



Aleksandra Papin Usługi Środowiskowe i Inwentaryzacje Przyrodnicze
NIP: 9542344812 REGON: 389781409
tel. 795 127 970
email: aksandra79@gmail.com



PODPIS ZAUFANY

ALEKSANDRA
PAPIN

19.03.2025 07:09:15 [GMT+1]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Prognoza oddziaływania na środowisko
do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Polanka Wielka

AUTOR

mgr Aleksandra Papin

Aleksandra Papin
Usługi Środowiskowe
i Inwentaryzacje Przyrodnicze
NIP 9542344812 REGON 389781409
tel. 795-127-970

LISTOPAD, 2024 ROK

Spis treści

1.	WSTĘP	3
1.1	Przedmiot i cel opracowania	3
1.2	Wykorzystane akty prawne i materiały źródłowe	3
2.	ZAKRES PRZEDMIOTOWY PROGNOZY	5
2.1	Główne cele projektowanego planu	6
2.2	Ustalenia projektu planu zagospodarowania istotne z punktu widzenia niniejszej prognozy	7
2.3	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	22
2.4	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	29
2.5	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania	30
3.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	32
3.1	Uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania – opis elementów abiotycznych oraz siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków zwierząt, roślin i grzybów występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania	32
3.2	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	48
3.3	Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	54
3.4	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	55
3.5	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu	57
4.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE – OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ISTOTNE ELEMENTY PRZYRODY I KRAJOBRAZU	60
4.1.	Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska – analiza wpływu ustaleń projektu planu na tereny leśne i zadrzewione, ciągi ekologiczne, otuliny biologiczne cieków wodnych, stref ekotonowych, stosunków wodnych i rzeźby terenu	60
4.2	Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne	72
4.3.	Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów	77

4.4	Analiza i ocena oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.....	78
4.4	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	78
5.	PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZMINIMALIZOWANIE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO	79
5.1	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru	79
5.2	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	83
6.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	85

Załączniki do prognozy:

Załącznik nr 1	Uwarunkowania środowiskowe obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu, ze wskazaniem najważniejszych powiązań przestrzenno-funkcjonalnych oraz barier i zagrożeń środowiskowych (część A), wraz z analizą rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp w odniesieniu do ustaleń obowiązującego mpzp (część B) oraz przyrosty budowlane (część C), skala 1:10 000
Załącznik nr 2	Obszar projektu planu na tle obszarów chronionych, skala 1:100 000
Załącznik nr 3	Obszar projektu planu na tle obiektów chronionych i wyznaczonych stref podlegających ochronie konserwatorskiej, skala 1: 20 000
Załącznik nr 4	Oświadczenie autora prognozy

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Celem prognozy jest analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, w tym identyfikacja zagrożeń i potencjalnych konfliktów przyrodniczych oraz społeczno-przestrzennych mogących wynikać z ustaleń planistycznych.

Potrzeba opracowania prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1] oraz z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [2].

Niniejsza prognoza spełnia wymogi zawarte w art. 51 oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1], dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze opracowanie uwzględnia również uzgodnienia zakresu prognozy z organami uzgadniającymi.

Prognoza wraz z projektem miejscowego planu podlegać będzie opiniowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „*planie*”, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka.

1.2 Wykorzystane akty prawne i materiały źródłowe

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano niżej wymienione akty prawne:

- [1] Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późniejszymi zmianami),
- [2] Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami),
- [3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 54 z późniejszymi zmianami),
- [4] Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 roku poz. 399),
- [5] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 z późniejszymi zmianami),
- [6] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 1336 z późniejszymi zmianami),
- [7] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 roku, poz. 1478 z późniejszymi zmianami),
- [8] Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 757),
- [9] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- [10] Ustawa z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 z późniejszymi zmianami),
- [11] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 633 z późniejszymi zmianami),

- [12] Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 roku, poz. 774 z późniejszymi zmianami),
 - [13] Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 530),
 - [14] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
 - [15] Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 2187),
 - [16] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1752 z późniejszymi zmianami)
- wraz z odpowiednimi rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw.

