RADA GMINY POLANKA WIELKA

UCHWAŁA NR XXVII/129/2020
RADY GMINY POLANKA WIELKA

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293)

Rada Gminy Polanka Wielka
postanawia:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka", uchwalonego uchwałą nr XLI/225/2010 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 10 września 2010 r., zmienionego uchwałą nr XXXII/206/2014 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 05 lutego 2014 r., zwaną dalej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka".

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki, sporządzone w formie ujednoliconej:

1) **Załącznik nr 1**: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka" – **TEKST STUDIUM**;
2) **Załącznik nr 2**: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka" – **MAPA 1**: „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu" w skali 1:10 000;
3) **Załącznik nr 3**: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka" – **MAPA 2**: „Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków" w skali 1:10 000;
4) **Załącznik nr 4**: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka" – **MAPA 3**: „Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę" w skali 1:10 000;
5) **Załącznik nr 5**: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka" – **RYSUNEK STUDIUM** w skali 1:10 000;
6) **Załącznik nr 6** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Polanka Wielka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Polanka Wielka.

Przewodniczący Rady

Daniel Gałgan

RADA GMINY POLANKA WIELKA

Przewodniczący Rady
Daniel Gałgan

RADA GMINY POLANKA WIELKA

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVII/129/2020
Rady Gminy Polanka Wielka
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

TEKST STUDIUM

Tekst ujednolicony uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałami:

- **Nr XXXII/206/2014 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 5 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka (zmiany w tekście wyróżniono kursywą)**
- **Nr XXVII/129/2020 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka (zmiany w tekście wyróżniono kolorem niebieskim)**

WÓJT GMINY POLANKA WIELKA • 2020

Przewodniczący Rady
Daniel Gałgan

OPRACOWANIE STUDIUM:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
UL. WAPIENICKA 24A
43-382 BIELSKO - BIAŁA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. JOANNA KACZMAREK - MIKUSZEWSKA - członek POIU z/s w Katowicach (KT-265)
mgr JAN KOHUT - główny projektant - członek POIU z/s w Katowicach (KT-231)
DANUTA ROMAŃCZYK
EWA BABIŃSKA

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
UL. WAPIENICKA 24A
43-382 BIELSKO - BIAŁA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr JAN KOHUT - członek POIU z/s w Katowicach (KT-231)
DANUTA ROMAŃCZYK
EWA BABIŃSKA

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM [2]:

„Pro-WA" Projektowanie i Dystrybucja
44-100 Gliwice, ul. Kokoszki 10/55

Kierujący zespołem projektowym - mgr inż. arch. EWA WACOWSKA

- *uprawnienia nr 1387/94 do projektowania w planowaniu przestrzennym nabyte na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (DZ. U. 1989 r. Nr 17, poz. 99 z późn. zm.),*
- *posiadane kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).*

SPIS TREŚCI

	nr strony
I. WPROWADZENIE	1
II. CELE ROZWOJU	7
III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	16
1. Uwarunkowania wynikające z położenia gminy w regionie oraz z polityki regionalnej	16
1.1. Ogólna charakterystyka gminy	16
1.2. Położenie geograficzne	16
1.3. Uwarunkowania wynikające z położenia administracyjnego gminy	16
1.4. Uwarunkowania wynikające z polityki regionalnej, w tym zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	17
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska oraz wymogów jego ochrony i ochrony przyrody	19
2.1. wynikające z warunków fizjograficznych	19
2.2. wynikające z zasobów i zagrożeń środowiska	19
2.3. wynikające z wymogów ochrony środowiska i ochrony przyrody	21
3. Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego i zabytków	21
4. Standardy obsługi ludności i jakość życia mieszkańców	22
4.1. Uwarunkowania demograficzne	22
4.2. Sfera społeczno - socjalna	25
5. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia, zainwestowania i uzbrojenia terenu	28
6. Stan prawny gruntów	29
7. Stan systemów komunikacji	29
IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (USTALENIA STUDIUM)	32
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	32
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	35
2.1. Kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	35
2.2. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenu	41
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody	43
3.1. System obszarów chronionych i powiązań ekologicznych	43
3.2. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów	44
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego	46
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji	49
6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	51
6.1. Zaopatrzenie w wodę	51
6.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	51
6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	52
6.4. Zaopatrzenie w gaz	53
6.5. Sieć telekomunikacyjna	53
6.6. Gospodarka odpadami	54

7. Przedsięwzięcia i inwestycje celu publicznego 56

8. Kierunki i zasady rozwoju funkcji gospodarczych 57
8.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 57
8.2. Kierunki rozwoju produkcji pozarolniczej 58
8.3. Kierunki rozwoju funkcji turystycznej 59

9. Realizacja polityki przestrzennej 60

10. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań. Synteza ustaleń studium 61

10a. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w zmianie Studium *65*

10b. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w zmianie Studium[2] 65

ANEKSY 69

Aneks nr 1 I - Obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków - Gmina Polanka Wielka Wykaz obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami 70

Aneks nr 2 II - Wykaz obiektów z terenu gminy Polanka Wielka znajdujących się w Gminnej ewidencji zabytków wraz z cmentarzami objętymi ochroną w mpzp 71

Aneks nr 3 III - Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Polanka Wielka 72

Aneks nr 4 IV - Wykaz pomników przyrody ustanowionych na terenie gminy Polanka Wielka 73

Aneks nr 5 odrębny egzemplarz p.n.: "Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę" wraz z częścią graficzną - załącznikami nr 1 i nr 2 74

I. WPROWADZENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zobowiązuje wójta i radę gminy do sporządzenia i uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
Prace nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka" podjęto w kwietniu 2009 r. w oparciu o uchwałę Nr XXV/149/09 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanka Wielka.
Należy tu podkreślić, że dla gminy Polanka Wielka w granicach administracyjnych obowiązujących od 1.01.1992 r. zostało sporządzone Studium - uchwalone w lutym 2000 r. Niniejsze Studium jest zmianą i aktualizacją wymienionego studium przede wszystkim w zakresie struktury przestrzennej gminy, wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasad ochrony środowiska i ochrony przyrody.

Celem Studium jest kompleksowe określenie długoterminowej polityki przestrzennej gminy, oraz stworzenie podstaw do działań, pozwalających na kształtowanie zagospodarowania gminy w sposób umożliwiający realizację celów opisanych w rozdziale II - przy zachowaniu zasad rozwoju zrównoważonego i utrzymania ładu przestrzennego.

Studium uwzględnia kierunki polityki przestrzennej państwa i regionu, przyjętych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju " w wersji z lipca 2001 r. (M.P. Nr 26, poz. 432) i w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego" z grudnia 2003 r. oraz kierunki polityki samorządowej, określonej w „Strategii rozwoju gminy Polanka Wielka na lata 2007 - 2015" z grudnia 2007 r.

W opracowaniu uwzględniono specyficzne problemy lokalne, a w szczególności uwarunkowania wynikające z:
- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych oraz przewidzianych do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- powiązań z obszarami sąsiadującymi,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Studium, po uchwaleniu, stanowić będzie akt kierownictwa wewnętrznego, obowiązującego władze samorządowe gminy w ich działaniu.

Istotną funkcją Studium jest koordynacja ustaleń planów miejscowych, umożliwiającą integrację obszaru jako określonej całości. Ustalenia studium służyć będą jako merytoryczna podstawa dla opracowań tych planów oraz innych dokumentów planistycznych.

Studium, przedstawiające perspektywy rozwoju gminy, może być wykorzystane dla jej promocji, stanowiąc zachętę dla potencjalnych inwestorów.

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, zwane dalej „Studium", zostało opracowane w latach 2009 - 2010 przez zespół projektowy Biura Planowania Przestrzennego Spółka z o.o. w Bielsku-Białej pod kierunkiem mgr Jana Kohuta (członek POIU z/s w Katowicach, KT-231).

Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XLI/225/2010 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 10 września 2010r.

Załącznikami do wymienionej uchwały są:

- *Załącznik nr 1 - TEKST STUDIUM zawierający:*
  - *Cele rozwoju*
  - *Uwarunkowania rozwoju przestrzennego*
  - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego (Ustalenia studium)*
- *Załącznik nr 2 - RYSUNEK nr 1 studium w skali 1 : 10000 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego"*
- *Załącznik nr 3 - RYSUNEK nr 2 studium w skali 1 : 10000 „Uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego"*
- *Załącznik nr 4 - RYSUNEK nr 3 studium w skali 1 : 10000 „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania, uzbrojenia terenu i prawa własności".*

1.1. Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, zwaną dalej „zmianą Studium" rozpoczęto w styczniu 2013 r. na podstawie uchwały Nr XX/123/2012 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 30 listopada 2012r. i uchwały Nr XXV/167/2013 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 29 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka.
Przedmiot zmiany Studium został określony w wymienionych uchwałach, które wskazały potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej gminy w zakresie:

- *wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka1" i „Oświęcim - Polanka", co stanowi realizację przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r., Nr 163, poz. 981 ze zm.)*
- *lokalizacji terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej na wskazanym obszarze, w tym m.in. obiektów towarzyszących związanych z potencjalną eksploatacją złóż węgla kamiennego.*

1.2. Stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) projektowane zmiany Studium wprowadzono w ujednoliconej formie do tekstu i rysunku „Studium" z odpowiednim ich wyróżnieniem.
W tekście „Studium" - zmiany w poszczególnych rozdziałach wyróżniono kursywą i tłem.
W rysunkach „Studium" - zmiany wyróżniono graficznie i literowo oraz opisano w wydzielonej pozycji w legendzie.

2. ***Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka - realizacja uchwały nr XLVII/232/2018 Rady Polanka Wielka z dnia 29 maja 2018 r.***

Drugą zmianę **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka** - dokumentu przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr XXXII/206/2014 Rady Gminy Polanka z dnia 5 lutego 2014 r., podjęto w oparciu o uchwałę nr XLVII/232/2018 Rady Polanka Wielka z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, zwana dalej "studium" dotyczy korekt w całym obszarze objętym granicami administracyjnymi gminy Polanka Wielka.

Opracowanie otrzymuje treść i formę oraz zakres dokumentu zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
W studium:

- **uwzględniono** uwarunkowania zawarte w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające w szczególności z:
  - dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
  - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
  - stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
  - zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
  - potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
    - analizy, ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
    - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
    - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy;
    - bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
  - stanu prawnego gruntów;
  - występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
  - występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
  - występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
  - stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
  - zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
  - wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;.

- **określono**, zgodnie z art. 10 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i występującymi przesłankami na terenie gminy Polanka Wielka:

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
  - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
  - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a oraz obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary osuwania się mas ziemnych;
- obszary zdegradowane.

Na obszarze gminy Polanka Wielka:

- nie występują:
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, które weszły w życie 1 stycznia 2018 r.,
  - obszary i obiekty, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny,
  - obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120),
  - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
  - granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- nie przewiduje się wyznaczenia:
  - obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię odnawialną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
  - obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym,
  - terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

W studium uwzględniono w szczególności ustalenia:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego[1],
- Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020[2],
- Strategii Rozwoju Powiatu Oświęcimskiego na lata 2014-2020[3],
- Strategii Rozwoju Gminy Polanka Wielka na lata 2015-2020[4],
- Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Polanka Wielka na lata 2016 – 2020[5],
- Opracowania ekofizjograficznego dla gminy Planka Wielka,
- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.

- **Zmiany w tekście studium wyróżniono kolorem niebieskim.**
- **Załączniki stanowiące część graficzną ujednoliconego studium otrzymują zaktualizowaną treść i formę.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy, wymaga ciągłego monitorowania, po to, aby ocenić skuteczność i aktualność przyjętych w nim rozwiązań.
Korekta dotychczasowej polityki przestrzennej samorządu, wyrażona postanowieniami drugiej zmiany studium, a trzeciej jego edycji, wywołana została między innymi:

- wynikami „Oceny aktualności studium i obowiązujących planów miejscowych" z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Polanka Wielka", przeprowadzonych przez Wójta Gminy Polanka Wielka w 2017 r. na podstawie przepisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - opracowań przyjętych uchwałą Rady Gminy Polanka Wielka nr XLIV/212/2018 z dnia 8 lutego 2018 r.;
- rozstrzygnięciem o przyjęciu wniosków właścicieli zgłaszających potrzeby inwestycyjne, głównie w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a także produkcyjno-usługowej;
- wejściem w obieg prawny nowych lub zaktualizowanych dokumentów, których ustalenia winny być uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub są wiążące przy jego sporządzaniu, w tym także uwzględnieniem zaktualizowanych granic udokumentowanych złóż kopalin, bądź zweryfikowanych zasięgów terenów osuwiskowych;
- przyjęciem postanowień dokumentów sporządzanych na potrzeby samorządu lokalnego, które dla osiągnięcia założonych celów, wymagają koordynacji działań z zapisami studium.

---

[1] Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.
[2] Uchwała Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r.
[3] Uchwała Nr XLI/452/2014 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 25 czerwca 2014 r.
[4] Uchwała nr XVIII/87/2016 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 30 marca 2016 r.
[5] Uchwała nr XXXII/157/2017 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 11 maja 2017 r.

Na ostateczny kształt zmienionego dokumentu wpłynęły rozstrzygnięcia organu sporządzającego studium w sprawie przyjęcia nowych wniosków, zgłoszonych w odpowiedzi na zawiadomienie o podjęciu uchwały nr XLVII/232/2018 Rady Polanka Wielka z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarze, który pokrywa się z obszarem administracyjnym gminy.
Analizie poddano również wnioski o zmianę przeznaczenia w obowiązujących dokumentach planistycznych, które wpłynęły po terminie wskazanym do składania wniosków w wymienionej uchwale inicjującej procedurę zmiany studium. Łącznie przeanalizowano 107 wniosków. Znakomita większość wnioskujących zgłaszała prośby o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową. Pojedyncze wnioski dotyczyły możliwości realizacji zabudowy letniskowej, usługowej, zagospodarowania usługowo-produkcyjnego. Wpłynął 1 wniosek o ustalenia przeznaczenia pod zabudowę zagrodową.

Rozstrzygnięć dotyczących kształtowania i rozwoju polityki przestrzennej w niniejszym studium dokonuje się przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując ład przestrzenny, zrównoważony rozwój jako podstawę tych działań.

Zawartość studium przyjęta uchwałą nr XXVII/129/2020 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 29 kwietnia 2020 r.:

- **część tekstowa ze zmianą wyróżnioną kolorem niebieskim**
- **część graficzna[6] ze zmianą w obrębie granic administracyjnych gminy, którą stanowią następujące załączniki:**
  - **Mapa 1: „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu", w skali 1:10 000;**
  - **Mapa 2: „Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków", w skali 1:10 000;**
  - **Mapa 3: „Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę", w skali 1:10 000**
  - **RYSUNEK STUDIUM, w skali 1:10 000.**

[6] Załączniki stanowiące część graficzną ujednoliconego studium otrzymują nową formę, umożliwiającą udostępnienie treści rysunku studium w Systemie Informacji Przestrzennej

II. CELE ROZWOJU

Formułowanie ustaleń Studium poprzedzone jest etapem określenia celów rozwoju gminy - dopiero znając i przyjmując cele, do których zdecydowała się dążyć wspólnota samorządowa, można sprecyzować kierunki rozwoju gminy i określić politykę jaka będzie prowadzona w odniesieniu do przestrzeni.
W tym zakresie wprowadza się do Studium cele strategiczne i operacyjne, i główne kierunki działań wyznaczone w „Strategii Rozwoju Gminy Polanka Wielka na lata 2007 - 2015" - przyjętej uchwałą Nr XI/80/07 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 28.12.2007 r.
W punktach 3-6 przywołuje się misję, wizję i cele wskazane w "Strategii Rozwoju Gminy Polanka Wielka na lata 2015-2020", przyjętej uchwałą nr XVIII/87/2016 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 30 marca 2016 r. Ujednolicone studium uwzględnia założenia obu dokumentów: poprzedniej "Strategii ....." na lata 2007-2015 i przyjętej w 2016 r., obejmującej lata 2015-2020.

1. Główny cel rozwoju gminy - „Wizja gminy"

„Polanka Wielka to gmina przyjazna mieszkańcom i środowisku, wspierająca aktywność społeczną i lokalną przedsiębiorczość, wytwarzająca ekologiczne produkty rolne, zapewniająca należyty poziom warunków życia oraz wysoki poziom bezpieczeństwa publicznego i opieki społecznej, oferująca turystom atrakcyjne warunki wypoczynku"

2. Kierunki rozwoju, Cele strategiczne i operacyjne, Główne kierunki działań

A. Cel strategiczny - Poprawa sytuacji w rolnictwie i na obszarach wiejskich oraz poprawa jakości życia ludności wiejskiej

Obszar I - Rolnictwo i środowisko rolnicze

- Gospodarka rolna.
- Środowisko rolne, i środowisko przyrodnicze.
- Edukacja ekologiczna.
- Zagospodarowanie przestrzenne i architektura.

Cele operacyjne

- Poprawa sytuacji gospodarki rolnej w Polance Wielkiej - działania sprzyjające rozwojowi rolnictwa w gminie.
- Polepszenie świadomości społeczności lokalnej dotyczące ekologii i ochrony środowiska naturalnego.
- Poprawa stanu środowiska naturalnego.
- Utrzymanie i poprawa gospodarki przestrzenne] i ochrona architektury wiejskiej.

Główne kierunki działań

- Doradztwo rolnicze.
- Promocja rolnictwa ekologicznego.
- Rozwój usług agroturystycznych.
- Promowanie integracji i współpracy producentów rolnych (np. promowanie zrzeszania się w związki producentów bądź spółdzielnie).
- Akcje mające na celu polepszenie warunków gospodarowania (np. akcje scaleniowe).
- Stworzenie zaplecza instytucjonalnego dla producentów rolnych bądź ułatwienie dostępu do instytucji otoczenia rolnictwa.
- Promocja upraw roślin energetycznych.

- Współpraca z instytucjami doradczymi działającymi w obszarze rolnictwa oraz jednostkami naukowymi.
- Monitorowanie stanu środowiska naturalnego w gminie.
- Budowa systemu identyfikacji potencjalnych źródeł zagrożeń środowiska naturalnego.
- Edukacja ekologiczna lokalnych społeczności i turystów.
- Zalesianie obszarów gminnych i wspieranie zalesiania obszarów prywatnych.
- Zagospodarowanie nieużytków rolnych (sport, turystyka, rekreacja, tereny zieleni urządzonej).
- Likwidacja dzikich wysypisk.
- Promocja segregacji odpadów.
- Finansowanie utylizacji odpadów azbestowych.
- Współpraca z podmiotami prywatnymi w zakresie zagospodarowania centrum miejscowości.
- Działania dla ochrony zabytków - zachowanie walorów istniejącego zespołu pałacowo - parkowego.
- Nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorców.

Obszar II - Społeczeństwo

- Ochrona zdrowia i opieka społeczna.
- Rodzina i dziecko.
- Bezpieczeństwo publiczne.
- Kultura wiejska i tradycja.
- Sport i turystyka.

Cele operacyjne

- Poprawa sytuacji w służbie zdrowia, dostępu do usług medycznych oraz jakości pomocy społecznej.
- Polepszenie sytuacji rodziny i dziecka.
- Poprawa bezpieczeństwa publicznego.
- Zachowanie tradycji i kultury.
- Poprawa sytuacji zdrowotnej i jakości życia mieszkańców poprzez działania promocyjne w zakresie sportu i turystyki.

Główne kierunki działań

- Organizacja imprez integrujących lokalną społeczność Polanki Wielkiej.
- Poszerzenie oferty zajęć sportowych i rekreacyjnych dla ogółu mieszkańców.
- Działania mające na celu promocję rozwoju kulturalnego mieszkańców gminy, np. rozszerzenie oferty książkowej, filmowej i rozrywkowej.
- Wspieranie lokalnych inicjatyw dla tworzenia organizacji realizujących potrzeby społeczności w sferze kultury, sportu, edukacji i turystyki.
- Pozyskiwanie terenów pod cele rekreacyjne.
- Promowanie turystyki i krajoznawstwa.
- Wspomaganie działania drużyn harcerskich.
- Podnoszenie jakości działania instytucji i placówek kultury.
- Wspieranie i propagowanie działań przedsiębiorstw lokalnych w sterze kultury.
- Zwiększenie dostępu do służby zdrowia poprzez dostosowanie godzin pracy kadry medycznej do potrzeb mieszkańców.
- Ułatwienie dostępu do specjalistycznych usług medycznych.
- Wsparcie udzielane dla najuboższych mieszkańców gminy poprzez zastosowanie różnorodnych form pomocy.
- Ograniczenie zjawiska występowania patologii społecznych, w tym zjawiska alkoholizmu i nie dopuszczenie do rozprzestrzeniania się narkomanii w gminie.
- Wdrożenie systemu identyfikacji i weryfikacji sytuacji rodzin ubogich.
- Doskonalenie GOPS w zakresie pomocy osobom bezrobotnym.

- Podnoszenie poziomu wyszkolenia oraz jakości i ilości sprzętu pożarniczego (OSP w Polance Wielkiej).
- Profilaktyka w zakresie przeciwdziałania zjawisku przemocy nieletnich.
- Podjęcie działań w zakresie tworzenia i rewitalizacji miejscowego folkloru - wykorzystanie tradycji, przejawów życia kulturalnego poprzednich okresów.

B. Cel strategiczny - Rozwój aktywności gospodarczej, poprawa sytuacji w oświacie i na rynku pracy

Obszar I - Przedsiębiorczość i praca

- Przedsiębiorczość.
- Praca.
- Bezrobocie.
- Kształcenie osób dorosłych.

Cele operacyjne

- Wzrost przedsiębiorczości społeczności lokalnej.
- Wzrost liczby przedsiębiorstw działających w Polance Wielkiej.
- Wzrost liczby lokalnych miejsc pracy.
- Zmniejszenie skali zjawiska bezrobocia, w tym bezrobocia agrarnego.
- Poprawa sytuacji kobiet na rynku pracy.

Główne kierunki działań

- Utworzenie strefy aktywności gospodarczej
- Budowa bazy dla przedsiębiorców - uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod potrzeby nowych inwestycji oraz wsparcie techniczne dla firm już działających.
- Promowanie i wspieranie postaw przedsiębiorczości (zatrudnianie, samozatrudnianie, przekwalifikowanie).
- Stworzenie bazy ofert o terenach inwestycyjnych.
- Stworzenie profesjonalnego systemu promocji gminy w zakresie przedsiębiorczości.
- Wsparcie samorządu terytorialnego dla działalności inwestycyjnej i innowacyjnych rozwiązań.
- Pozyskiwanie terenów inwestycyjnych.
- Pozyskiwanie nowych inwestorów.
- Wspieranie inwestorów tworzących bazę rekreacyjną, sportową i gastronomiczną.
- Pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na działania w zakresie przedsiębiorczości.
- Popularyzowanie i promowanie zasad gospodarności i przedsiębiorczości oraz gospodarki rynkowej wśród mieszkańców gminy.
- Finansowanie programów i działalności szkoleniowej oraz działalności w zakresie doradztwa zawodowego.
- Wzmacnianie kapitału ludzkiego poprzez wspieranie reform systemów edukacji i szkoleń.
- Rozwijanie kompetencji i umiejętności osób pracujących.
- Utworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy.
- Organizowanie prac interwencyjnych i robot publicznych dla osób bezrobotnych.
- Dostosowanie systemów edukacji i szkolenia w odpowiedzi na nowe wymagania rynku pracy.
- Organizowanie szkoleń i kursów dla osób pozostających bez pracy.
- Stworzenie zaplecza informacyjnego (bazy danych oraz wsparcia prawnego) dla bezrobotnych i pracujących.
- Targi (giełda) pracy.
- Pozyskiwanie środków finansowych na działania w zakresie poprawy sytuacji osób bezrobotnych i aktywizacji osób pozostających bez pracy.

- Lokalne programy pracy adresowane do poszczególnych grup osób bezrobotnych przy współpracy z podmiotami publicznymi i prywatnymi z obszaru powiatu.
- Programy promujące postawy zaradności i aktywności.
- Poradnictwo zawodowe.
- Resocjalizacja.
- Bezpłatne badania i konsultacje lekarskie.
- Aktywizacja środowiska osób starszych.

Obszar II - Edukacja

- Nauka.
- Oświata.
- Kształcenie dzieci i młodzieży.

Cele operacyjne

- Poprawa jakości usług nauczania w placówkach oświatowych na terenie gminy.
- Poprawa sytuacji uczniów i rozszerzenie oferty edukacyjnej.

Główne kierunki działań

- Unowocześnienie bazy edukacyjnej.
- Podnoszenie kwalifikacji personelu oświaty oraz tworzenie sieci współpracy pomiędzy placówkami oświatowymi.
- Informatyzacja szkół i unowocześnienie bazy dydaktycznej.
- Wdrażanie nowoczesnych metod nauczania opartych na technologii komputerowej.
- Stworzenie poradni dla uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum (np. pomoc specjalistów w zakresie wyboru odpowiedniego, zgodnego z predyspozycjami i zdolnościami ucznia kierunku dalszej nauki).
- Budowa ścieżek edukacyjnych.
- Przygotowanie dzieci i młodzieży do aktywnego trybu życia i uczestnictwa w życiu gospodarczym - aktywność gospodarcza.
- Wdrożenie programu promocji dzieci uzdolnionych.
- Utworzenie i wdrożenie programu pozyskiwania środków dla funduszu stypendialnego.

C. Cel strategiczny - Poprawa stanu infrastruktury w gminie

Obszar I - Infrastruktura techniczna

- Infrastruktura drogowa.
- Infrastruktura wodno - kanalizacyjna.
- Infrastruktura energetyczna.
- Infrastruktura gazowa.
- Pozostała infrastruktura techniczna.

Cele operacyjne

- Poprawa stanu infrastruktury technicznej.
- Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców gminy wynikające z poprawy infrastruktury drogowej.
- Działania na rzecz ochrony środowiska naturalnego poprzek działania o charakterze technicznym.

Główne kierunki działań

- Budowa infrastruktury kanalizacji sanitarnej i przydomowych oczyszczalni ścieków (ochrona wód podziemnych i powierzchniowych oraz gleb).
- Modernizacja systemów ogrzewania (kolektory słoneczne - ochrona powietrza atmosferycznego).

- Zagospodarowanie odpadów komunalnych (ochrona wód powierzchniowych i podziemnych).
- Pozyskiwanie środków finansowych na inwestycje w zakresie poprawy stanu infrastruktury technicznej.
- Inwestycje w zakresie rozbudowy sieci drogowej na terenie gminy.
- Inwestycje w zakresie budowy chodników dla pieszych użytkowników dróg.
- Pozyskiwanie środków finansowych na inwestycje w zakresie poprawy stanu infrastruktury drogowej.
- Poprawa organizacji ruchu drogowego.
- Poprawa parametrów technicznych dróg poprzez inwestycje remontowo - budowlane.
- Budowa nowych tras rowerowych.
- Budowa oświetlenia wzdłuż dróg lokalnych.

Obszar II - Infrastruktura społeczna

- Mieszkalnictwo.
- Infrastruktura rekreacyjna i sportowa.
- Infrastruktura edukacyjna.
- Pozostała infrastruktura społeczna.

Cele operacyjne

- Poprawa bezpieczeństwa socjalnego i jakości życia mieszkańców gminy poprzez inwestycje w zakresie mieszkalnictwa komunalnego.
- Polepszenie komfortu życia mieszkańców gminy poprzez poprawę stanu infrastruktury rekreacyjnej, sportowej, turystycznej i edukacyjnej.

Główne kierunki działań

- Inwestycje w zakresie poprawy sytuacji mieszkaniowej.
- Wyznaczanie i ochrona terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
- Prowadzenie polityki podatkowej sprzyjającej budownictwu mieszkaniowemu.
- Inwestycje w zakresie poprawy dostępu do infrastruktury edukacyjnej (przedszkola i szkoły - w tym modernizacja szkoły).
- Inwestycje w poprawę stanu ogólnodostępnej infrastruktury sportowej (rozbudowa gminnej bazy sportowo - rekreacyjnej - budowa hali sportowej).
- Inwestycje w zakresie poprawy dostępu do Internetu.
- Inwestycje w zakresie budowy bazy wypoczynkowej dla dzieci i młodzieży.
- Budowa i konserwacja zaplecza turystycznego (szlaki turystyki pieszej i rowerowej).
- Inwestycje w zakresie poprawy rozwiązań architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.
- Pozyskiwanie środków finansowych na inwestycje w zakresie poprawy stanu infrastruktury społecznej.
- Zakładanie ścieżek dydaktyczno - turystycznych.
- Termomodernizacja obiektów komunalnych.
- Wyposażenie ośrodka zdrowia.

D. Cel strategiczny - Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej

Obszar I - Współpraca

- Współpraca na szczeblu lokalnym.
- Współpraca na szczeblu międzynarodowym.

Cele operacyjne

- Rozwój współpracy międzygminnej.
- Przynależność do Euroregionu Beskidy.

- Możliwość pozyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.

