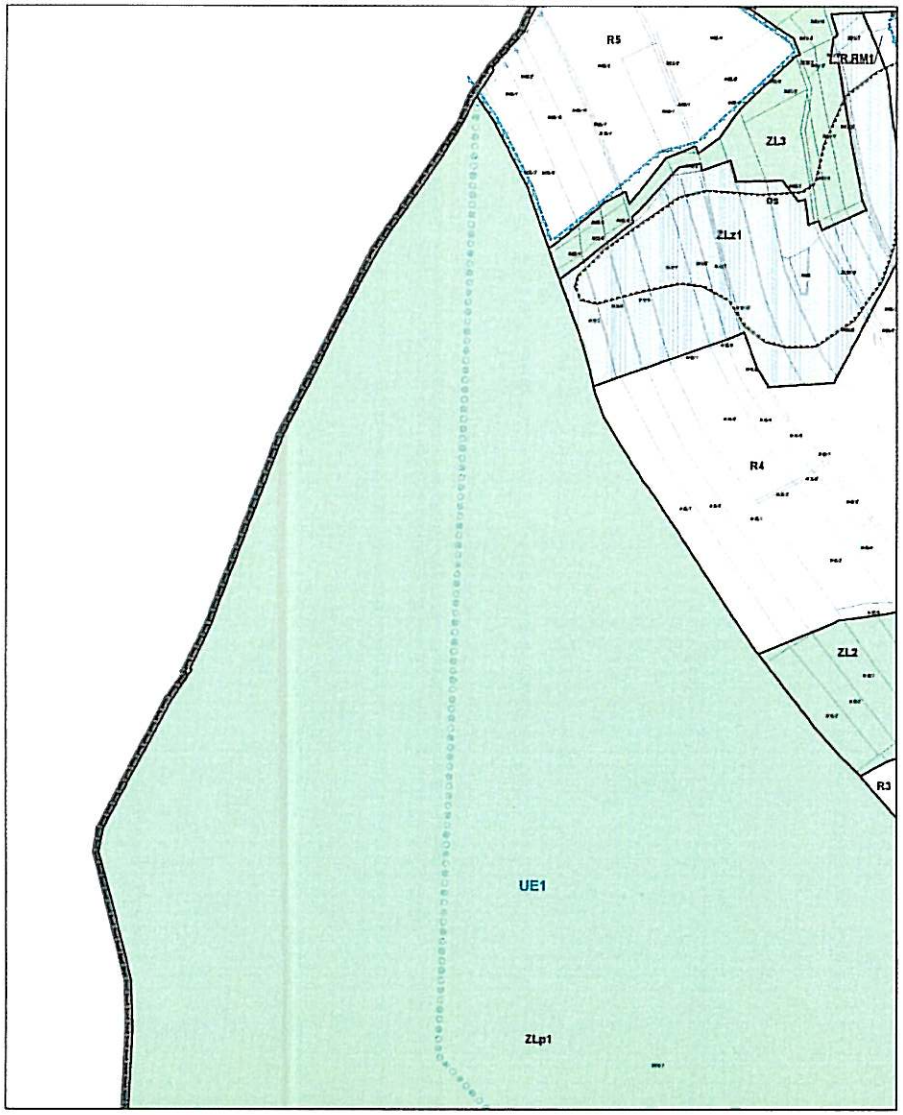


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 9

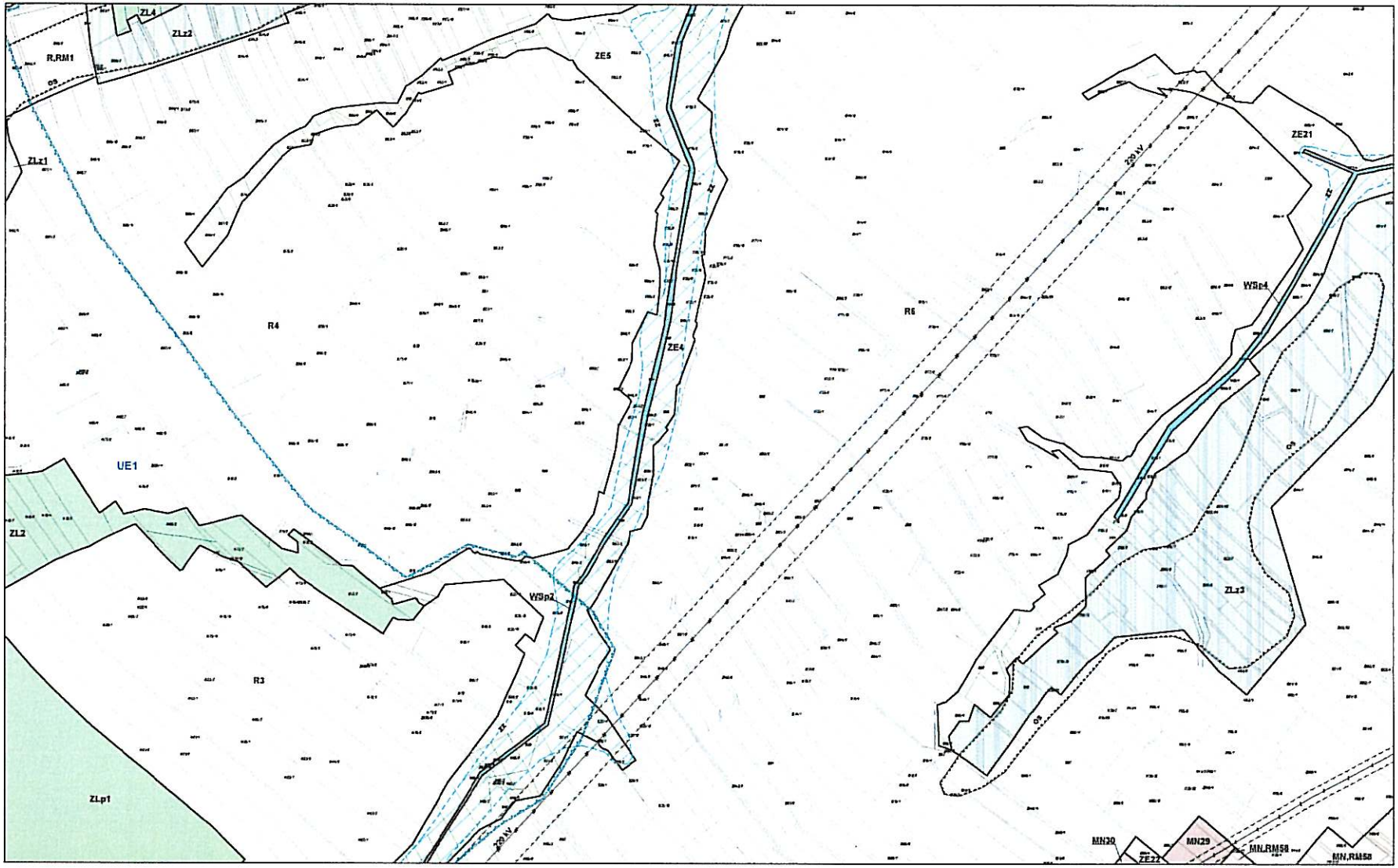


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 10

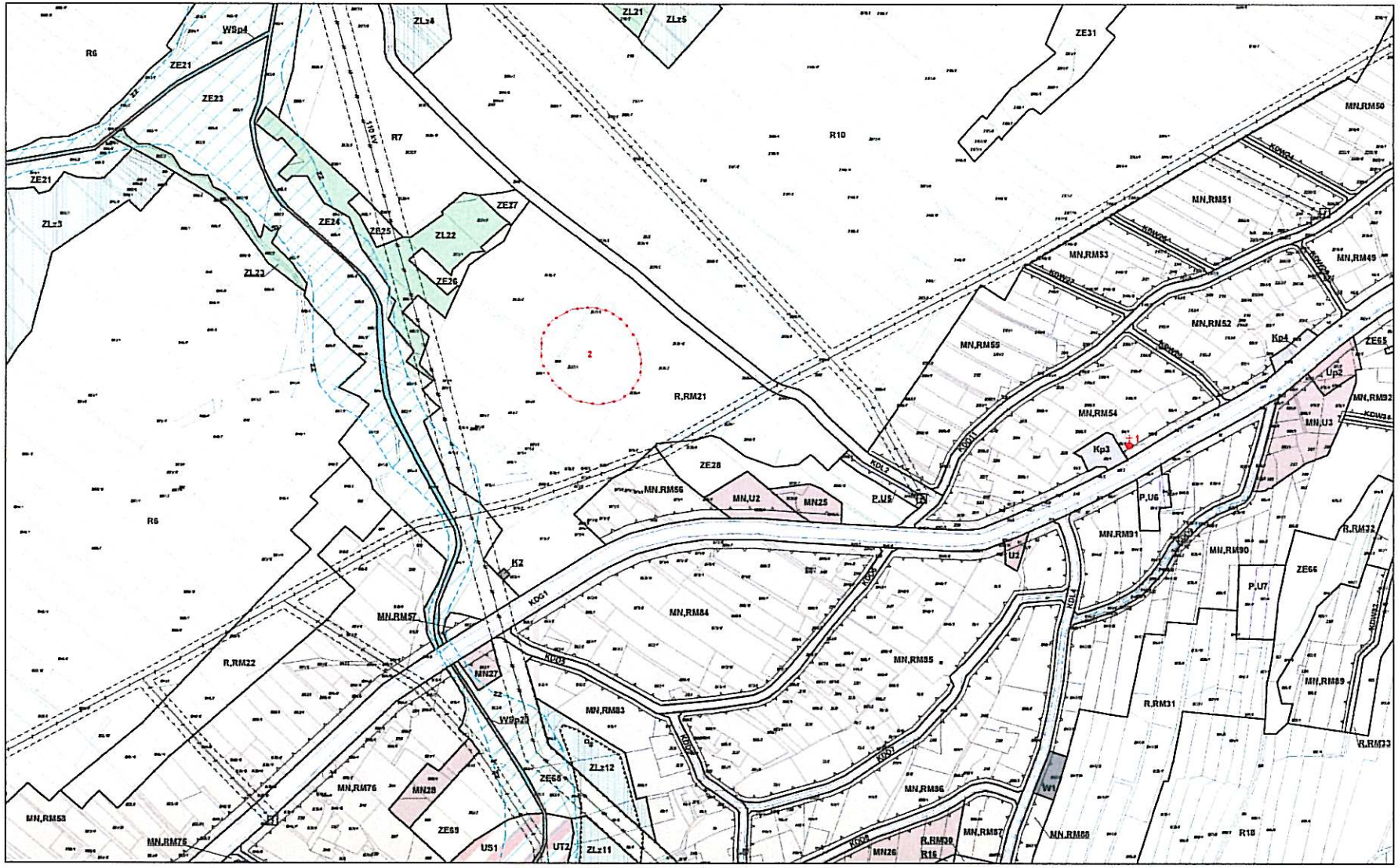


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 11

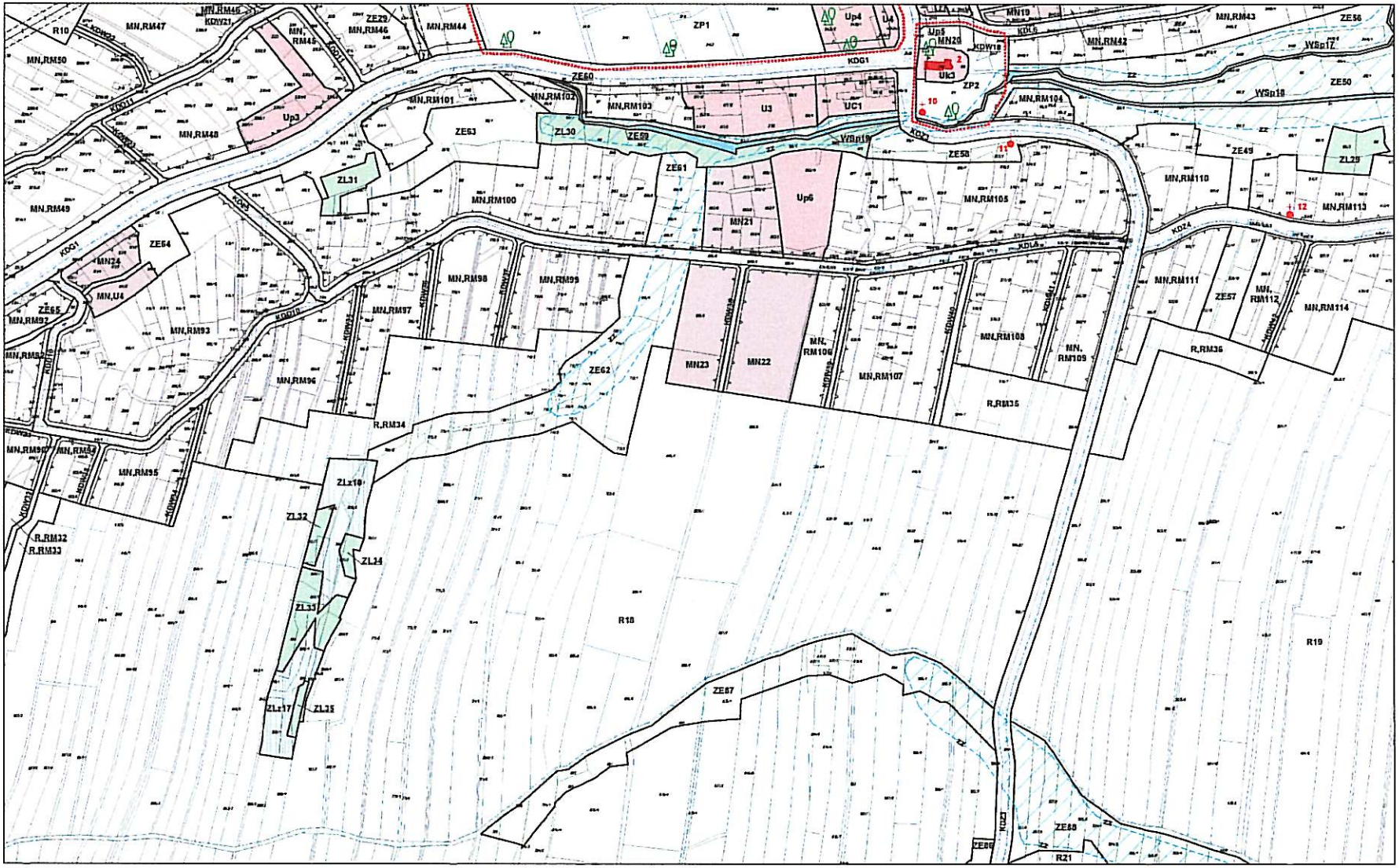


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 12

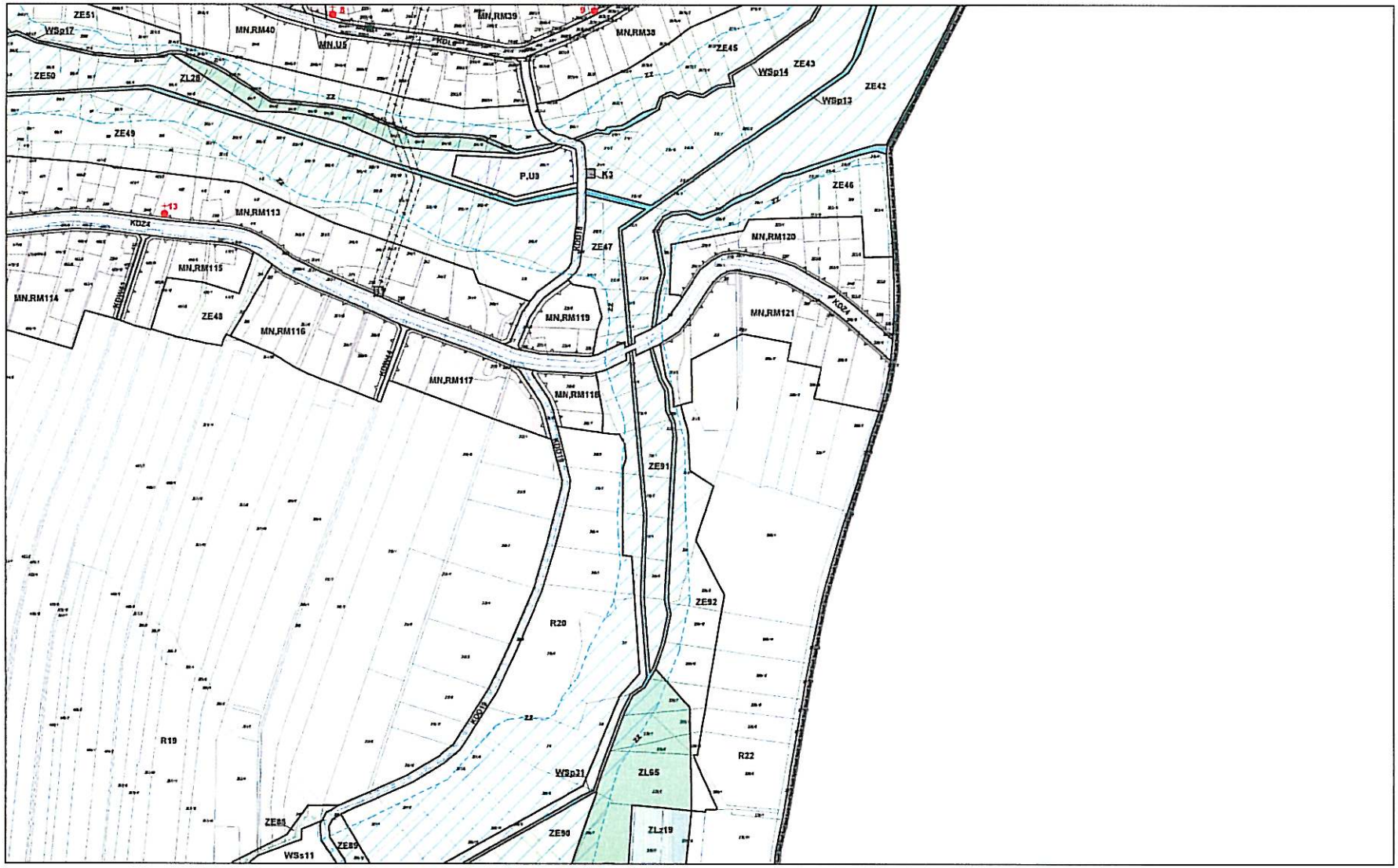


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 13

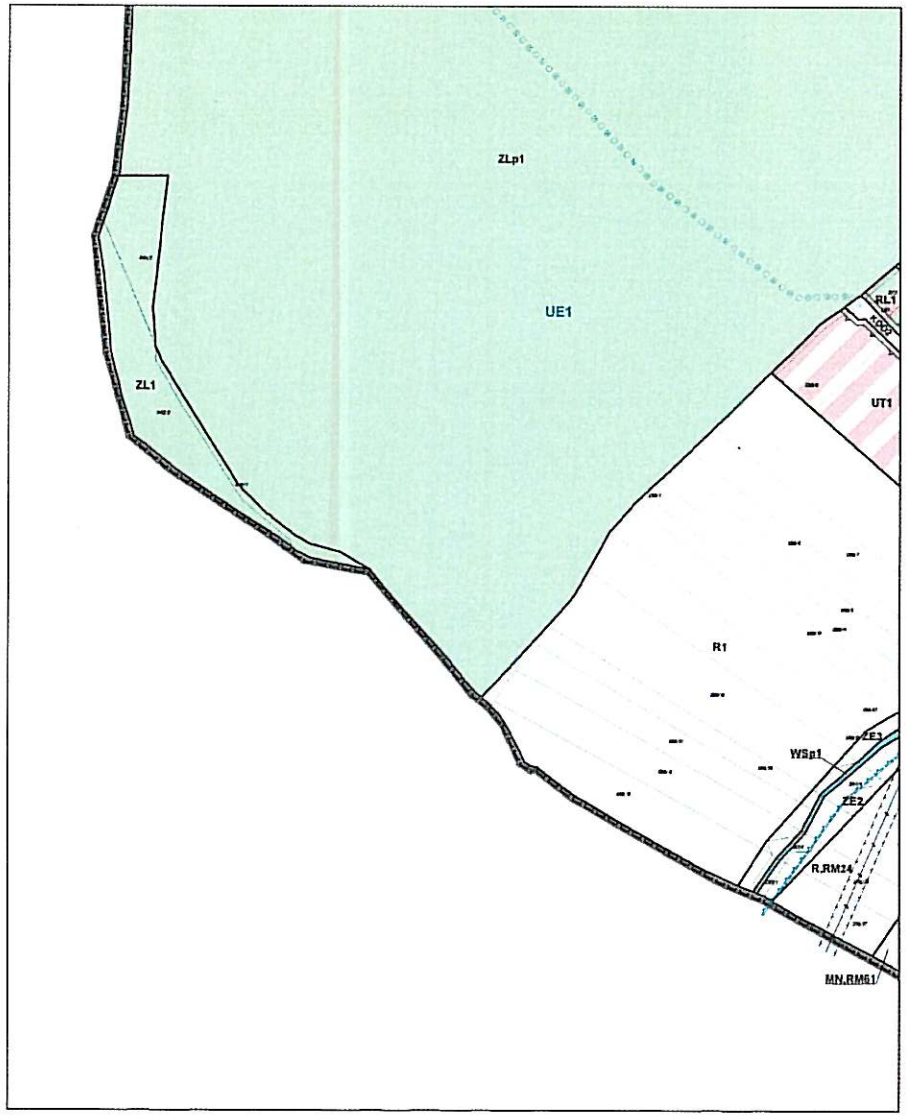


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 14

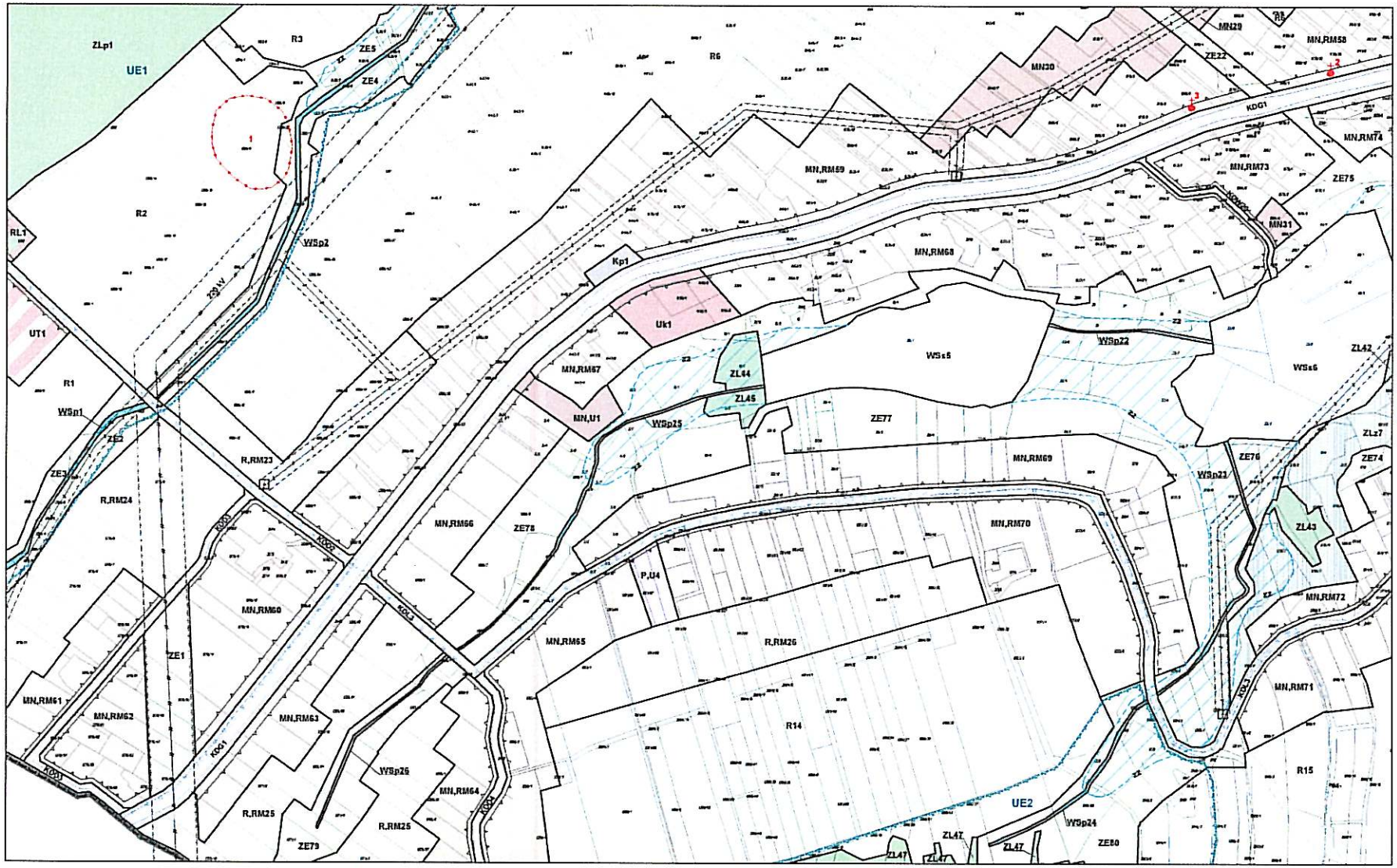


