

WÓJT GMINY POLANKA WIELKA

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Polance Wielkiej stanowiącej własność Gminy Polanka Wielka

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490), Wójt Gminy Polanka Wielka ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

1. Przetarg przeprowadza się w formie pisemnej nieograniczonej.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 2438/6 o powierzchni 0.2330 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta KR1E/00022915/1 w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu. Nieruchomość jest położona w centrum miejscowości Polanka Wielka u zbiegu ulicy Pałacowej i ul. Kasztanowej, zabudowana budynkiem handlowym obejmującym czynną stację paliw o pow. użytkowej 13,50 m², dwoma dystrybutorami stacji paliw, zbiornikami podziemnymi, dwoma zbiorniki nadziemnymi na gaz LPG, infrastrukturą obsługującą stację oraz wiatą metalową o powierzchni zabudowy 101 m². Obecnie część nieruchomości jest wydzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy, która zostanie rozwiązana z chwilą sprzedaży nieruchomości.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanka Wielka uchwalonym Uchwałą Nr XVIII /111/ 2012 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 20 września 2012r. ogłoszoną w Dz .Urz. Województwa Małopolskiego pod poz. 4937 w dniu 10.10.2012r. oraz zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XX/122/ 2012 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 30 listopada 2012r. ogłoszoną w Dz .Urz. Województwa Małopolskiego pod poz. 7395 w dniu 17.12.2012r. i Uchwałą Nr XXIX/185/ 2013 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 15 października 2013r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego pod poz. 6159 w dniu 23.10.2013r., przedmiotowa działka wchodzi w skład jednostek strukturalnych planu o symbolu: Ks1 „obsługa komunikacji samochodowej”, oraz U 5 „tereny zabudowy usługowej”. Nieruchomość objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 900.000,00 zł brutto (słownie: dziewięćset tysięcy złotych).

Na dzień ogłoszenia przetargu zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu 12.04.2019r. – w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

5. Nieruchomości jest obciążona prawem rzeczowym bezpłatnej służebności przejazdu i przechodu po dz. 2438/6 wzdłuż jej wschodniej granicy, na całej długości, pasem o szerokości 3 m, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy dz. nr 2438/7, ujawnionym w księdze wieczystej nr KR1E/00022915/1.

Ponadto w dziale I-Sp tej księgi widnieje wpis uprawnienia z tytułu służebności przejazdu i przechodu po działce 3008 (ul. Pałacowa) pasem gruntu o nawierzchni asfaltowej o pow. 0.0345 ha.

6. W przetargu mogą brać udział osoby, które złożą ofertę, wpłacą wadium we wskazanym w ogłoszeniu terminie i wysokości.

7. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Polanka Wielka w godzinach pracy Urzędu Gminy, bądź przesyłką pocztową lub kurierską (decyduje data i godzina wpływu do Urzędu) na adres Urzędu Gminy Polanka Wielka ul. Długa 61, 32-607 Polanka Wielka, w terminie do dnia **14 czerwca 2019 roku do godz. 14⁰⁰**, z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 2438/6 położonej w Polance Wielkiej, zabudowanej stacją paliw– nie otwierać przed terminem sesji otwarcia ofert”.

8. Pisemna oferta powinna być sporządzona wg. wzoru, który jest zamieszczony poniżej i zawierać:

- a) imię i nazwisko, miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, nazwę i siedzibę firmy,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości będących przedmiotem przetargu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- f) informację o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku, gdy uczestnik nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- g) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium,
- h) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, do oferty należy dołączyć aktualny odpis z KRS,
- i) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginału stosownego pełnomocnictwa,
- j) oferta i wszystkie oświadczenia i załączniki winny być podpisane przez oferenta.

9. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych), przelewem na konto Gminy Polanka Wielka **nr konta ABS Bank Spółdzielczy 77 8110 1023 2007 0341 0838 0013 najpóźniej do dnia 14 czerwca 2019 r.** (z określeniem na dowodzie wpłaty „wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości ze stacją paliw”). Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Gminy Polanka Wielka w wyżej określonej dacie.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. **Wadium wpłacone** przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi bez oprocentowania przelewem w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, na konto podane przez uczestnika przetargu.
12. **Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.**
13. **Uczestnik przetargu winien** przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem; w przypadku rozdzielności majątkowej małżonków – dowód jej ustanowienia spisany przed notariuszem.
14. **Otwarcie ofert** (część jawna przetargu) **nastąpi w dniu 18 czerwca 2019 r. o godz.10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Polanka Wielka, pokój nr 8.
15. **Część jawna** przetargu odbywa się w obecności oferentów.
16. **Oferent** może złożyć tylko jedną ofertę.
17. **Przetarg może się odbyć**, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu, a **zaoferowana cena będzie wyższą od ceny wywoławczej.**
18. **Kryterium wyboru oferty i jej znaczenie.**
 - Cena oferty– **100%.**
19. **Organizator przetargu** Wójt Gminy Polanka Wielka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o kwocie do uiszczenia za nabytą nieruchomość, pomniejszoną o wpłacone wadium, oraz o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
20. **Cena sprzedaży** uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Gminy Polanka Wielka.
21. **Wszelkie koszty** i opłaty, w tym zawarcie umowy notarialnej, oraz opłaty sądowe, ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.
22. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości**, nie przystąpi lub nie wpłaci ceny nabycia nieruchomości w terminie ustalonym w pkt.20, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
23. **Protokół z przetargu** stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
24. **W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nie uzyskania stosownych zezwoleń przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.

25. Wójt Gminy Polanka Wielka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie codziennej ogólnokrajowej, natomiast ogłoszenie o przetargu zamieszczono na:

- stronie internetowej Urzędu Gminy Polanka Wielka www.polanka-wielka.pl
- BIP <https://bip.malopolska.pl/ugpolankawielka>,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Polanka Wielka,
- na tablicach ogłoszeń na terenie gminy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Polanka Wielka, 32-607 Polanka Wielka ul. Długa 61, pokój nr 4 w godzinach pracy Urzędu, tel. (033) 8488-008 wew.41.

Załącznik:

Wzór formularza oferty.

WÓJT
Grzegorz Gałgan

.....
(Pieczęć Oferenta*)**FORMULARZ OFERTY**

Imię i Nazwisko Oferenta/nazwa Przedsiębiorcy, miejsce zamieszkania, a w przypadku Przedsiębiorcy - osoby wpisanej do CEiDG, siedziba, miejsce wykonywania działalności

.....

Telefon:Fax:NIP Regon.....
e-mail, KRS).....

Składając ofertę w nieograniczonym pisemnym pierwszym przetargu na sprzedaż przez Gminę Polanka Wielka nieruchomości: **oznaczonej numerem działki 2438/6 o powierzchni 0.2330 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta KR1E/00022915/1,

oferuję/my zakup przedmiotowej nieruchomości na niżej wymienionych warunkach:

1. Cena nieruchomości zabudowanej :brutto
słownie :.....
2. Jako sposób zapłaty wskazuję/emy, że zaoferowana cena zostanie zapłacona przeze mnie/przez nas przelewem na konto Gminy Polanka Wielka nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Gminy Polanka Wielka.
3. W załączeniu przedkładam/y kopię dowodu wniesienia wadium.
4. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przetargu i przyjmuję/emy te warunki bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i nie wnoszę/simy żadnych zastrzeżeń.
6. Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przetargu lub w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym:
.....
7. Oferta i wszystkie ewentualne załączniki są podpisane przez oferenta.
8. Do oferty załącza się ** :
 - a) Kopia dowodu wniesienia wadium
 - b) Aktualny odpis z KRS
 - c) Odpis pełnomocnictwa.

.....
Podpis osób/y upoważnionej

* dotyczy Oferenta- Przedsiębiorcy

** niepotrzebne skreślić