Główne kierunki działań

- Utrzymanie i zacieśnienie współpracy w ramach Programu Leader+ z pięcioma gminami należącymi do Stowarzyszenia „Dolina Karpia":
  - organizacja imprez kulturalno - rozrywkowych,
  - partnerstwo samorządowe i biznesowe,
  - wspólne inicjatywy gospodarcze.
- Współpraca z gmina Stranavy w ramach Euroregionu „Beskidy":
  - współpraca pomiędzy samorządami,
  - nawiązanie kontaktów biznesowych pomiędzy partnerami - przedsiębiorcami ze Słowacji i Polski,
  - wymiana kulturalna i edukacyjna dzieci i młodzieży.

Obszar II- Promocja

- Promocja lokalna, regionalna oraz międzynarodowa.

Cele operacyjne

- Poprawa wizerunku gminy Polanka Wielka w regionie.
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Polanki.
- Wzrost znaczenia gminy w powiecie, kraju i Unii Europejskiej.

Główne kierunki działań

- Powołanie Gminnego Centrum Promocji - Biura Promocji i Informacji Urzędu Gminy w Polance Wielkiej.
- Działania promujące gminę wśród jej mieszkańców - zwiększanie poczucia przynależności lokalnej.
- Promocja gminy jako miejsca zamieszkania.
- Wymiana grup młodzieżowych w ramach międzynarodowych imprez integracyjnych organizowanych przez poszczególne miasta partnerskie lub zaprzyjaźnione.
- Prowadzenie współpracy sportowej poprzez m.in. udział sportowców w zawodach sportowych oraz obozach i zgrupowaniach.
- Opracowywanie oficjalnych materiałów promocyjnych (mapy i przewodniki, albumy fotograficzne, kalendarze, przedmioty' pamiątkowe).
- Rozpowszechnianie znaków symboliki gminy, tj. herbu, flagi i nazwy Polanka Wielka, w postaci znaków naściennych, proporczyków, znaczków, naklejek, płaskorzeźb, itp.
- Wydawanie katalogów firm produkcyjnych i usługowych.
- Wydawanie i upowszechnianie publikacji na temat historii.
- Bieżące informowanie o działalności gminy Polanka Wielka za pośrednictwem mediów (gazeta lokalna, Internet).
- Opracowywanie i rozpowszechnianie wydawnictw własnych dotyczących funkcjonowania gminy i działalności władz samorządowych a także wyjaśniających sprawy problemowe ii konfliktowe.
- Organizowanie imprez o charakterze artystycznym, promocyjnym i informacyjnym, połączonych z treściami społecznymi.

3. Wizja rozwoju gminy:

„Gmina Polanka Wielka gminą w pełni wykorzystującą swoje atuty i potencjał w procesie rozwoju społeczno-gospodarczego, zapewniającą wysoką jakość życia mieszkańcom i dogodne warunki do prowadzenia działalności gospodarczej"

4. Misja rozwoju gminy:

„Prowadzenie aktywnej polityki prorozwojowej poprzez dążenie do pełnego wykorzystania posiadanych atutów i potencjału oraz wdrażanie komplementarnych działań w sferze gospodarczej, społecznej i przestrzennej gminy, zmierzających do podniesienia jej atrakcyjności dla mieszkańców, przedsiębiorców, odwiedzających"

5. Cele strategiczne

- **Obszar strategiczny I: Przestrzeń i środowisko**
  - Cel strategiczny I: Poprawa jakości i wzmocnienie funkcjonalności gminnej przestrzeni, ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego;

- **Obszar strategiczny II: Infrastruktura techniczna i społeczna**
  - Cel strategiczny II: Rozwój gminnej infrastruktury technicznej i społecznej oraz poprawa jej jakości zgodnie ze zdiagnozowanymi potrzebami;

- **Obszar strategiczny III: Gospodarka i rolnictwo**
  - Cel strategiczny III: Podniesienie aktywności gospodarczej obszaru gminy, wspieranie rozwoju przedsiębiorczości i działalności pozarolniczej, wspieranie rozwoju nowoczesnego rolnictwa;

- **Obszar strategiczny IV: Sfera społeczna**
  - Cel strategiczny IV: Aktywizacja i integracja lokalnej społeczności, generowanie pozytywnych zjawisk społecznych.

6. Cele operacyjne i kierunki działań

1. Cel strategiczny I : Poprawa jakości i wzmocnienie funkcjonalności gminnej przestrzeni, ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego:
   - Cel operacyjny 1. Efektywne zagospodarowanie przestrzeni publicznej gminy i podniesienie jej funkcjonalności
   - Cel operacyjny 2. Wspieranie ochrony środowiska i krajobrazu
   - Cel operacyjny 3. Ochrona i odnowa miejsc zabytkowych
   - Cel operacyjny 4. Budowa infrastruktury turystycznej i około turystycznej

   Kierunki działań w ramach celu strategicznego I:
   - rewitalizacja centrum miejscowości,
   - modernizacji i organizacja otwartych miejsc publicznych (parków, placów, skwe rów),
   - budowa elementów małej architektury,
   - organizacja zieleni,
   - modernizacja i remonty elewacji budynków użyteczności publicznej oraz funkcjonalne zagospodarowanie terenu wokół nich,
   - modernizacja i renowacja obiektów zabytkowych,
   - budowa obiektów infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej (wytyczanie szlaków pieszych i rowerowych, montaż tablic informacyjnych, itp.)
   - zagospodarowanie terenów wokół obiektów zabytkowych (dogodne dojście, parkingi, uporządkowanie terenu)
   - promowanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii przez mieszkańców,

- o wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w procesie dostaw ciepła i ciepłej wody użytkowej do budynków użyteczności publicznej.

2. Cel strategiczny II : Rozwój gminnej infrastruktury technicznej i społecznej oraz poprawa jej jakości zgodnie ze zdiagnozowanymi potrzebami:
   - Cel operacyjny 1. Modernizacja i rozwój gminnej sieci drogowej
   - Cel operacyjny 2. Rozwój sieci kanalizacyjnej na terenie gminy
   - Cel operacyjny 3. Poprawa stanu infrastruktury edukacyjnej, kulturalnej i społecznej
   - Cel operacyjny 4. Rozwój bazy sportowej i rekreacyjnej

   Kierunki działań w ramach celu strategicznego II:
   - o budowa i modernizacji i dróg,
   - o budowa i przebudowa chodników,
   - o budowa infrastruktury okołodrogowej,
   - o budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
   - o budowa boisk i innych obiektów zapewniających możliwość aktywnego spędzania czasu wolnego,
   - o budowa placów zabaw,
   - o budowa żłobka,
   - o budowa domu seniora.

3. Cel strategiczny III: Podniesienie aktywności gospodarczej obszaru gminy, wspieranie rozwoju przedsiębiorczości i działalności pozarolniczej, wspieranie rozwoju nowoczesnego rolnictwa:
   - Cel operacyjny 1. Tworzenie dogodnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i inwestowania na terenie gminy
   - Cel operacyjny 2. Wspieranie rozwoju usług i działalności pozarolniczej na terenie gminy
   - Cel operacyjny 3. Wspieranie procesów rozwoju nowoczesnego rolnictwa
   - Cel operacyjny 4. Wspieranie rozwoju usług na rzecz rolnictwa

   Kierunki działań w ramach celu strategicznego III:
   - o promocja inwestycyjna gminy,
   - o zachęcanie do prowadzenia nierolniczej działalności gospodarczej,
   - o poradnictwo i szkolenia dla przyszłych przedsiębiorców,
   - o wsparcie przedsiębiorców w działalności gospodarczej i tworzeniu nowych miejsc pracy,
   - o działania na rzecz współpracy pomiędzy przedsiębiorcami, samorządem, organizacjami wspierania biznesu,
   - o wspieranie działań na rzecz obsługi ruchu turystycznego,
   - o działania z zakresu rozwoju przedsiębiorczości.

4. Cel strategiczny IV: Aktywizacja i integracja lokalnej społeczności, generowanie pozytywnych zjawisk społecznych:
   - Cel operacyjny 1. Włączanie mieszkańców w czynny udział w życiu kulturalnym
   - Cel operacyjny 2. Wspieranie aktywnej walki z bezrobociem
   - Cel operacyjny 3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez aktywizację grup zagrożonych marginalizacją.

Kierunki działań w ramach celu strategicznego IV:

- organizacja nowych przedsięwzięć kulturalnych,
- organizacja pozaszkolnych zajęć edukacyjnych oraz kółek zainteresowań dla dzieci i młodzieży w Gminnym Centrum Kultury,
- działania na rzecz aktywizacji lokalnych grup artystycznych, stowarzyszeń, grup hobbystycznych,
- organizacja zajęć kulturalnych, edukacyjnych i integracyjnych dla dorosłych, w tym dla seniorów,
- przeciwdziałanie wykluczeniom, realizacja działań na rzecz integracji osób niepełnosprawnych i seniorów,
- podejmowanie działań na rzecz osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej,
- wspieranie walki z bezrobociem.
- zwiększenie stopnia wykorzystania nowoczesnych technologii telekomunikacyjnych (zapewnienie dostępu do bezprzewodowego Internetu, stworzenie e-urzędu, itp.).

W zakresie dotyczącym polityki przestrzennej ustalenia studium w pełni uwzględniają i umożliwiają realizację działań i programów zapisanych w "Strategii Rozwoju Gminy Polanka Wielka na lata 2015-2020".

III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania rozwoju to szereg powiązanych ze sobą zjawisk oddziaływujących na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym, społecznym i gospodarczym gminy. W trakcie prac nad Studium podjęto szczegółową analizę tych elementów, które mają najistotniejszy wpływ na kształtowanie się przestrzeni oraz jakość życia mieszkańców.
Wyniki analiz zawarto w tomie pt. „Diagnoza stanu istniejącego" sporządzonym do Studium z 2000 r. Rozpoznanie zasobów gminy i jej głównych problemów w kontekście sformułowanych strategicznych celów rozwoju, pozwoliło na uaktualnienie oraz syntetyczne zdefiniowanie, w niniejszym rozdziale, podstawowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

1. Uwarunkowania wynikające z położenia gminy w regionie oraz z polityki regionalnej

1.1. Ogólna charakterystyka gminy:

- powierzchnia gminy	- 2408 ha
- liczba mieszkańców	- 4312[7]
- gęstość zaludnienia	- 180 osoby/km^2
- ilość wsi	- 1 (Polanka Wielka)
- funkcje: podstawowa	- rolnictwo
uzupełniająca	- mieszkalnictwo
- lesistość	- 10,7%
- użytki rolne	- 79,5% obszaru.

1.2. Położenie geograficzne

Zgodnie z fizyczno - geograficznym podziałem Polski - gmina Polanka Wielka położona jest w:
- prowincji: Karpaty i Podkarpacie
- podprowincji: Północne Podkarpacie
- makroregionie: Kotlina Oświęcimska
- mezoregionach: Podgórze Wilamowickie i Dolina Górnej Wisły
- mikroregionie: Wysoczyzna Osiecka

Występuje tu charakterystyczny krajobraz nizinny i wyżynny lessowy o średnim wyniesieniu 270 m npm. Najwyższe wzniesienie położone jest na granicy południowej na tzw. Granicy Polańskiej i wynosi 304,9 m npm, najniższy punkt - w dolinie potoku Bachórz na granicy z gminą Przeciszów - 230,8 m npm.
Cały obszar należy do zlewni II rzędu potoków Macocha (Poręba) i Bachórz, które są dopływami Wisły i należą do jej tzw. zlewni cząstkowej.

1.3. Uwarunkowania wynikające z położenia administracyjnego gminy:

- Gmina o charakterze rolniczym stanowiąca lokalny ośrodek rozwoju. Położona we wschodniej części powiatu oświęcimskiego, niedaleko granicy z powiatem wadowickim i na obszarze województwa małopolskiego (w jego zachodniej części).
- Powiat oświęcimski, najbardziej wysunięty na zachód województwa małopolskiego i graniczący z województwem śląskim - obejmuje swym zasięgiem 9 gmin, w tym: miasto Oświęcim, miasto - gminy: Chełmek, Kęty, Brzeszcze i Zator oraz gminy: Oświęcim, Osiek, Polanka Wielka i Przeciszów.
- Z bezpośrednio sąsiadującymi gminami, Polanka Wielka powiązana jest drogą wojewódzką i drogami powiatowymi:
  - od strony północnej z gminą Oświęcim,
  - od strony wschodniej z gminą Przeciszów,
  - od strony południowej z gminą Osiek,

[7] Stan na 2018 r.

- od strony zachodniej z gminą Oświęcim.

- Ze względu na swoje położenie, gmina znalazła się w zasięgu oddziaływania następujących ośrodków:
  - m. Oświęcimia, aktualnej siedziby samorządowych władz powiatowych, a wcześniej Urzędu Rejonowego. Zakres oddziaływania tego miasta dotyczy sfery usługowej (w tym szkolnictwo średnie i wyższe), produkcyjnej (rynek pracy) oraz komunikacyjnej (komunikacja masowa i transport),
  - gm. Przeciszów w zakresie sfery komunalnej (zaopatrzenie części gminy w wodę i gaz),
  - gm. Oświęcim w zakresie sfery komunalnej (zaopatrzenie części gminy w wodę, gaz i energię elektryczną),
  - gm. Osiek (zaopatrzenie części gminy w wodę, gaz i energię elektryczną),
  - gm. Brzeszcze w zakresie sfery produkcyjnej (rynek pracy w górnictwie),
  - m. Krakowa (stolicy województwa) w zakresie usług wyższego rzędu (administracja rządowa i samorządowa, szkolnictwo wyższe, kultura wysoka).

1.4. Uwarunkowania wynikające z polityki regionalnej, w tym zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Kierunki polityki przestrzennej w skali regionu zostały określone w Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego (2006 r.) i w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (2003 r.).
Zgodnie z ustaleniami tych dokumentów, przekazanymi przez Zarząd Województwa Małopolskiego, w studium gminy Polanka Wielka należy uwzględnić następujące kierunki i zasady zagospodarowania:

1/ kształtowanie rozwoju osadnictwa poprzez:
- jednoznaczne i precyzyjne ograniczenia w dokumentach planistycznych zmierzające do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz zahamowania rozwoju zabudowy rozproszonej;
- uwzględnianie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania ważnych przestrzeni publicznych;

2/ ochronę i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska poprzez:
- uwzględnienie ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010" w zakresie przewidzianym dla gminy Polanka Wielka,

3/ ochronę dziedzictwa kulturowego poprzez:
- staranne planowanie przestrzenne respektujące walory środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów;
- nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów;
- ochrona najcenniejszych obiektów „in situ";

4/ rozwój systemu powiązań komunikacyjnych poprzez:
- uwzględnienie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 949 oraz ustalenie szerokości w liniach rozgraniczających, umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg;
- zapewnienie dla terenów o określonym użytkowaniu dojście i dojazd od drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu;

5/ poprawę sprawności systemów infrastruktury technicznej poprzez:
- poprawę systemów zarządzania infrastrukturą, szczególnie wodno -kanalizacyjną;
- uwzględnienie istniejących linii elektroenergetycznych 110 i 220 kV,

6/ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego ustala ponadto, że zadaniem służącym realizacji ponadlokalnego celu publicznego na terenie gminy Polanka Wielka będzie:
„modernizacja (przebudowa) drogi publicznej wojewódzkiej nr 949" relacji Jawiszowice - Osiek - Przeciszów.

W ujednoliconym studium[8] uwzględniono ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego[9], dalej zwanego PZPWM, w zakresie:

1/ kształtowania rozwoju osadnictwa:
- przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy w dokumentach planistycznych jako priorytet rozwoju zmierzający do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz jednoznaczne ograniczenie rozpraszania zabudowy,
- ustalenie priorytetu dla uzupełnień i kontynuacji istniejących układów zurbanizowanych,
- staranne planowanie przestrzenne respektujące wartości układu ruralistycznego i urbanistycznego oraz wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów;
- uwzględnienie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2/ dobrze rozwiniętego systemu powiązań komunikacyjnych:
- ustalenie terenów dróg i ulic w liniach rozgraniczających, umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg, i urządzeń drogowych,
- zapewnienie dla terenów o określonym użytkowaniu dojścia i dojazdu do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania,
- uwzględnienie zapisów mających na celu poprawę klimatu akustycznego w środowisku m.in. poprzez stosowanie zasady przezorności polegającej na uwzględnianiu ochrony przed hałasem,

3/ infrastruktury technicznej:
- uwzględnienie sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
- poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną, szczególnie wodno-kanalizacyjną;

4/ ochrony i właściwego gospodarowania zasobami środowiska naturalnego:
- przeciwdziałanie degradacji krajobrazu,
- stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych i zachowanie ich ciągłości,
- uporządkowanie systemów melioracyjnych,
- wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego wzdłuż cieków i niedopuszczenie do nowego zainwestowania na tych obszarach,
- ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych (...), w tym budowa tras rowerowych,
- rozszerzenie terenów przeznaczonych pod zalesienia poprzez kształtowanie granicy polno-leśnej w planach zagospodarowania przestrzennego;

5/ ochrony dziedzictwa kulturowego:
- uwzględnienie funkcjonowania utworzonych oraz proponowanych do utworzenia form ochrony zabytków,
- ochrona najcenniejszych zabytków "in situ",
- ochrona różnorodności i wielokulturowości dziedzictwa kulturowego regionu i dóbr kultury współczesnej,
- nawiązywanie w architekturze do lokalnych wzorów i materiałów.

W szczególności dla obszaru gminy Polanka PZPWM przewiduje modernizację drogi wojewódzkiej nr 949.

Ponadto - stosownie do PZPWM - w dokumentach planistycznych dotyczących gminy Polanka Wielka należy uwzględnić ustalenia "Planu Gospodarki Opadami Województwa Małopolskiego", ochronę ujęć wód oraz powiązania układu komunikacyjnego z drogą wojewódzką nr 949.

Niniejsze studium poprzez przyjęte rozwiązania, w tym ustalenia w zakresie dotyczącym utrzymania ciągłości lokalnych powiązań ekologicznych, wspomagających połączenia przyrodnicze Obszaru Węzłowego Beskidu Małego z sąsiednimi obszarami węzłowymi, spełnia wyma-

---

[8] Zmiana [2]

[9] Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

gania wynikające z położenia w obszarze funkcjonalnym "OAZA", dla którego PZPWM zawiera rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska oraz wymogów jego ochrony i ochrony przyrody

Szczególne znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego gminy mają cechy środowiska przyrodniczego, które przez swoje duże zróżnicowanie ograniczają względnie też umożliwiają intensyfikację wybranych kierunków rozwoju.

Główne uwarunkowania to:

2.1. Uwarunkowania wynikające z warunków fizjograficznych:

- łagodna rzeźba terenu na przeważającym obszarze gminy ze spadkami terenu do 5%, lokalnie 10 - 12%, sporadycznie powyżej 15% - dogodna dla rozwoju funkcji rolniczej i osadnictwa,
- niekorzystne warunki gruntowo - wodne dla posadowienia obiektów w dnach dolin potoków Bachórz i Bukowiec i dnach ich bocznych dopływów (zwierciadło wody podziemnej lokalnie na głębokości ok. 1,0 m ppt),
- klimat umiarkowanie ciepły, korzystny na łagodnych zboczach o ekspozycjach ze składową południową i południowo - zachodnią,
- niesprzyjające warunki bioklimatyczne w dnach lokalnych dolin.

2.2. Uwarunkowania wynikające z zasobów i zagrożeń środowiska:

w tym zasoby:

- zasoby wód podziemnych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 449 „Oświęcim" (zasoby dyspozycyjne - 272 m^3/km^2/dobę) poza wschodnią granicą gminy, na pozostałym obszarze - zasoby wód podziemnych i powierzchniowych o niewielkiej wydajności;
- *zasoby węgla kamiennego udokumentowane w złożu „Oświęcim - Polanka 1" obejmującym w gminie Polanka Wielka obszar o powierzchni ok. 657 ha, a także części obszarów miasta Oświęcim oraz gmin Oświęcim i Przeciszów (dokumentacja geologiczna złoża zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska znak DGKkzk-4741-8147/14/15620/13/MW z dnia 22.04. 2013 r.), złoże górniczo nie zagospodarowane którego granice oznaczono w części graficznej Studium i opisano "Oświęcim-Polanka 1"(WK 16650);*
- *zasoby węgla kamiennego udokumentowane w złożu „Oświęcim - Polanka" obejmującym pozostały obszar gminy Polanka Wielka, a także części obszarów miasta Oświęcim oraz gmin Brzeszcze, Kęty, Osiek, Oświęcim, Przeciszów i Wieprz (dokumentacja geologiczna złoża zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska znak DGKkzk-4741-8148/14/15621/13/ MW z dnia 22.04.2013 r.); złoże górniczo nie zagospodarowane, którego granice oznaczono w części graficznej Studium i opisano "Oświęcim-Polanka"(WK 7075);*
- zbiorowiska leśne na siedliskach lasu świeżego i olsu jesionowego - zajmujące 10,7 % powierzchni gminy;
- kompleksy bardzo dobrych gleb II, III i IV-tych klas bonitacji - zajmujących ok. 98% ogółu użytków rolnych gminy i stanowiących jej „rolniczą przestrzeń produkcyjną"[10];
- zespoły stawów hodowlanych (rybnych) o łącznej powierzchni ewidencyjnej ok. 30 ha (1,2% obszaru gminy);

w tym zagrożenia:

- lasy sklasyfikowane w II strefie zagrożenia powodowanego przez przemysłowe emisje zanieczyszczeń powietrza;
- obszary użytków rolnych narażone na intensywną lub silną erozję gleb (zwłaszcza grunty orne na stokach o spadkach powyżej 10^0);

[10] Oznaczone na MAPIE 2 - części graficznej uwarunkowań studium

- osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi[11]:
  Na obszarze gminy Polanka Wielka rozpoznano i udokumentowano 29 osuwisk, z których 26 uznano za aktywne okresowo, 1 za aktywne, 1 za nieaktywne, a 1 wykazuje różne stopnie aktywności. Wskaźnik gęstości osuwisk dla obszaru gminy jest stosunkowo niski i wynosi 1,2 os./km^2, a wskaźnik osuwiskowości powierzchniowej wynosi 0,7%. Większość osuwisk występuje w południowo-wschodniej części gminy. Wszystkie położone są w dolnych partiach krótkich stoków i zajmują niewielkie powierzchnie. Wyjątek stanowi 1 osuwisko o powierzchni 6 ha. Większość osuwisk to osuwiska ziemne, asekwentne, wykształcone w obrębie lessów i pyłów lessopodobnych. Natomiast największe to prawdopodobnie osuwiska zwietrzelinowe lub skalno-zwietrzelinowe, insekwentne, gdzie najgłębsza powierzchnia poślizgu wykształcona jest już w obrębie iłów mioceńskich lub na kontakcie utworów czwartorzędowych (lessów, osadów glacjalnych) z iłami mioceńskimi. W okresie prowadzenia inwentaryzacji nie stwierdzono, aby osuwiska powodowały szkody w infrastrukturze. Jedynie w przypadku osuwisk dwóch osuwisk (rejon ul. Miodowej) ich dalszy rozwój (rozrost) w górę stoku może spowodować zagrożenie dla zabudowań przy ul. Miodowej, a rozwój w dół stoku może naruszyć groble i stawy hodowlane położone w dnie doliny.

  Na terenie gminy Polanka Wielka wyznaczono 7 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

  W grupie 29 osuwisk ze względów na stopień aktywności, rozróżniono:
  - osuwiska aktywne, które wyróżniają się wyraźną rzeźbą i charakterystycznym zespołem form, takich jak: szczeliny i spękania, świeże i zmieniające się w czasie wybrzuszenia powierzchni terenu, zarwania i naruszenia darni, występowanie zagłębień bezodpływowych i małych zbiorników wodnych. Są to obszary uznawane za niekorzystne dla budownictwa, gdyż procesy grawitacyjne o różnym natężeniu, występujące na tych terenach, powodują i w przyszłości będą powodować straty materialne. Obszary takie zaliczane są do terenów o bardzo wysokim ryzyku strat,
  - osuwiska okresowo aktywne - to tereny objęte procesem osuwania, w których stwierdzono ślady niedawnych przemieszczeń grawitacyjnych. W takich obszarach bardzo prawdopodobne jest ponowne uaktywnienie się osuwiska. Tego typu osuwiska zaliczane są do terenów na których ryzyko strat materialnych wynikające z zagrożenia obiektów budowlanych jest bardzo wysokie,
  - osuwiska nieaktywne - to tereny, na których w czasie co najmniej ostatnich 50 lat nie stwierdzono wyraźnych śladów przemieszczeń. Zwykle cechuje je brak informacji o występujących na tych obszarach ruchach i powstałych szkodach, zarówno w dokumentach, jak i w przekazach ustnych. Pomimo względnej stabilizacji osuwisk nieaktywnych ryzyko strat związane z ponownym ich uruchomieniem jest wysokie;
- tereny podtapiane w okresie nawalnych opadów letnich występujące głównie w dnach dolin większych cieków: Bachórza, Bukowca i in.[12];
- lokalne uciążliwości wywołane zanieczyszczeniem powietrza i emisją hałasu powodowanymi przez transport samochodowy, działalność gospodarczą i ogrzewanie budynków oraz napływ zanieczyszczeń z terenów zewnętrznych (Oświęcim, Kęty, aglomeracja bielsko-bialska);
- obserwowane zanieczyszczenie wód w głównych ciekach gminy wynikające z niedostatecznego wyposażenia w systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- występowanie dzikich wysypisk odpadów.

---

[11] Oznaczone w części graficznej studium osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi - wg opracowania; " Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000, wykonanej w ramach projektu „System Osłony Przeciwosuwiskowej" - na zamówienie Ministra Środowiska Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy instytut Badawczy, Warszawa 2018

[12] Tereny oznaczone w części graficznej studium na Mapach uwarunkowań i na Rysunku studium

2.3. Uwarunkowania wynikające z wymogów ochrony środowiska i ochrony przyrody

- istniejące i projektowane obszary i obiekty chronione na podstawie „ustawy o ochronie przyrody" położone w całości lub w części na terenie gminy:
  - istniejące 9 pomników przyrody (pojedyncze drzewa lub grupy drzew),
  - obszary cenne pod względem przyrodniczym proponowane do ustanowienia użytku ekologicznego „Polanka Wielka" i „Przecznica Polańska". Wskazanie w dokumentach planistycznych z zakresu planowania przestrzennego ww obszarów jako "użytek ekologiczny" nie daje statusu prawnego użytku ekologicznego w myśl ustawy o ochronie przyrody.