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano następujące dane literaturowe:

- Jędrzejewski (red.) Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, 2005 rok, zaktualizowany przez IBS PAN w 2012 roku,
- Kleczkowski, Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce, wymagających szczególnej ochrony, w skali 1:500 000,
- Kondracki J. Geografia regionalna Polski; J. 2002 rok,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka przyjęty Uchwałą Nr XVIII/111/2012,
- Ostaszewska K. Geografia krajobrazu; 2002 rok,
- Ostoje przyrody w Polsce, Instytut Ochrony Przyrody PAN, Kraków 1999 rok,
- Poradnik dotyczący włączania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej do oceny oddziaływania na środowisko, Komisja Europejska, 2013 rok,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Polanka Wielka na lata 2023 – 2027,
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M., Regionalna geografia fizyczna Polski, Poznań, 2021, wydane na zlecenie GDOŚ,
- Richling A., Ostaszewska K. Geografia fizyczna Polski; 2005 rok,
- Sadowski M. (red). Opracowanie i wdrożenie Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 rok,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Polanka Wielka przyjęte Uchwałą Nr XXXVIII/207/2021,
- Strategia rozwoju gminy Polanka Wielka na lata 2015 – 2020,
- Szponar A. Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka przyjęta Uchwałą Nr XX/122/2012.

oraz inne dostępne źródła danych (m.in):

- mapy topograficzne i ortofotomapy, mapa hydrogeologiczna Polski, mapa geologiczna Polski, mapy glebowe Polski,
- dane dotyczące korytarzy ekologicznych ze strony internetowej Pracowni na Rzecz Wszelkich Istot (<http://mapa.korytarze.pl/>) – mapa korytarzy wykonana została na zlecenie Ministerstwa Środowiska przez Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. jako „Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce”. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 – mapa z 2005 roku i jej aktualizacja z 2012 roku,
- dane dostępne na stronie internetowej Urzędu Gminy Polanka Wielka,
- informacje Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie,
- rejestr form ochrony przyrody prowadzony przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska,
- rejestr zabytków prowadzony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
- dane Państwowej Służby Hydrogeologicznej, dane Państwowego Instytutu Geologicznego,
- dane z bazy MIDAS, Bank Danych o Lasach,
- dane Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie Wody RZGW,
- inne dane i materiały ogólnodostępne oraz będące w posiadaniu autorów dokumentacji.

2.2 Ustalenia projektu planu zagospodarowania istotne z punktu widzenia niniejszej prognozy

Podstawą do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy jest Uchwała Nr XXIX/146/2020 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka.

Obszar sporządzenia projektu planu na całej powierzchni objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XVIII/111/2012 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 20 września 2012 roku.

W ramach projektu planu wyodrębniono następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ML** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- 3) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 4) **MN-U-RZM** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy zagrodowej;
- 5) **U** – teren usług;
- 6) **UH-UG-US** – teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji,
- 7) **UH-UG-UB** – teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 8) **UH-UZ-UK** – teren usług handlu lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki,
- 9) **UT** – teren usług turystyki;
- 10) **UZ** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 11) **UEP** – teren usług edukacji – szkoła podstawowa;
- 12) **US** – teren usług sportu i rekreacji
- 13) **UR** – teren usług kultu religijnego;
- 14) **UA** – teren usług biurowych i administracji;
- 15) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 16) **KDG** – teren drogi głównej;
- 17) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 18) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 19) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 20) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 21) **KO** – teren obsługi komunikacji;
- 22) **IW** – teren wodociągów;
- 23) **IK** – teren telekomunikacji;
- 24) **RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 25) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 26) **RA** – teren akwakultury i obsługi rybołówstwa;
- 27) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 28) **RN-L** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;
- 29) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 30) **L** – teren lasu;
- 31) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 32) **ZP** – teren zieleni urządzonej
- 33) **CC** – teren cmentarza czynnego;
- 34) **CZ** – teren cmentarza zamkniętego.

Poniżej przedstawiono wskazania najbardziej istotne z punktu widzenia przedmiotowej prognozy, do których należą:

