

Wykaz nieruchomości Gminy Polanka Wielka przeznaczonej do dzierżawy, najmu.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Polanka Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polanka Wielka przeznaczonych do dzierżawy, najmu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	1. Księga wieczysta KRIE/00005814/8 , Część działki nr 107/5 Obręb ewidencyjny: Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Długa 61	Przedmiotem jest: 1. Dzierżawa części nieruchomości oznaczonej nr działki 107/5 pow. 4 m² na której posadowiony jest bankomat będący własnością Dzierżawcy. 2. Najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 39,45 m² znajdującego się w budynku Urzędu Gminy posadowionym na działce nr 107/5 .	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: jednostki planu o symbolu: - Up 2 „tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym”. Sposób zagospodarowania: 1. umowa dzierżawy gruntu, na którym posadowiony zostanie bankomat będący własnością dzierżawcy. 2. umowa najmu lokalu pod działalność banku	Od 1 stycznia 2023r. - do 31 grudnia 2023r. - umowa najmu Od 1 stycznia 2023r. - do 31 grudnia 2025r. - umowa dzierżawy	Czynsz obejmuje a) opłatę za: dzierżawę gruntu w wysokości 29,70zł / miesięcznie b) wynajem lokalu w wysokości 1042,66 zł /miesięcznie Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 2. Podatek od nieruchomości	Czynsz płatny: miesięcznie w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury	Co rocznie : a) za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy b) za lokale będzie waloryzowany ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z terminem obowiązywania od dnia 1 kwietnia danego roku. W sytuacji kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni okaże się ujemny lub nie zmieni się, wysokość czynszu pozostaje na niezmiennym – w stosunku do roku poprzedniego – poziomie.	Tryb bezprzetargowy na wniosek

<p>2.</p> <p>1. Księga wieczysta KR1E/00035375/7 Nr działki 57/1</p> <p>Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka</p> <p>Adres: przy ul. Sportowej</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej nr działki 57/1 o pow. 12 m2 z przeznaczeniem na uprawy rolne</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: UT 1 tereny usług turystyki i wypoczynku</p> <p>Sposób jej zagospodarowania -- nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.</p>	<p>Od 1 stycznia 2023r. - do 3 lat</p>	<p>1. Czynnosc za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względu na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,50 zł na rok.</p> <p>Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.</p> <p>2. Podatek od nieruchomości.</p>	<p>Czynsz płatny: - do 31 marca</p>	<p>Co rocznie : za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy</p>	<p>Tryb bezprzetargowy na wniosek</p>
---	--	---	--	---	-------------------------------------	--	---------------------------------------

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Polanka Wielka na tablicy ogłoszeń tj. : od dnia 29.11.2022 r. r. do dnia 20.12.2022 r., oraz zamieszczono wykaz na stronie internetowej gminy, a ponadto informację o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oświęcimskiego.

Wójt Gminy
(-) Grzegorz Gałgan

Wójt
Grzegorz Gałgan