

Wykaz nieruchomości Gminy Polanka Wielka przeznaczonych do dzierżawy/najmu.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Polanka Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Polanka Wielka przeznaczonych do dzierżawy/najmu z dotychczasowym dzierżawcą/najemcą.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzenia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia/najmu
<p>Księga wieczysta KRIE/00055207/5, nr działki 2439/1</p> <p>Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka</p> <p>Adres: ul. Palacowa 2</p>	<p>Przedmiotem jest:</p> <p>1) Dzierżawa części nieruchomości oznaczonej nr działki 2439/1 pow. 2,50 m² na której posadowiony jest bilbord reklamowy będący własnością Dzierżawcy.</p> <p>2) Najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 36,00m² znajdującego się na parterze w budynku warsztatowo-usługowym z zapleczem socjalno-biurowym posadowionym na działce nr 2439/1.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: jednostki planu o symbolu: - U 6 „tereny zabudowy usługowej”.</p> <p>Sposób zagospodarowania: na cele związane z działalnością gospodarczą.</p>	<p>Od 1października 2021r. - do 3 lat</p>	<p>1. Czynsz obejmuje a) opłatę za: dzierżawę nieruchomości w wysokości 180,00zł / kwartałnie b) opłatę za wynajem lokalu w wysokości: 974,88 zł /miesięcznie</p> <p>Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązkujący podatek VAT</p> <p>2. Podatek od nieruchomości</p>	<p>Czynsz płatny w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury</p>	<p>Co rocznie : a) za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy b) za lokale będzie waloryzowany ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z terminem obowiązywania od dnia 1 kwietnia danego roku.</p> <p>W sytuacji kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni okaże się ujemny lub nie zmieni się, wysokość czynszu pozostaje na niezmiennym – w stosunku do roku poprzedniego – poziomie.</p>	<p>Tryb bezprzetargowy</p>

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Polanka Wielka na tablicy ogłoszeń tj. : od dnia **02.08.2021 r. r. do dnia 23.08.2021 r.**, oraz zamieszczono wykaz na stronie internetowej Gminy, a ponadto informację o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zarządgu powiatu oświęcimskiego.

Grzegorz Gałgan

Wójt Gminy
(-) Grzegorz Gałgan