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- pełne pokrycie zapotrzebowania w wodę, w tym uwzględniające potrzeby ochrony przeciwpożarowej – z gminnej sieci wodociągowej z dopuszczeniem możliwości zaopatrzenia z sieci gmin: Przeciszów, Wieprz oraz Oświęcim,
- dopuszcza się przebudowę i budowę nowej sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami do jej funkcjonowania,
- w przypadku braku technicznych możliwości dostawy z sieci wodociągowej, dopuszcza się możliwość korzystania z ujęć własnych z wyłączeniem obszarów znajdujących się w obrębie stref sanitarnych cmentarzy (150- metrowej i 50-metrowej);

w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków w Oświęcimiu, w tym poprzez budowę i przebudowę sieci,
- dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych, w tym oczyszczalnie lokalne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie zbierania, przesyłania i oczyszczania ścieków na terenach usługowych i produkcyjnych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg utwardzonych, placów i miejsc postojowych do sieci kanalizacji deszczowej, w tym poprzez budowę i przebudowę sieci,
- dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- zaopatrzenie w gaz sieciowy z sieci gazociągów poprzez przebudowę oraz budowę nowej sieci,
- dopuszcza się budowę nowych stacji redukcyjno-pomiarowych gazu oraz innych instalacji do przesyłu, rozdziału oraz zmiany parametrów gazu,
- dopuszcza się realizację zainwestowania umożliwiającego zaopatrzenie w inny rodzaj gazu

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- przebudowa lub budowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, pod warunkiem stopniowej likwidacji napowietrznych linii niskiego i średniego napięcia przez zastąpienie ich liniami kablowymi;
- dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych;
- ustala się strefę od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu:
 - 220 kV o łącznej szerokości zgodnej z oznaczeniem rysunku projektu planu, przy czym odległość z każdej strony od osi linii elektroenergetycznej nie może wynosić mniej niż 25,0 m,
 - 110 kV o łącznej szerokości zgodnej z oznaczeniem rysunku projektu planu, przy czym odległość od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej nie może wynosić mniej niż 14,5 m,
 - 15 kV o łącznej szerokości zgodnej z oznaczeniem rysunku projektu planu, przy czym odległość od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej nie może wynosić mniej niż 6,0m;
- w wyznaczonych strefach sytuowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Zagospodarowanie terenu pod strefą linii elektroenergetycznej nie może powodować utrudnień w funkcjonowaniu tej linii;
- w przypadku okablowania, bądź likwidacji linii elektroenergetycznych, w granicach wyznaczonych stref, tracą moc ustalenia dotyczące linii elektroenergetycznej prowadzonej jako sieć napowietrzna

w zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło:

- dopuszcza się indywidualne rozwiązania spełniające wymagania przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że eksploatacja instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych, w rozumieniu art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, musi spełniać wymagania wprowadzone uchwałą antysmogową Sejmiku Województwa Małopolskiego

w zakresie telekomunikacji:

- dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy oraz realizację nowej.

Jako zasadę należy przyjąć umieszczanie urządzeń oraz elementów uzbrojenia terenu, w tym sieci nadziemnych i podziemnych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z możliwością sytuowania ich w obrębie terenów komunikacji drogowej, przy czym ewentualna lokalizacja w pasie drogowym musi spełniać pozostałe warunki określone przepisami o drogach publicznych.

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia w zakresie komunikacji:

- Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji dróg wyznaczonych w granicach terenów komunikacji drogowej.
- Układ drogowy ustalony w projekcie planu może być rozbudowany o niewydzielone liniami rozgraniczającymi ciągi komunikacyjne, w tym drogi niepubliczne.
- W zakresie komunikacji rowerowej dopuszcza się możliwość budowy tras rowerowych w granicach terenów komunikacji drogowej.
- Jako zasadę należy przyjąć dążenie do ograniczenia liczby i częstości zjazdów z dróg publicznych klasy wyższej niż dojazdowa.
- Szczegółowe ustalenia dotyczące ilości miejsc do parkowania dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych w projekcie planu.
- Sposób realizacji miejsc do parkowania może następować w formie garaży, parkingów terenowych, podziemnych i nadziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania.

Wskazuje się tereny wyznaczone w projekcie planu, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN**, oraz zabudowy **ML** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej lub usług **MN-U**, **MN-U-RZM**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) w terenach zabudowy usług edukacji **UEP** – jak dla terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 4) w terenach sportu i rekreacji **US** oraz w terenach usług turystyki **UT**, jako tereny przeznaczone „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

W obszarze projektu planu ustala się zakaz nowych lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1], z wyjątkiem przedsięwzięć będących inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej i dróg oraz związanych z produkcją rolniczą lub leśną.

Na obszarze objętym projektem planu zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Obszar projektu planu położony jest:

- w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" (WK 1075),
- częściowo w granicach udokumentowanego „Oświęcim-Polanka 1" (WK 16650).

