

Wykaz nieruchomości Gminy Polanka Wielka przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 55 ust. 18 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Wójt Gminy Polanka Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia/najmu
<p>1. Księga wieczysta: KRIE/00022915/1 nr działki : 2438/6</p> <p>2. Księga wieczysta KRIE/00055207/5, nr działki 2439/1</p>	<p>Przedmiotem jest: 1) Dzierżawa części nieruchomości oznaczonej nr działki 2438/6 pow. 400 m² zabudowanej budynkiem handlowy obejmujący stację paliw o pow. użytkowej 13,50 m², dwoma dystrybutorami stacji paliw, zbiornikami podziemnymi, dwoma LPG, infrastrukturą obejmującą stację.</p> <p>2) Najem lokali użytkowych o łącznej pow. użytkowej 295,40m² znajdujących się w budynkach posadowionych na działce nr 2439/1 w tym: a) pow. użytkowa w budynku warsztatowo-magazynowym – 106,00 m² b) pow. użytkowa w budynku warsztatowo-usługowym z zapleczem socjalno-biurowym – 180,00 m² c) pow. użytkowa w budynku stróżówki – 9,40 m²</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: jednostki planu o symbolu: - Ks1 „obsługa komunikacji samochodowej”, - U 5 „tereny zabudowy usługowej”.</p> <p>Sposób zagospodarowania; na cele związane z działalnością gospodarczą.</p>	<p>Od 1maja 2019 r. - do 3 lat</p>	<p>1. Czynsz obejmuje: a) dzierżawę nieruchomości w wysokości 2.000,00 zł / miesięcznie b) wynajem lokali w wysokości: 3.249,50 zł /miesięcznie</p> <p>Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązkowy podatek VAT</p> <p>2. Podatek od nieruchomości</p>	<p>Czynsz płatny: miesięcznie w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury</p>	<p>Co rocznie : -za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy - za lokale będzie waloryzowany ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z terminem obowiązywania od dnia 1 kwietnia danego roku. W sytuacji kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni okaże się ujemny lub nie zmieni się, wysokość czynszu pozostaje na niezmiennym – w stosunku do roku poprzedniego – poziomie.</p>	<p>Tryb bezprzetargowy z dotychczasowym dzierżawcą.</p>

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Polanka Wielka na tablicy ogłoszeń tj. : **od dnia 28.03.2019 r. r. do dnia 18.04.2019 r.** oraz zamieszczono wykaz na stronie internetowej gminy, a ponadto informację o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oświęcimskiego.