- elementy środowiska objęte lub wskazane do ochrony prawnej na podstawie innych przepisów odrębnych:
  - lasy o powierzchni ok. 117,8 ha stanowiące własność Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Andrychów - uznane za ochronne odpowiednim zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa,
  - grunty rolne II - IV klas bonitacji o łącznej powierzchni ok. 1900 ha chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - część zlewni potoku Bachórz objęta ochroną strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody pitnej „Hajduga". Zasięgi tych stref[13] ustalone zostały rozporządzeniem nr 13/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 listopada 2013 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody ze źródła „Hajduga" w Polance Wielkiej. Niemal w całości zasięg strefy pośredniej obejmuje tereny w sąsiedniej gminie Przeciszów,
  - pozostałe drzewostany leśne - postulowane do ochrony na podstawie ustawy o lasach,
  - *udokumentowane złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka 1" i „Oświęcim - Polanka" - ujawnione na podstawie na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze.*

3. Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego i zabytków

Różnorodne zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytków w gminie powstały podczas wielowiekowego rozwoju osadnictwa na jej terenie.
Właściwe powstanie osady Polanka datuje się na VII wiek, czyli początek epoki średniowiecza na ziemiach polskich. Okres ten charakteryzuje się znacznym wzrostem osadnictwa, który dotyka również zachodnią część Małopolski. Na pokrytej puszczą ziemi oświęcimskiej wzniesiono osadę dającą zaczątek późniejszej Polance Wielkiej. Osada powstaje na polanie w lesie, w miejscu w którym obecnie zlokalizowana jest Polanka Dolna. Badania archeologiczne wskazują, że w początkowym okresie istnienia osady tworzyło ją zaledwie kilka luźno położonych domostw.
Przełom XIII i XIV wieku to data prawdopodobnej lokacji Polanki Wielkiej, jako miejscowości usankcjonowanej na prawie niemieckim. Lokacja została przeprowadzona na terenie współczesnej Polanki Dolnej, zaś w późniejszych latach (prawdopodobnie w 1396 roku) objęła również Polankę Górną (Nową).
W ramach lokacji Polanki Dolnej przeprowadzono regularne rozplanowanie wsi o kształcie zbliżonym do prostokąta. Wieś rozdzielono wspólnym placem środkowym, tzw. nawsiem. Po obu stronach nawsia wyznaczono grunty orne (tzw. role) o średniej powierzchni 1 łana, czyli ok. 24 ha. W XIV i na początku XV wieku w Polance Wielkiej nadano kilkadziesiąt takich ról, przy czym miały one powierzchnię od 2 łanów (ok. 50 ha,) do połowy łana (10 - 12 ha - tzw. połanki). Według szacunkowych obliczeń w początkowym okresie lokacji Polanka liczyła 200 - 250 mieszkańców.
W 1326 roku odnotowano pierwszy wzmiankę o wsi Polanka. Nazwa Polanka (w ówczesnym oryginale „Polenka") została wymieniona w dokumencie papieskim jako parafia istniejąca od XII wieku, płacąca świętopietrze nazywane „denarem Św. Piotra", czyli dobrowolna daninę na rzecz

[13]Zasięgi stref oznaczone w części graficznej studium na Mapach uwarunkowań i na Rysunku studium

Stolicy Apostolskiej. W tym czasie Polanka należała do dekanatu zatorskiego, wcześniej - do oświęcimskiego.
W okresie nowożytnym, w wyniku intensyfikacji gospodarczej oraz rozwoju własności dworskiej, przybyły nowe elementy zagospodarowania wsi - zespoły zabudowy dworsko - folwarcznej.
W XVI w. pojawiły się w Polance dwa folwarki - w Polance Górnej i Polance Dolnej. Tam też w 1550 r., w miejsce dawnego kościoła z XIV w. wzniesiono nowy kościół drewniany z wieżą.
W tym okresie właścicielem Polanki jest ród Myszkowskich, z których ostatni, Aleksander (1600 - 1630) jest inicjatorem budowy najstarszej, środkowej części obecnego pałacu. Kolejni właściciele zespołu pałacowego poddawali go przebudowie i rozbudowie w latach: 1734 - 1769, ok. 1850 i w roku 1909 kiedy, poprzez dobudowę dwukondygnacyjnych galerii podpartych kolumnami, uzyskał zachowaną do dziś formę architektoniczną.
W XVIII w. wskutek rozwoju społeczno - gospodarczego zaczęto dla celów osadniczych wykorzystywać nowe tereny położone poza osią lokacyjną wsi, na zachód od niej a także tereny leśne. Osadnictwo rolne lokalizowane na polanach leśnych - nazywano polaniarstwem.
Typowym przykładem osiedli polaniarskich z 1 połowy XIX w. była zabudowa w południowej części Polanki Wielkiej - przysiółkach Granica Osiecka i Granica Polańska a także Pasternik, Górki i Dalachowice. W tym samym okresie, pojawiły się duże gospodarstwa rolne i hodowlane oparte na pracy najemnej, przyjmujące kształt osiedli folwarcznych. Liczyły one od kilku do kilkunastu zabudowań, w tym czworaki dla robotników folwarcznych. Przykładem takich zespołów jest gospodarstwo założone w sąsiedztwie zespołu pałacowo - parkowego w Polance.
W 2 połowie XIX w. i na początku XX następowało dalsze zagęszczenie osadnicze głównie poprzez tworzenie osiedli rozproszonych i przysiółków.
Aktualnie struktury przestrzenne Polanki Wielkiej, rozwinięte na kanwie historycznych układów osadniczych i tradycyjnego rozłogu pól, mają charakter przekształcony z dominacją nowej zabudowy.
Z całego okresu rozwoju historycznego - do czasów obecnych zachowało się w gminie kilkanaście zespołów i obiektów zabytkowych a także zidentyfikowanych zabytków (stanowisk) archeologicznych, które wymagają ochrony i opieki konserwatorskiej.
W rejestrze i ewidencji obiektów zabytkowych, prowadzonych przez Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie i Wójta Gminy Polanka Wielka, znajduje się 20 zespołów i obiektów zabytkowych (z tego 2 w rejestrze zabytków) oraz 6 stanowisk archeologicznych.

Szczegółowy wykaz obiektów zawarto w aneksach nr 1 ÷ 3 dołączonych do ustaleń Studium.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego opisano w punkcie 4 rozdziału IV Studium - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

4. Standardy obsługi ludności i jakość życia mieszkańców

4.1. Uwarunkowania demograficzne[14]

Na koniec 2017 roku ludność gminy Polanka Wielka wynosiła 4312 mieszkańców, w tym 2136 mężczyzn i 2176 kobiet.
Gęstość zaludnienia wyniosła 180 osób na km^2 i była nieco niższa ta w całym województwie małopolskim i najniższa w całym powiecie oświęcimskim (gminy wiejskie). Poziom tego wskaźnika pozostaje na stabilnym poziomie zarówno w odniesieniu do całego kraju jak też województwa, i pozostałych gmin wiejskich na tym terenie powiatu oświęcimskiego.

Tabela 1 - Gęstość zaludnienia w gminie Polanka Wielka w latach 2011-2018 na tle innych gmin powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Dynamika (2011=100%)
Polska	123,0	123,0	123,0	123,0	122,9	123,0	123,0	123	100,0%
Woj. małopolskie	220,0	221,0	221,0	222,0	222,1	223	223	224	98,2%

[14]Otrzymuje zaktualizowaną treść wprowadzoną przy zmianie [2]

Powiat oświęcimski	382,0	382,0	382,0	382,0	382,0	381	380	379	100,8%
Gmina Osiek	198,0	198,0	199,0	199,0	200,7	200	202	201	98,5%
Gmina Oświęcim	236,0	237,0	239,0	241,0	242,2	243	245	246	95,9%
Gmina Przeciszów	190,0	191,0	191,0	190,0	189,9	190	190	190	100%
Gmina Polanka Wielka	**178,0**	**178,0**	**179,0**	**179,0**	**179,0**	**180**	**180**	**180**	**98.9%**

Źródło: BDL GUS

Współczynnik feminizacji w gminie w roku 2018 wyniósł 101,36 i pomimo nieznacznych wahań na przestrzeni 10 lat ujętych w analizie, praktycznie nie zmieniał się w stosunku do 2011 roku. Oznacza to, że w populacji gminy na 100 mężczyzn przypada obecnie 101 kobiet. Wskaźnik ten dla gminy Polanka Wielka jest najniższy w powiecie, niemniej pozostaje na zbliżonym poziomie do innych gmin wiejskich powiatu oświęcimskiego.

Tabela 2 -Wskaźnik feminizacji gminy Polanka Wielka w latach 2011-2018 na tle innych gmin powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Polska	107	107	107	107	107	107	107	107
Województwo małopolskie	106	106	106	106	106	106	106	106
Powiat oświęcimski	105	106	106	106	106	105,67	105,62	105,65
Gmina Osiek	102	102	102	102	102	100,00	103,74	104,15
Gmina Oświęcim	104	103	104	104	104	100,00	104,02	103,90
Gmina Przeciszów	103	103	104	103	104	100,00	104,21	104,76
Gmina Polanka Wielka	**102**	**102**	**103**	**103**	**103**	**100,00**	**101,87**	**101,36**

Źródło: BDL GUS

Liczba ludności w gminie Polanka Wielka pozostaje na względnie stałym poziomie. Porównując lata 2011-2017 można odnotować, z wyjątkiem roku 2012, stałą tendencję wzrostową.

Tabela 3 - Liczba ludności gminy Polanka Wielka w latach 2011-2018 na tle innych gmin powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Dynamika (2011=100%)
Polska	38 538 447	38 533 299	38 495 659	38 478 602	38 437 239	38 437 239	38 437 239	38 437 239	99,73%
Woj.. małopolskie	3 346 796	3 354 077	3 360 581	3 368 336	3 372 618	3 382 260	3 391 380	3 400 577	101,60%
Powiat oświęcimski	155 082	155 040	155 040	154 977	154 819	154 581	154 292	153 737	99,13%
Gmina Osiek	8 073	8 064	8 099	8 129	8 179	8170	8233	8207	101,65%
Gmina Oświęcim	17 637	17 750	17 874	18 044	18 126	18 208	18 325	18 422	104,45%
Gmina Przeciszów	6 745	6 776	6 757	6 734	6 733	6726	6735	6751	100,08%
Gmina Polanka Wielka	**4 257**	**4 248**	**4 268**	**4 269**	**4 276**	**4303**	**4312**	**4297**	**100,93%**

Źródło: BDL GUS

W gminie Polanka Wielka w roku 2017 przyrost naturalny wyniósł 5,10. Co istotne tendencja dodatnia utrzymuje się nadal, osiągając wartości wskaźników nie notowanych w skali kraju, województwa, a także powiatu.

Pod względem przyrostu naturalnego gmina Polanka Wielka pozytywnie wyróżnia się na tle innych gmin wiejskich powiatu, w których odnotowano dodatni przyrost.

Tabela 4 - Przyrost naturalny - gmina Polanka Wielka w latach 2011-2018 na tle innych gmin powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Polska	0,3	0,0	-0,5	0,0	-0,7	-0,15	-0,02	-0,68
Województwo małopolskie	1,7	1,4	1,2	1,4	1,0	1,66	1,86	1,59
Powiat oświęcimski	0,3	-0,8	0,1	-0,2	-0,7	-0,21	-0,63	-1,56
Gmina Osiek	3,2	0,0	2,5	2,3	2,1	2,56	3,78	-1,52
Gmina Oświęcim	0,2	0,3	1,0	0,8	1,8	0,33	0,93	0,00
Gmina Przeciszów	-2,2	-0,9	-0,4	0,4	0,0	-0,15	1,19	-2,83
Gmina Polanka Wielka	**0,0**	**-1,2**	**4,9**	**3,3**	**3,1**	**4,66**	**5,10**	**2,56**

Źródło: BDL GUS

Zestawiając podstawowe dane demograficzne wpływające na rynek pracy należy jednak uznać, że gmina Polanka Wielka nie odbiega znacząco od innych gmin wiejskich powiatu, w szczególności w zakresie udziału osób w wieku przedprodukcyjnym w populacji.

Tabela 5 - Udział w populacji osób w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym - gmina Polanka Wielka na tle innych gmin wiejskich powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	Wiek przedprodukcyjny	Wiek produkcyjny	Wiek poprodukcyjny
Polska	18,0%	62,4%	19,6%
Województwo małopolskie	18,9%	62,4%	18,6%
Powiat oświęcimski	17,6%	62,3%	20,0%
Gmina Osiek	20,0%	63,3%	16,7%
Gmina Oświęcim	18,8%	63,4%	17,8%
Gmina Przeciszów	18,8%	62,3%	18,9%
Gmina Polanka Wielka	**19,5%**	**63,6%**	**17,0%**

Źródło: BDL GUS

- **Struktura bezrobocia**

W 2017 roku stopa bezrobocia rejestrowanego na terenie powiatu oświęcimskiego wynosiła 5,7% a więc nie odstawała znacząco od poziomów tego wskaźnika dla województwa i kraju. Na przestrzeni analizowanego okresu istnie spada stopa bezrobocie.

Tabela 6 - Stopa bezrobocia rejestrowanego na terenie powiatu oświęcimskiego w latach 2011-2018 na tle województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Dynamika (2011=100%)
Polska	12,5%	13,4%	13,4%	11,4%	9,8%	8,3%	6,6%	5,8%	46,40%
Województwo małopolskie	10,5%	11,4%	11,5%	9,7%	8,4%	6,7%	5,4%	4,7%	44,76%
Powiat oświęcimski	12,6%	13,7%	13,9%	11,4%	9,5%	7,9%	6,1%	5,7%	45,23%

Źródło: BDL GUS

W tym samym roku na terenie gminy Polanka Wielka udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wyniósł 2,2%.

- **Działalność gospodarcza**

W roku 2016 na terenie gminy Polanka Wielka zarejestrowano w bazie REGON 56 nowych podmiotów na 10 tys. mieszkańców. Warto zwrócić uwagę, że wskaźnik w okresie analizowanym zmienił się nieznacznie, przy czym pozostaje on nadal znacznie niższym od średniej krajowej i wojewódzkiej.

Tabela 7 - Jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności w gminie Polanka Wielka w latach 2011-2016 na tle gmin wiejskich powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Dynamika (2011=100%)
Polska	90	93	95	93	94	91			101,11%
Województwo małopolskie	91	96	93	95	98	96			105,49%
Powiat oświęcimski	75	74	69	73	69	74			98,66%
Gmina Osiek	42	56	53	49	48	55			130,95%
Gmina Oświęcim	65	68	74	109	59	62			95,38%
Gmina Przeciszów	36	38	49	56	73	48			133,33%
Gmina Polanka Wielka	**54**	**49**	**52**	**40**	**45**	**56**			**103,70%**

Źródło: BDL GUS

Ogólnie liczba zarejestrowanych podmiotów na 10 tys. ludności wynosiła w 2018 roku 784, a więc mniej od wartości dla kraju, województwa i powiatu. Można jednak stwierdzić relatywnie nieznaczny ok. 12% przyrost od roku 2011, ale też nieodbiegający od tendencji w całym kraju.

Tabela 8 - Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności w gminie Polanka Wielka w latach 2011-2018 na tle gmin wiejskich powiatu, powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Dynamika (2011=100%)
Polska	1 004	1 032	1 057	1 071	1 089	1 103	1 121	1 136	113,14%
Województwo małopolskie	991	1 024	1 045	1 059	1 079	1 097	1 121	1 151	116,14%
Powiat oświęcimski	880	903	912	913	916	914	922	946	107,50%
Gmina Osiek	515	544	559	566	555	572	559	593	115,14%
Gmina Oświęcim	807	825	839	858	859	851	874	901	111,64%
Gmina Przeciszów	605	617	639	621	643	635	613	635	104,95%
Gmina Polanka Wielka	**695**	**718**	**733**	**736**	**716**	**725**	**756**	**784**	**112,80%**

Źródło: BDL GUS

4.2. Sfera społeczno - socjalna[15]

4.2.1. Oświata[16]

Edukacja w gminie Polanka Wielka stanowi jeden z lepiej rozwiniętych elementów infrastruktury społecznej. W roku szkolnym 2017/2018 znajdowały się tutaj dwie szkoły podstawowe, oraz przedszkole samorządowe. Współczynnik skolaryzacji brutto w gminie dla szkół podstawowych wynosi 94,34% .Dla porównania dla powiatu oświęcimskiego współczynnik ten wynosi 99,9% dla szkół podstawowych .

Komputeryzacja we wszystkich placówkach działających na terenie gminy wynosi 100%. Szkoła Podstawowa przy ul. Długa 14 ma 2 pracownie komputerowe z ilością 28 komputerów (wszystkie podłączone do Internetu), gdzie na 1 komputer przypada 12 uczniów. Szkoła Podstawowa przy ul. Długa 175 posiada 1 pracownię komputerową z 13 komputerami podłączonymi do Internetu.

[15]Dane zaktualizowane - zmiana [2]

[16] Rok szkolny 2017/2018

Placówki oświatowo - wychowawcze działające na terenie gminy to:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Polance Wielkiej ul. Długa 14, w skład którego wchodzi:
  a) Szkoła Podstawowa przy ul. Długiej 175,
  b) Szkoła Podstawowa przy ul. Długiej 14,
  c) Przedszkole Samorządowe

4.2.2. Opieka zdrowotna i społeczna

W zakresie opieki medycznej i społecznej mieszkańcy gminy mogą korzystać z następujących placówek:

- Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Prywatna Praktyka Lekarska,
- Apteka prywatna,
- Lekarz weterynarii,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

W 2018 roku w gminie Polanka Wielka wskaźnik udziału przychodni w przeliczeniu na 10000 mieszkańców wynosi 2,3. Poziom ten nie zmienił się istotnie w ciągu 8 lat objętych analizą.

Tabela 9 - Liczba przychodni na 10000 mieszkańców w gminie Polanka Wielka w latach 2011-2018 na tle powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Dynamika (2011=100%)
Polska	5,0	5,0	5,1	5,2	5.0	6.0	6.0	6.0	105,44%
województwo małopolskie	4,8	4,9	5,1	5,2	5.0	6.0	6.0	6.0	101,81%
Powiat oświęcimski	3,5	3,7	3,5	3,5	4.0	4.0	4.0	4.0	165,45%
Gmina Osiek	2,5	2,5	2,5	2,5	2.5	2.5	2.5	2.5	132,51%
Gmina Oświęcim	1,7	1,7	2,2	1,1	2.2	2.2	1.1	3.0	75,09%
Gmina Przeciszów	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	105,78%
Gmina Polanka Wielka	**2,3**	**2,4**	**2,3**	**2,3**	**2.3**	**2.3**	**2.3**	**2.3**	116,76%

Źródło: BDL GUS

Liczba udzielonych porad na 1000 mieszkańców była w poszczególnych latach 2011-2015 wyższa, dla od średniej wojewódzkiej i krajowej. Nie ma dostępnych danych na trzy kolejne lata dla województwa i kraju. Dla gmin wiejskich powiatu oświęcimskiego liczba porad udzielonych w gminie Polanka Wielka w roku 2018 byłą najwyższa.

Tabela 10 - Liczba udzielonych porad na 1000 mieszkańców w gminie Polanka Wielka w latach 2011-2018 na tle powiatu, województwa i kraju

Jednostka	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Dynamika (2011= 100%)
Polska	4072,7	4005,1	4103,6	4151,2	4294,4	-	-	-	105,44%
Województwo małopolskie	3884,4	3748,1	3865,6	3865,6	3954,8	-	-	-	101,81%
Powiat oświęcimski	4308,0	4132,6	4186,3	4045,1	4320,6	6952,4	6916,7	7127,8	165,45%
Gmina Osiek	3715,2	3556,4	3209,4	3106,8	3999,8	4360,7	4559,9	4923,2	132,51%
Gmina Oświęcim	911,4	829,6	960,1	612,2	579,4	737,6	746,1	684,4	75,09%
Gmina Przeciszów	3154,3	2990,4	2961,7	3043,8	3103,1	3399,0	3338,2	3336,9	105,78%
Gmina Polanka Wielka	**4244,3**	**4092,3**	**3952,7**	**4223,9**	**4355,5**	**4648,1**	**4912,5**	**4956,0**	**116,76%**

Źródło: BDL GUS

Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej jest zakładem samodzielnym, co oznacza między innymi to, że sam musi pokrywać wszystkie koszty związane z działalnością. Do Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Polance Wielkiej zadeklarowanych jest około 4 tysięcy osób. 500 deklara-

cji wpłynęło z innych miejscowości. PZOZ posiada 4 gabinety, w tym gabinet fizjoterapii oraz gabinet dentystyczny. W poradni specjalistycznej na terenie budynku PZOZ działa poradnia dla kobiet. W budynku znajduje się również apteka oferująca szeroki asortyment leków i środków medycznych.
Opiekę szpitalną mieszkańcom gminy zapewnia Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej - Szpital w Oświęcimiu.
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Polance Wielkiej to instytucja o zasięgu lokalnym realizująca cele polityki społecznej państwa. Jej zadaniem jest wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb życiowych i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności ludzkiej. Działania GOPS ukierunkowane są przede wszystkim na udzielnie pomocy finansowej, rzeczowej i usługowej, a także poradnictwa i pracy socjalnej.
Wypłatę świadczeń rodzinnych GOPS realizuje od 1 maja 2004 roku. W 2007 roku ze świadczeń rodzinnych w gminie skorzystało 268 osób (6,4% ogółu mieszkańców).

4.2.3. Bezpieczeństwo publiczne

Za bezpieczeństwo publiczne w gminie odpowiedzialna jest Komenda Powiatowa Policji z siedzibą w Oświęcimiu.
Komenda spełnia funkcje organizatorskie, nadzorcze i koordynacyjne wobec jednostek podległych oraz funkcje wykonawcze w zakresie ochrony życia i zdrowia obywateli oraz mienia, a także bezpieczeństwa i porządku publicznego.
Komendzie Powiatowej Policji podlegają komisariaty policji, które poprzez dzielnicowych obsługują poszczególne rewiry.
Polanka Wielka wraz z trzema sąsiednimi miejscowościami stanowi jeden rewir, gdzie stałe dyżury pełni funkcjonariusz - dzielnicowy.
Na terenie gminy działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP). Siedzibą OSP jest budynek remizy oddany do użytku w 1979 roku. Powierzchnia użytkowa obiektu to 944 m^2.
W skład remizy wchodzą:

- część garażowa wraz z zapleczem socjalnym dla strażaków,
- sala bankietowa z zapleczem kuchennym,
- pomieszczenie kancelarii,
- kantorek.

Jednostka dysponuje trzema samochodami, przyczepką do przewozu sprzętu oraz sprzętem pożarniczym (motopompy i pompy).
Do podstawowych zadań OSP należy:

- prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi jednostkami,
- udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń losowych,
- informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
- upowszechnianie, w szczególności wśród członków OSP, kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalnej i oświatowej,
- wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz statutu OSP,
- działania na rzecz środowiska naturalnego.

Jednostka liczy 76 członków czynnych a także 24 członków Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej.

4.2.4. Kultura

Organizatorem życia kulturalnego gminy jest Gminne Centrum Kultury. Centrum prowadzi działalność kulturalną organizując różnego rodzaju imprezy, zarówno okolicznościowe jak i stałe, które odbywają się każdego roku.
Przy Gminnym Centrum Kultury działają:

1. Formacje taneczne:
    a) Extreme
    b) Mażoretki One Step
    c) Mażoretki Queen Step
    d) Cheerleaders Shine
2. Zespół Śpiewaczy Kalina
3. DKK (Dyskusyjny klub książki dla dzieci i dla dorosłych)
4. Zespół folklorystyczny Karpikowe Dzieci
5. Klub modelarski
6. Lokalny Klub Kodowania w bibliotece
7. Ognisko muzyczne
8. Orkiestra dęta
9. Stowarzyszenie Koła Gospodyń Wiejskich – Twórczych Kobiet

Wynajmowane są sale na:
1. Aerobik
2. Klub Seniora
3. eMotoin Dance Academy (taniec towarzyski dla dzieci).

Orkiestra dęta działa przy Ochotniczej Straży Pożarnej pod patronatem Gminnego Centrum Kultury. W 2005 roku obchodziła jubileusz 100-lecia działalności. Zespół bierze udział we wszystkich uroczystościach lokalnych, tak świeckich jak i kościelnych.
Gminne Centrum Kultury wydaje kwartalnik „Polanin", w którym zamieszczane są publikacje dotyczące gminy. Zainteresowani mieszkańcy stają się współredagującymi czasopismo, prezentując informacje z życia wsi oraz dostarczając głównie stare fotografie.
Przy Gminnym Centrum Kultury funkcjonuje dobrze wyposażona biblioteka oraz klub dla młodzieży i dorosłych. Gminna Biblioteka Publiczna dysponuje księgozbiorem w liczbie 17.116 woluminów. Według danych GUS w 2007 roku z biblioteki skorzystało 654 czytelników, co stanowi 15,68% mieszkańców faktycznie zamieszkujących obszar gminy. Użytkownicy biblioteki wypożyczyli łącznie 12.269 egzemplarzy książek, co daje wskaźnik wypożyczeń księgozbioru w wysokości 18,76 woluminów na 1 zarejestrowanego czytelnika biblioteki.

5. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia, zainwestowania i uzbrojenia terenu

Podstawowe uwarunkowania ujęto poniżej:

- duży stopień koncentracji zabudowy, w historycznie ukształtowanym układzie pasmowym wzdłuż drogi wojewódzkiej i dróg gminnych prowadzonych równoleżnikowo po obu stronach lokalnego potoku,
- charakter zabudowy mieszany tj. zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z wydzielonymi obiektami usług publicznych i komercyjnych oraz wykształconym centrum usługowym, usytuowanym w centralnym punkcie gminy, gdzie wyróżniają się dwa zespoły zabytkowe (zespół pałacowo - parkowy i kościół drewniany),
- niewielkie rozproszenie zabudowy w przysiółkach położonych peryferyjnie - utrudniające wyposażenie w sieć infrastruktury technicznej, zwłaszcza systemy kanalizacji,
- podstawowe zasoby mieszkaniowe tworzone przez indywidualnych inwestorów realizujących na własnych działkach budownictwo jednorodzinne i sporadycznie zagrodowe,
- tereny zabudowane i zurbanizowane (na podstawie wykazu gruntów na dzień 31.12.2007 r.) wynosiły ok. 122 ha tj. 5,1% powierzchni ogólnej gminy. Około 70% zainwestowania mieszkalnego stanowią budynki w zabudowie zagrodowej,
- stan zainwestowania i użytkowania terenów przedstawia poniższy wykaz gruntów (według) GUGiK (w ha)

		%
1. Powierzchnia geodezyjna gminy	- 2392	100
1.1. Użytki rolne ogółem	- 1954	81,7
w tym: - grunty orne	- 1406	
- sady	- 44	
- łąki	- 279	
- pastwiska	- 225	
1.2. Grunty leśne, zadrzewienia i zakrzewienia	- 272	11,4
w tym: - lasy	- 262	
- zadrzewienia i zakrzewienia	- 10	
1.3. Grunty zabudowane i zurbanizowane	- 122	5,1
w tym: - tereny mieszkaniowe	- 69	
- inne tereny zabudowane i zurbanizowane	- 5	
- drogi	- 48	
1.4. Grunty pod wodami	- 42	1,7
w tym: - wody powierzchniowe płynące	- 12	
- wody powierzchniowe stojące	- 30	
1.5. Nieużytki	- 2	0,1
powierzchnia wyrównawcza	+ 16	
2. Powierzchnia statystyczna gminy	- 2408 ha	

- **Standardy zamieszkania**

Dane dotyczące standardów zamieszkania zostały zaktualizowane w Aneksie nr 5 w pkt 2.4.

6. Stan prawny gruntów

Podstawową formą własności w gminie jest własność prywatna - grunty osób fizycznych stanowią 79,2% ogółu gruntów oraz 85,2% ogółu użytków rolnych.
Według wykazu gruntów Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, stan własności gruntów głównych grup rejestrowych wyglądał następująco (stan 2007 r.):

1/ grunty Skarbu Państwa	-	138 ha
(w tym w zarządzie Lasów Państwowych - 119 ha)		
2/ grunty mienia gminnego	-	36 ha
3/ grunty rolniczych spółdzielni produkcyjnych	-	278 ha
4/ grunty osób fizycznych	-	1.889 ha
5/ grunty kościołów i związków wyznaniowych	-	36 ha
6/ grunty inne	-	7 ha
Razem pow. ewidencyjna	-	2.384 ha

Istniejące w gminie zasoby gruntów mienia komunalnego o powierzchni 35,6501 ha w większości zabudowane (tereny i budynki użyteczności publicznej, drogi, itp.) nie stanowią istotnej oferty dla potencjalnych inwestorów.

7. Stan systemów komunikacji

Obszar gminy obsługuje wyłącznie system dróg publicznych kategorii wojewódzkiej, powiatowej i gminnej oraz sieć dróg wewnętrznych.
Gmina nie jest wyposażona w system komunikacji kolejowej.

1/ Powiązania zewnętrzne zapewnia jedna droga wojewódzka nr 949 Jawiszowice - Osiek - Polanka Wielka - Przeciszów (klasa G) - długość drogi w obrębie gminy - ok. 7,3 km

2/ Powiązania zewnętrzne i wewnętrzne zapewniają drogi powiatowe (klasy Z) o następujących numerach i relacjach:

- 1864 K Grojec - Polanka Wielka (klasy Z) o długości 3,3 km w obrębie gminy,
- 1899 K Polanka Wielka - Piotrowice (klasy Z) o długości 1,4 km w obrębie gminy,
- 1897 K Oświęcim - Poręba Wielka - Polanka Wielka - Głębowice (klasy Z) o długości 4,6 km w obrębie gminy.

3/ Powiązania lokalne w granicach gminy zapewniają drogi gminne (klasy L i D) o łącznej długości ok. 25,7 km, w tym 22 drogi posiadające status gminnych w rozumieniu ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (patrz tabela):

Lp.	**Nr drogi** wg Uchwały Zarządu Województwa Małopolskiego Nr 1078/05 z 13.10.2005 r.	**Nazwa drogi/ulicy**
1	K 510291	Polanka Wielka - ul. Ogrodowa
2	K 510292	Polanka Wielka - ul. Krótka, część ul. Południowej
3	K 510293	Polanka Wielka - ul. Graniczna
4	K 510294	Polanka Wielka - ul. Wspólna
5	K 510295	Polanka Wielka - ul. Miodowa
6	K 510296	Polanka Wielka - ul. Lipowa, ul. Północna, ul. Owocowa, ul. Cicha
7	K 510297	Polanka Wielka - ul. Świerkowa, ul. Jodłowa
8	K 510298	Polanka Wielka - ul. Pasternik
9	K 510299	Polanka Wielka - ul. Leśna
10	K 510300	Polanka Wielka - ul. Leśników, część ul. Orzechowej
11	K 510301	Polanka Wielka - ul. Orzechowa
12	K 510302	Polanka Wielka - ul. Południowa
13	K 510303	Polanka Wielka - ul. Szczytowa
14	K 510304	Polanka Wielka - ul. Środkowa
15	K 510305	Polanka Wielka - ul. Leszczynowa, ul. Wiśniowa
16	K 510306	Polanka Wielka - ul. Łąkowa
17	K 510307	Polanka Wielka - ul. Brzozowa
18	K 510308	Polanka Wielka - ul. Spacerowa
19	K 510309	Polanka Wielka - ul. Rolna
20	K 510310	Polanka Wielka - ul. Nowa
21	K 510311	Polanka Wielka - ul. Sportowa
22	K 510312	Polanka Wielka - ul. Różana

Poza wyżej wymienionymi odcinkami dróg Gmina zarządza siecią dróg (ulic) wymienionych poniżej:
- ul. Stroma o długości ok. 230 m i nawierzchni gruntowej ulepszonej,
- ul. Pałacowa o długości ok. 140 m i nawierzchni bitumicznej,
- ul. Spółdzielcza o długości ok. 250 m i nawierzchni bitumicznej,
- ul. Kościelna o długości ok. 100 m i nawierzchni bitumicznej.