W obszarze objętym projektem planu znajdują się tereny zarejestrowane w ramach projektu „System Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO)” jako osuwiska aktywne ciągle, osuwiska aktywne okresowo, osuwiska nieaktywne, tereny zagrożone ruchami masowymi.

Na obszarach osuwisk aktywnych ciągle oraz na obszarze osuwisk nieaktywnych:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się wyłącznie taki sposób przekształcenia terenu, który w maksymalnym stopniu zachowa jego naturalne ukształtowanie i nie wygeneruje odtworzenia ruchów osuwiskowych, nie spowoduje stagnacji wód opadowych;
- 3) zakazuje się wyrębu drzew za wyjątkiem wycinki pojedynczych drzew w celach pielęgnacyjnych.

Na obszarach osuwisk aktywnych okresowo i na terenach zagrożonych ruchami masowymi:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, na zasadach i warunkach ustalonych w projektowanym planie, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych wraz ze szczególnym rozpoznaniem czy planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwisk,
- 2) rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych winny być podporządkowane maksymalnemu ograniczeniu infiltracji tych wód,
- 3) udział krzewów i drzew w ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej, ustalonej dla działki budowlanej, nie powinien być mniejszy niż 50%.

W obszarze projektu planu wyznacza się pasy izolujące teren cmentarza od innych terenów, o zasięgu 50 m, 150 m i 500 m, dla których obowiązują zakazy szczegółowo ujęte w projektowanym planie.

W obszarze projektu planu wyznacza się strefę ochronną ujęcia wody podziemnej ze źródła Hajduga, ustanowioną rozporządzeniem z dnia 25 sierpnia 2017 r. Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej w Krakowie zmieniającym rozporządzenie nr 13/2013 z dnia 13 listopada 2013 r. Na terenie ochrony bezpośredniej wyznaczonej dla ujęcia, w całości zlokalizowanej w Polance Wielkiej, obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Na terenie ochrony pośredniej, w niewielkim fragmencie zlokalizowanym w Polance Wielkiej, uwzględnia się rygory określone rozporządzeniem w sprawie ustanowienia tej strefy ochronnej.

Wskazuje się pomniki przyrody podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody ujęte na załączniku graficznym.

Plan wyznacza granicę strefy obszarów cennych przyrodniczo w której ustala się ochronę zasobów leśnych oraz poprawę kondycji przyrodniczej obszarów leśnych, powiększanie różnorodności biologicznej w lasach na poziomie genetycznym i gatunkowym, zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego lub odtworzenie śródleśnych zbiorników i cieków wodnych, wyłączenie z pozyskiwania drewna zachowanych fragmentów lasów o charakterze naturalnym z cennymi przyrodniczo powierzchniami.

W strefie obszarów cennych przyrodniczo nie dopuszcza się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i sytuowaniem urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej, zakazuje się wznoszenia budowli i budynków, za wyjątkiem dojazdów gospodarczych, sieci uzbrojenia terenu, nie dopuszcza się lokalizowania sezonowych pól namiotowych i campingów służących obsłudze ruchu turystycznego.

Plan ustala szczegółowe zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:

- Plan wskazuje stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochronnymi, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stref stanowisk archeologicznych, wymaga zachowania warunków określonych przepisami odrębnymi.
- Plan wskazuje obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, wpisane do rejestru zabytków - Księga Rejestru „A” Województwa Małopolskiego, chronione przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- Plan ustanawia ochronę obiektów o wartościach kulturowych, w tym ujętych w Gminnej ewidencji zabytków – wyszczególnionych w projektowanym planie, dla których wyznacza się szczegółowe zasady ochrony.
- Plan wprowadza ochronę miejsc pamięci.
- Plan ustala strefy ochrony konserwatorskiej "A" oraz strefę ochrony konserwatorskiej "B", w których obowiązują szczegółowe ustalenia zawarte w projektowanym planie.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

Tereny o symbolach **1MN - 2MN**, opisane jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów **MN** dopuszcza się:

- wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe,
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej,
- miejsca do parkowania,
- zieleń przydomową,
- sieci infrastruktury technicznej;
- możliwość wykorzystania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na lokal użytkowy;

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Tereny o symbolach **1ML - 4ML** opisane jako „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”, przeznacza się pod zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej.

