

Wykaz nieruchomości Gminy Polanka Wielka przeznaczonej do dzierżawy, najmu.

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), Wójt Gminy Polanka Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polanka Wielka przeznaczonych do dzierżawy, najmu.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	1. Księga wieczysta KRIE/0005814/8 , Część działki nr 107/5 Obręb ewidencyjny: Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Długa 61	Przedmiotem jest: 1. Dzierżawa części nieruchomości oznaczonej nr działki 107/5 pow. 4 m² na której posadowiony jest bankomat będący własnością Dzierżawcy. 2. Najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 39,5 m² znajdującego się w budynku Urzędu Gminy posadowionym na działce nr 107/5 .	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrużnego: jednostki planu o symbolu: - Up 2 „tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym”. Sposób zagospodarowania: 1. umowa dzierżawy gruntu, na którym posadowiony zostanie bankomat będący własnością dzierżawcy. 2. umowa najmu lokalu pod działalność banku	Od 1 stycznia 2021r. - do 31 grudnia 2021r.	Czynsz obejmuje a) opłatę za: dzierżawę gruntu w wysokości 29,70zł / miesięcznie b) wynajem lokalu w wysokości 959,42 zł /miesięcznie Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 2. Podatek od nieruchomości	Czynsz płatny: miesięcznie w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury	Co rocznie : a) za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy b) za lokale będzie waloryzowany ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z terminem obowiązywania od dnia 1 kwietnia danego roku. W sytuacji kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni okaże się ujemny lub nie zmieni się, wysokość czynszu pozostaje na niezmienionym – w stosunku do roku poprzedniego – poziomie.	Tryb bezprzetargowy na wniosek

2.	1. Księga wieczysta KRIE/00019972/4 Część działki nr 2403/131 Obręb ewidencyjny: Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Zatorska	Przedmiotem dzierżawy jest części nieruchomości oznaczonej nr działki 2403/131 pow. 1 m² na której posadowiony jest automat z wkładami do zniczy będący własnością Dzierżawcy.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: - ZC1- „tereny cmentarzy” Sposób zagospodarowania: 1. Umowa dzierżawy gruntu, na którym posadowiony zostanie automat z wkładami do zniczy będący własnością dzierżawcy.	Od 1 stycznia 2021r. - do 3 lat	Czynsz obejmuje: a) opłatę za: dzierżawę gruntu w wysokości 356,40zł / rocznie Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 2. Podatek od nieruchomości	Czynsz płatny: rocznie w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury	Co rocznie : a) za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy	Tryb bezpłatny na wniosek
3.	Księga wieczysta KRIE/00019972/4 Część działki 176/3 Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Południowa	Przedmiotem dzierżawy jest części nieruchomości oznaczonej nr działki 176/3 pow. 300 m2 z przeznaczeniem na uprawy rolne	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: ZE 58 teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym. Sposób jej zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.	Od 1 stycznia 2021r. - do 3 lat	1.Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względu na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,50 zł na rok. Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. 2. Podatek od nieruchomości.	Czynsz płatny: - do 31 marca	Co rocznie : za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy	Tryb bezpłatny na wniosek

4.	Księga wieczysta KR1E/00014151/8 Działka 2443/38 Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Ogrodowa	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości oznaczona nr działki 2443/38 pow. 575 m2 z przeznaczeniem na uprawy rolne	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN 19 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób jej zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.	Od 1 stycznia 2021r. - do 3 lat	1. Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względów na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,50 zł na rok. Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. 2. Podatek od nieruchomości.	Czynsz płatny: - do 31 marca	Co rocznie : za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy	Tryb bezpłatny na wniosek
5.	Księga wieczysta KR1E/00014151/8 Działka 1361/55 Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Miodowa	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości oznaczona nr działki 1361/55 pow. 944 m2 z przeznaczeniem na uprawy rolne	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN.RM 70- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Sposób jej zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.	Od 1 stycznia 2021r. - do 3 lat	1. Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względów na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,50 zł na rok. Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. 2. Podatek od nieruchomości.	Czynsz płatny: - do 31 marca	Co rocznie : za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy	Tryb bezpłatny na wniosek

6.	Księga wieczysta KR1E/00004543/0 Dziąłka 1398/8 Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Leśników	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości oznaczona nr działki 1398/8 pow. 6600 m2 z przeznaczeniem na uprawy rolne.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Częściowo w jednostce UT1 tereny usług turystyki i wypoczynku , a częściowo w jednostce R1 tereny rolnicze.	Od 1 stycznia 2021r. - do 3 lat	1.Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względów na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,50 zł na rok. Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.	Czynsz płacony: - do 31 marca	Co rocznie : za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy	Tryb bezpłatny na wniosek
7.	Księga wieczysta KR1E/00019972/4 Dziąłka 94/3 Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Długa	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości oznaczona nr działki 94/3 pow. 1139 m2 z przeznaczeniem na uprawy rolne.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN.RM 54- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Sposób jej zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona jest do wydzielawienia na cele rolnicze na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.	Od 1 stycznia 2021r. - do 3 lat	1.Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względów na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,50 zł na rok. Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. 2. Podatek od nieruchomości.	Czynsz płacony: - do 31 marca	Co rocznie : za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy	Tryb bezpłatny na wniosek

8.	Księga wieczysta KRIE/00035375/7 Działki 53/8 i 54/2 Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Leszczynowa	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości oznaczona nr działki 53/8 pow. 3187 m ² i nieruchomość oznaczona nr działki 54/2 pow. 398 m ² z przeznaczeniem na uprawy rolne.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: UT 2 tereny usług turystryki i wypoczynku Sposób jej zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.	Od 1 stycznia 2021r. - do 3 lat	1. Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względów na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,50 zł na rok. Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. 2. Podatek od nieruchomości.	Czynsz płacony: - do 31 marca	Co roku : za grunt według Zarządzenia Wójta Gminy	Tryb beprzetargowy na wniosek
----	--	---	--	------------------------------------	--	----------------------------------	--	-------------------------------------

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Polanka Wielka na tablicy ogłoszeń tj. : od dnia 01.12.2020 r. r. do dnia 22.12.2020 r., oraz zamieszczono wykaz na stronie internetowej gminy, a ponadto informację o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oświęcimskiego.

Wójt Gminy

(-) Grzegorz Gałgan


Grzegorz Gałgan