4/ Główne problemy z zakresu komunikacji i transportu:

- niezadowalający stan techniczny niektórych dróg gminnych lub ich odcinków (ok. 3,0 km dróg gminnych posiada nawierzchnię gruntową),
- słabe parametry techniczne dróg przebiegających przez tereny zabudowane (brak chodników w miejscach szczególnie niebezpiecznych),
- brak zatok autobusowych w niektórych miejscach (wiaty funkcjonują na wszystkich przystankach),
- brak miejsc parkingowych przyobiektowych, miejsc postojowych w pasach drogowych i niewystarczająca ilość wydzielonych parkingów ogólnodostępnych,

- bardzo duży wzrost natężeń ruchu na drodze wojewódzkiej i niektórych powiatowych (droga 1897 Oświęcim - Polanka Wielka),
- wg pomiarów za rok 2000 średni dobowy ruch pojazdów samochodowych wynosił na drodze wojewódzkiej Jawiszowice - Osiek - Polanka Wielka - Przeciszów - 1100 pojazdów/dobę (w tym: 79% samochodów osobowych, 4% samochodów ciężarowych, 4% autobusów).

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (USTALENIA STUDIUM)

Realizacja przyjętych celów rozwoju, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań oraz zasady „zrównoważonego rozwoju", wymaga podjęcia kompleksowych działań w następujących dziedzinach:

- kształtowania struktury przestrzennej i kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego,
- rozwoju funkcji gospodarczych, w tym kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- rozwoju infrastruktury społecznej,
- rozwoju systemów komunikacji,
- rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
- realizacji zadań i inwestycji celu publicznego.

W rozwoju przestrzennym gminy Polanka Wielka istotne znaczenie będzie miała koordynacja wymienionych działań oraz aktywność samorządu gminy. Cele tych działań, ich zakres oraz zadania zostały określone poprzez sformułowanie poszczególnych polityk, zasad bądź kierunków rozwoju.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Przyjęte w Studium kierunki rozwoju struktury przestrzennej opierają się na wynikach kompleksowej analizy możliwości rozwoju i waloryzacji terenów uwzględniającej między innymi: stan istniejącego zainwestowania, warunki ekofizjograficzne, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, realia ekonomiczne oraz potrzeby i aspiracje mieszkańców, a także wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d.

W przypadku gminy Polanka Wielka duże znaczenie mają omówione wcześniej zasady ochrony walorów środowiska i rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także wpływ położenia obszaru gminy w strukturze osadniczej powiatu oświęcimskiego.

W związku z wymienionymi uwarunkowaniami przyjęto następujące zasady kształtowania i rozwoju struktury przestrzennej:

- Zakłada się utrzymanie i rozwój układu przestrzennego o przebiegu równoleżnikowym z zachowaniem w Polance Dolnej ośrodka centralnego, obsługującego pozostałe jednostki wiejskie.
- Podstawową formą rozwoju struktury osadniczej gminy powinien pozostać historycznie ukształtowany układ pasmowy wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 949 i przebiegających równolegle do niej drogach gminnych - z odgałęzieniem w kierunku północnym wzdłuż dróg powiatowych Oświęcim - Polanka Wielka (Głębowice) i Polanka Wielka - Grojec.
- Główna struktura osadnicza winna rozwijać się w nawiązaniu do istniejących układów przestrzennych - w formie ich rozbudowy, a nowe zespoły zabudowy mogą być projektowane tylko w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi z zachowaniem uwarunkowań ochrony środowiska.
- Jako „rozwojowe" w okresie perspektywicznym mogą być traktowane tylko te tereny, którym zapewnia się całoroczną dostępność komunikacyjną, możliwość korzystania z urzą-

dzeń usługowych i realne, uzasadnione ekonomicznie, warunki odprowadzania i oczyszczania ścieków.
Rozwiązanie tych problemów należy uznać za obowiązek samorządu gminy.

- Obszar potencjalnego rozwoju osadnictwa powinien być ograniczony do określonej w rysunku studium „obszarów kształtowania zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej" - obejmujących większe zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy oraz przyległe tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych.
  Zakładając, że tylko ten obszar w okresie perspektywicznym zostanie kompleksowo wyposażony w sieć usług oraz uzbrojony w zakresie infrastruktury technicznej - umożliwi to ograniczenie nakładów na te inwestycje oraz ich eksploatację.
- W istniejących peryferyjnie położonych przysiółkach, dla których nie przewiduje się komunalnej infrastruktury usługowej i technicznej, ustala się głównie rozbudowę i uzupełnienie zabudową zagrodową i sporadycznie jednorodzinną. Równocześnie - na całym obszarze (za wyjątkiem stref ograniczonego użytkowania i terenach zagrożeń środowiskowych) - dopuszcza się „wymianę substancji budowlanej", rozbudowę oraz realizację budynków gospodarczych i mieszkalnych - w granicach zabudowanych działek.
- W związku z wysokimi kosztami i ograniczonymi możliwościami budowy komunalnej sieci kanalizacyjnej, w pierwszej kolejności należy zapewnić obsługę terenów stanowiących skupiska zwartej zabudowy - położonych w sąsiedztwie projektowanych odcinków sieci magistralnych. Szczególne znaczenie dla poprawy stanu środowiska mieć będzie budowa kolektorów sieci kanalizacyjnej dla zabudowy w ciągu Polanka Górna - Polanka Średnia - Polanka Dolna, a w następnej kolejności dla przysiółków Granica Porębska, Dalachowice oraz kształtującej się zabudowy po obu stronach drogi powiatowej Oświęcim - Polanka Wielka.
- Pożądaną formą zabudowy mieszkaniowej mogą być zespoły „skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego" lub innych form zorganizowanej działalności inwestycyjnej. W Studium nie przesądza się o lokalizacji takich zespołów, pozostawiając to do ewentualnego rozstrzygnięcia w planach miejscowych po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy.
- Zakłada się ograniczenia dla stosowania form „zabudowy mieszanej" dopuszczonej w obowiązujących planach. Dotyczy to szczególnie obszarów dotychczas niezabudowanych oraz terenów, na których zabudowa ma względnie jednolity charakter. W tych przypadkach należy wprowadzić zakaz realizacji obiektów produkcyjnych i prowadzenie działalności „mogącej znacząco oddziaływać na środowisko" w obrębie terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W związku z tym w Studium wskazano wydzielone tereny dla lokalizacji takich obiektów.
- Większe zespoły usługowe o charakterze „ponadpodstawowym" powinny być realizowane w centrum gminy, natomiast inne nieuciążliwe obiekty usługowe i produkcyjne o charakterze podstawowym mogą być sytuowane w terenach mieszkaniowych.
- W rysunku studium wyodrębniono też tereny usług wymagających znacznych powierzchni, jak np. tereny usług sportu i rekreacji czy „usługi turystyki i wypoczynku". Koncentracja takich usług przewidziana jest w istniejącym gminnym ośrodku sportowo - rekreacyjnym oraz projektowanych zespołach turystyczno - wypoczynkowych.

- W obrębie obszarów uzbrojonych lub przewidzianych do uzbrojenia powinna obowiązywać zasada oszczędnego gospodarowania terenami. Należy określić w planach miejscowych minimalne wielkości projektowanych działek, a także parametry i wskaźniki zabudowy. Zaleca się, aby przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub pozwoleniu na budowę, każdorazowo analizować i uzasadniać wielkość terenu. Tam, gdzie jest to możliwe, urządzenia usługowe należy koncentrować lub łączyć w formie obiektów wielofunkcyjnych.

- Pod warunkiem zachowania zgodności z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów określonymi w niniejszym studium, zakłada się:
  - utrzymanie dotychczasowego wykorzystania terenu, a także istniejących obiektów oraz sposobów ich użytkowania,
  - zmianę sposobu użytkowania obiektów,
  - działania na obiektach istniejących, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę,
  - możliwość wyburzeń istniejących budynków.

- Jako zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenu uznaje się ponadto:
  - korektę, w tym także zwiększenie udziału dróg publicznych klasy D lub dróg wewnętrznych w obsłudze komunikacyjnej,
  - lokalizowanie miejsc parkingowych,
  - prowadzenie sieci, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, poza zdefiniowanymi w studium; wymienione inwestycje mogą być realizowane, o ile nie pozostają w sprzeczności z innymi ustaleniami studium i przepisami odrębnymi oraz nie są przedsięwzięciami zaliczanymi do grupy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - realizację ciągów pieszych, rowerowych, szlaków turystycznych.

W sporządzanych planach miejscowych parametry i wskaźniki urbanistyczne, zamieszczone w tabeli pkt 2.2, winny być ustalone w stosunku do działki budowlanej, przy szczególnych uwarunkowaniach mogą być określane w odniesieniu do terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

2.1. Kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Opisane w rozdziale IV p.1. - ogólne zasady zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu - zostały uszczegółowione w niniejszym rozdziale oraz na rysunku studium - (skala 1 : 10 000), stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały nr XXVII/129/2020 Rady gminy Polanka Wielka z dnia 29 kwietnia 2020 r.
Na rysunku studium wyodrębniono oznaczeniami graficznymi i literowymi poszczególne strefy, kierunki i granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są to:

I - OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU:

I.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY CHRONIONE PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY:

–	pomniki przyrody - drzewa	
Wykaz według Aneksu nr 4		

I.2 ELEMENTY I OBSZARY ŚRODOWISKA - OCHRONA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ POPRZEZ USTALENIA PRAWA MIEJSCOWEGO

"UE-1" *"UE-2"*	–	obszary cenne pod względem przyrodniczym proponowane do ustanowienia użytku ekologicznego
Utworzenie użytku ekologicznego przekracza przedmiot planu miejscowego, tym nie mniej, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy w formie zakazów, nakazów, dopuszczeń wprowadzać regulacje i rozwiązania mające na celu ochronę obszarów objętych granicami strefy oznaczonej na rysunku studium, opisanej: *UE-1* oraz *UE-2*.		
	–	tereny lasów
Kompleksy leśne (w ewidencji gruntów użytki opisane jako **Ls**), na rysunku studium obejmują obszary wypełnione deseniem ("grot strzałki" w kolorze ciemnozielonym). Jako podstawowy kierunek działań planistycznych należy przyjąć ochronę tych terenów przed zabudową, a także wprowadzać inne regulacje i rozwiązania służące wzmocnieniu tej ochrony, do których zaliczyć można m.in. tworzenie stref ekotonów od obszarów leśnych w przypadkach zbliżenia zabudowy do granicy lasu.		
ZC	–	tereny cmentarzy
Tereny zieleni cmentarzy wzmacniające system terenów zielonych, w tym starodrzewy. Tereny ZC obejmują cmentarz komunalny i parafialny w granicach strefy konserwatorskiej "C". Przy uwzględnieniu rygorów strefy konserwatorskiej, a także innych zasad ochrony obiektów o wartościach zabytkowych, wprowadzanych postanowieniami mpzp, dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu. Poza miejscami pochówku (groby, kolumbaria), obiektami sepulkralnymi, na terenach mogą być lokalizowane usługi pogrzebowe, a także dedykowane funkcji podstawowej, usługi handlu.		
ZP	–	tereny zieleni parkowej
Tereny zieleni urządzonej, wspomagające system terenów zielonych gminy, obejmują w szczególności zabytkową zieleń, w tym pomniki przyrody w zespole pałacowo-parkowym oraz w otoczeniu kościoła pw. Św. Mikołaja. Przy sporządzaniu mpzp jako podstawę należy przyjąć utrzymanie ww. elementów zieleni zabytkowej oraz dążyć do zwiększenia na terenach ZP udziału zieleni, w szczególności jej form uporządkowanych. Zgodnym z kierunkami w przeznaczeniu będzie zagospodarowanie terenów ZP niewielkimi zbiornikami wodnymi (niewielkie stawy, oczka wodne) i ciekami. Pod warunkiem zachowania rygorów obowiązujących w obrębie obiektu rejestrowego (nr rejestru A-408/82), na terenie ZP1 jako zgodną z przeznaczeniem, dopuszcza się możliwość lokowania funkcji usługowej w obiektach zabytkowych.		

ZE	–	tereny zieleni towarzyszącej sieci hydrograficznej, w tym zieleni w dolinach cieków

Tereny ZE obejmują zieleń nieurządzoną, położoną na trasach połączeń przyrodniczych (ciągi ekologiczne), w tym otulinę biologiczną wód powierzchniowych, zadrzewienia i zakrzewienia stabilizujące skarpy, oraz niewielkie enklawy gruntów użytkowanych rolniczo, zbiorniki wodne i cieki (niewyodrębnione rozgraniczeniem z uwagi na skalę mapy). Zasadą główną jest ochrona zbiorowisk zieleni istniejącej przed zabudową budynkami, a także ochrona koryt cieków i ich dopływów poprzez utrzymanie ich w stanie naturalnym, przy czym w uzasadnionych przypadkach, na wybranych odcinakach, dopuszcza się ich regulację. Zgodne z kierunkami w przeznaczeniu będzie utrzymanie gospodarki łąkowej w przypadku rolniczego wykorzystania terenów, bez możliwości zabudowy, z wyłączeniem zabudowy związanej z gospodarką hodowlaną na stawach i ochroną przeciwpowodziową.

	–	lokalne ciągi ekologiczne

Na rysunku studium oznaczenie (kółko z obwódką w kolorze jasnej zieleni) wskazuje trasy połączeń przyrodniczych z lokalnymi i sąsiednimi obszarami węzłowymi. Jako podstawowy kierunek działań planistycznych należy przyjąć zapewnienie ciągłości tych powiązań w celu ochrony siedlisk i tras migracji zwierząt na terenie gminy.

	–	grunty orne (kl. bonitacyjnej IIIa i wyższych)

Na rysunku studium obejmują obszary wypełnione deseniem (gęsto umieszczone kropki w kolorze jasnym karmelowym). Jako podstawowy kierunek działań planistycznych należy przyjąć ochronę otwartych terenów rolnych przed zabudową, z wyłączeniem, wyodrębnionych rozgraniczeniem, terenów R2. Dopuszczalne jest sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowanych na tych terenach, przy braku innych możliwości. W takich przypadkach wykorzystanie terenów na inne cele niż rolnicze wymaga uzyskania stosownych zgód na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

	–	użytki zielone (łąki i pastwiska) chronione (kl. bonitacyjnej III i wyższych)

Na rysunku studium obejmują obszary wypełnione deseniem (gęsto umieszczone kropki w kolorze jasnym zielonym). Jako podstawowy kierunek działań planistycznych należy przyjąć ochronę użytków zielonych, z wyłączeniem zabudowy związanej ze gospodarką hodowlaną na stawach i ochroną przeciwpowodziową. Dopuszczalne jest sytuowanie innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowanych na tych terenach, przy braku innych możliwości. W takich przypadkach wykorzystanie terenów na inne cele niż rolnicze wymaga uzyskania stosownych zgód na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

WSp	–	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących

Tereny WSp obejmują istniejące cieki: sztuczne i naturalne, w tym ich otulinę biologiczną. Jako zasadę należy przyjąć ochronę koryt cieków poprzez utrzymanie ich w stanie naturalnym. Dopuszcza się przebudowę istniejących i lokalizację nowych urządzeń regulacji i utrzymania wód, ochrony przeciwpowodziowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym szczegółowe zasady ich lokalizacji muszą zostać ustalone w planach miejscowych.

WSs	–	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących

Tereny WSs obejmują istniejące stawy, mniejsze oczka wodne, niewielkie dopływy cieków, w tym ich otulinę biologiczną. Dopuszcza się wykorzystanie stawów jako hodowlanych (rybnych) z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z produkcją w gospodarstwach rybackich. Jako zgodne z kierunkami zamian w przeznaczeniu uznaje się możliwość przystosowania niektórych zbiorników dla celów rekreacji (w tym agroturystyki) i sportów wędkarskich. Dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych urządzeń regulacji i utrzymania wód, ochrony przeciwpowodziowej, a także możliwość lokalizacji w gospodarstwie małych elektrowni wodnych, przy czym szczegółowe zasady ich lokalizacji muszą zostać ustalone w planach miejscowych.

Obszary i elementy wyszczególnione w pkt I.1 i I.2 tworzą system obszarów chronionych i powiązań ekologicznych lokalnych z sąsiednimi obszarami węzłowymi, opisany szczegółowo w pkt 3.1. ustaleń studium.

I.3 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

–	granica złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" (WK 7075)
–	granica złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka 1" (WK 16650)

I.4 OBSZARY I TERENY OBOWIĄZYWANIA SZCZEGÓLNYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

–	ujęcie wody ze źródła Hajduga
–	strefa ochrony pośredniej ujęcia wody ze źródła Hajduga
–	strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody ze źródła Hajduga
–	50-metrowa strefa sanitarna cmentarza
–	150-metrowa strefa sanitarna cmentarza

I.5 OBSZARY MOŻLIWEGO WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ DLA LUDZI I MIENIA

–	osuwiska aktywne ciągle
–	osuwiska aktywne okresowo
–	osuwiska nieaktywne
–	tereny zagrożone ruchami masowymi
–	dna dolin cieków wodnych okresowo podtapiane lub zalewane
–	obszary zagrożone podtopieniami
–	napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kv ze strefą techniczną
–	napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kv ze strefą techniczną
–	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia ze strefą techniczną

II. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY OCHRONIONE PRZEPISAMI USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI	
–	wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo-parkowy z XVII w.[17]
–	wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. św. Mikołaja z otoczeniem[18]
–	stanowiska archeologiczne ze strefą[19]
POZOSTAŁE OBIEKTY ZABYTKOWE - FORMA OCHRONY: PLAN MIEJSCOWY	
–	kapliczki, krzyże przydrożne, cmentarze, inne[20]
–	strefa ochrony konserwatorskiej "A"
–	strefa ochrony konserwatorskiej "B"
–	strefa ochrony konserwatorskiej "C"
–	miejsce pamięci - pomnik poległych

[17] Opisany nr 1 na rysunku studium wpis do rejestru zabytków: zespół pałacowo - parkowy: pałac, dwie oficyny, spichlerz, bud. gosp., park, A-408/82 z 12.04.1982 (B); decyzja WKZ Kraków (dot. pałacu, dwóch oficyn i parku) z 17.11.1972 A-394 nie odnotowana w księdze rej. [A-976/M]

[18] Opisany nr 2 na rysunku studium wpis do rejestru zabytków: kościół p.w. św. Mikołaja, otoczenie, drzewostan, A-117 z 30.12.1961 A-280/78 z 20.03.1978 [A-977/M]

[19] Wg wykazu Aneksu nr 3 Tekstu studium, stanowiska wraz ze strefą wskazane na rysunku studium

[20] Wg wykazu Aneksu nr 2 Tekstu studium, wskazane na rysunku studium obiekty zabytkowe opisane numerami 1-18

III. OBSZARY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

R1	–	tereny rolne do utrzymania bez zabudowy
Obejmują tereny rolne, w tym z zakazem zabudowy rolniczej. Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizowane, przy braku innych możliwości, na tych terenach. W takich przypadkach wykorzystanie terenów na inne cele niż rolnicze wymaga uzyskania stosownych zgód na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.		
R2	–	tereny rolne
Obejmują wyodrębnione tereny rolne, na których możliwa jest realizacja zabudowy rolniczej. Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy braku możliwości ich lokalizacji na innych terenach. W takich przypadkach wykorzystanie terenów na inne cele niż rolnicze wymaga uzyskania stosownych zgód na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Parametry kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów winny być uszczegółowione na etapie sporządzania planów miejscowych, przy czym w zakresie dotyczącym budynków mieszkalnych winny być analogiczne do określonych dla zabudowy mieszkaniowej sytuowanej w bezpośrednim otoczeniu terenów R2.		
ZLz	–	tereny rolne z możliwością zalesień
Obejmują wyodrębnione tereny rolne, które mogą być w przyszłości zalesione z dostosowaniem składu gatunkowego do warunków siedliskowych.		
ZLp	–	tereny lasów państwowych
Obejmuje tereny lasów państwowych do zachowania. Zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami o lasach, w tym w oparciu o plany urządzenia lasów. W planach miejscowych należy przyjąć rozwiązania wspomagające ochronę zasobów leśnych, np. poprzez tworzenie przejściowych stref ekotonalnych.		
ZL	–	tereny lasów niepaństwowych i zadrzewień
Obejmują tereny lasów, niestanowiących Skarbu Państwa, w ewidencji gruntów oznaczone jako Ls, oraz enklawy zadrzewień. W planach miejscowych należy wprowadzić regulacje mające na celu ochronę tych terenów przed uszczupleniem ich zasobów. Zagospodarowanie terenów leśnych (użytków Ls) winno być prowadzone z uwzględnieniem dokumentacji urządzeniowej lasów, o ile została wykonana. Realizację ochrony zapisanej w studium powinny również zapewniać przejściowe strefy ekotonalne, szczególnie wokół zwartych kompleksów leśnych, tworzone w planach miejscowych. W obrębie obszarów wartościowych zadrzewień, postanowieniami planów miejscowych należy wprowadzić zakaz eliminacji tych zadrzewień.		
RU	–	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych
Obejmują tereny, obiekty i urządzenia istniejących rolniczych ośrodków produkcyjno - usługowych oraz obiektów obsługi leśnictwa, przeznaczone do utrzymania, kontynuacji i rozwoju. Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest mieszkalnictwo dla obsługi i dozoru oraz agroturystyka, przy czym możliwa jest również zabudowa z ograniczonym do podstawowego programem usług handlu i gastronomii na potrzeby obsługi ruchu turystycznego. Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest prowadzenie różnego rodzaju działalności służącej obsłudze produkcji rolniczej i leśnej.		

IV. OBSZARY ŚRODOWISKA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

M	–	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej

Tereny strefy "M" skupiające w zagregowanych granicach:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową,
- zweryfikowane tereny - wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniowo - usługową przez ustalenia prawnie obowiązujących planów miejscowych,
- tereny możliwe do zainwestowania w/wym. formami zabudowy przyjęte przez ustalenia studium.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wskazane tereny „M", należy odpowiednio:

1/ zróżnicować formy zabudowy poprzez wyznaczenie:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN,U),
- terenów zabudowy zagrodowej (MR);

2/ na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową, opisanych w obowiązującym planie miejscowym symbolem (MN,MR), należy dążyć do eliminowania przeznaczeń łączonych, wyodrębniając tereny z przeznaczeniem wyłącznie pod zabudowę zagrodową, przy czym w szczególności dotyczyć to winno terenów dotąd niezainwestowanych.

Podstawowym kierunkiem działań na terenach przeznaczonych dla rozwoju projektowanej i istniejącej zabudowy strefy "M" jest utrzymanie, porządkowanie, kontynuacja, uzupełnianie oraz nowe realizacje wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Przepisy prawa miejscowego dla poszczególnych terenów w strefie "M", ze szczególnym uwzględnieniem terenów MN,U, powinny regulować zakres i rodzaj programu usługowego oraz proporcje możliwych do realizacji funkcji: mieszkaniowej i usługowej. Na terenach dopuszcza się nie obniżającą standardów środowiska działalność rzemieślniczą, a także działalność związaną z gospodarstwami rolnymi w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej. Przeznaczeniem uzupełniającym na terenach rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej jest zieleń, przy czym zakłada się utrzymanie terenów zielonych oraz działania zmierzające do zwiększenia udziału zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych jednostek. Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest agroturystyka, przy czym możliwa jest również zabudowa z ograniczonym do podstawowego, programem usług handlu i gastronomii na potrzeby obsługi ruchu turystycznego. Ponadto dopuszcza się lokalizację innych usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem wraz z obiektami i urządzeniami im towarzyszącymi.

ML	–	tereny zabudowy letniskowej

Obejmują w zagregowanych granicach:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej),
- tereny możliwe do zainwestowania w/wym. formami zabudowy przyjęte przez ustalenia studium

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową, opisanych w obowiązującym planie miejscowym symbolem (ML), należy dążyć do eliminowania przeznaczeń łączonych, wyodrębniając liniami rozgraniczającymi tereny z przeznaczeniem wyłącznie pod zabudowę letniskową i odpowiednio - wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

U	–	tereny zabudowy usługowej

Obejmują wydzielone tereny usług publicznych i komercyjnych, w tym istniejące i projektowane obiekty usługowe zlokalizowane w centrum gminy oraz w większych zespołach mieszkaniowych.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wskazane tereny „U", mogą być realizowane przeznaczenia, zgodne z dopuszczonymi kierunkami

zmian, wyszczególnionymi poniżej:

- poza usługami komercyjnymi, możliwe jest lokalizowanie usług o charakterze publicznym (m.in. oświata, administracja, zdrowie, kultura, rekreacja i wypoczynek, kult religijny, inne temu podobne),
- z wyłączeniem terenów 1U, przeznaczeniem dopuszczalnym w terenach zabudowy usługowej jest ograniczona, nie obniżająca standardów środowiska działalność gospodarcza, w tym rzemiosło,
- dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach funkcję mieszkaniową,
- użytkowaniem uzupełniającym w terenach zabudowy usługowej jest zieleń urządzona, która winna stanowić ważny element systemu zieleni w gminie.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach zabudowy usługowej jest utrzymanie, modernizacja i unowocześnianie obiektów istniejących, realizacja nowych obiektów oraz urządzeń wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Za wyjątkiem terenów 1U, na terenach zabudowy usługowej posiadających dogodną dostępność komunikacyjną dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji, w tym nowych stacji benzynowych.

W celu uzyskania właściwych efektów przestrzennych i ekonomicznych, doprecyzowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych, winno nastąpić na etapie opracowania planu miejscowego, przy czym szczególnego traktowania wymaga teren 1U, usytuowany w obrębie centrum gminy. Na terenie 1U, poza doborem usług (w szczególności preferencja obejmować winna usługi centrotwórcze), należy w planach miejscowych wprowadzić regulacje sprzyjające atrakcyjnemu i spójnemu z otoczeniem urządzeniu przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.

Up – tereny zabudowy usługami użyteczności publicznej

Obejmują istniejące obiekty usług publicznych (oświaty, ochrony zdrowia, kultury, ochrony przeciwpożarowej, administracji samorządowej i in.)

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wskazane tereny „Up", mogą być realizowane przeznaczenia, zgodne z dopuszczonymi kierunkami zmian, wyszczególnionymi poniżej:

- poza usługami użyteczności publicznej, możliwe jest lokalizowanie innych usług nieuciążliwych,
- dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach funkcję mieszkaniową,
- użytkowaniem uzupełniającym w terenach zabudowy Up jest zieleń urządzona, która winna stanowić ważny element systemu zieleni w gminie.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach zabudowy usługowej jest utrzymanie, modernizacja i unowocześnianie obiektów istniejących, realizacja nowych obiektów oraz urządzeń wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Ukr – tereny i obiekty kultu religijnego

Tereny UKr obejmują tereny zabudowy związanej z usługami kultu religijnego, w tym kościoły, kaplice, plebanie, inne budynki usługowe związane z kultem religijnym wykorzystywane do prowadzenia pozaszkolnych form edukacji i działalności wspomagających edukację, kulturę, obiekty dla potrzeb związanych z funkcjonowaniem wspólnot wyznaniowych, inne tym podobne.

Przeznaczeniem uzupełniającym na terenach UKr jest zieleń urządzona.

US – tereny usług sportu i rekreacji

Tereny US obejmują istniejące i projektowane obiekty i urządzenia sportowe (boiska), w tym gminny ośrodek sportowo - rekreacyjny przewidziany do rozbudowy.

Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest inna zabudowa usługowa związana z obsługą sportu i rekreacji.

UT – tereny usług turystyki i wypoczynku

Tereny UT przeznacza się pod lokalizację różnorodnych form użytkowania związanego ze sportem i rekreacją z dopuszczeniem, poza terenowymi urządzeniami, obiektów trwale związanych z gruntem. Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest inna zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, w tym agroturysty-

ką, rehabilitacją i edukacją, a także obiekty służące organizacji imprez plenerowych. Możliwa jest lokalizacja stadnin, mini zoo, innych tym podobnych.		
PU1	–	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
Obejmują tereny istniejącej działalności gospodarczej oraz rezerwy obszarowe ustalone w studium dla realizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej, w tym hurtowni, składów i magazynów, a także obiektów usług technicznych i obsługi motoryzacji, obiektów bazy noclegowej, innych tym podobnych wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną		
P1	–	tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
Teren zabudowy techniczno-produkcyjnej - wskazany dla lokalizacji obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych, w tym m.in. obiektów związanych z potencjalną eksploatacją złóż węgla kamiennego.		

