

Wykaz nieruchomości Gminy Polanka Wielka przeznaczonych do dzierżawy/najmu.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Wójt Gminy Polanka Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia/najmu
<p>Księga wieczysta KR1E/00055207/5, nr działki 2439/1</p> <p>Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka</p> <p>Adres: ul. Pałacowa 2</p>	<p>Przedmiotem jest:</p> <p>1) Dzierżawa części nieruchomości oznaczonej nr działki 2439/1 pow. 250 m² z przeznaczeniem pod plac na składowanie materiałów budowlanych.</p> <p>2) Najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 10,00m² znajdującego się w budynku warsztatowo-usługowym z zapleczem socjalno-biurowym posadowionym na działce nr 2439/1 .</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: jednostki planu o symbolu:</p> <p>- Ks1 „obsługa komunikacji samochodowej”,</p> <p>- U 5 „tereny zabudowy usługowej”.</p> <p>Sposób zagospodarowania; na cele związane z działalnością gospodarczą.</p>	<p>Od 12 sierpnia 2019 r. - do 3 lat</p>	<p>1. Czyszn obejmuje:</p> <p>a) dzierżawę nieruchomości w wysokości 1.250,00 zł / miesięcznie</p> <p>b) wynajem lokalu w wysokości: 256,00 zł /miesięcznie</p> <p>Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT</p> <p>2. Podatek od nieruchomości</p>	<p>Czynsz płatny:</p> <p>- miesięcznie w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury</p>	<p>Co rocznie :</p> <p>-za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy</p> <p>- za lokale będzie waloryzowany ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z terminem obowiązywania od dnia 1 kwietnia danego roku. W sytuacji kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni okaże się ujemny lub nie zmieni się, wysokość czynszu pozostaje na niezmienionym – w stosunku do roku poprzedniego – poziomie.</p>	<p>Tryb bezprzetargowy</p>

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Polanka Wielka na tablicy ogłoszeń tj. : **od dnia 19.07.2019 r. r. do dnia 09.08.2019 r.**, oraz zamieszczono wykaz na stronie internetowej gminy, a ponadto informację o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oświęcimskiego.

Wójt Gminy
(-) Grzegorz Gałgan