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 15

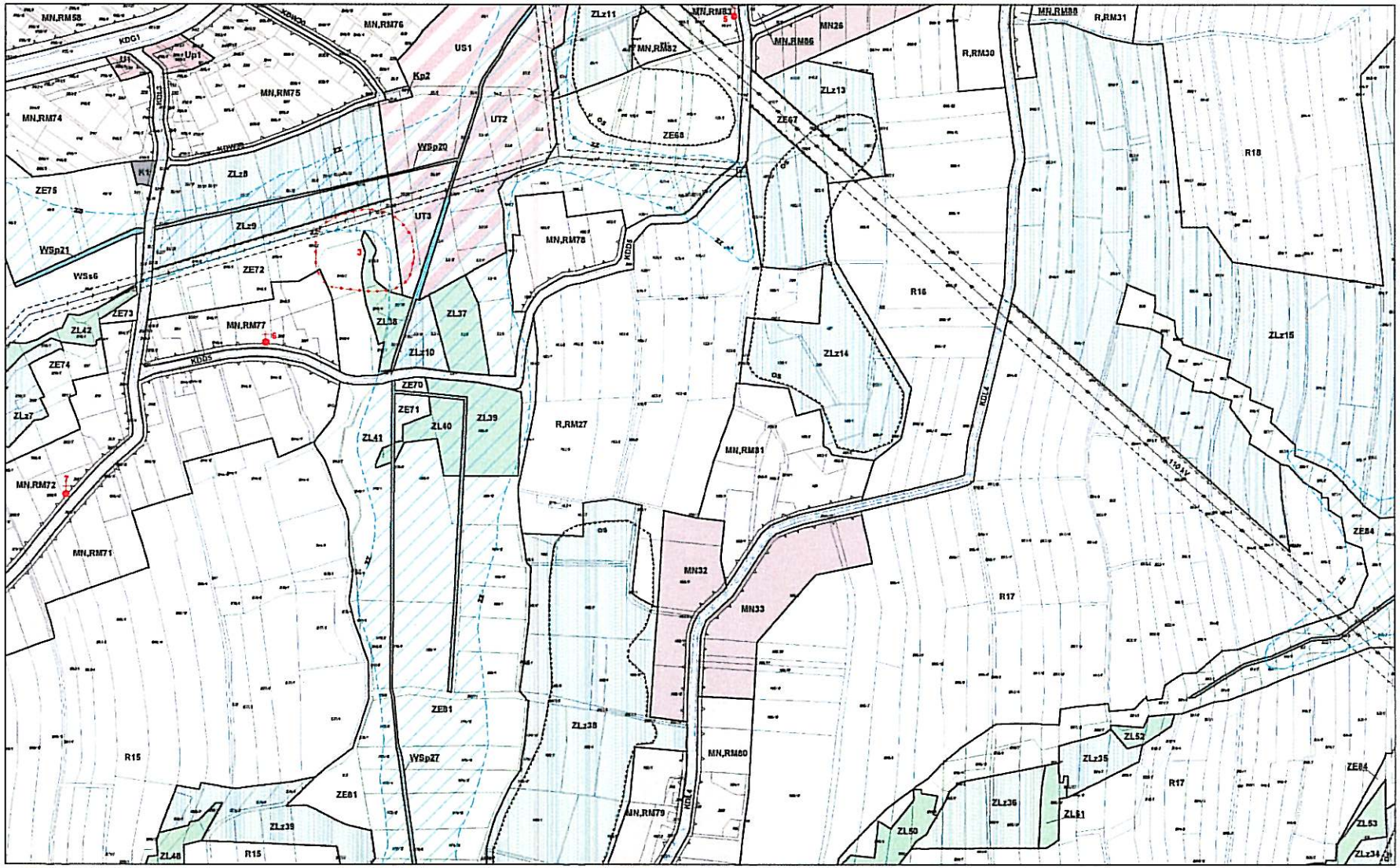


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 16

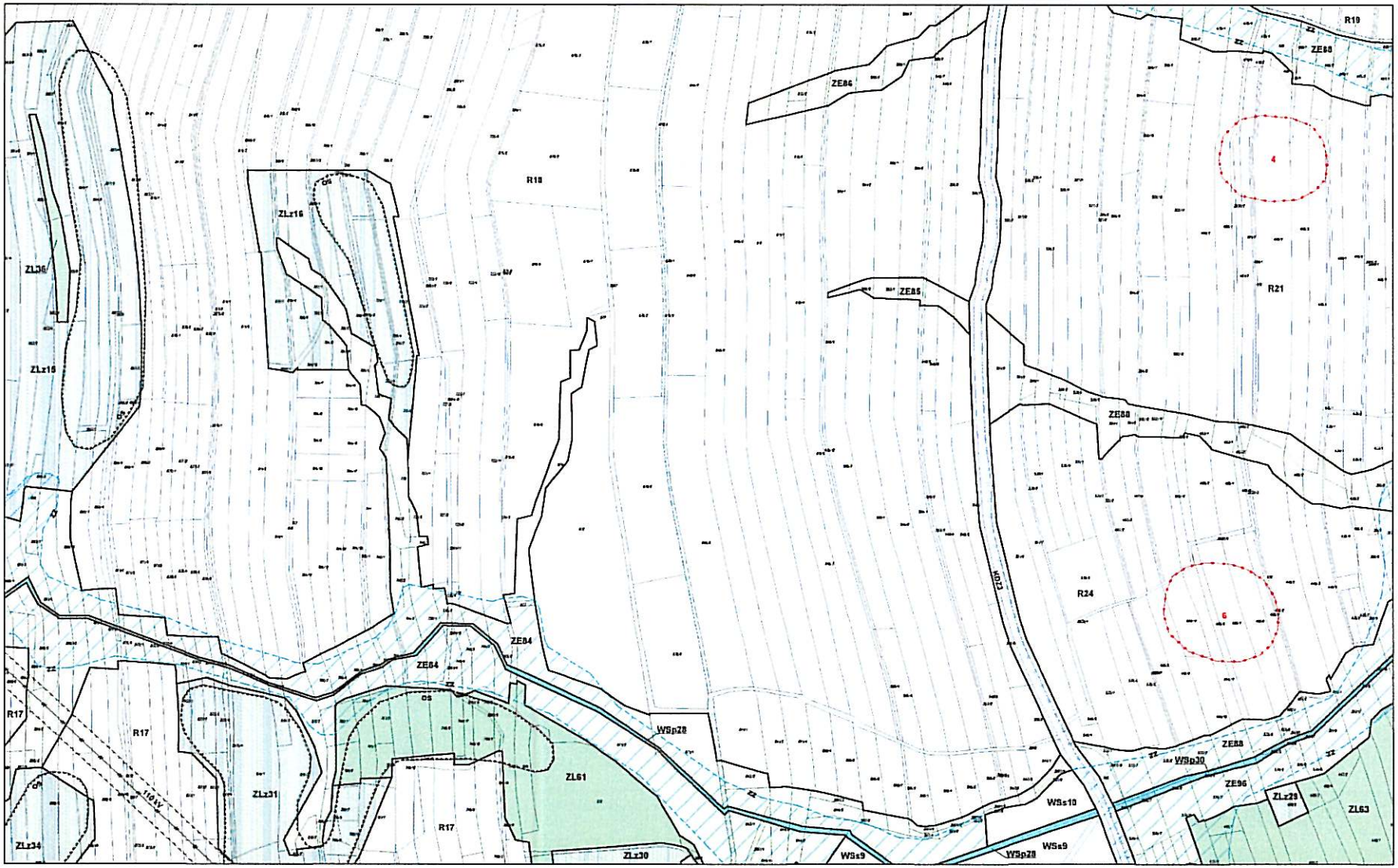


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 17

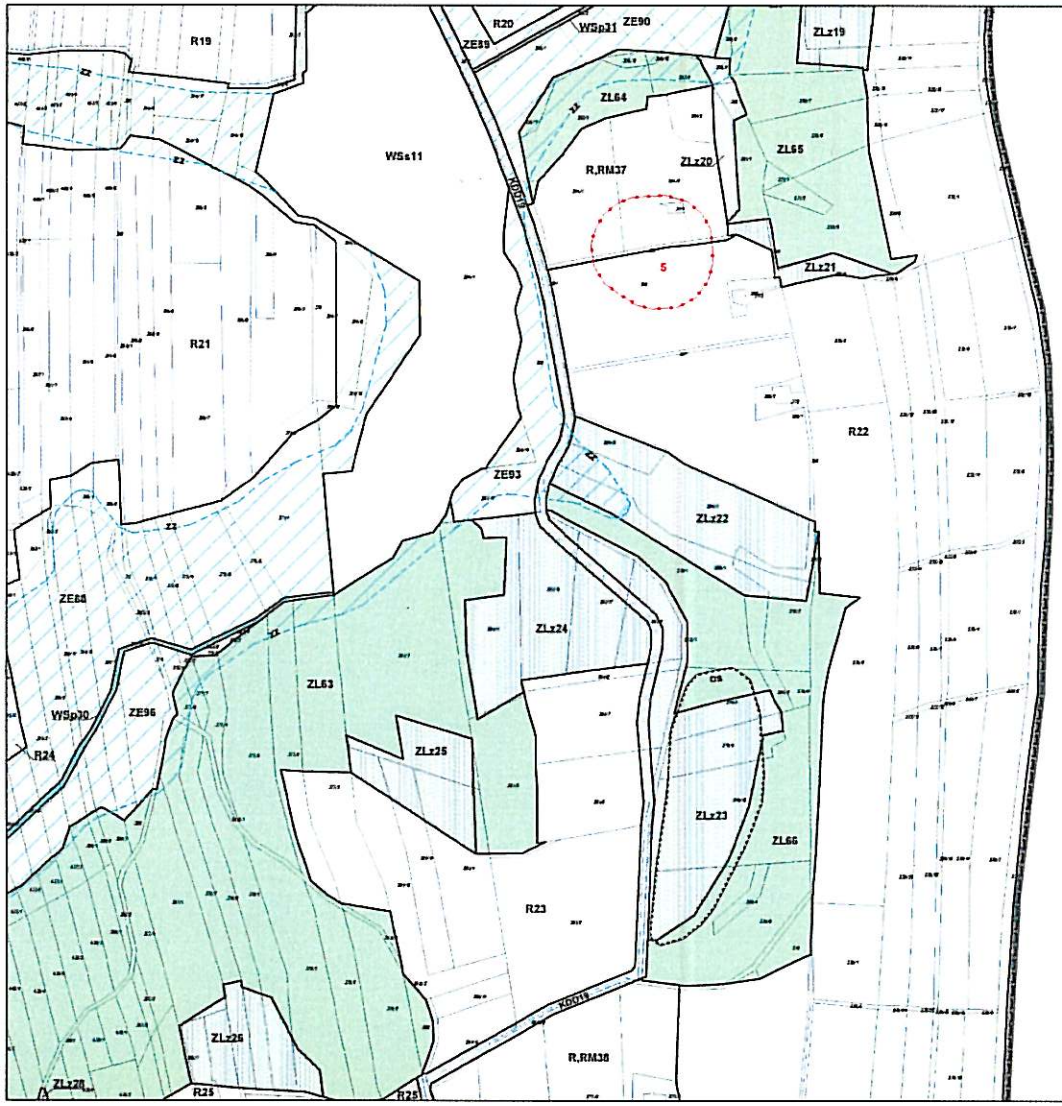


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 18

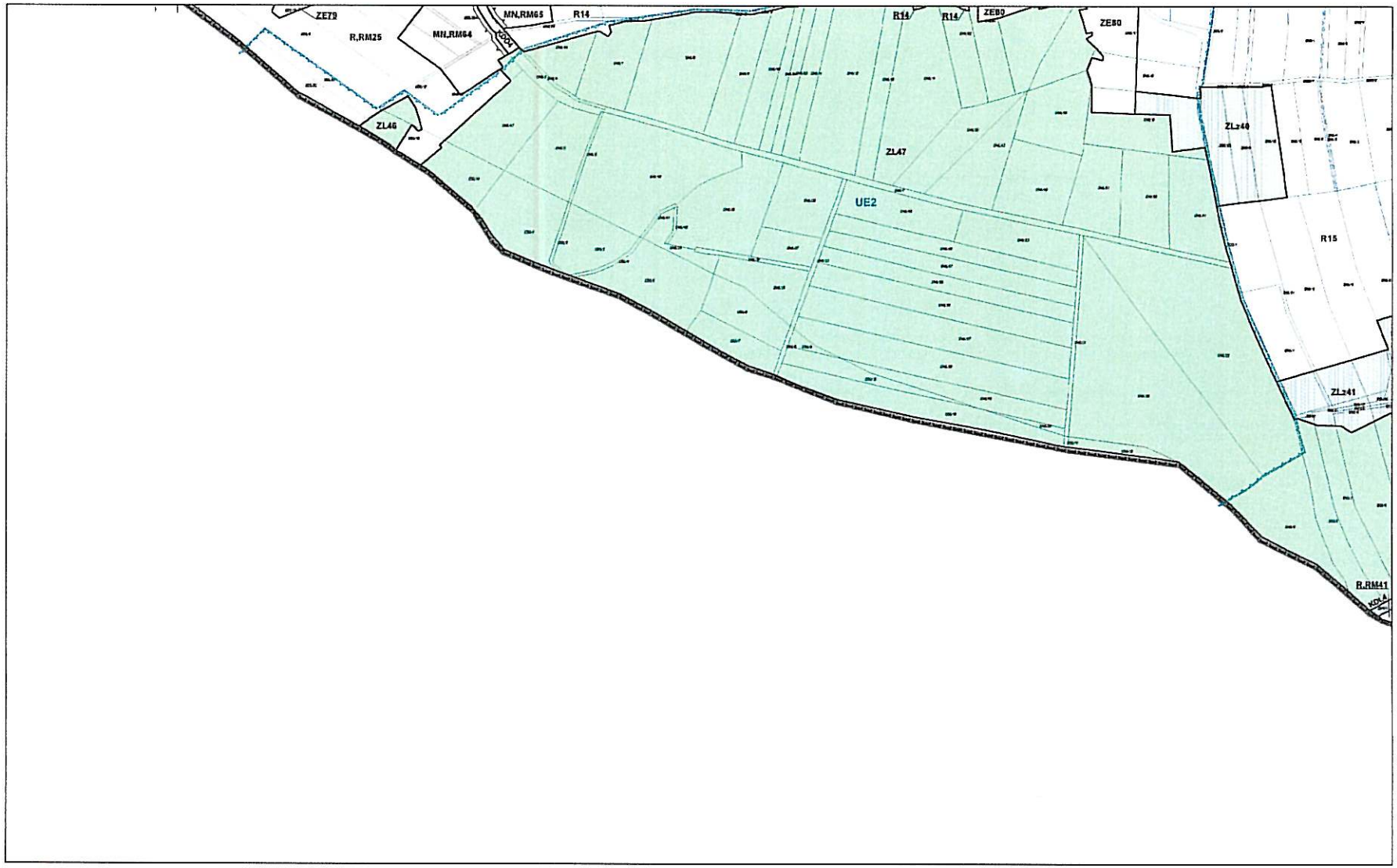


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 19

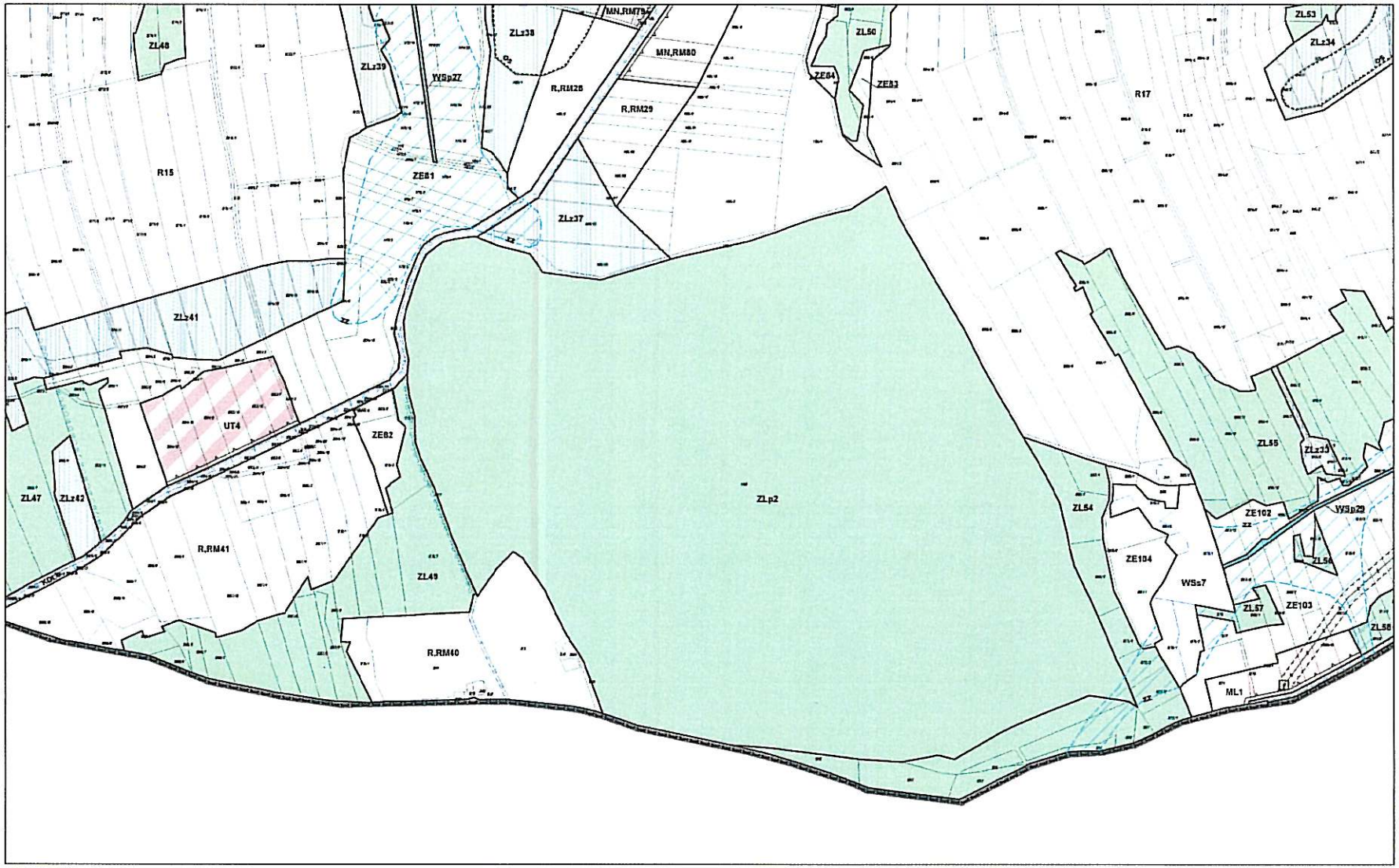


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 20

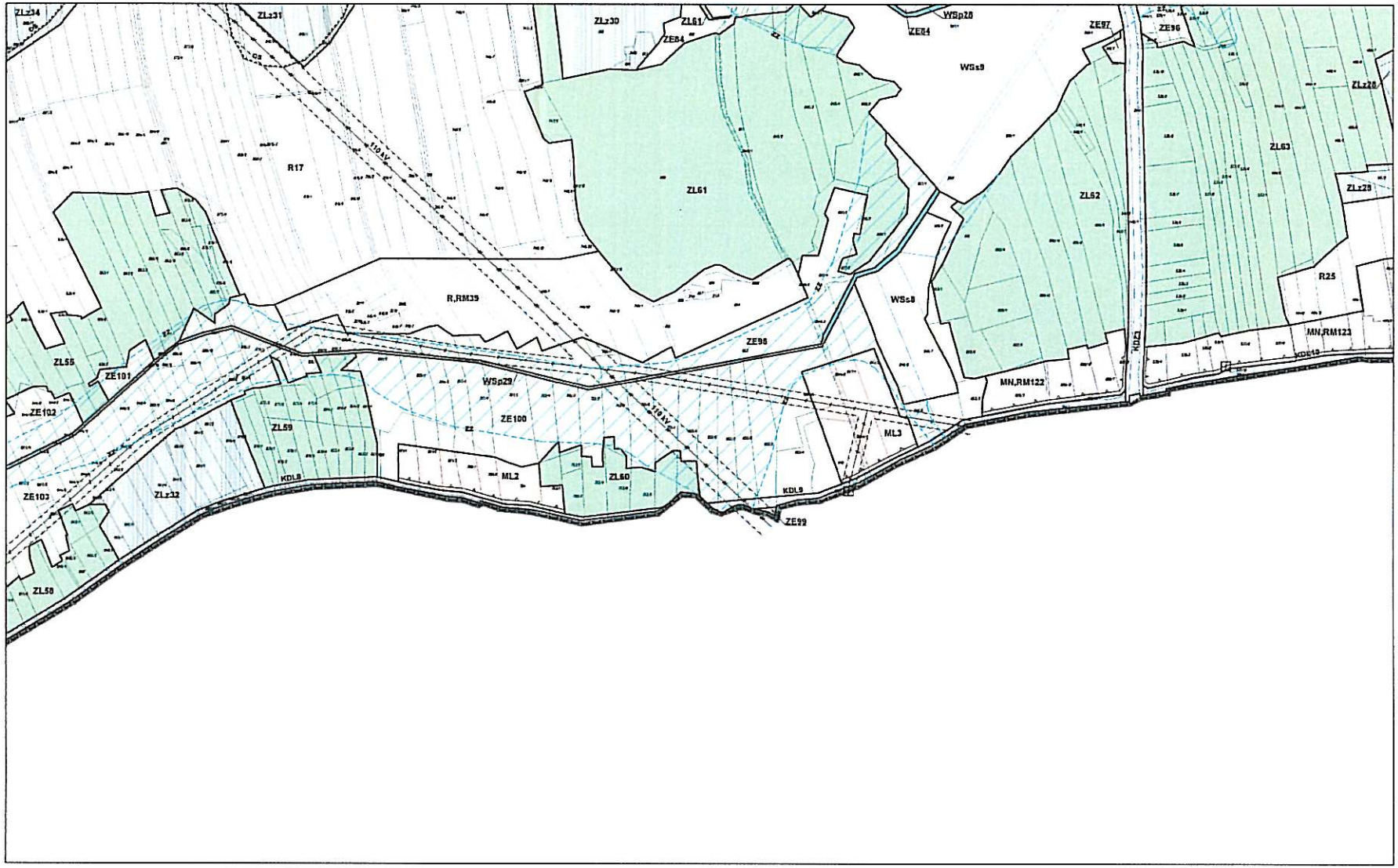


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 21



