

Wykaz nieruchomości Gminy Polanka Wielka przeznaczonej do dzierżawy, najmu.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Wójt Gminy Polanka Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polanka Wielka przeznaczonych do dzierżawy, najmu.


Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawienia
1.	1. Księga wieczysta KRIE/00005814/8 , Część działki nr 107/5 Obręb ewidencyjny: Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Długa 61	Przedmiotem jest: najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 39,45 m² znajdującego się w budynku Urzędu Gminy posadowionym na działce nr 107/5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestronnego: jednostki planu o symbolu: - Up 2 „tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym”. Sposób zagospodarowania: 1. umowa najmu lokalu pod działalność banku	Od 1 stycznia 2025r. - do 31 grudnia 2025r.	Czynsz obejmuje a) wynajem lokalu w wysokości 1328,68 zł /miesięcznie Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 2. Podatek od nieruchomości	Czynsz płatny: miesięcznie w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury	Co roku : a) za lokale będące waloryzowany ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z terminem obowiązywania od dnia 1 kwietnia danego roku. W sytuacji kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni okaże się ujemny lub nie zmieni się, wysokość czynszu pozostaje na niezmiennym – w stosunku do roku poprzedniego –	Tryb bezprzetargowy na wniosek

						poziomie.		
2.	<p>Księga wieczysta KRIE/00019972/4</p> <p>Działka nr 181</p> <p>Działka nr 182/1</p> <p>Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: przy ul. Polnej</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości oznaczona nr działki 181 o pow. 818 m2 oraz nieruchomości oznaczona nr działki 182/1 o pow. 1390m² z przeznaczeniem na uprawy rolne</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestronnego: ZE 49 teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym.</p> <p>Sposób jej zagospodarowania – nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na cele rolnicze</p>	<p>Od 1 stycznia 2025r. - do 3 lat</p>	<p>1. Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względu na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,50 zł na rok.</p> <p>Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.</p> <p>2. Podatek od nieruchomości.</p>	<p>Czynsz płatny: - do 31 marca</p>	<p>Co rocznie : za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy</p>	<p>Tryb beprzetargowy na wniosek</p>
3.	<p>Księga wieczysta KRIE/00014151/8</p> <p>Działka nr 2443/39</p> <p>Księga wieczysta KRIE/00019972/4</p> <p>Działka nr 219/5</p> <p>Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: przy ul. Ogrodowej</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości oznaczona nr działki 2443/39 o pow. 533 m2 oraz nieruchomości oznaczona nr działki 219/5 o pow. 449 m2 z przeznaczeniem na uprawy rolne</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestronnego: MN 19 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Sposób jej zagospodarowania – nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na cele rolnicze</p>	<p>Od 1 stycznia 2025r. - do 3 lat</p>	<p>1. Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względu na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,50 zł na rok.</p> <p>Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.</p> <p>2. Podatek od nieruchomości.</p>	<p>Czynsz płatny: - do 31 marca</p>	<p>Co rocznie : za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy</p>	<p>Tryb beprzetargowy na wniosek</p>

4.	<p>Księga wieczysta KRIE/00052866/1 Działka nr 169/9</p> <p>Księga wieczysta KRIE/00021194/3 Działka nr 169/10</p> <p>Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: przy ul. Długiej</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości oznaczona nr działki 169/9 i nieruchomości oznaczona nr działki 169/10 o łącznej powierzchni 7m2 z przeznaczeniem na lokalizację pojazdu gastronomicznego - sprzedaż lodów.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: UCl – teren usług handlu w tym obiektów wielkopowierzchniowych</p> <p>Sposób jej zagospodarowania – nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na lokalizację pojazdu gastronomicznego - sprzedaż lodów.</p>	<p>Od 1 stycznia 2025r. - do 3 lat</p>	<p>1. Czynnosc za grunt w wysokości 175,00 zł/miesięcznie</p> <p>Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.</p> <p>2. Podatek od nieruchomości.</p>	<p>Czynsz płatny: miesięcznie w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury</p>	<p>Co rocznie : za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy</p>	<p>Tryb beprzetargowy na wniosek</p>
----	---	---	---	--	--	---	--	--

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Polanka Wielka na tablicy ogłoszeń tj. : od dnia 21.11.2024 r. r. do dnia 12.12.2024 r., na stronie internetowej gminy oraz do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oświęcimskiego.

Wójt Gminy
(-) Grzegorz Gałgan


WGJT
Grzegorz Gałgan