V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, W TYM:

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA		
KDG	–	tereny dróg publicznych - klasy główna "G"
Droga wojewódzka nr 949 do utrzymania i przebudowy		
KDZ	–	tereny dróg publicznych - klasy zbiorcza "Z"
Drogi powiatowe do utrzymania i przebudowy		
KDL	–	tereny dróg publicznych - klasy lokalna "L"
Drogi gminne do utrzymania i przebudowy		
KDD	–	tereny dróg publicznych - klasy dojazdowa "D"
Drogi gminne do utrzymania i przebudowy		
Kp	–	tereny parkingów
Tereny obejmujące istniejące i projektowane parkingi wydzielone w centrach usługowych i przy obiektach użyteczności publicznej		
Ks	–	tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
Tereny obejmujące istniejące stacje paliw płynnych.		

VI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:

W	–	obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę
obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę (istniejące ujęcie wody, stacje hydroforowe i zbiorniki wyrównawcze do utrzymania i rozbudowy),		
K	–	obiekty i urządzenia oczyszczania ścieków
obiekty i urządzenia oczyszczania ścieków (istniejące - oczyszczalnia i przepompownie oraz projektowane - przepompownie),		
T	–	obiekty i urządzenia telekomunikacji
obiekty i urządzenia telekomunikacji (istniejąca baza telefonii komórkowej)		
•	–	stacje transformatorowe
	–	linia elektroenergetyczna 220 kv
	–	linia elektroenergetyczna 110 kv
	–	linia elektroenergetyczna 15 kv

2.2. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenu

W celu zapewnienia zasady zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, określa się w studium podstawowe parametry i wskaźniki urbanistyczne, którymi winno się kierować przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki dla różnych form zabudowy i zagospodarowania zestawiono w poniższej Tabeli:

Symbol terenu w studium	Przeznaczenie podstawowe terenu	Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne
M	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ML - zabudowa mieszkaniowo - letniskowa	1. układ zabudowy: budynki wolnostojące lub bliźniacze, 2. parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: • maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych - 11 m, budynków letniskowych - 8 m, • maksymalna powierzchnia zabudowy jednorodzinnej - 30% działki, zabudowy letniskowej - 20% działki, • geometria dachów - preferowana: dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20 - 45^0; dopuszcza się inne formy dachów, • minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50% działki w zabudowie jednorodzinnej, 60% w zabudowie letniskowej, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 700 m^2.
	MN,MR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	1. układ zabudowy: budynki wolnostojące lub bliźniacze, 2. parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: • dla zabudowy jednorodzinnej - jak wyżej, • dla zabudowy zagrodowej: – maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki, – maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - jak wyżej, – maksymalna wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych - 9 m, dopuszcza się przekroczenie tej wysokości w przypadkach uzasadnionych względami techniczno - użytkowymi, – geometria dachów budynków inwentarskich i gospodarczych - dwu lub wielospadowe 15 - 45^0, dopuszczalne jednospadowe i płaskie, – minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% działki, – minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1.500 m^2,
	MN,U - zabudowa mieszkaniowo - usługowa	1. układ zabudowy: budynki wolnostojące, 2. parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: • maksymalna wysokość budynków - 12 m, • maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% działki, • geometria dachów - preferowana: dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20 - 45^0; dopuszcza się inne formy dachów, • minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 40% działki, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1.200 m^2.
UP	usługi użyteczności publicznej	1. wskazane tereny obejmują istniejące w gminie obiekty i zespoły usług publicznych, 2. prowadzone roboty budowlane, w tym realizacja nowych obiektów winny nawiązywać w zakresie gabarytów, formy architektonicznej i wysokości do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej,
U	U - usługi publiczne i komercyjne	1. układ zabudowy: budynki wolnostojące i zespoły budynków, 2. parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: • maksymalna wysokość budynków - 15 m, • maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki, • geometria dachów - preferowana: dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 5 - 45^0; dopuszcza się inne formy dachów, • minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% działki, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1.200 m^2, powierzchnia działki dla obiektów wielkopowierzchniowych - według założonego programu użytkowego z uwzględnieniem obiektów towarzyszących, w tym parkingów.
US, UT	US - usługi sportu i rekreacji UT - usługi turystyki i wypoczynku	1. układ zabudowy: budynki wolnostojące i zespoły budynków, 2. parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: • maksymalna wysokość budynków - 15 m, • maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% działki, • geometria dachów - preferowana: dwu lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie, • minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50%, • powierzchnia terenu (działki) dostosowana do założonego programu użytkowego z uwzględnieniem obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym parkingów; 3. przy projektowaniu obiektów w terenach dopuszcza się stosowanie nowatorskich rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych nie stanowiących dysharmonii z krajobrazem.
PU	tereny produkcyjno - usługowe (obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe)	1. układ zabudowy: budynki wolnostojące i zespoły budynków, 2. parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: • maksymalna wysokość budynków - 12 m, dopuszcza się przekroczenie tej wysokości w przypadkach wymuszonych względami technologicznymi, • maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% działki, • geometria dachów - preferowana: jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 5 - 30^0, dopuszcza się inne formy dachów, • minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20% działki, • powierzchnia terenu (działki) dla inwestycji winna być dostosowana do założonego programu użytkowego z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym parkingów.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody

Wszelkie przedsięwzięcia gospodarcze, a zwłaszcza działania związane z zabudową i zagospodarowaniem terenów muszą uwzględniać zasady i wymagania w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody, określone w niniejszych Ustaleniach Studium oraz w powszechnie obowiązujących przepisach, a w szczególności:

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska",
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne",
- ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. „Prawo geologiczne i górnicze",
- ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Realizacja zasad ochrony polegać będzie z jednej strony na aktywnych działaniach w terenach i poszczególnych komponentach środowiska, gdzie konieczna jest poprawa jego stanu, a z drugiej strony na zaniechaniu takich działań, które stanowiłyby zagrożenie dla walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Dla realizacji tej drugiej zasady przewiduje się przede wszystkim ukształtowanie w gminie powiązanego układu terenów o znaczeniu przyrodniczym - środowiskotwórczym.

Tereny te tworzyć będą:

3.1. System obszarów chronionych i powiązań ekologicznych

W skład systemu wejdą:

- obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:
  - istniejące pomniki przyrody (według wykazu zawartego w Aneksie nr 4 do Ustaleń Studium),
  - proponowany do objęcia ochroną prawną w trybie przewidzianym przepisami prawa użytek ekologiczny „Przecznica Polańska" obejmujący zabagnione fragmenty sośnin, mokradła, podmokłe łąki i tereny lasów z charakterystycznymi gatunkami flory i fauny - położone na pograniczu gmin Osiek i Polanka Wielka,
  - proponowany do objęcia ochroną prawną w trybie przewidzianym przepisami prawa użytek ekologiczny „Polanka Wielka" obejmujący obszary podmokłych pól, lasów i łąk z chronionymi gatunkami flory i fauny - położonych na pograniczu gmin Polanka Wielka, Oświęcim i Osiek (postulat ochrony wymienionych obiektów wynika z „Programu ochrony środowiska (byłego) województwa bielskiego do roku 2015",

- obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie innych przepisów odrębnych lub ustaleń planów miejscowych:
  - wszystkie lasy państwowe występujące w gminie, znajdujące się w zarządzie Nadleśnictwa Andrychów, uznane za ochronne (wodochronne) Zarządzeniem nr 240 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 8 listopada 1995 r., w których użytkowanie winno być prowadzone zgodnie z aktualnym planem urządzenia lasu (sporządzonym na lata 2005 - 2014) i nakazami zawartymi w ustawie o lasach,
  - wszystkie lasy niepaństwowe wskazane do objęcia ochroną jak wyżej na podstawie przepisów ustawy o lasach,
  - tereny dolin większych cieków w obrębie niezabudowanej terasy zalewowej i fragmentami nadzalewowej - w tym koryto cieku, kamieńce, nieużytki, lasy łęgowe, zakrzewienia, łąki i pastwiska - stanowiące pasma powiązań ekologicznych, w tym „korytarze ekologiczne dolin

potoku Bukowiec i potoku Bachórz" - wymagające ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wspomagające system terenów zielonych gminy: obszary zadrzewień, w tym śródpolnych, tereny rolne z możliwością zalesienia, tereny zieleni cmentarnej, parkowej oraz inne formy zieleni uporządkowanej i nieurządzonej.

3.2. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów

Dla realizacji zasady aktywnego działania w terenach i poszczególnych komponentach środowiska, gdzie konieczna jest poprawa jego stanu, w Studium przyjmuje się następujące wymagania obowiązujące na całym obszarze gminy:

- dla ochrony powierzchni ziemi, gleb i złóż kopalin:
  - użytkowanie terenów przeznaczonych na cele rolnicze zgodnie z ich predyspozycjami ekologicznymi (grunty orne, użytki zielone, uprawy ogrodniczo - sadownicze, itp.),
  - ograniczenie lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją rolną w chronionych kompleksach rolniczych, wysokich klas bonitacji,
  - zmianę użytkowania, wprowadzanie trwałych użytków zielonych i innych zabiegów np. zalesienie na gruntach narażonych na intensywną erozję gleb oraz osuwanie się mas ziemnych (szczególnie grunty orne na zboczach o ekspozycjach zachodnich i północnych, i spadkach ponad 15%),
  - stosowanie ekologicznych zasad gospodarki leśnej, oraz przeciwdziałania sukcesji lasu na półnaturalnych łąkach cennych florystycznie i krajobrazowo[21],
  - *ochronę udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka 1" i „Oświęcim - Polanka",*
  - *możliwość prowadzenia eksploatacji podziemnej udokumentowanych złóż węgla kamiennego w granicach ustanowionych „obszarów górniczych" pod warunkiem uzyskania koncesji i z zachowaniem podstawowych rygorów ochronnych określonych w przepisach prawa ochrony środowiska oraz prawa geologicznego i górniczego;*

- dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
  - zakaz lokalizacji inwestycji „wodochłonnych" i szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, w tym przemysłowych ferm hodowli zwierząt w technologii bezściółkowej,
  - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych,
  - sukcesywną realizację systemów kanalizacji sanitarnej w terenach zainwestowanych z odprowadzeniem ścieków do istniejących i projektowanych urządzeń oczyszczających według zasad określonych w punkcie 6.2.
  - utrzymanie stref ochronnych dla lokalnych ujęć i źródeł wody pitnej,
  - respektowanie rygorów ochronnych ustalonych w decyzji o ustanowieniu „stref ochrony bezpośredniej i pośredniej" ujęcia wody „Hajduga"[22] obejmujących w granicach gminy części zlewni potoku Bachórz. Zasięg strefy pośredniej w marginalnym stopniu obejmuje teren gminy Polanka Wielka. Strefa ta niemal w całości położona jest na obszarze gminy Przeciszów,
  - zakaz zanieczyszczania wód w kompleksach stawów rybnych, w tym ograniczenie nawożenia chemicznego gruntów rolnych przylegających do stawów,
  - lokalizację budynków w terenach zabudowy w odległości co najmniej 6 m od linii brzegu rowów melioracyjnych i 10 m od linii brzegu cieków naturalnych;

---

[21] Uwzględnienie wytycznych do kształtowania polityki przestrzennej w obszarze funkcjonalnym "OAZA" wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.)

[22] Zgodnie z rozporządzeniem nr 13/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 listopada 2013 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej[22] dla ujęcia wody ze źródła „Hajduga" oznaczona w części graficznej studium, w tym na rysunku studium

- dla ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i odpadami:
  - *zakaz lokalizacji w gminie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu jest wymagane bezpośrednio z mocy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem niezbędnych obiektów komunikacji, infrastruktury technicznej oraz wydobywania kopalin ze złóż objętych własnością górniczą,*
  - ograniczenie lokalizacji w gminie obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza oraz natężenia hałasu,
  - możliwość ustanowienia i zagospodarowania „obszarów ograniczonego użytkowania" wokół niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (oczyszczalnie ścieków, napowietrzne linie energetyczne wysokich napięć, instalacje radiokomunikacyjne),
  - realizację systemów zieleni izolacyjnej w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej i terenach zabudowy techniczno - produkcyjnej, wzdłuż drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych,
  - dalszą rozbudowę sieci gazowych i elektroenergetycznych, służących intensywniejszemu wykorzystaniu gazu ziemnego i energii elektrycznej dla celów grzewczych,
  - zakłada się wzrost udziału odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem korzystnych warunków do produkcji energii: z biomasy i z biogazu rolniczego i energii słonecznej (instalacje solarne i fotowoltaiczne), w szczególności z wykorzystaniem technologii nie powodującej emisji zanieczyszczeń. Dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym lokalizacja urządzeń wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii nie może przekraczać mocy dopuszczonej dla mikroinstalacji,
  - likwidację „dzikich" wysypisk, usuwanie odpadów z poszczególnych nieruchomości i prowadzenie gospodarki odpadami według zasad określonych w rozdziale IV, punkcie 6.6,
  - uporządkowanie przestrzenne działalności gospodarczej prowadzonej w obrębie terenów osadniczych poprzez odpowiednie ustalenia miejscowych planów zagospodarowania prowadzące do rozdzielenia terenów produkcyjnych i terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - przyjmowanie na etapie sporządzania miejscowych planów rozwiązań uwzględniających przepisy odrębne w zakresie dotyczącym dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych, przeznaczonych na różne formy zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz cele rekreacyjno - wypoczynkowe;

- dla ochrony świata roślinnego i zwierzęcego:
  - zachowanie i powiększanie zespołów leśnych i zadrzewień oraz prowadzenie w nich gospodarki według zasad obowiązujących w „lasach ochronnych" (patrz punkt 3.1.),
  - lokalizację nowych budynków w odległości co najmniej 25 m od granicy lasów państwowych i co najmniej 15 m od granic lasów niepaństwowych,
  - utrzymanie i uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej tworzącej otuliny biologiczne cieków, stanowiące równocześnie „korytarze ekologiczne, stanowiące powiązania przyrodnicze w ramach zagospodarowania obszaru funkcjonalnego "OAZA"[23]
  - utrzymanie i poszerzanie zadrzewień śródpolnych, w obszarach rolniczych,
  - zachowanie drzewostanów w obrębie zabudowy, a zwłaszcza starodrzewu przy drogach, ulicach, w terenach użyteczności publicznej i obiektach zabytkowych (zespół parkowo - pałacowy, kościoły i kaplice, cmentarze, itp.),
  - realizację zespołów zieleni urządzonej w terenach istniejącej i projektowanej zabudowy,
  - zachowanie i ochronę szuwarów, roślinności wodnej i przybrzeżnej na stawach hodowlanych;

---

[23]Obszar wyznaczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.)

- dla zagrożeń powodziowych:
  - wykonanie regulacji i niezbędnych zabezpieczeń przeciw powodziowych w dolinach potoków ulegających podtopieniu (Bachórz i jego dopływy, Bukowiec i jego dopływy),
  - zakaz lokalizacji nowych budynków w obrębie obszarów zagrożonych podtapianiem przez wody powodziowe oraz ograniczenie wykonywania innych czynności określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
  - w obszarze objętym granicami studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r - Prawo wodne, które weszły w życie 1 stycznia 2018 r.;

- dla zagrożeń występujących na obszarach niekorzystnych zjawisk geologicznych, w tym zjawisk i form osuwiskowych[24]:
  - w przypadku konieczności wykonania na ww. obszarach dowolnej inwestycji budowlanej, a także prac ziemnych w granicach osuwisk powinna zostać sporządzona dokumentacja geologiczno-inżynierska - stosownie do wymagań przepisów odrębnych,
  - dla osuwisk, na których istnieje zabudowa i infrastruktura, podstawową formą ograniczenia ryzyka jest dbałość o sprawne systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice osuwisk oraz prowadzenie prac modernizacyjnych i ziemnych, ze szczególnym uwzględnieniem stopnia skomplikowania warunków gruntowych,
  - na terenach osuwiskowych sugeruje się budowę kanalizacji i odwodnień, a tam gdzie one już istnieją systematyczne przeglądy ich szczelności i sprawności,
  - sugerowane jest, aby podstawą jakiejkolwiek inwestycji na osuwiskach był prawidłowo rozpoznany zasięg całego osuwiska wraz z wgłębnym rozpoznaniem wszystkich powierzchni poślizgu. Należy mieć na uwadze, że mimo dużych możliwości technicznych budowy w tzw. warunkach trudnych, nadmierne zabudowywanie stoków podatnych na osuwanie może prowadzić do obniżenia ich stateczności i uruchomienie się osuwisk. Do terenów gdzie ryzyko powstania osuwiska jest wysokie należą zwykle również strefy wokół osuwisk. Są to obszary, gdzie ryzyko strat może okazać się porównywalne do ryzyka występującego na obszarach osuwisk. Rozwój osuwiska i związane z tym jego powiększanie może zachodzić w różnych kierunkach, w zależności od charakteru i lokalizacji danego osuwiska. Szczególnie zagrożony jest teren powyżej skarp osuwiskowych, gdzie w wyniku rozwoju osuwiska może dojść do gwałtownego uruchomienia gruntów i skał podłoża, co może zagrażać zdrowiu i życiu ludzi oraz mieniu.
  - przy przyjmowaniu rozwiązań w planie miejscowym, w szczególności dotyczących sposobów zagospodarowania terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, z którym wiąże się wykonanie dowolnej inwestycji budowlanej, należy zadbać o aktualny stan informacji o ruchach masowych na obszarze.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego

Celem polityki ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków jest:

- zachowanie i wyeksponowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy,
- kształtowanie atrakcyjnego oblicza gminy, a szczególnie jej przestrzeni publicznych,
- zachowanie krajobrazu otwartego obszarów o wysokich walorach przyrodniczych.

Zachowanie i ekspozycja wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego powinny polegać na:

- zachowaniu i rewaloryzacji zespołów i obiektów zabytkowych zarówno wpisanych do rejestru jak też ujętych w ewidencji zabytków, ze zwróceniem szczególnej uwagi na tradycyjną zabu-

[24] Wg opracowania pn. " Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000, wykonanej w ramach projektu „System Osłony Przeciwosuwiskowej" - na zamówienie Ministra Środowiska Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy instytut Badawczy, Warszawa 2018

dowę drewnianą najbardziej zagrożoną ze względu na zły stan techniczny i wyburzenia powodowane przez realizację nowych obiektów,
- pozyskiwaniu inwestorów zainteresowanych odnową, zagospodarowaniem i wykorzystaniem na cele usługowe, turystyczne, itp. obiektów zabytkowych,
- promocji zasobów dziedzictwa kulturowego, które stanowić mogą atrakcję turystyczną gminy, poprzez informację o zabytkach, oznaczenie obiektów i wyznaczenie szlaków kulturowych wiodących przez zabytkowe fragmenty zabudowy,
- propagowaniu wśród mieszkańców wartości zasobów dziedzictwa kulturowego gminy, jej wyglądu i atrakcyjności,
- zachowaniu historycznych układów przestrzennych oraz dalszego ich rozwoju na zasadzie kontynuacji, wymiany i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- ochronie stanowisk archeologicznych udokumentowanych na terenie gminy.

Kształtowanie krajobrazu kulturowego wiąże się z:
- ustaleniem zasad kształtowania formy współczesnej zabudowy jednorodzinnej zgodnie z tradycją (dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30 - 45^0, wyodrębniony szczyt, rzut prostokątny, tradycyjna kolorystyka itp.) podobne zasady winne być zastosowane także do obiektów przebudowywanych (regulacje te należy umieścić w ustaleniach planów miejscowych),
- dążeniem do poprawy wyglądu i ujednolicenia wnętrz, zwłaszcza terenów mieszkaniowych o zróżnicowanej formie i gabarycie oraz chaotycznie usytuowanych budynkach poprzez zwrócenie uwagi na ogrodzenia, zieleń, małą architekturę, a w przypadku rozbudowy czy przebudowy - poprawy form obiektów,
- niedopuszczeniem do rozpraszania zabudowy,
- podniesieniem atrakcyjności centrum usługowego ze względu na ich ważną rolę w percepcji gminy (chodniki, zabudowa, zieleń, oświetlenie),
- zachowaniem istniejących zadrzewień i założeń zielonych, obudowy cieków, szpalerów zieleni wzdłuż dróg publicznych i dróg rolniczych.

Zachowanie i ekspozycja krajobrazu otwartego wymaga:
- przeciwdziałania degradacji krajobrazu naturalnego, stanowiącego główny zasób gminy, poprzez zakaz zabudowy terenów eksponowanych krajobrazowo, a także ochronę przed nadmiernym obudowywaniem (zagęszczaniem zabudowy) wzdłuż dróg widokowych, ciągów i punktów widokowych,
- niedopuszczania do dewastacji krajobrazu przez budowę elementów infrastruktury technicznej (np. nowych naziemnych sieci) zwłaszcza w terenach o wysokich walorach,
- bezwzględnego przestrzegania zasad zapisanych w rozporządzeniach o powołaniu na obszarze gminy proponowanych szczególnych form ochrony przyrody.

Obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków, występujące w gminie Polanka Wielka, są objęte następującymi formami ochrony:

❖ Wpisem do rejestru zabytków[25]

W księdze Rejestru "A" Województwa Małopolskiego, wg stanu kwiecień 2016 r., znajdują się następujące pozycje[26]:
- kościół p.w. św. Mikołaja, otoczenie, drzewostan, A-117 z 30.12.1961 A-280/78 z 20.03.1978 [A-977/M];
- zespół pałacowo - parkowy: pałac, dwie oficyny, spichlerz, bud. gosp., park, A-408/82 z 12.04.1982 (B); decyzja WKZ Kraków (dot. pałacu, dwóch oficyn i parku) z 17.11.1972 A-394 nie odnotowana w księdze rej. [A-976/M].

❖ Postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego[27], w którym ochroną objętych zostało 18 pozycji, wymienionych w Aneksie nr 2, a także inne obiekty dziedzictwa kulturowego, w tym pomnik poległych i tablice pamiątkowe.

---

[25] Pozycje rejestrowe wykazano w Aneksie nr 1.

[26] Obiekty rejestrowe objęte są ochroną przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2187 ze zm.).

Ponadto przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2187 ze zm.) na terenie gminy chronionych jest 6 stanowisk archeologicznych, wyszczególnionych w Aneksie nr 3, wskazanych wraz ze strefami na rysunku studium, których lokalizację uwzględnia obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja polityki przestrzennej w zakresie zachowania dziedzictwa kulturowego gminy następuje w szczególności poprzez sporządzenie planów miejscowych, których celem w odniesieniu do środowiska kulturowego jest ochrona i rewaloryzacja wszystkich jego zasobów.

W miejscowych planach przy ustalaniu tej ochrony, obowiązuje:

- utrzymanie obiektów rejestrowych[28] objętych ochroną przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zapisy planów miejscowych w zakresie stanowienia przeznaczenia terenu w obrębie granic wpisu rejestrowego lub ustalania zmiany sposobu użytkowania zlokalizowanego w jego granicach obiektu zabytkowego, winny zapewniać właściwe wykorzystanie takiego obiektu z jednoczesną dbałością o utrzymanie substancji historycznej. Plan miejscowy może wspomagać ochronę obiektu rejestrowego poprzez ustalenie stref konserwatorskich i wprowadzenie w ich obrębie rygorów dotyczących zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy zabytkowej[29].

- dążenie do zachowania pozostałych obiektów zabytkowych, podlegających działaniom, o których mowa w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności ujętych w Gminnej ewidencji zabytków. Również w tej grupie dziedzictwa kulturowego, ustaleniami planu miejscowego może zostać zapewniona ochrona. Plany miejscowe mogą stosować narzędzia ochrony, m.in. takie jak strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary, na których obowiązują określone planem ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.[30]

- postępowanie zgodnie z ustalonymi przepisami odrębnymi stanowiącymi uwarunkowania dla inwestowania w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych.

Każdorazowo rozwiązania planu miejscowego winny uwzględniać postanowienia Gminnego programu opieki nad zabytkami, o którym mowa w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Gminna ewidencja zabytków (GEZ), która stanowi podstawę do sporządzenia tego rodzaju programów, powinna podlegać stałemu monitorowaniu. Jej zasób winien być sukcesywnie uzupełniany, bądź korygowany w związku z koniecznymi skreśleniami obiektów likwidowanych, uprzednio ujętych w GEZ. W przypadku braku takiego zaktualizowanego dokumentu, jeśli wystąpi przesłanka do ochrony obiektu o wartościach historycznych, nie wpisanego do GEZ, plan miejscowy powinien być dla niego formą ochrony.

Na rysunku studium oznaczono trzy strefy ochrony konserwatorskiej:

- Strefę ochrony konserwatorskiej "A" - obejmującej obiekty wyszczególnione we wpisie do rejestru zabytków: zespół pałacowo - parkowy: pałac, dwie oficyny, spichlerz, bud. gosp., park oraz jego otoczenie.
- Strefę ochrony konserwatorskiej "B" - obejmującej obiekty wyszczególnione we wpisie do rejestru zabytków: kościół p.w. św. Mikołaja, otoczenie, drzewostan.
- Strefę ochrony konserwatorskiej "C" - obejmującej cmentarz parafialny w granicach ogrodzenia przy ul. Zatorskiej (obiekt wyszczególniony w wykazie w Aneksie 2)

---

[27] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka uchwalony uchwałą nr XVIII/111/2012 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 20 września 2012 r. ze zmianami.

[28] Na rysunku studium opisane nr 1 i nr 2

[29] Na rysunku studium określono strefy ochrony konserwatorskiej: "A", "B"

[30] Na rysunku studium określono strefę konserwatorską "C"

Poza strefami ochrony konserwatorskiej wymienionymi wyżej, w planach miejscowych możliwe jest wyznaczenie strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych. Jest to strefa zabezpieczająca komponowany wgląd na zabytki, a także na zachowanie osi widokowych na dominanty krajobrazowe.

Szczegółowe warunki zagospodarowania w strefach ochrony, wymienionych wyżej, winny być ustalone na etapie sporządzenia planów miejscowych.

Zasady ochrony zabytków (stanowisk) archeologicznych.
Zabytki (stanowiska) archeologiczne w myśl ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają ochronie i opiece w granicach stref ochrony (badań i obserwacji archeologicznych).
Objęte są zakazem działań niszczących takich jak: prace niwelacyjne, wybierzyskowe czy głęboka orka.
Natomiast wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym: melioracja, gazyfikacja, prace kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz roboty budowlane - muszą być bezwzględnie zgłoszone i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na określonych indywidualnie warunkach konserwatorskich, z ewentualnością nakazu przebadania poprzedzającego inwestycje, na koszt inwestora - stosownie do art. 31 wymienionej ustawy.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Położenie gminy w regionie, jej główne funkcje oraz ocena stanu istniejącego układu komunikacyjnego - określają główne cele polityki komunikacyjnej.
Celami tymi będą:

- zapewnienie powiązań gminy z ośrodkami subregionalnymi (Oświęcim, Zator, Andrychów, Wadowice, Kęty) i regionalnymi (Kraków),
- utrzymanie i rozbudowa połączeń z gminami sąsiednimi,
- rozbudowa wewnętrznej sieci dróg gminnych łączącej wszystkie osiedla (przysiółki) i obsługującej istniejące i projektowane elementy struktury osadniczej,
- rozwój urządzeń obsługi komunikacji kołowej,
- poprawa sprawności komunikacji zbiorowej,
- eliminacja bądź łagodzenie uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających jako efekt rozbudowy systemu komunikacyjnego.

Dla realizacji tak przyjętych celów w Studium ustala się między innymi:

- utrzymanie (z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych klasy „G") drogi publicznej wojewódzkiej nr 949 relacji Jawiszowice - Osiek - Polanka Wielka - Przeciszów (klasa G),
- utrzymanie (z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych klasy „Z") dróg powiatowych o następujących numerach i relacjach:
  - 1864 K Grojec - Polanka Wielka (klasy „Z"),
  - 1899 K Polanka Wielka - Piotrowice (klasy „Z"),
  - 1897 K Oświęcim - Poręba Wielka - Polanka Wielka - Głębowice (klasy „Z"),
- utrzymanie (z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych klasy „L" i „D") dróg publicznych gminnych,
- budowę nowych dróg gminnych klasy „L" i „D" dla obsługi terenów zabudowy, przy czym ewentualna lokalizacja skrzyżowań projektowanych dróg z drogą wojewódzką klasy G może nastąpić w odległościach określonych w przepisach odrębnych dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.
  (Podstawowe parametry obowiązujące dla dróg publicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych zawarto w tabeli na końcu rozdziału).
- utrzymanie oraz realizację wydzielonych parkingów i placów postojowych, parkingów przyobiektowych i miejsc postojowych w pasach drogowych, przede wszystkim w centrach usłu-

gowych i przy obiektach użyteczności publicznej, a także miejsc parkingowych w terenach mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych według wskaźników określonych w standardach urbanistycznych,

- utrzymanie oraz realizację obiektów i urządzeń dla obsługi ruchu kołowego (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, itp.),
- podwyższenie standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej, wszystkich drogach powiatowych i ważniejszych gminnych poprzez sukcesywną realizację chodników dla pieszych w obszarach zabudowy, w tym w pierwszej kolejności:
  - w pasie drogi wojewódzkiej nr 949 na odcinku od granicy z Osiekiem do centrum gminy,
  - w pasie drogi powiatowej 1864 K na całym przebiegu przez gminę,
  - w pasie drogi powiatowej 1899 K na całym przebiegu przez gminę,
  - w pasie drogi powiatowej 1897 K na odcinku od granicy z gminą Oświęcim do skrzyżowania z drogą powiatową 1899 K,
- respektowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla lokalizacji budynków przy drodze wojewódzkiej, drogach powiatowych i gminnych - które winny być ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (lub w decyzjach o warunkach zabudowy) na podstawie ustawy o drogach publicznych oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
- poprawa standardów podróżowania autobusową komunikacją zbiorową w zakresie:
  - optymalizacji ilości kursów (połączenia z większymi miastami),
  - jakości taboru,
  - budowy zatok i wiat przystankowych,
- utrzymanie oraz dalszą realizację sieci ścieżek (szlaków) rowerowych służących mieszkańcom gminy i turystom.