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

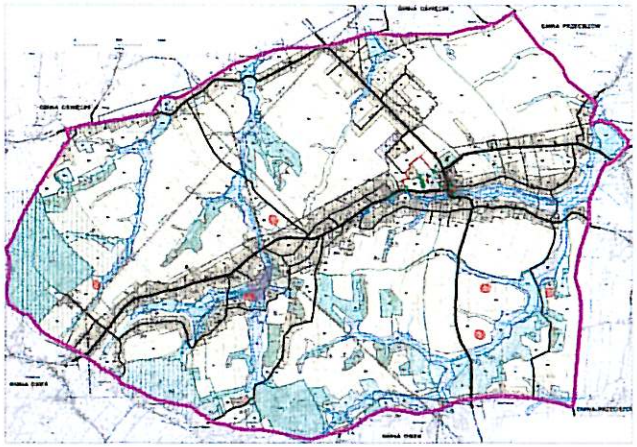
0 100 200
metry

skala 1:2000

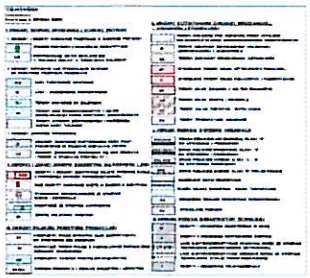
Arkusz: 23

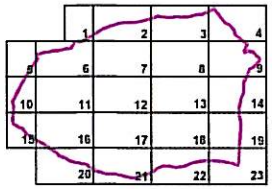
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

SKALA 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

OBJAŚNIENIA:

I. OZNACZENIA GRANIC, LINII REGULACYJNYCH, ELEMENTÓW PUNKTOWYCH I INNYCH

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZY
- POMNIKI PRZYRODY
- STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "HAJDUGA"
- 1-2 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ZE STREFAMI ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- 1-6 STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 1-13 OBIEKTY CHRONIONE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MIEJSCE PAMIĘCI-POMNIK POLEGŁYCH
- ZZ OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM PRZEZ WODY POWODZIOWE
- OS OBSZARY O PRZEWYŻSZONYCH OSUWISKOWYCH
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 220 KV, 110 KV ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
- STACJE TRANSFORMATOROWE I LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ 15 KV ZE STREFAMI TECHNICZNYMI

II. OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,RM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ
- Up TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uk TERENY I OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- UC TERENY USŁUG HANDLU, W TYM OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
- P,U TERENY PRODUKCYJNE I USŁUGOWE
- RU TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
- RL TERENY OBSŁUGI LEŚNICTWA

TERENY OTWARTE

- R TERENY ROLNICZE
- R,RM TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZLp TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH-CHRONIONYCH
- ZL TERENY LASÓW ORAZ ZADRZEWIEŃ NADRZECZNYCH I ŚRÓDPOLNYCH
- ZLz TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZE TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
- ZC TERENY CMENTARZY
- WSp TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
- WSs TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY G (GŁÓWNE)
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z (ZBIORCZEJ)
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L (LOKALNEJ)
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D (DOJAZDOWEJ)
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- Kp TERENY PARKINGÓW
- Ks TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K TERENY KANALIZACJI
- W TERENY WODOCIĄGÓW
- T TERENY TELEKOMUNIKACJI

III. OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- GRANICA GMINY
- UE1,2 PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE 1-"POLANKA WIELKA", 2-"PRZECZNICA POLAŃSKA"
- SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE I ROWEROWE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Polanka Wielka z dnia

RADA GMINY POLANKA WIELKA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/111/2012
Rady Gminy Polanka Wielka
z dnia 20 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Gminy Polanka Wielka, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Polanka Wielka, informującym że do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Po-lanka Wielka, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647)

Przewodniczący Rady

Stanisław Orlanka

Przewodniczący Rady

Stanisław Orlanka

RADA GMINY POLANKA WIELKA

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/111/2012
Rady Gminy Polanka Wielka
z dnia 20 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), finansowane będą z budżetu gminy Polanka Wielka, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późn. zm.).

3. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

4. Dopuszcza się także finansowanie infrastruktury technicznej ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z 2009 r., Nr 19, poz. 100 z późn.zm.).

Przewodniczący Rady

Stanisław Orlanka

Przewodniczący Rady
Stanisław Orlanka