

**UCHWAŁA NR XXIX/185/2013
RADY GMINY POLANKA WIELKA**

z dnia 15 października 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka

Na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.)

Rada Gminy Polanka Wielka

po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka uchwała Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka w zakresie określonym w § 1 ust. 2 uchwały

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka uchwalony uchwałą Nr XVIII/111/2012 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 10 października 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012r., poz. 4937) oraz uchwałą Nr XX/122/2012 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 30 listopada 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012r., poz. 7395).

2. Przedmiotem zmiany planu, jest część tekstu planu obejmująca zasady lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych.

3. Zakres zmiany tekstu planu wynika z postanowień uchwały Nr XXIII/154/2013 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 22 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka.

§ 2. 1. Treść zmiany planu, zwanej dalej „planem” przedstawiona jest w postaci tekstu niniejszej uchwały wraz z załącznikami.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) obowiązującym Planie - rozumie się przez to Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;
- 2) przepisach odrębnych - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.Dz.U. z 2013r., poz. 260 ze zm.).

§ 4. 1. Przedmiot zmiany planu polegający na wprowadzeniu zmienionych zapisów do tekstu obowiązującego Planu określono szczegółowo w § 5 uchwały.

2. Pozostałe przepisy zawarte w tekście obowiązującego Planu zachowują moc i są wiążące także dla terenów objętych zmianą.

3. Nie podlega zmianie rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do obowiązującego Planu.

§ 5. W tekście obowiązującego Planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem - po § 6 określającym nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a. Dopuszcza się zmniejszenie odległości, o których mowa w § 6 pkt 1÷4 wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydanej na podstawie przepisów odrębnych, w przypadkach gdy:

- 1) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,

2) lokalizacja budynku z zachowaniem wskazanej w planie linii zabudowy nie jest możliwa ze względu na położenie i parametry działki, wynikające z istniejących podziałów.”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.



Przewodniczący Rady

Stanisław Orlanka

Przewodniczący Rady

Stanisław Orlanka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/185/2013
Rady Gminy Polanka Wielka
z dnia 15 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Gminy Polanka Wielka, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Polanka Wielka, informującym że do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka”, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.).

Przewodniczący Rady

Stanisław Orlanka

Przewodniczący Rady

Stanisław Orlanka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/185/2013

Rady Gminy Polanka Wielka

z dnia 15 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Polanka Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Rada Gminy Polanka Wielka, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Polanka Wielka, informującym że w projekcie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka”, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.).

Przewodniczący Rady

Stanisław Orlanka


Przewodniczący Rady

Stanisław Orlanka