Klasyfikacja i parametry dróg publicznych (4

Funkcja drogi publicznej (kategoria)	Klasa drogi	Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających (w m) (5		Szerokość jezdni (w m)	
		przekrój drogowy (3	przekrój uliczny (2	poza terenem zabudowy	w terenie zabudowy
droga wojewódzka	G	25	25	(6,0-7,0)	(6,0-7,0)
droga powiatowa	Z	20	20	5,5-6,0	5,5-7,0
drogi gminne	L	15	12	5,0-5,5	5,0-6,0
	D	15	10	5,0-5,5 3,0-3,5 (1	5,0-4,5 3,0-3,5 (1

(1 - stosuje się na ulicy jednopasowej z zachowaną widocznością i mijankami,

(2 - przekrój uliczny stosuje się dla dróg biegnących przez tereny zabudowane lub przeznaczone do zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

(3 - przekrój drogowy stosuje się dla dróg biegnących poza terenami zabudowanymi i nie przeznaczonymi pod zabudowę,

(4 - Klasyfikację i parametry dróg publicznych określono w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

(5 - zgodnie z § 6 ust. 2 wymienionego Rozporządzenia dopuszcza przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w tabeli - w wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem.

6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina posiada praktycznie pełne wyposażenie w sieć wodociągową. Obecnie (2007 r.) z wodociągu korzysta 4045 mieszkańców, co stanowi 97,0% ogółu, a łączna długość sieci rozdzielczej bez przyłączy wynosi 38,0 km.
Głównym źródłem zasilania jest własne ujęcie „Hajduga" zlokalizowane w dolinie potoku Bachórz przy granicy z miejscowością Piotrowice. Stąd przy pomocy stacji pomp woda podnoszona jest do zbiorników wyrównawczych usytuowanych przy ul. Pasternik na wzgórzu o rzędnej 281,3 m npm, a następnie pod ciśnieniem hydrostatycznym doprowadzana rurociągami do odbiorców. Z tego systemu zaopatrywana jest większość obszaru gminy w paśmie Polanka Górna - Polanka Średnia - Polanka Dolna.
Drugim źródłem zasilania obszaru jest wodociąg komunalny sąsiedniej gminy Przeciszów dostarczający wodę do strefy wschodniej gminy.
Część zabudowy położona przy granicy południowej korzysta z wodociągu grupowego „Gierałtowice" działającego w oparciu o ujęcie i stację uzdatniania wody w gminie Wieprz.

Łączne zużycie wody w gminie dla indywidualnych gospodarstw domowych wyniosło w 2007 r. - 135.900 m^3/rok = 372,4 m^3/d tj. ok. 92,0 l/d na 1 mieszkańca korzystającego z wodociągu.

W Studium przyjmuje się, że w okresie perspektywicznym system zaopatrzenia w wodę w gminie nie ulegnie zmianie.
Dla rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę, w Studium ustala się:

- utrzymanie istniejących systemów, zapewniających pełne pokrycie zapotrzebowania,
- zaspokojenie prognozowanych potrzeb poprzez rozbudowę sieci i urządzeń, w tym zapewnienie źródeł wody dla zewnętrznego gaszenia pożaru,
- bieżącą konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyle wody,
- zachowanie lokalnych ujęć wody ze źródeł i studni kopanych m.in. jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,
- możliwość realizacji lokalnych ujęć i studni według potrzeb na terenach nie objętych siecią wodociągową.

6. 2 Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków

Rozwiązanie problemu odprowadzania i oczyszczania ścieków należy do podstawowych zadań z zakresu ochrony środowiska realizowanych w ramach rozwoju systemów inżynieryjnych w obszarze gminy.
Do priorytetowego potraktowania tego problemu zobowiązuje także fakt prawie pełnego wyposażenia obszaru w komunalną sieć wodociągową.
W tej sytuacji koniecznością staje się kontynuowanie budowy na tym obszarze sieci kanalizacyjnej oraz funkcjonowanie oczyszczalni ścieków gwarantujących dotrzymanie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. (Dz.U. Nr 137, poz. 984).
W ramach projektowania systemu kanalizacji dla gminy sporządzono szereg opracowań studialnych, koncepcji programowo - przestrzennych i projektów budowlanych, które przewidują m.in.:

- realizację systemów kanalizacji sanitarnej rozdzielczej dla podstawowych terenów osadniczych gminy,
- objęcie systemami kanalizacji ok. 90,0% mieszkańców i użytkowników,
- budowę przydomowych oczyszczalni lub osadników szczelnych dla siedlisk oddalonych od zwartego zainwestowania.

Z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie terenu oraz rozmieszczenie zabudowy - głównie w dolinach cieków projektuje się 3 oddzielne systemy kanalizacyjne realizowane w trzech etapach:

1 - w etapie I kanalizacją objęty zostanie intensywnie zabudowany obszar Polanki Średniej i Dolnej położony w zlewni lewostronnych dopływów potoku Bachórz (Szatanek, Tyran, Podymacz), gdzie projektuje się (wg projektu budowlanego):
- system kanałów grawitacyjnych głównych i bocznych d - 200 i d - 250 mm o długości 21,8 km,
- rurociągi tłoczne d - 200 mm,
- podłączenia domowe d - 160 mm, 458 sztuk,
- dwie przepompownie ścieków i przerzut ścieków do systemu kanalizacyjnego sąsiedniej gminy Przeciszów.

2 - w etapie II kanalizacją zostanie objęta Polanka Górna położona w zlewni potoku Bukowiec i jego dopływów (ulice: Długa, Orzechowa, Miodowa, Leśna, Leszczynowa, Różana, Wąska, Sportowa, Pasternik, Lipowa), gdzie projektuje się:
- system kanałów grawitacyjnych o długości ok. 15 km,
- podłączenia domowe - ok. 6,4 km,
- rurociągi tłoczne,
- lokalną oczyszczalnię ścieków (lub wariantowo przepompownię i przerzut ścieków do systemu kanalizacyjnego realizowanego w w/w etapie I).

3 - w etapie III kanalizacją zostanie objęta północna część gminy (ulice: Kasztanowa, Graniczna, Stawowa, Brzozowa, Spacerowa i Rolna), gdzie projektuje się:
- system kanałów grawitacyjnych o długości ok. 12 km,
- podłączenia domowe - ok. 4,8 km,
- rurociągi tłoczne,
- przepompownie i przerzut ścieków do systemu kanalizacyjnego sąsiedniej gminy Oświęcim.

6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną gminy będzie zmierzał w kierunku:

- zapewnienia wszystkim mieszkańcom gminy i pozostałym odbiorcom niezawodnych dostaw mocy i energii elektrycznej o wymaganym standardzie,
- zlikwidowania występujących dysproporcji w dostawach mocy i energii do poszczególnych osiedli (przysiółków),
- zaspokojenia przyszłych potrzeb wynikających z rozwoju przestrzennego gminy i jej aktywizacji gospodarczej,
- minimalizacji kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg,
- ograniczenia niekorzystnego wpływu elektroenergetycznych linii napowietrznych na środowisko, krajobraz i człowieka.

Dla realizacji tak przyjętych celów w Studium przyjmuje się:

- utrzymanie zasilania obszaru gminy ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV Oświęcim - Klucznikowice, Oświęcim - Zasole i Zator poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące 22 stacje transformatorowe 15/0,4 kV (z czego 19 zlokalizowanych w obszarze gminy),
- zaspokojenie przewidywanego 20% wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym poprzez:
  - modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,
  - budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych 15 kV oraz 2 - 4 nowych stacji 15/0,4 kV dla zasilania przewidywanych inwestycji usługowych, produkcyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym między innymi:
    * przepompowni ścieków,
    * zespołu usług w centrum gminy,
    * terenów produkcyjno - usługowych

oraz dla nowych terenów mieszkaniowo - usługowych, które znajdą się poza strefami optymalnego zasilania z istniejących stacji,

- utrzymanie i modernizację biegnących przez obszar gminy magistralnych linii wysokich napięć:
  - dwutorowej linii 110 kV relacji stacja 220/110 kV Poręba Wielka (gmina Oświęcim) - GPZ Wadowice,
  - jednotorowej linii 220 kV relacji Bujaków (gmina Porąbka) - Byczyna k.Jaworzna,
- rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego,
- zachowanie wymaganych stref technicznych (obszarów ograniczonego użytkowania) od linii elektroenergetycznych średnich i wysokich napięć:
  - po 8 m od osi istniejących i projektowanych linii i stacji 15 kV,
  - po 15 m od osi istniejącej linii 110 kV,
  - po ok. 25 m od osi istniejącej linii 220 kV,
- podane wielkości dla linii 220 kV należy traktować orientacyjnie, bowiem dokładny rozmiar strefy zależy od lokalnych czynników tj. odległości przewodu linii od projektowanych obiektów, wysokości i konstrukcji słupa nośnego, itp. Elementy te są zmienne na poszczególnych odcinkach linii.

6.4. Zaopatrzenie w gaz

Cały obszar gminy wyposażony jest w sieć gazową średniociśnieniową realizowaną od lat siedemdziesiątych XX wieku w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od ∅ 100 do ∅ 45 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy o łącznej długości 30,5 km (2007 r.).
Źródłem zasilania są gazociągi wysokociśnieniowe ∅ 150 CN 2,5 MPa relacji Oświęcim - Kęty - Andrychów - Wadowice i ∅ 500 CN 6,3 MPa relacji Skawina - Oświęcim..
W oparciu o wymienione rurociągi działają m.in. stacje gazowe redukcyjno - pomiarowe I stopnia w mieście i gminie Oświęcim i gminie Przeciszów, poprzez które dostarczany jest gaz średniociśnieniowy (0,3 MPa) do poszczególnych odbiorców także w gminie Polanka Wielka. Redukcja ciśnienia ze średniego na niskie następuje przy pomocy indywidualnych reduktorów montowanych na zewnętrznych ścianach obiektów.
W ustaleniach Studium dla rozwoju systemu gazowniczego przyjmuje się:

- utrzymanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia,
- umożliwienie pełnej dostępności do systemu wszystkim odbiorcom w gminie,
- zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci,
- wyraźne podwyższenie stopnia wykorzystania gazu na cele grzewcze,
- remonty i rozbudowę urządzeń źródłowych i przesyłowych,
- realizację nowych sieci gazowych przede wszystkim w liniach rozgraniczających dróg i ulic tj. w przestrzeni publicznej, uwzględniając zasadę najkrótszego włączania.

6.5. Sieć telekomunikacyjna

Rozwój telefonii przewodowej i bezprzewodowej zalicza się do jednego z ważniejszych zadań gminy.
Przeprowadzona rozbudowa sieci telefonicznych pozwoliła wyposażyć w telefon ponad 80% gospodarstw. Poprawie uległa jakość usług telekomunikacyjnych oraz zabezpieczenie sieci przed dostępem osób nieupoważnionych.
Odnotowano wzrost liczby aparatów ogólnie dostępnych i zwiększenie ruchu jednostkowego (ilości prowadzonych rozmów i czasu ich trwania).
Mimo to osiągnięty wskaźnik jest niższy niż przeciętny w gminach powiatu oświęcimskiego, a zwłaszcza gorszy od ogólnopolskich standardów gęstości abonentów telefonii przewodowej.

W związku z tym w ustaleniach Studium dla rozwoju telekomunikacji zakłada się:

- kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich w gminie,
- uzyskanie wskaźnika gęstości abonentów co najmniej 50/100 mieszkańców,
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (bezprzewodowych), w tym budowę stacji bazowych na obszarze gminy przez zainteresowanych operatorów, na terenach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6.6. Gospodarka odpadami

Celem polityki gospodarki odpadami jest wprowadzenie kompleksowych rozwiązań zapewniających usuwanie odpadów komunalnych i przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa o odpadach, ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) oraz w sposób zapobiegający degradacji środowiska.
Mieszkaniowo - rolnicze funkcje gminy powodują, że powstają tu przede wszystkim odpady komunalne.

Ich źródłami są między innymi:
- gospodarstwa domowe,
- obiekty usługowe handlu, rzemiosła i gastronomii,
- placówki szkolno - wychowawcze i kulturalne,
- obiekty służby zdrowia,
- instytucje i urzędy samorządowe,
- ulice i place,
- obiekty rzemiosła i drobnej wytwórczości.

Planowy system gospodarki odpadami komunalnymi został wprowadzony na terenie gminy w 1998 r. Obecnie obowiązuje: Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Polanka Wielka zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/80/2019 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 16 września 2019 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Małopol. z 2019, poz. 6725 z dnia 20.09.2019 r.

Zasady te ustalają:
- organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy,
- segregację odpadów u źródeł ich powstawania przy założeniu:
  - zagospodarowania większości substancji organicznych we własnym zakresie (z uwagi na rolniczy charakter gminy),
  - selekcji a następnie wykorzystania surowców wtórnych (szkło, metale, tworzywa sztuczne, makulatura, itp.),
  - wydzielania i przygotowania do odbioru odpadów wielkogabarytowych,
  - gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko,
- organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia z poszczególnymi wytwórcami,
- likwidację i rekultywację dzikich wysypisk zinwentaryzowanych na terenie gminy,
- transport odpadów poza obszar gminy i deponowanie ich na składowisku rejonowym w Oświęcimiu.

„Plan gospodarki odpadami dla gminy Polanka Wielka na lata 2004 - 2015" sporządzony na podstawie przepisów ustawy z 27.04.2001 r. o odpadach, przyjęto uchwałą Nr XVII/41/04 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 26.XII.2004 r. Plan został zaktualizowany uchwałą Nr XXXII/183/09 Rady Gminy Polanka Wielka z 10.11.2009 r.

Plan określał dla gminy następujące kierunki działań wynikające z polityki ekologicznej państwa oraz krajowego, wojewódzkiego i powiatowego planu gospodarki odpadami:
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z segregacją na:
  - papier i tekturę,
  - szkło,

- tworzywa sztuczne,
- metale,

- wydzielenie bioodpadów ze strumienia odpadów komunalnych odzysk i unieszkodliwianie odpadów ulegających biodegradacji,
- wydzielenie odpadów wielkogabarytowych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie procesom odzysku i unieszkodliwiania,
- wydzielenie odpadów budowlano - remontowych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie ich procesom odzysku i unieszkodliwiania,
- wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie ich procesom unieszkodliwiania.

Plan ustalał, że:

- system gospodarki odpadami będzie podporządkowany uzyskaniu możliwie najwyższego poziomu segregacji i odzysku przy równoczesnej minimalizacji ilości odpadów kierowanych do składowania,
- system funkcjonował będzie w oparciu o istniejące rejonowe składowisko odpadów w Oświęcimiu,
- Gmina zdecyduje o wyborze zaproponowanego rozwiązania systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Zakłada się utrzymanie i rozwój dotychczasowego systemu w obsłudze gospodarstw domowych,
- prowadzone będą indywidualne kompostownie odpadów biodegradowlanych w tym odpadów zielonych,
- zebrane selektywnie odpady powinny być gromadzone na składowisku w Oświęcimiu w specjalnie do tego wydzielonych boksach, aż do momentu ich wywiezienia do zakładu przetwarzającego dany odpad lub do sortowni w celu dalszej segregacji odpadów do przerobu na surowce wtórne,
- wprowadzony będzie program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest oraz sposób jego dofinansowania przez budżet gminy,
- w ramach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (a także selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych) osiągane będą założone cele w zakresie gospodarki odpadami opakowaniowymi.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) plany gospodarki odpadami są opracowywane na poziomie krajowym i wojewódzkim.
Cele wskazane w wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego są realizowane przy pomocy regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, sporządzanym na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przyjętym uchwałą Nr XXXIX/187/2017 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 28 września 2017 roku w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Polanka Wielka".
Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego (PGOWM) gmina Polanka Wielka należy do Regionu zachodniego gospodarki odpadami komunalnymi. PGOWM wyznacza dla gminy Polanka Wielka Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych usytuowany poza obszarem gminy. Jednostki samorządu terytorialnego swoje zamierzenia gospodarcze muszą dostosować do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami - w gminie Polanka Wielka PGOWM nie ustala żadnej inwestycji, która wymagałaby zabezpieczenia rezerw terenowych dla jej realizacji w studium.

7. Przedsięwzięcia i inwestycje celu publicznego

Stosownie do art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod pojęciem „inwestycji celu publicznego" należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące

realizację celów określonych w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Artykuł ten ustala wykaz celów publicznych, które w warunkach gminy Polanka Wielka mogą obejmować m.in.:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo - wychowawczych i obiektów sportowych,
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa,
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Sporządzona w oparciu o wymienione cele lista inwestycji i przedsięwzięć publicznych służy do konstruowania planów rozwoju lokalnego i budżetu gminy oraz daje podstawę do negocjowania z Marszałkiem Województwa zakresu oraz zasad finansowania zadań, które znalazły się w planie zagospodarowania przestrzennego województwa jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

1. W zakresie inwestycji i przedsięwzięć służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ustalonych dla gminy w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęto:
   - przebudowę drogi wojewódzkiej nr 949 (Jawiszowice - Osiek - Polanka Wielka - Przeciszów).
2. W zakresie inwestycji i przedsięwzięć służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych finansowanych z budżetu gminy przy współudziale finansowania z budżetu organów rządowych i samorządowych oraz funduszu ochrony środowiska i środków Unii Europejskiej, wskazuje się:

- budowę systemów kanalizacji sanitarnej w całej gminie wraz z realizacją oczyszczalni i przepompowni ścieków,
- przebudowę i rozbudowę wszystkich dróg powiatowych na terenie gminy,
- budowę zabezpieczeń i regulację potoków, kanałów i rowów powodujących wylewy powodziowe.

3. W zakresie inwestycji i przedsięwzięć służących realizacji lokalnych celów publicznych finansowanych z budżetu gminy przy współudziale inwestorów zewnętrznych, operatorów systemów infrastruktury technicznej oraz środków Unii Europejskiej wskazuje się:
   - rozbudowę i budowę obiektów sportowych i rekreacyjnych:
     - rozbudowę gminnego ośrodka sportowo - rekreacyjnego, w tym budowę hali sportowej,
     - budowę placów zabaw dla dzieci,
     - zagospodarowanie terenów gminnych na cele rekreacyjne,
   - ochronę dziedzictwa kulturowego, w tym remont zabytkowego kościoła drewnianego p.w. św. Mikołaja,
   - rozbudowę obiektów gminnego centrum kultury,
   - remont i doposażenie publicznego zakładu opieki zdrowotnej,
   - utworzenie strefy aktywności gospodarczej,
   - przebudowę i budowę dróg gminnych (lokalnych i dojazdowych),
   - odnowę (rewitalizację) centrum gminy,
   - rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz rozbudowę sieci niskiego napięcia,
   - remonty i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych i gazowych,
   - rozbudowę i budowę obiektów i urządzeń łączności publicznej,
   - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (montaż baterii słonecznych).

8. Kierunki i zasady rozwoju funkcji gospodarczych

8.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Gospodarka rolna jest i pozostanie jedną z wiodących funkcji gminy decydującą o jej specyfice funkcjonalno - przestrzennej.

Według ocen zawartych w opracowaniach specjalistycznych przestrzeń rolnicza gminy posiada szczególnie dobre warunki agroekologiczne:
- jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej według 100 punktowej skali IUNG - Puławy wynosi tu 87,0 punktów, co określa się jako „warunki bardzo korzystne" i stawia Polankę Wielką wraz z gminą Osiek na pierwszym miejscu w powiecie oświęcimskim,
- gleby II-III klas bonitacji zajmują 47,9% użytków rolnych, a łącznie z klasami IV-tymi aż 98,0% użytków,
- przeważają bardzo dobre kompleksy przydatności gleb - przede wszystkim kompleks „2" - pszenny dobry (71,6% powierzchni gruntów ornych) i kompleks „8" - zbożowo - pastewny mocny (19,5% gruntów ornych), a w użytkach zielonych - kompleks „2z" - średni (95,5% użytków zielonych).

Z drugiej strony, wymienione bardzo korzystne warunki agroekologiczne nie są w pełni wykorzystane do produkcji rolniczej.

Rolnictwo w gminie charakteryzuje się między innymi:
- prowadzeniem gospodarki rolnej wielkoobszarowej przez dwa podmioty tj. rolnicze spółdzielnie produkcyjne,
- niekorzystną strukturą obszarową indywidualnych gospodarstw rolnych i strukturą wiekową ich użytkowników (gospodarstwa o powierzchni 1 ÷ 5 ha - 41,2%, powyżej 5 ha - zaledwie 9,57%, średnia powierzchnia gospodarstwa - 2,57 ha),
- przewaga gospodarstw pracowniczo - rolniczych (56,3%),

- produkcją towarową na średnim poziomie oraz nastawieniu się w przewadze na samozaopatrzenie,
- brakiem wyodrębnionych kierunków specjalizacji (produkcja o charakterze wszechstronnym z dominacją upraw zbóż oraz okopowych - głównie ziemniaków, a w produkcji zwierzęcej dominuje hodowla trzody chlewnej i w mniejszej skali bydła mlecznego),
- zwiększającym się obszarem gruntów odłogowanych,
- występowaniem zjawiska bezrobocia agrarnego.

Wynikająca z tej sytuacji potrzeba restrukturyzacji rolnictwa indywidualnego stanowi przedsięwzięcie przekraczające znacznie możliwości gminy i wymaga rozwiązań w skali ogólnokrajowej i europejskiej.

Ze swej strony samorząd będzie wspierał działania zmierzające do:
- utrzymania gospodarstw wielkoobszarowych,
- zmniejszenia rozdrobnienia i tworzenia gospodarstw rodzinnych średnio i wielkoobszarowych o powierzchni powyżej 15 ha,
- zalesienia gruntów nie nadających się pod uprawy rolnicze,
- poprawy rozłogu gospodarstw, w tym organizowanie i ułatwianie wymian gruntów między rolnikami i właściwe przeprowadzenie scaleń,
- poprawy dochodowości gospodarstw poprzez specjalizację w produkcji roślinnej i w produkcji zwierzęcej (hodowla bydła i trzody chlewnej) oraz organizacji grup producentów tych produktów,
- utrzymania i rozwoju, specyficznej dla gminy, stawowej hodowli ryb słodkowodnych,
- organizacji gospodarstw ekologicznych,
- rozwoju usług rolniczych, w tym tworzenia kółek maszynowych,
- organizacji skupu, przetwórstwa i sprzedaży produktów rolnych w połączeniu z akcją promocji, zwłaszcza produktów ekologicznych,
- poprawy wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym poprawy stanu dróg dojazdowych do pól uprawnych i użytków zielonych.

Dla umożliwienia realizacji wymienionych działań oraz utrzymania potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w ustaleniach przestrzennych Studium wydziela się:
- kompleksy rolne na glebach II - IV klas bonitacji do utrzymania bez zabudowy,
- tereny wskazane do zalesienia,
- kompleksy stawów hodowlanych,
- ośrodki produkcji i urządzenia obsługi rolnictwa i leśnictwa, w tym obiekty przemysłu rolno - spożywczego.

„Leśna przestrzeń produkcyjna" obejmuje w gminie obszar 256,8 ha, z tego 117,8 ha stanowią grunty leśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Andrychów).
Użytkowanie lasów prowadzone jest zgodnie z „planami urządzenia lasów" uwzględniającymi ich ochronny charakter.
Dla zwiększenia lesistości gminy prognozuje się zalesienie do roku 2020 co najmniej 60 ha gruntów rolnych i nieużytków.

8.2. Kierunki rozwoju produkcji pozarolniczej

Rozwój przemysłu i innych form produkcji nie związanych z rolnictwem powinien być w gminie ograniczony ze względu na możliwość kolizji z preferowanymi funkcjami rolniczą i mieszkaniową oraz uwarunkowaniami związanymi z ochroną zasobów środowiska, przede wszystkim wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb o wysokich klasach bonitacji.
Jednakże - przy założeniu „wielofunkcyjności" gminy, wynikającej z uwzględnienia stanu istniejącego zagospodarowania, tradycji rzemieślniczych oraz rzeczywistych potrzeb - przewiduje się utrzymanie i rozwój istniejących zakładów oraz lokalizację nowych obiektów pod warunkiem przystosowania technologii do obowiązujących wymogów ochrony środowiska.

Na całym obszarze gminy wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zakładów zaliczanych według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz.U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) do grupy „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko", a zwłaszcza stosujących tech-

nologie wodochłonne, o uciążliwych ściekach, powodujących nadmierne zanieczyszczenie powietrza.
Zakłady o niewielkim stopniu uciążliwości, zaliczane do grupy „przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany" mogą być lokalizowane na wydzielonych terenach przeznaczonych na ten cel w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz potencjalnie na terenach wskazanych w Studium (w rysunku Studium - „tereny produkcyjno - usługowe").
Lokalizacja małych produkcyjno - usługowych zakładów nieuciążliwych możliwa będzie w wyznaczonych strefach zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Stosownie do lokalnych potrzeb w gminie preferuje się rozwój rzemiosła produkcyjnego i usług w dziedzinach tradycyjnych:
- przetwórstwo rolno - spożywcze,
- szewstwo, krawiectwo,
- przetwórstwo drewna, stolarstwo,
- budownictwo, ślusarstwo, usługi mechaniczne, instalacje sanitarne, itp.

oraz wynikających z rozwoju cywilizacyjnego:
- elektrotechnika i elektronika,
- obsługa transportu samochodowego, w tym stacje paliw,
- przetwórstwo tworzyw sztucznych.

8.3. Kierunki rozwoju funkcji turystycznej

Turystykę w gminie należy traktować jako funkcję uzupełniającą. Celem jej rozwoju jest stworzenie szansy dla społeczności lokalnej na znalezienie dodatkowych źródeł dochodów z inwestycji turystycznych, z eksploatacji urządzeń rekreacyjnych oraz ze świadczenia usług.
Aktywizacja turystyczna może opierać się na walorach środowiska przyrodniczego, a także wartościach kulturowych i krajobrazowych.

Warunki te będą sprzyjać uprawianiu:
- turystyki krajoznawczej przy wykorzystaniu istniejących szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz bardzo cennych obiektów dziedzictwa kulturowego (zabytkowy kościół drewniany, zespół pałacowo - parkowy),
- eko- i agroturystyki na bazie gospodarstw rolnych,
- turystyki specjalistycznej:
  - myślistwa i wędkarstwa na kompleksach stawów hodowlanych,
  - „wczasów w siodle" w oparciu o istniejące obiekty folwarczne i możliwe do wytyczenia szlaki turystyki konnej,
  - rekreacji nadwodnej i sportów wodnych.

Rozwój wymienionych form ruchu turystycznego wymagać będzie także realizacji obiektów i urządzeń obsługi np. obiektów z miejscami noclegowymi w projektowanych ośrodkach turystyki i wypoczynku.

9. Realizacja polityki przestrzennej[31]

Realizacja polityki przestrzennej odbywa się poprzez sporządzanie „planów miejscowych", wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (tam gdzie nie ma obowiązku wykonania planu), opracowywanie studiów, koncepcji, programów, a także poprzez inne działania władz samorządowych gminy na rzecz

[31] Dane zaktualizowane - zmiana [2]

aktywizacji gospodarczej, promocji, polityki gospodarowania mieniem komunalnym, itp. Podstawowym instrumentem działania realizacyjnego winny być jednak plany miejscowe.

9.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Wg stanu na dzień 30 grudnia 2018 r. na terenie gminy Polanki Wielka obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka uchwalony uchwałą nr XVIII/111/2012 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 20 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 4937) - *obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy*;
2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka uchwalony uchwałą nr XX/122/2012 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 30 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 7395) - *przedmiotem zmiany planu było sprostowanie 3 błędów pisarskich*;
3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka uchwalony uchwałą nr XXIX/185/2013 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 15 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 6159) - *zmiana obejmowała tekst planu w części dotyczącej zasad lokalizacji nowych obiektów budowlanych przy drogach publicznych, w tym warunków zmniejszania nieprzekraczalnych linii zabudowy.*

9.2. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na obszarze gminy obowiązuje, sporządzony w jej granicach administracyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w pkt 9.1.1), w którym przeznaczono na cele nierolnicze grunty rolne chronione o powierzchni 28,82 ha. Uzyskały one zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W przypadkach ewentualnych zmian ww. planu, przy przeprowadzaniu analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu/zmiany planu, określenie granic obszarów objętych procedurą sporządzenia takiego dokumentu planistycznego, następować będzie w oparciu o wyznaczone w rysunku studium obszary gruntów chronionych - zgodnie z delegacją zawartą w art. 10 ust. 2 pkt 8 przywołanej ustawy.

