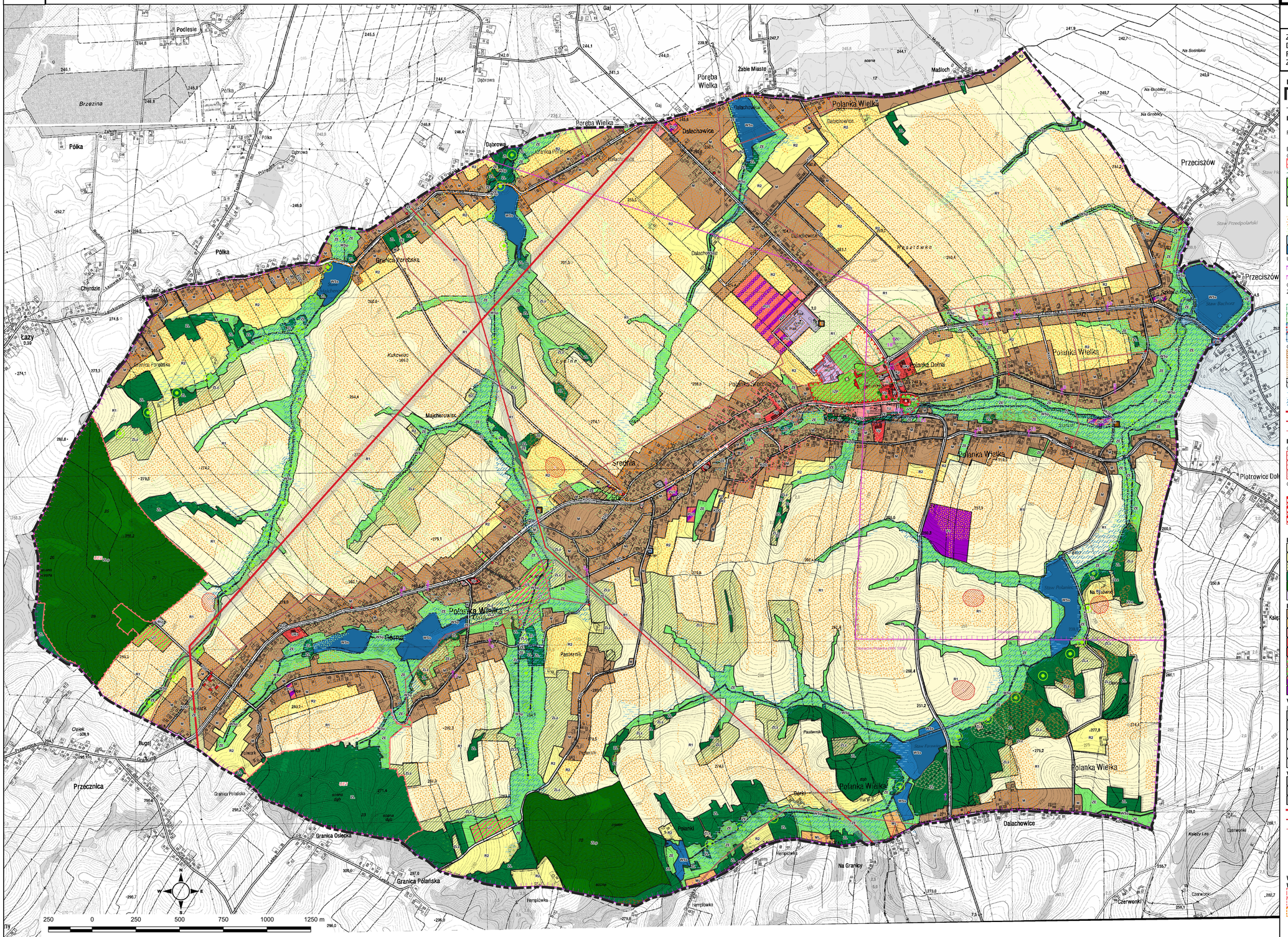
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY POLANKA WIELKA

RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXVII/129/2020
RADY GMINY POLANKA WIELKA
Z DNIA 29 KWIETNIA 2020R.



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY I GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

I. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU

FORMY OCHRONY PRZYRODY CHRONIONE PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY

- POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA

ELEMENTY I OBSZARY ŚRODOWISKA - OCHRONA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ POPRZEZ USTALENIA PRAWA MIEJSCOWEGO

- OBSZARY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZYM PROPONOWANE DO USTANOWIENIA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- TERENY LASÓW
- ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZE — TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ SIECI HYDROGRAFICZNEJ, W TYM ZIELENI W DOLINACH CIEKÓW
- ZC — TERENY CMENTARZY
- LOKALNE CIĄGI EKOLOGICZNE
- GRUNTY ORNE (KL. BONITACYJNEJ IIIb I WYŻSZYCH)
- UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) CHRONIONE (KL. BONITACYJNEJ III I WYŻSZYCH)
- WSp — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
- WSs — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIĘCIM-POLANKA" (WK 7075)
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIĘCIM-POLANKA 1" (WK 16650)

OBSZARY I TERENY OBOWIĄZYWANIA SZCZEGÓLNYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- UJĘCIE WODY ZE ZRÓDŁA HAJDUGA
- 50-METROWA STREFA SANITARNA CMENTARZA
- 150-METROWA STREFA SANITARNA CMENTARZA
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ZRÓDŁA HAJDUGA
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ZRÓDŁA HAJDUGA

OBSZARY MOŻLIWEGO WYSTAPIENIA ZAGROŻEŃ DLA LUDZI I MIENIA

- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- DNA DOLIN CIEKÓW WODNYCH OKRESOWO PODTAPIANE LUB ZALEWANE
- OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

II. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY OCHRONIONE PRZEPISAMI USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

- WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY Z XVII W.
- ZABUDOWANIA, PARK ZE STARODRZEWEM, STAWY, DROGA DOJAZDOWA
- WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. MIKOŁAJA
- BUDYNEK, CMENTARZ KOŚCIELNY , OGRODZENIE I STARODRZEW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFĄ

OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH - FORMA OCHRONY PLAN MIEJSCOWY

- KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "C"
- MIEJSCE PAMIĘCI - POMNIKI POLEGŁYCH

III. OBSZARY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R1 — TERENY ROLNE DO UTRZYMANIA BEZ ZABUDOWY
- R2 — TERENY ROLNE
- ZŁ — TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEŃ
- ZL — TERENY LASÓW NIEPAŃSTWOWYCH ORAZ ZADRZEWIEŃ
- ZLp — TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH

IV. OBSZARY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- ML — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Up — TERENY ZABUDOWY USŁUGAMI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- UKr — TERENY I OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- PUP — TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- P1 — TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

V. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- Kp — TERENY PARKINGÓW
- KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY G (GŁÓWNE)
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z (ZBIORCZE)
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L (LOKALNE)
- KDD — TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG KDD (DOJAZDOWE)

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- W — TERENY WODOCIĄGÓW
- K — TERENY KANALIZACJI
- T — TERENY TELEKOMUNIKACJI
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- OBIEKTY I URZĄDZENIA OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- OBIEKTY I URZĄDZENIA TELEKOMUNIKACJI
- OBIEKTY I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ

WYZNACZONE W GMINNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI GMINY POLANKA WIELKA NA LATA 2016-2020:

- OBSZAR REWITALIZACJI PODOBSZAR I - DŁUGA
- OBSZAR REWITALIZACJI PODOBSZAR II - CENTRUM
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO