


## Wykaz nieruchomości Gminy Polanka Wielka przeznaczonej do dzierżawy/najmu.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Wójt Gminy Polanka Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polanka Wielka przeznaczonych do dzierżawy, najmu.

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | Powierzchnia i opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Termin zagospodarowania nieruchomości  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu  | Termin wnoszenia opłat   | Zasady aktualizacji opłat  | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia/najmu |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
| <p>Księga wieczysta KR1E/00055207/5, nr działki 2439/1</p> <p>Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka</p> <p>Adres: ul. Pałacowa 2</p> | <p>Przedmiotem jest:</p> <p>1) Dzierżawa części nieruchomości oznaczonej nr działki 2439/1 pow. 2,50 m2 na której posadowiony jest bilbord reklamowy będący własnością Dzierżawcy.</p> <p>2) Najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 26,00 m2 znajdującego się na parterze w budynku warsztatowo-usługowym z zapleczem socjalno-biurowym posadowionym na działce nr 2439/1 .</p> <p>3) Najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 250,00m2 znajdującego się na piętrze w budynku handlowo-usługowym posadowionym na działce nr 2439/1 .</p> | <p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: jednostki planu o symbolu: - U 6 „tereny zabudowy usługowej”.</p> <p>Sposób zagospodarowania;</p> <p>1.) umowa dzierżawy w celu posadowienia bilbordu reklamowego na cele związane z działalnością gospodarczej</p> <p>2) umowa najmu lokalu pod działalność związaną z usługami weterynaryjnymi</p> <p>3) umowa najmu lokalu pod działalność związaną z usługami beauty, sportowymi i rekreacyjnymi</p> | <p>1) Od 1.10.2024r. - do 3 lat</p> <p>2) Od 1.10.2024r. - do 3 lat</p> <p>3) Od 1.10.2024r. - do 10 lat</p> | <p>1. Czynnosc obejmuje</p> <p>a) opłatę z tytułu dzierżawy nieruchomości w wysokości 180,00zł / kwartalnie</p> <p>b)opłatę za wynajem lokalu w wysokości: 943,02 zł /miesięcznie</p> <p>c)opłatę za wynajem lokalu w wysokości: 4 875,00 zł /miesięcznie</p> <p>Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT</p> <p>2. Podatek od nieruchomości</p> | <p>Czynsz płatny w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury</p> | <p>Co rocznie :</p> <p>a) za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy</p> <p>b) za lokale będzie waloryzowany ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z terminem obowiązywania od dnia 1 kwietnia danego roku.</p> <p>W sytuacji kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni okaże się ujemny lub nie zmieni się, wysokość czynszu pozostaje na niezmiennym – w stosunku do roku poprzedniego – poziomie.</p> | <p>Tryb bezprzetargowy</p>                          |

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Polanka Wielka na tablicy ogłoszeń tj. : od dnia 06.09.2024 r. r. do dnia 27.09.2024 r., oraz zamieszczono wykaz na stronie internetowej Gminy, a ponadto informację o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oświęcimskiego.

  
Grzegorz Gałgan

Wójt Gminy  
(-) Grzegorz Gałgan