9.3. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

W studium nie wyznacza się obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe. Na terenie gminy nie występują także obszary lub obiekty, wymagające sporządzenia planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych.

Na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji, obowiązującej od 9 października 2015 r., Rada Gminy Polanka Wielka podjęła uchwałę nr XXVI/127/2016 z dnia 15.12.2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Polanka Wielka. Na potrzeby Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Polanka Wielka na lata 2016-2020 wskazano dwa podobszary obszaru zdegradowanego:
1. Długa (jednostka 1)
2. Centrum (jednostka 2)
Postanowieniami uchwały nr XXXII/157/2017 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 11 maja 2017 r. przyjęty został *Gminny Program Rewitalizacji Gminy Polanka Wielka na la-*

ta 2016-2020[32] (GPRGPW). W dokumencie stwierdza się, że w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka przyjętym uchwałą nr XXXII/206/2014 Rady Gminy Polanka z dnia 5 lutego 2014 r. nie przewiduje wprowadzenia zmian oraz, że w związku z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Polanka Wielka na lata 2016 – 2020 plany miejscowe nie wymagają zmiany.

W związku z realizacją GPRGPW na lata 2016 – 2020 nie przewiduje się uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Polanka Wielka na lata 2016-2020.

10. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań. Synteza ustaleń studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka zostało sporządzone na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXV/149/09 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanka Wielka (w granicach administracyjnych gminy).

Ustalenia studium stosownie do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzone z uwzględnieniem uwarunkowań charakteryzujących obszar gminy oraz wynikających z powiązań z otoczeniem, a także dokumentów planistycznych i strategicznych, zostały uszeregowane w kilkunastu grupach tematycznych, zgodnie z poniższym wykazem:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Przyjęto następujące główne zasady kształtowania i rozwoju struktury przestrzennej, m.in.:

- Podstawową formą rozwoju struktury osadniczej gminy powinien pozostać historycznie ukształtowany układ pasmowy wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 949 i przebiegających równolegle do niej drogach gminnych - z odgałęzieniem w kierunku północnym wzdłuż dróg powiatowych Oświęcim - Polanka Wielka i Polanka Wielka - Grojec.
- Obszar potencjalnego rozwoju osadnictwa powinien być ograniczony do określonej w rysunku Studium „obszarów kształtowania zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej" - obejmujących większe zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy oraz przyległe tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych.
- Zakładając, że tylko ten obszar w okresie perspektywicznym zostanie kompleksowo wyposażony w sieć usług oraz uzbrojony w zakresie infrastruktury technicznej - umożliwi to ograniczenie nakładów na te inwestycje oraz ich eksploatację.
- W istniejących peryferyjnie położonych przysiółkach, dla których nie przewiduje się komunalnej infrastruktury usługowej i technicznej, ustala się głównie rozbudowę i uzupełnienie zabudową zagrodową i sporadycznie jednorodzinną. Równocześnie - na całym obszarze (za wyjątkiem stref ograniczonego użytkowania i terenach zagrożeń środowiskowych) - dopuszcza się „wymianę substancji budowlanej", rozbudowę oraz realizację budynków gospodarczych i mieszkalnych - w granicach zabudowanych działek.
- Zakłada się ograniczenia dla stosowania form „zabudowy mieszanej" dopuszczonej w obowiązujących planach. Dotyczy to szczególnie obszarów dotychczas niezabudowanych oraz terenów, na których zabudowa ma względnie jednolity charakter. W tych przypadkach należy wprowadzić zakaz realizacji obiektów produkcyjnych i prowadzenie działalności „mogącej znacząco oddziaływać na środowisko" w obrębie terenów zabudowy

[32] Na rysunku studium wskazany zostały obszary rewitalizacji i obszar zdegradowany

mieszkalnej jednorodzinnej. W związku z tym w Studium wskazano wydzielone tereny dla lokalizacji takich obiektów.

- Większe zespoły usługowe o charakterze „ponadpodstawowym" powinny być realizowane w centrum gminy, natomiast inne nieuciążliwe obiekty usługowe i produkcyjne o charakterze podstawowym mogą być sytuowane w terenach mieszkaniowych.
- W rysunku Studium wyodrębniono też tereny usług wymagających znacznych powierzchni, jak np. tereny usług sportu i rekreacji czy „usługi turystyki i wypoczynku". Koncentracja takich usług przewidziana jest w istniejącym gminnym ośrodku sportowo - rekreacyjnym oraz projektowanych zespołach turystyczno - wypoczynkowych.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów opisano i wyodrębniono oznaczeniami graficznymi i literowymi w poszczególnych :obszarach" i „kierunkach". Są to:

I - Obszary ochrony środowiska i ochrony przyrody, w tym:

1/ Obszary i obiekty chronione przepisami o ochronie przyrody (ustanowione pomniki przyrody, proponowane użytki ekologiczne).

2/ Obszary chronione lub wymagające ochrony na podstawie innych przepisów (lasy ochronne państwowe, lasy i zadrzewienia niepaństwowe, tereny do zalesienia, tereny wód powierzchniowych i zieleni nadrzecznej, strefy ochrony ujęcia wód przeznaczonych do spożycia „Hajduga").

3/ Obszary zagrożeń środowiskowych (obszary zagrożone podtapianiem przez wody powodziowe, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych).

II - Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym:

- obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków (zespół pałacowo - parkowy, kościół drewniany z XVI w.),
- inne obiekty ujęte w ewidencji zabytków (16 kapliczek, figur i krzyży),
- stanowiska archeologiczne (6 obiektów),
- cmentarze (1 - czynny, 1 - zamknięty z XIX w.).

III - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym:

- kompleksy rolne wysokich klas bonitacyjnych bez zabudowy, tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej dla rolników,
- kompleksy stawów hodowlanych,
- obiekty produkcji i obsługi rolnictwa i leśnictwa.

IV - Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, w tym:

- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (wskazane do wyodrębnienia w planach miejscowych jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo - usługowa, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa),
- tereny zabudowy mieszkaniowo - letniskowej (utrzymanie i uzupełnienie tymi formami zabudowy istniejących terenów),
- tereny zabudowy usługowej (istniejące obiekty usług użyteczności publicznej, projektowane usługi publiczne i komercyjne, obiekty związane z kultem religijnym, usługi sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku),
- tereny produkcyjno - usługowe (istniejące i projektowane obiekty prowadzące działalność produkcyjno - usługową i magazynowo - składową).

V - Kierunki rozwoju systemów komunikacji, w tym:

- drogi publiczne (wojewódzka, powiatowe, gminne) - do utrzymania, przebudowy i budowy,
- ważniejsze drogi wewnętrzne,
- ścieżki (szlaki) rowerowe i szlaki turystyczne (istniejące i projektowane),
- obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (istniejące i projektowane stacje paliw płynnych i parkingi).

VI - Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, w tym:
- obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę (istniejące),
- obiekty i urządzenia oczyszczania ścieków (istniejące i projektowane),
- obiekty i urządzenia telekomunikacji,
- linie elektroenergetyczne wysokich i średnich napięć, stacje transformatorowe - ze strefami technicznymi.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenu

Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki dla różnych form zabudowy i zagospodarowania zestawiono tabelarycznie. Określają one:
- układ zabudowy,
- maksymalną wysokość budynków,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce,
- minimalny udział terenu biologicznie czynnego na działce,
- geometrię dachów,
- minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody

W ustaleniach studium przyjmuje się dwie zasady dla ochrony środowiska i ochrony przyrody.
Realizacja zasad ochrony polegać będzie z jednej strony na aktywnych działaniach w terenach i poszczególnych komponentach środowiska, gdzie konieczna jest poprawa jego stanu, a z drugiej strony na zaniechaniu takich działań, które stanowiłyby zagrożenie dla walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Dla realizacji tej drugiej zasady przewiduje się przede wszystkim ukształtowanie w gminie powiązanego układu terenów o znaczeniu przyrodniczym - środowiskotwórczym.

Tereny te tworzyć będą:

System obszarów chronionych i powiązań ekologicznych

W skład systemu wejdą:
- obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody (proponowane użytki ekologiczne „Przecznica Polańska" i „Polanka Wielka", istniejące pomniki - 9 obiektów obejmujących pojedyncze drzewa i grupy drzew),
- obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie innych przepisów odrębnych (lasy państwowe uznane za ochronne, lasy niepaństwowe wskazane do objęcia ochroną, tereny dolin cieków stanowiące pasma powiązań ekologicznych, tereny przeznaczone do zalesienia).

Dla realizacji zasady aktywnego działania w terenach i poszczególnych komponentach środowiska, gdzie konieczna jest poprawa jego stanu, w Studium przyjmuje się wymagania obowiązujące na całym obszarze gminy dla ochrony:
- powierzchni ziemi i gleby,
- wód powierzchniowych i podziemnych,
- terenów zagrożonych powodzią,
- powietrza,
- terenów zagrożonych hałasem i odpadami,
- świata roślinnego i zwierzęcego.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego

W ustaleniach studium przyjęto zasady ochrony wynikające z przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Ochronie podlegają:

- obiekty wpisane do Rejestru Zabytków (2 obiekty chronione w granicach stref ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (18 obiektów, w tym 2 cmentarze, których ochrona winna być określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego),
- obiekty (stanowiska) archeologiczne (6 obiektów chronionych w granicach stref badań i obserwacji określonych na Rysunku studium).

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Dla rozwoju systemów komunikacji ponadlokalnej i lokalnej w studium ustala się m.in.:
- utrzymanie (z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych klasy „G") drogi publicznej wojewódzkiej nr 949 relacji Jawiszowice - Osiek - Polanka Wielka - Przeciszów (klasa G),
- utrzymanie (z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych klasy „Z") dróg powiatowych przebiegających przez teren gminy,
- utrzymanie (z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych klasy „L" i „D") dróg publicznych gminnych,
- budowę nowych dróg gminnych klasy „D" w poszczególnych osiedlach (przysiółkach). (Klasy i parametry obowiązujące dla dróg publicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych zestawiono w formie tabelarycznej),
- utrzymanie oraz realizację wydzielonych parkingów i placów postojowych, parkingów przyobiektowych i miejsc postojowych w pasach drogowych, przede wszystkim w centrach usługowych i przy obiektach użyteczności publicznej, a także miejsc parkingowych w terenach mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych według wskaźników określonych w standardach urbanistycznych, które należy zastosować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- utrzymanie oraz realizację obiektów i urządzeń dla obsługi ruchu kołowego (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, itp.).

6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Dla rozwoju systemów infrastruktury technicznej w studium ustala się m.in.:
- utrzymanie istniejących systemów zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i gaz, systemy telekomunikacji oraz gospodarki odpadami,
- zaspokojenie prognozowanych potrzeb poprzez modernizację i rozbudowę wymienionych systemów, w tym także możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń telekomunikacji,
- realizację w 3 etapach systemów kanalizacji sanitarnej dla obsługi ok. 90% mieszkańców i użytkowników,
- możliwość budowy przydomowych oczyszczalni lub osadników szczelnych dla siedlisk oddalonych od zwartego zainwestowania, nie objętych systemem kanalizacji.

7. Przedsięwzięcia i inwestycje celu publicznego

W zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wyznaczonych dla gminy w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego ustalono w studium:

przebudowę drogi wojewódzkiej nr 949 (Jawiszowice - Osiek - Polanka Wielka - Przeciszów).

8. Realizacja polityki przestrzennej - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Wg stanu na dzień 30 grudnia 2018 r. na terenie gminy Polanki Wielka obowiązuje, obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka uchwalony uchwałą nr XVIII/111/2012 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 20 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 4937) wraz z późniejszymi zamianami.

10a. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w zmianie Studium

Zakres merytoryczny i przestrzenny zmiany Studium został określony w uchwałach Rady Gminy Polanka Wielka Nr XX/123/2012 z dnia 30 listopada 2012r. i Nr XXV/167/2013 z dnia 29 maja 2013r.

Podstawą do podjęcia uchwał były obowiązki gminy wynikające z przepisów odrębnych oraz wnioski związane z przedsięwzięciami służącymi realizacji celu publicznego w zakresie rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin objętych własnością górniczą.
Stosownie do wymienionych uchwał, w ustaleniach zmiany Studium uwzględnia się (wprowadza się) obszary udokumentowanych złóż kopalin, do czego zobowiązuje w szczególności art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze a także wskazuje się teren dla lokalizacji m.in. obiektów związanych z potencjalną eksploatacją złóż węgla kamiennego.

10b. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w zmianie Studium [2][33]

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka jest formalnie trzecią edycją dokumentu uchwalonego uchwałą nr XLI/225/2010 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 10 września 2010 r.

Prace związane ze sporządzaniem obecnej zmiany [2], podjęte na podstawie uchwały nr XLVII/232/2018 Rady Polanka Wielka z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, dotyczą korekt w obszarze pokrywającym się z granicami administracyjnymi gminy.
Zmiana [2] studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka odnosi się do dokumentu zmienionego w 2014 r., przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr XXXII/206/2014 Rady Gminy Polanka z dnia 5 lutego 2014 r. Uchwalona wówczas zmiana dokumentu, wprowadzała korekty, o których mowa w uzasadnieniu pkt 10a.

Aktualnie sporządzona zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, zwana dalej „Studium", jest dokumentem spełniającym wymagania:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 r., Nr 118, poz. 1233).

[33] Zmiana studium stanowiąca realizację uchwały nr XLVII/232/2018 Rady Polanka Wielka z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka

Załączniki stanowiące część graficzną ujednoliconego studium otrzymują zaktualizowaną treść i nową formę, umożliwiającą udostępnienie ich zawartości w Systemie Informacji Przestrzennej. Część graficzna studium obejmuje:

1/ Uwarunkowania, na które składają się 3 załączniki (załącznik nr 2, załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do uchwały przyjmującej zmianę studium), oznaczone odpowiednio jako MAPA 1, MAPA 2 oraz MAPA 3,

2/ Rysunek studium, przedstawiający w formie graficznej ustalenia studium (załącznik nr 5 do uchwały przyjmującej zmianę studium).

Cześć opisową studium - załącznik nr 1 do uchwały przyjmującej zmianę studium, stanowi ujednolicony Tekst studium z wyróżnieniem kolorem niebieskim ustaleń wprowadzonych zmianą [2].

W zmienionym studium zasadniczo nie odchodzi się od polityki przestrzennej ustalonej w pierwotnym dokumencie, uchwalonym w 2010 roku, zakładając, że dalszy rozwój gminy przebiegać będzie w oparciu o określone w nim kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, o których mowa w pkt **10.1.** ujednoliconego Tekstu studium.
Z uwagi na wzajemne relacje obu dokumentów planistycznych: studium i planu miejscowego, w tym badanie stopnia zgodności rozwiązań planu z ustaleniami studium, jako zasadne uznano doprecyzowanie i uszczegółowienie ustaleń korygowanego studium w zakresie dopuszczalnych zmian w przeznaczeniu terenu.

Utrzymując wyznaczoną, pożądaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, ustaleniami zmiany [2] powiększono tereny grupy: **"IV - Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej"**, przy czym dokonano tego, w takim zakresie, na jaki pozwoliły wyniki "Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę"[34], w którym określono zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej o powierzchni brutto 9,21 ha.
Powiększony został zasięg stref:

- "M" – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej;
- "U" – tereny zabudowy usługowej;
- "PU1" – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Ogółem zasób terenów strefy M powiększył się o 5,89 ha, a stref U i PU1 łącznie o 5,31 ha, z czego powierzchnia 0,69 ha przed dokonaną zmianą pozostawała w obrębie strefy M.
Poszerzenia poszczególnych stref to kontynuacja, określonej w dokumencie podstawowym funkcji, na/lub wokół terenów zwartego istniejącego i projektowanego zainwestowania, w obrębie obszarów już posiadających wykształconą strukturą komunikacyjną na relatywnie dobrym poziomie oraz możliwość uzbrojenia w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.
W rozwiązaniach przyjętych w niniejszej zmianie [2] studium:

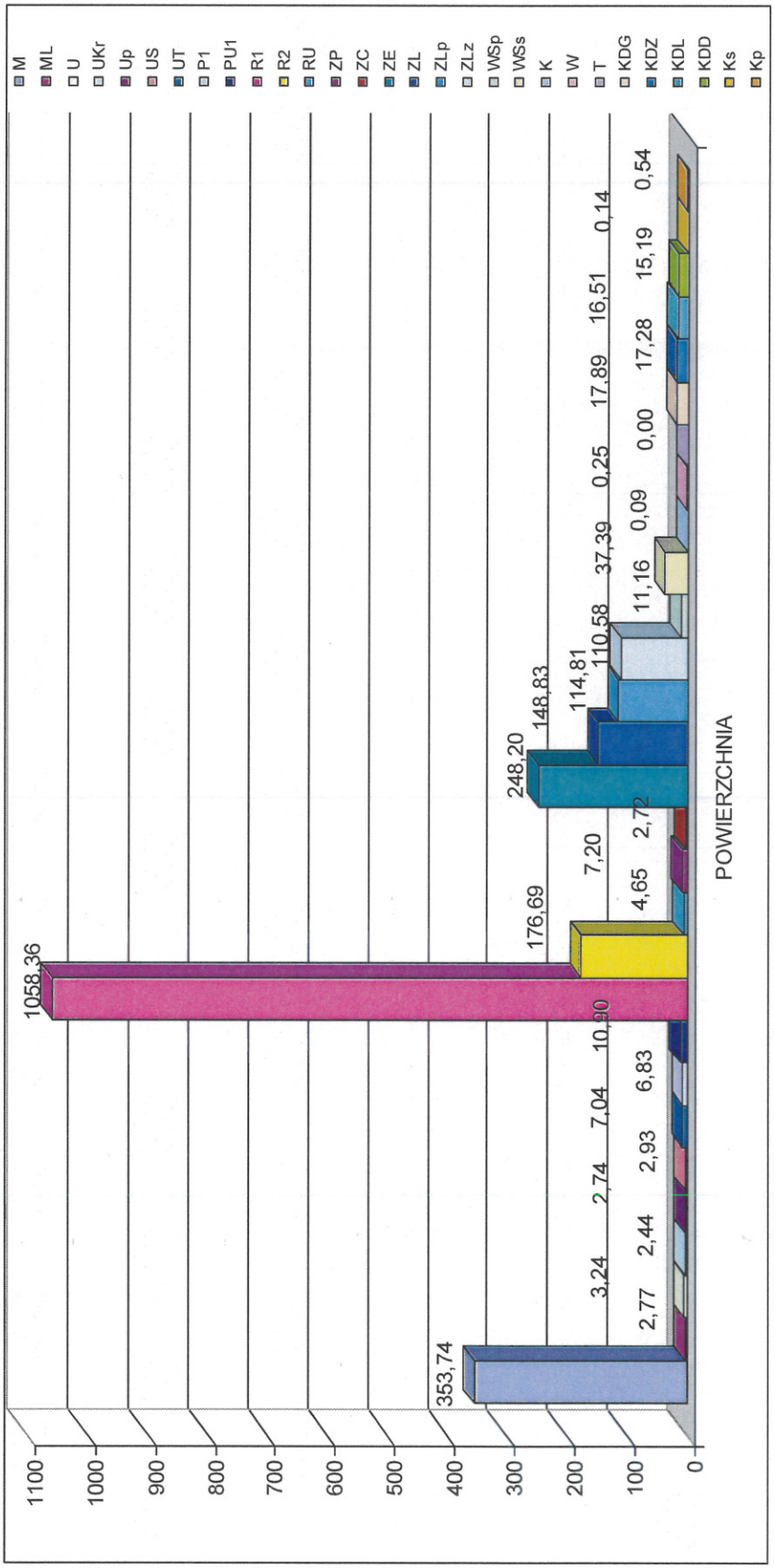
1) dostosowano kierunki zagospodarowania poszczególnych terenów do występujących uwarunkowań, w tym do ograniczeń wynikających z występowania osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
2) zachowano tereny wskazane w dotychczas obowiązującym studium do zabudowy, w tym tereny, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
3) wprowadzono nowe tereny inwestycyjne stwarzające szansę dla rozwoju, oprócz zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej lub produkcyjnej, a także dla rozwoju produkcji rolniczej,
4) uwzględniono wytyczne do kształtowania polityki przestrzennej, wskazane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz założenia i ustalenia innych dokumentów lokalnych, powiązanych z polityką przestrzenną gminy lub ma-

[34] Aneks nr 5

jących istotny na nią wpływ, w szczególności Strategii Rozwoju Gminy Polanka Wielka na lata 2015-2020.

Studium trzeciej edycji formułuje zaktualizowane cele, zasady i ustalenia, które pozwolą zapobiec negatywnym przekształceniom, uchronią wartości środowiska naturalnego oraz dziedzictwa kulturowego i będą kształtować wysokiej jakości przestrzeń zamieszkania, warunkującą oczekiwane standardy życia. Uzasadnieniem dla przyjętych rozwiązań, jest zmierzanie do zapewnienia rozwoju gminy Polanka Wielka z uwzględnieniem zasad racjonalnego gospodarowania zasobami przestrzeni.

Bilans powierzchni stref funkcjonalnych w granicach administracyjnych gminy (powierzchnia gminy = 100%)



ANEKSY

Aneks nr 1

GMINA POLANKA WIELKA - WYKAZ OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 23.07.2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

I - Obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków (nieruchomych) prowadzonego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie

Lp.	Numer rejestru	Opis obiektu
1	A-408/82 [A-976/M][35]	Zespół pałacowo - parkowy barokowy z XVII w. w Polance Wielkiej obejmuje: piętrowy, murowany pałac, flankowany symetrycznie dwoma parterowymi oficynami, wszystkie historyczne obiekty z ich stylowym wyposażeniem, park krajobrazowy ze starodrzewem, spichlerz, pozostałości zespołu gospodarczo - folwarcznego, stawy i drogę dojazdową do zespołu od strony wschodniej, teren rolniczy niezabudowany od strony południowo - zachodniej i północnej
2	A-280/78 [A-977/M][36]	Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja, drewniany z XVI w. obejmuje: budynek kościelny wraz z wyposażeniem wnętrza, cmentarz kościelny, ogrodzenie oraz starodrzew

[35] Księga Rejestru "A" Województwa Małopolskiego, wg stanu kwiecień 2016 r.
[36] Księga Rejestru "A" Województwa Małopolskiego, wg stanu kwiecień 2016 r.

Aneks nr 2

II - Wykaz obiektów z terenu gminy Polanka Wielka znajdujących się w Gminnej ewidencji zabytków wraz z cmentarzami objętymi ochroną w mpzp (w wykazie pominięto obiekty wyszczególnione w Aneksie nr 1)

Lp.	Nazwa	Rodzaj konstrukcji	Czas powstania	Uwagi
1.	Kapliczka	murowana	lata 30 - te XX w.	ul. Długa 56
2.	Kapliczka	murowana	ok. 1880 r.	ul. Długa 210
3.	Krzyż przydrożny	drewniany	1925 r.	ul. Długa 224
4.	Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem na postumencie	•	1776 r.	ul. Kasztanowa
5.	Kapliczka	•		ul. Leszczynowa 4
6.	Kapliczka	murowana	XIX/XX w	ul. Leszczynowa 13
7.	Kapliczka	murowana	XIX/XX w	ul. Miodowa 18
8.	Kapliczka	•	•	ul. Ogrodowa 87
9.	Kapliczka	•	•	ul. Ogrodowa 127
10.	Figura Jana Nepomucena k. kościoła parafialnego	•	II poł. XIX w	ul. Polna
11.	Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem	•	•	ul. Południowa 20
12.	Figura Marki Boskiej	•	1885 r.	ul. Słoneczna 11
13.	Kapliczka	murowana	XIX/XX w	ul. Słoneczna 43
14.	Kapliczka słupowa przy starym cmentarzu	murowana	•	ul. Zatorska
15.	Kapliczka	murowana	1897 r.	ul. Zatorska w pobliżu nr 25
16.	Kapliczka	murowana	•	ul. Zatorska 63
17.	Cmentarz parafialny	•	XIX w.	ul. Zatorska
18.	Cmentarz komunalny	•	•	ul. Zatorska, ul. Kasztanowa
19.	Stajnia w zespole folwarcznym)	murowana	1880 r.	ul. Orzechowa 3a (dawny nr 86)
20.	Stodoła w zespole folwarcznym	murowano-drewniana	1910 r.	ul. Orzechowa 3 (dawny nr 86)
21.	Stodoła w zespole folwarcznym	murowano-drewniana	1880 r.	ul. Orzechowa 5
22.	Obora w zespole folwarcznym	murowany	1880 r.	ul. Orzechowa 5

Aneks nr 3

III - Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Polanka Wielka

Numer obszaru AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Numer na załączniku graficznym Studium
104 - 50	1	1
104 - 50	2	2
104 - 50	3	3
104 - 51	4	4
104 - 51	5	5
104 - 51	6	6

Aneks nr 4

Rejestr pomników przyrody na terenie gminy Polanka Wielka - wg wykazu Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Krakowie

L.p	Nowy numer	Stary nr	Gatunek	Rodzaj	Data utworzenia	
0660	121307-001	497	wiąz szypułkowy (Ulmus laevis) (2 szt.) lipa drobnolistna (Tilia cordata) (1 zt.)	grupa drzew	1996-03-04	Rozp. Nr 2/96 Woj. Bielsk. z dn. 04.03.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bielsk. Nr 5/96, poz. 35)
0662	121307-002	499	dąb szypułkowy (Quercus robur)	drzewo	1996-03-04	Rozp. Nr 2/96 Woj. Bielsk. z dn. 04.03.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bielsk. Nr 5/96, poz. 35)
0663	121307-003	500	dąb szypułkowy (Quercus robur)	drzewo	1996-03-04	Rozp. Nr 2/96 Woj. Bielsk. z dn. 04.03.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bielsk. Nr 5/96, poz. 35)
0664	121307-004	501	wiąz szypułkowy (Ulmus laevis)	drzewo	1996-03-04	Rozp. Nr 2/96 Woj. Bielsk. z dn. 04.03.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bielsk. Nr 5/96, poz. 35)
0665	121307-005	503	dąb szypułkowy (Quercus robur) (1 szt.) lipa drobnolistna (Tilia cordata) (1 szt.)	grupa drzew	1996-03-04	Rozp. Nr 2/96 Woj. Bielsk. z dn. 04.03.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bielsk. Nr 5/96, poz. 35)
0666	121307-006	504[37]	lipa drobnolistna (Tilia cordata)	drzewo	1996-03-04	Rozp. Nr 2/96 Woj. Bielsk. z dn. 04.03.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bielsk. Nr 5/96, poz. 35)
0667	121307-007	505	wiąz szypułkowy (Ulmus laevis) (2 szt.)	grupa drzew	1996-03-04	Rozp. Nr 2/96 Woj. Bielsk. z dn. 04.03.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bielsk. Nr 5/96, poz. 35)

[37] Zniesienie statusu pomnika przyrody lipy drobnolistnej z uwagi na bezpowrotną utratę wartości przyrodniczych, zły stan zdrowotny drzewa oraz konieczność zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego (Uchwała nr XII/47/2019 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 23 maja 2019 roku w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody)

Aneks nr 5

Odrębny egzemplarz pn.

"BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ" WRAZ Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ ZAŁĄCZNIKAMI NR 1 I NR 2

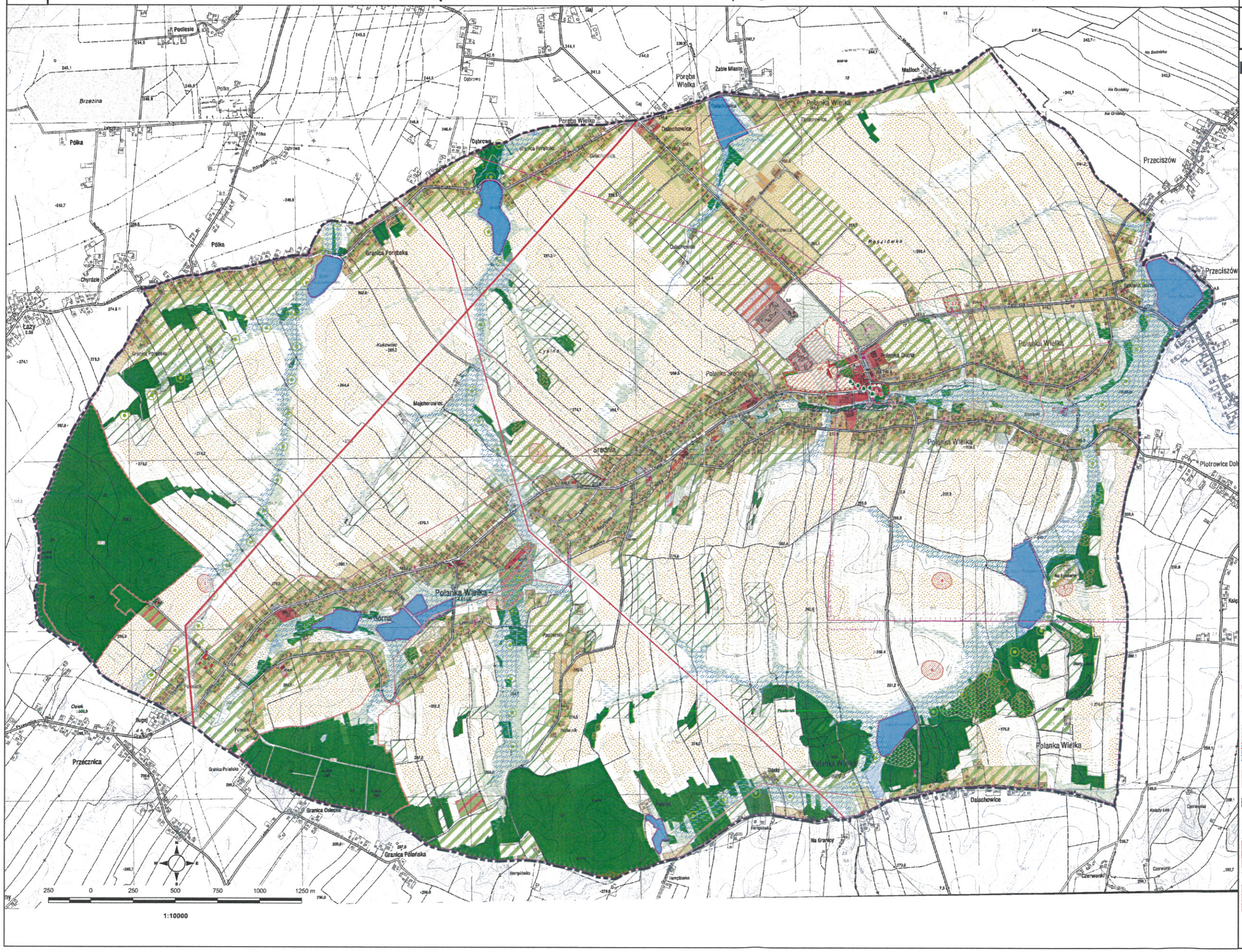
RADA GMINY POLANKA WIELKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY POLANKA WIELKA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

MAPA 1

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVII/129/2020
RADY GMINY POLANKA WIELKA
Z DNIA 29 KWIETNIA 2020R.



LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY I GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GMINY POLANKA WIELKA
- TERENY ZABUDOWANE LUB ZAGOSPODAROWANE

UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW WG KWALIFIKACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

GRUNTY ROLNE
- GRUNTY ORNE
- SADY
- ŁĄKI TRWAŁE
- PASTWISKA TRWAŁE
- GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE
- GRUNTY POD STAWAMI
- GRUNTY POD ROWAMI
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH
- NIEUŻYTKI

GRUNTY LEŚNE
- LASY
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

GRUNTY POD WODAMI
- GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI
- GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI STOJĄCYMI

GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE
- TERENY MIESZKANIOWE
- TERENY PRZEMYSŁOWE
- INNE TERENY ZABYDOWAANE zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

W TYM TERENY KOMUNIKACJI
- DROGI
- INNE TERENY KOMUNIKACYJNE
- GRUNTY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH LUB INNYCH

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY DOKUMENTACH PLANISTYCZNYCH, W TYM W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG HANDLU, W TYM OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
- TERENY I OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- TERENY OBSŁUGI LEŚNICTWA
- TERENY PRODUKCYJNE I USŁUGOWE
- TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY WODOCIĄGÓW
- TERENY KANALIZACJI
- TERENY TELEKOMUNIKACJI
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY G (GŁÓWNE)
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z (ZBIORCZE)
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L (LOKALNE)
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D (DOJAZDOWE)
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY WYRÓŻNIONE PRZEPISAMI USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA

OCHRONA ŚRODOWISKA
- GRUNTY ORNE CHRONIONE
- PASTWISKA
- ŁĄKI
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- TERENY LASÓW
- GRUNTY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZAKRZEWIEŃ I ZALESIEŃ W MIEJSCOWYM PLANIE
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIĘCIM-POLANKA" (WK 7075)
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIĘCIM-POLANKA 1" (WK 16650)

OBSZARY I TERENY OBOWIĄZYWANIA SZCZEGÓLNYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- UJĘCIE WODY ZE ŹRÓDŁA HAJDUGA
- 50-METROWA STREFA SANITARNA CMENTARZA
- 150-METROWA STREFA SANITARNA CMENTARZA
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ŹRÓDŁA HAJDUGA
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ŹRÓDŁA HAJDUGA

OBSZARY MOŻLIWEGO ZAGROŻENIA DLA LUDZI I MIENIA
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
- OSUWIESKA AKTYWNE OKRESOWO
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- DNA DOLIN CIEKÓW WODNYCH OKRESOWO PODTAPIANIE LUB ZALEWANIE
- OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI
- OBIEKTY OCHRONIONE PRZEPISAMI USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI
- WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY Z XVII W. - NR REJ. A-208/78
- WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. MIKOŁAJA, BUDYNEK, CMENTA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFĄ
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH - FORMA OCHRONY PLAN MIEJSCOWY
  - KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURY, CMENTARZE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "C"
- MIEJSCE PAMIĘCI - POMNIKI POLEGŁYCH

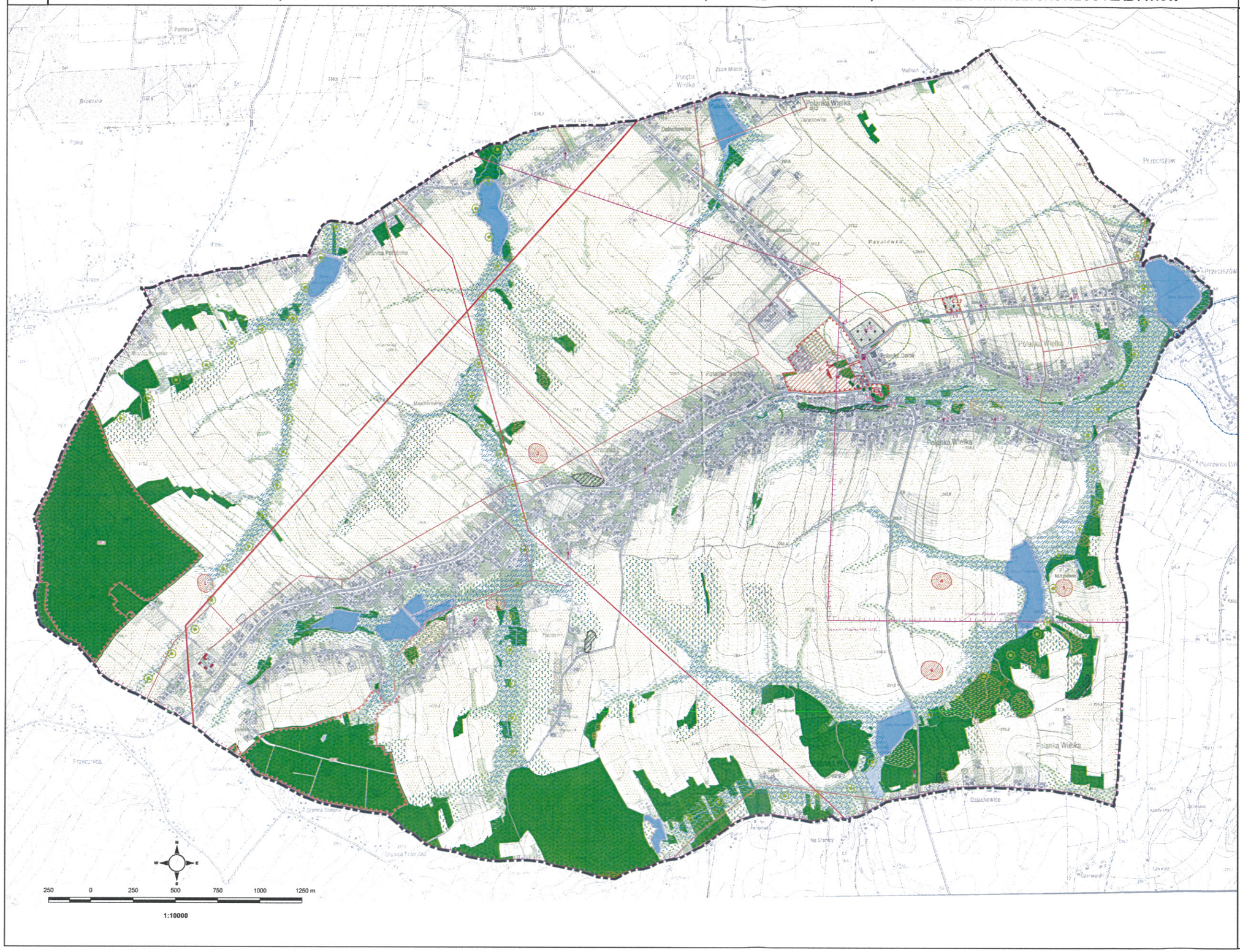
Przewodniczący Rady
Daniel Gałgan

RADA GMINY POLANKA WIELKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

MAPA 2



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXVII/129/2020
RADY GMINY POLANKA WIELKA
Z DNIA 29 KWIETNIA 2020R.

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY I GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY DOKUMENTACH PLANISTYCZNYCH, W TYM W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY ZABUDOWANE LUB ZAGOSPODAROWANE

UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW WG KWALIFIKACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

GRUNTY ROLNE
- GRUNTY ORNE
- SADY
- ŁĄKI TRWAŁE
- PASTWISKA TRWAŁE
- GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE
- GRUNTY POD STAWAMI
- GRUNTY POD ROWAMI
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH
- NIEUŻYTKI

GRUNTY LEŚNE
- LASY
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE, W TYM:
TERENY MIESZKANIOWE, PRZEMYSŁOWE, INNE TERENY ZABUDOWANE , ZURBANIZOWANE
TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE BUDOWY, TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
TERENY KOMUNIKACJI /DROGI I INNE TERENY KOMUNIKACYJNE ORAZ GRUNTY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH LUB INNYCH

GRUNTY POD WODAMI
- GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI
- GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI STOJĄCYMI

FORMY OCHRONY PRZYRODY WYRÓŻNIONE PRZEPISAMI USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIĘCIM-POLANKA (WK 7075) OBEJMUJĄCA ZASIĘGIM CAŁY OBSZAR GMINY
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIĘCIM-POLANKA 1" (WK 16650)

STREFY OCHRONY ROLICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- GRUNTY ORNE - KLASA BONITACYJNA II
- GRUNTY ORNE - KLASA BONITACYJNA IIIa
- GRUNTY ORNE - KLASA BONITACYJNA IIIb
- ŁĄKI - KLASA BONITACYJNA III
- PASTWISKA - KLASA BONITACYJNA III
- GRUNTY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZAKRZEWIEŃ I ZALESIEŃ W MIEJSCOWYM PLANIE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE - UŻYTKI GRUNTOWE OZNACZONE Lz
- TERENY LASÓW - UŻYTKI GRUNTOWE OZNACZONE Ls
- STAWY HODOWLANE

INNE ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA
- LOKALNE CIĄGI EKOLOGICZNE
- OBSZARY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZYM PROPONOWANE DO USTANOWIENIA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA SIECI HYDROGRAFICZNEJ (W DOLINACH CIEKÓW)
- CMENTARZE
- PUNKTY WIDOKOWE

OBSZARY I TERENY OBOWIĄZYWANIA SZCZEGÓLNYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- UJĘCIE WODY "HAJDUGA"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ŹRÓDŁA HAJDUGA
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ŹRÓDŁA HAJDUGA
- 50-METROWA STREFA SANITARNA CMENTARZA
- 150-METROWA STREFA SANITARNA CMENTARZA

OBSZARY MOŻLIWEGO ZAGROŻENIA DLA LUDZI I MIENIA
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE
- OSUWIESKA AKTYWNE OKRESOWO
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- DNA DOLIN CIEKÓW WODNYCH OKRESOWO PODTAPIANE LUB ZALEWANE
- OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

OBIEKTY OCHRONIONE PRZEPISAMI USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

pola archeologiczne
- WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY Z XVII W. - NR REJ. A-208/78
- WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. MIKOŁAJA: BUDYNEK, CMENTARZ KOŚCIELNY , OGRODZENIE I STARODRZEW - NR REJ A-408/82
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFĄ

OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH - FORMA OCHRONY PLAN MIEJSCOWY
- KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURY, CMENTARZE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "C"
- MIEJSCE PAMIĘCI - POMNIKI POLEGŁYCH

Przewodniczący Rady
Gałgan
Daniel Gałgan

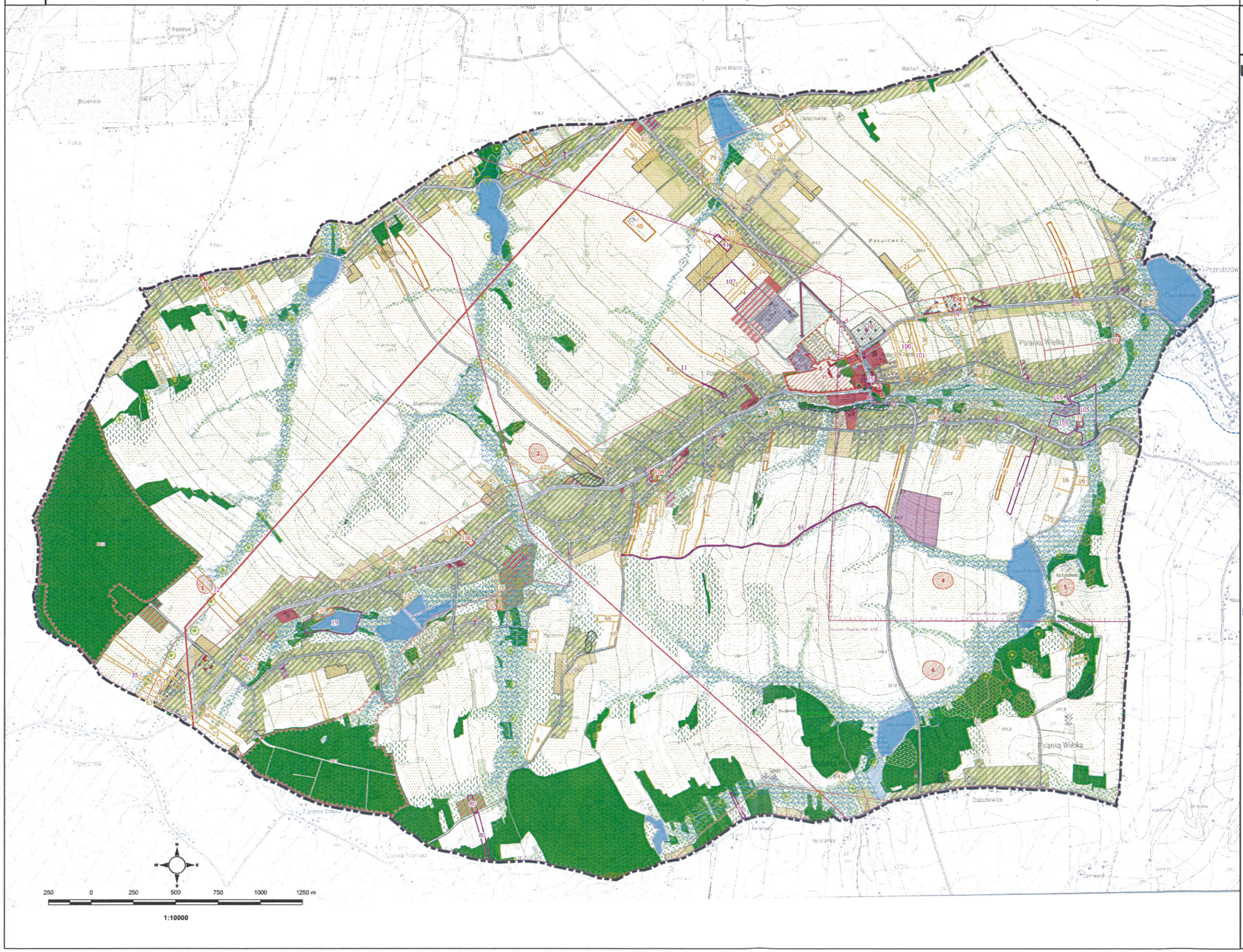
RADA GMINY POLANKA WIELKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

MAPA 3

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXVII/129/2020
RADY GMINY POLANKA WIELKA
Z DNIA 29 KWIETNIA 2020R.



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY I GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLANKA WIELKA
TERENY ZABUDOWANE LUB ZAGOSPODAROWANE

UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW WG KWALIFIKACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

GRUNTY ROLNE
- GRUNTY ORNE
- SADY
- ŁĄKI TRWAŁE
- PASTWISKA TRWAŁE
- GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE
- GRUNTY POD STAWAMI
- GRUNTY POD ROWAMI
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH
- NIEUŻYTKI

GRUNTY LEŚNE
- LASY
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE, W TYM
- TERENY MIESZKANIOWE, PRZEMYSŁOWE, INNE TERENY ZABUDOWANE , ZURBANIZOWANE
- TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE BUDOWY, TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
- TERENY KOMUNIKACJI (DROGI I INNE TERENY KOMUNIKACYJNE ORAZ GRUNTY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH LUB INNYCH

GRUNTY POD WODAMI
- GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI
- GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI STOJĄCYMI

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY DOKUMENTACH PLANISTYCZNYCH, W TYM W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG HANDLU, W TYM OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
- TERENY I OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- TERENY OBSŁUGI LEŚNICTWA
- TERENY PRODUKCYJNE I USŁUGOWE
- TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY WODOCIĄGÓW
- TERENY KANALIZACJI
- TERENY TELEKOMUNIKACJI
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY KOMUNIKACJI, W TYM - DROGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ (JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ)
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE

WNIOSKI ZŁOŻONE DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ZMIANA PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZMIANA PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- ZMIANA PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- ZMIANA PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ
- ZMIANA PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZMIANA INNYCH USTALEŃ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH MPZP/SUiKZP

ELEMENTY I KRYTERIA ROZSTRZYGANIA WNIOSKÓW

FORMY OCHRONY PRZYRODY WYRÓŻNIONE PRZEPISAMI USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIĘCIM-POLANKA (WK 7075)
- OBEJMUJĄCA ZASIĘGIM CAŁY OBSZAR GMINY
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "OŚWIĘCIM-POLANKA 1" (WK 16650)

STREFY OCHRONY ROLICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- GRUNTY ORNE - KLASA BONITACYJNA II
- GRUNTY ORNE - KLASA BONITACYJNA IIIa
- GRUNTY ORNE - KLASA BONITACYJNA IIIb
- ŁĄKI - KLASA BONITACYJNA III
- PASTWISKA - KLASA BONITACYJNA III
- GRUNTY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZAKRZEWIEŃ I ZALESIEŃ W MIEJSCOWYM PLANIE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE - UŻYTKI GRUNTOWE OZNACZONE Lz
- TERENY LASÓW - UŻYTKI GRUNTOWE OZNACZONE Ls
- STAWY HODOWLANE

INNE ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA
- LOKALNE CIĄGI EKOLOGICZNE
- OBSZARY CENNE PCO WZGLĘDEM PRZYRODNICZYM PROPONOWANE DO USTANOWIENIA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA SIECI HYDROGRAFICZNEJ (W DOLINACH CIEKÓW)
- CMENTARZE
- PUNKTY WIDOKOWE

OBSZARY I TERENY OBOWIĄZYWANIA SZCZEGÓLNYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- UJĘCIE WODY "HAJDUGA"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ŹRÓDŁA HAJDUGA
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ŹRÓDŁA HAJDUGA
- 50-METROWA STREFA SANITARNA CMENTARZA
- 150-METROWA STREFA SANITARNA CMENTARZA

OBSZARY MOŻLIWEGO ZAGROŻENIA DLA LUDZI I MIENIA
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE
- OSUWIESKA AKTYWNIE OKRESOWO
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- DNA DOLIN CIEKÓW WODNYCH OKRESOWO PODTAPIANE LUB ZALEWANE
- OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

OBIEKTY OCHRONIONE PRZEPISAMI USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI
- WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ZESPÓŁ PALACOWO-PARKOWY Z XVII W. ZABUDOWANIA, PARK ZE STARODRZEWEM, STAWY, DROGA DOJAZDOWA
- WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. MIKOŁAJA BUDYNEK, CMENTARZ KOŚCIELNY , OGRODZENIE I STARODRZEW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFĄ

OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH - FORMA OCHRONY PLAN MIEJSCOWY
- KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURY, CMENTARZE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "C"
- MIEJSCE PAMIĘCI - POMNIKI POLEGŁYCH

TERENY WYZNACZONE W GMINNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI GMINY POLANKA WIELKA NA LATA 2016-2020:
- Obszar rewitalizacji Podobszar I - Długa
- Obszar rewitalizacji Podobszar II - Centrum
- Obszar zdegradowany
- INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO

Przewodniczący Rady
Daniel Gałgan

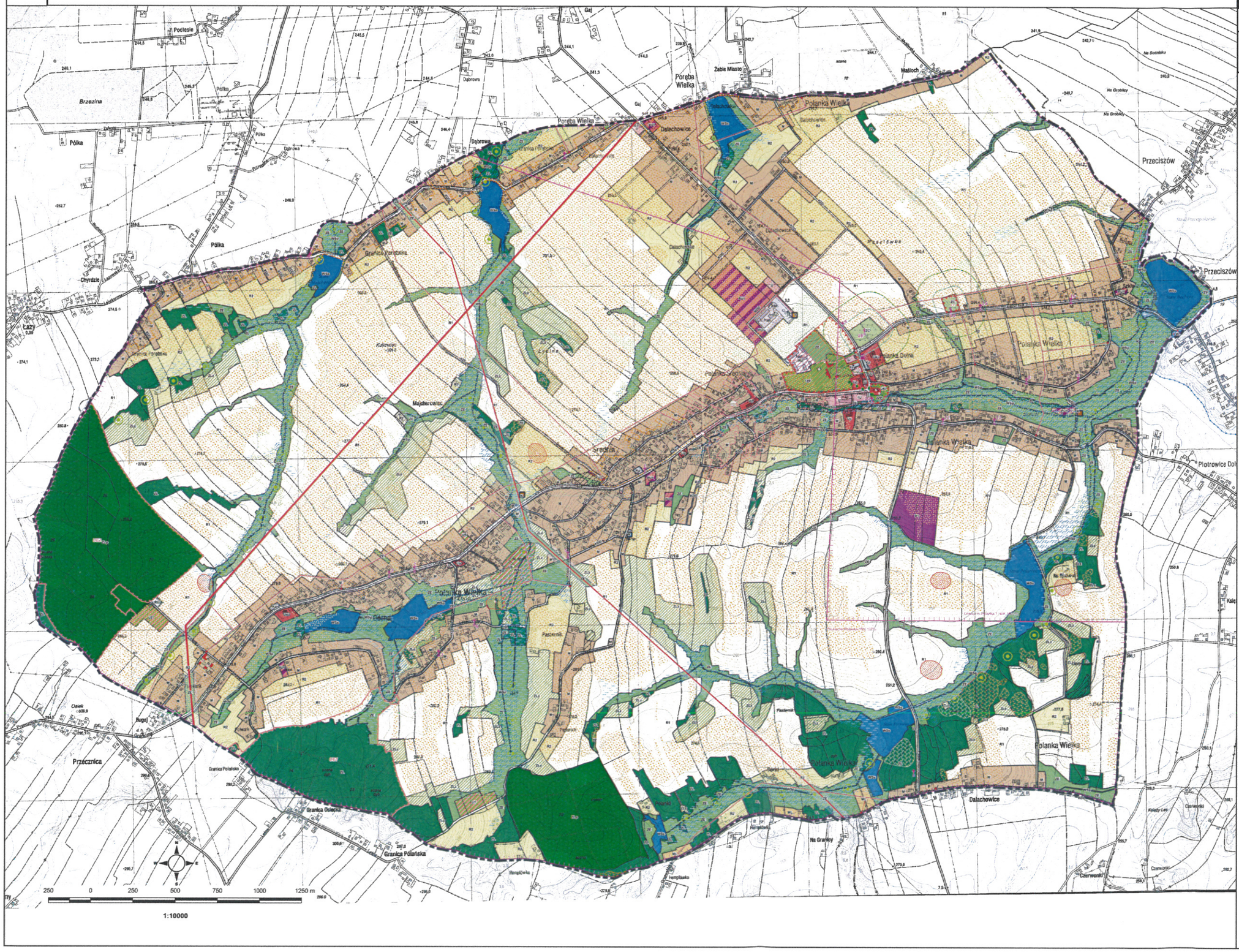
RADA GMINY POLANKA WIELKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY POLANKA WIELKA

RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXVII/129/2020
RADY GMINY POLANKA WIELKA
Z DNIA 29 KWIETNIA 2020R.



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY I GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
UWARUNKOWANIA KIERUNKOWE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POLANKA WIELKA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

I. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU

FORMY OCHRONY PRZYRODY CHRONIONE PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY

- POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA

ELEMENTY I OBSZARY ŚRODOWISKA - OCHRONA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ POPRZEZ USTALENIA PRAWA MIEJSCOWEGO

- OBSZARY OBJĘTE PODSTAWOWĄ OCHRONĄ PRZYRODNICZĄ NA PRZEPISOWANIE DO USTANOWIENIA
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZE TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ SIECI HYDROGRAFICZNEJ, W TYM ZIELENI W DOLINACH CIEKÓW
- ZC TERENY CMENTARZY
- LOKALNE CIĄGI EKOLOGICZNE
- GRUNTY ORNE (KL. BONITACYJNEJ III-IV WYŻSZYCH)
- UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) CHRONIONE (KL. BONITACYJNEJ III-IV WYŻSZYCH)
- Wśp TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
- Wśt TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "ODWIECIM-POLANKA" (AK 7075)
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "ODWIECIM-POLANKA 1" (AK 16650)

OBSZARY I TERENY OBOWIĄZYWANIA SZCZEGÓLNYCH ZASAD ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- UJĘCIE WODY ZE ŹRÓDŁA HAUDUGA
- 50-METROWA STREFA SANITARNA CMENTARZA
- 150-METROWA STREFA SANITARNA CMENTARZA
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ŹRÓDŁA HAUDUGA
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY ZE ŹRÓDŁA HAUDUGA

OBSZARY MOŻLIWEGO WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ DLA LUDZI I MIENIA

- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- DNA DOLIN CIEKÓW WODNYCH OKRESOWO PODTAPIANE LUB ZALEWANE
- OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI
- NADZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- NADZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- NADZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

II. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY OCHRONIONE PRZEPISAMI USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

- WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY Z XVIII W.
- ZABUDOWANIA PARKU ZE STAROPRZEWAŻAJĄCĄ STARĄ DROGĄ DOJAZDOWĄ
- WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. MIKOŁAJA
- BUDYNEK CMENTARZ KOŚCIELNY - OGRODZENIE I STARODRZEWA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFĄ

OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH - FORMA OCHRONY PLAN MIEJSCOWY

- KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "C"
- MIEJSCE PAMIĘCI - POMNIKI POLEGŁYCH

III. OBSZARY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R1 TERENY ROLNE DO UTRZYMANIA BEZ ZABUDOWY
- R2 TERENY ROLNE
- RZ TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEŃ
- TERENY LASÓW NIEPAŃSTWOWYCH - OBSZAR ZADRZEWIEŃ
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH I LEŚNYCH

IV. OBSZARY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uc TERENY ZABUDOWY USŁUG O RANGIE OGÓLNODOSTĘPNEJ
- UKr TERENY I OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- PP TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- PT TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

V. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- Ks TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- Kp TERENY PARKINGÓW
- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- W TERENY WODOCIĄGÓW
- K TERENY KANALIZACJI
- T TERENY TELEKOMUNIKACJI
- NADZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- NADZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- NADZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- OBIEKTY I URZĄDZENIA OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- OBIEKTY I URZĄDZENIA TELEKOMUNIKACJI
- OBIEKTY I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ

WYZNACZONE W GMINNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI GMINY POLANKA WIELKA NA LATA 2016-2020:

- OBSZAR REWITALIZACJI PODOBSZAR I - DŁUGA
- OBSZAR REWITALIZACJI PODOBSZAR II - CENTRUM
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO

Przewodniczący Rady
Daniel Gałgan

Załącznik Nr 6
do Uchwały nr XXVII/129/2020 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r., poz. 293),

Rada Gminy Polanka Wielka

stwierdza brak przesłanek do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka" - w związku z oświadczeniem Wójta Gminy Polanka Wielka o nie wpłynięciu uwag do przedmiotowego projektu w okresie jego wyłożenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 14 lutego 2020 r. do 5 marca 2020 r., a także w okresie 21 dni od zakończenia terminu wyłożenia, to jest do dnia 27 marca 2020 r.

Przewodniczący Rady
Daniel Gałgan