W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów **ML** dopuszcza się:

- wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- miejsca do parkowania;
- drogi gospodarcze do obsługi terenów rolnych;
- zieleń przydomową;
- sieci infrastruktury technicznej;

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Tereny o symbolach **1MN-U - 189MN-U** opisane jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej”, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 2) usługi, z wykluczeniem:
 - usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - usług turystyki, za wyjątkiem działalności usługowej prowadzonej w budynkach niemieszkalnych zakwaterowania turystycznego, takich jak pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe, hostele, motele wraz z obiektami im towarzyszącymi;
 - usług zdrowia i pomocy społecznej, za wyjątkiem gabinetów lekarskich, gabinetów fizjoterapii, gabinetów paramedycznych, szkół rodzenia, pracowni medycznych, w tym pracowni diagnostycznych, ortopedycznych, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, miejsc szkoleń ratowniczych, oraz innych temu podobnych, usług z zakresu opieki nad dziećmi i pomocy społecznej, w tym żłobków, placówek wspierania aktywności i rozwoju dorosłych, dzieci i młodzieży oraz seniorów, domów opieki społecznej wraz z obiektami im towarzyszącymi, placówek ochrony zdrowia i dobrostanu zwierząt, takich jak: gabinety weterynaryjne, przychodnie i lecznice dla zwierząt, weterynaryjne laboratoria diagnostyczne;
 - usług nauki,

- usług edukacji, za wyjątkiem przedszkoli, obiektów, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania;
- usług sportu i rekreacji;
- usług kultury i rozrywki, za wyjątkiem, pracowni artystycznych, galerii, kręgielni, sal bilardowych, salonów gier, klubów tanecznych, a także obiektów im podobnych, z wyłączeniem klubów muzycznych i dyskotek,
- usług kultu religijnego,
- usług bezpieczeństwa publicznego,
- usług biurowych i administracji

W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów **MN-U** dopuszcza się:

- budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność usługową związaną z finansami, ubezpieczeniami, doradztwem, działaniem organizacji obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, reklamą, tłumaczeniami, projektowaniem, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, usługami informatycznymi, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, przyjmowaniem przesyłek, a także działalność usługową podobną;
- budynki lub ich części, w których mieszczą się obiekty takie jak solaria, łaźnie i sauny, gabinety masażu, studia wizażu i odchudzania, inne tego rodzaju kluby odnowy biologicznej i poprawy sprawności fizycznej, nie wymienione w innej klasie przeznaczenia,
- budynki lub ich części w których prowadzi się usługi: fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, rymarskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, lutnicze, ślusarskie, stolarskie, pogrzebowe, kamieniarskie, budowlane, inne usługi wyspecjalizowane, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji oraz napraw sprzętu i wyposażenia biurowego, wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych;
- zakłady rzemieślnicze lub obiekty drobnej wytwórczości, w tym piekarnie, cukiernie, lodziarnie, masarnie i temu podobne, a także obiekty związane z wytwarzaniem wyrobów z tworzyw sztucznych, drewna;
- myjnie, stacje diagnostyczne, stanowiska ładowania samochodów elektrycznych, warsztaty samochodowe, z wyłączeniem stacji paliw, stacji demontażu pojazdów;
- wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe;
- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń przydomową lub towarzyszącą zabudowie usługowej, w tym zieleń pełniącą funkcje ochronne;
- sieci infrastruktury technicznej.

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% na działce, na której realizowana jest wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i 30% na pozostałych działkach.

Zagospodarowanie osuwiska aktywnego okresowo, występującego na terenie 130MN-U oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi występujących na terenach 79MN-U, 80MN-U, 108MN-U, 111MN-U, 123MN-U, 178MN-U, 181MN-U, 184MN-U, wymaga uwzględnienia ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Tereny o symbolach **1MN-U-RZM - 40MN-U-RZM** opisane jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy zagrodowej”, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 2) usługi, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, za wyjątkiem działalności usługowej prowadzonej w budynkach niemieszkalnych zakwaterowania turystycznego, takich jak pensjonaty, domy noclegowe, usług zdrowia i pomocy społecznej, za wyjątkiem gabinetów lekarskich, gabinetów fizjoterapii, gabinetów paramedycznych, szkół rodzenia, pracowni medycznych, w tym pracowni

diagnostycznych, ortopedycznych, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, miejsc szkoleń ratowniczych, oraz innych temu podobnych, usług z zakresu opieki nad dziećmi i pomocy społecznej, w tym żłobków, placówek wspierania aktywności i rozwoju dorosłych, dzieci i młodzieży oraz seniorów, domów opieki społecznej wraz z obiektami im towarzyszącymi, placówek ochrony zdrowia i dobrostanu zwierząt, takich jak: gabinety weterynaryjne, przychodnie i lecznice dla zwierząt, weterynaryjne laboratoria diagnostyczne, usług nauki, usługi edukacji za wyjątkiem przedszkoli, obiektów, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, za wyjątkiem pracowni artystycznych, galerii, kręgielni, sal bilardowych, salonów gier, klubów tanecznych a także obiektów im podobnych, z wyłączeniem klubów muzycznych i dyskotek, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa publicznego, usług biurowych i administracji,

- 3) zabudowę zagrodową, obejmującą budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, budynki gospodarcze, inwentarskie oraz inne budynki i urządzenia służące działalności rolniczej.

W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów **MN-U-RZM** dopuszcza się:

- budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność usługową związaną z finansami, ubezpieczeniami, doradztwem, działaniem organizacji obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, reklamą, tłumaczeniami, projektowaniem, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, usługami informatycznymi, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, przyjmowaniem przesyłek, a także działalność usługową podobną; budynki lub ich części, w których mieszczą się obiekty takie jak solaria, łaźnie i sauny, gabinety masażu, studia wizażu i odchudzania, inne tego rodzaju kluby odnowy biologicznej i poprawy sprawności fizycznej, nie wymienione w innej klasie przeznaczenia, budynki w których prowadzi się usługi: fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, rymarskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, lutnicze, ślusarskie, stolarskie, pogrzebowe, kamieniarskie, budowlane, inne usługi wyspecjalizowane, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji oraz napraw sprzętu i wyposażenia biurowego, wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych;
- zakłady rzemieślnicze lub obiekty drobnej wytwórczości, w tym piekarnie, cukiernie, lodziarnie, masarnie i temu podobne, a także obiekty związane z wytwarzaniem wyrobów z tworzyw sztucznych, drewna;
- myjnie, stacje diagnostyczne, stanowiska ładowania samochodów elektrycznych, warsztaty samochodowe, z wyłączeniem stacji paliw, stacji demontażu pojazdów;
- rolniczy handel detaliczny na działkach z zabudową zagrodową;
- wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe;
- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń przydomową lub towarzyszącą zabudowie usługowej, w tym zieleń pełniącą funkcje ochronne;
- sieci infrastruktury technicznej.

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% na działce, na której realizowana jest wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz 30% na pozostałych działkach.

Zagospodarowanie terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, występującego na terenie o symbolu 29MN-U-RZM, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń w tym zakresie.

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Tereny o symbolach **1U - 10U** opisane jako „teren usług”, przeznacza się pod usługi, z wyłączeniem:

- usług handlu wielkopowierzchniowego;

- usług turystyki, za wyjątkiem działalności usługowej prowadzonej w budynkach zakwaterowania turystycznego, takich jak pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy noclegowe, motele, hotele;
- usług zdrowia i pomocy społecznej, za wyjątkiem gabinetów lekarskich, gabinetów fizjoterapii, gabinetów paramedycznych, szkół rodzenia, pracowni medycznych, w tym pracowni diagnostycznych, ortopedycznych, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, miejsc szkoleń ratowniczych oraz innych temu podobnych, usług z zakresu opieki nad dziećmi i pomocy społecznej, w tym żłobków, placówek wspierania aktywności i rozwoju dorosłych, dzieci i młodzieży oraz seniorów, domów opieki społecznej wraz z obiektami im towarzyszącymi, placówek ochrony zdrowia i dobrostanu zwierząt, takich jak gabinety weterynaryjne, przychodnie i lecznice dla zwierząt, weterynaryjne laboratoria diagnostyczne;
- usług edukacji, za wyjątkiem przedszkoli, obiektów, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania usług nauki;
- usług kultu religijnego.

Usługi handlu hurtowego dopuszcza się na terenach o symbolach **2U**, **3U**.

W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów **U** dopuszcza się:

- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń towarzyszącą zabudowie usługowej, w tym zieleń pełniącą funkcje ochronne;
- sieci infrastruktury technicznej

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25%

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Na terenach o symbolach **7U**, **8U**, **9U** położonych na obszarze, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego, zespołu pałacowo-parkowego, podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren o symbolu **1UH-UG-US** opisany jako „teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług bezpieczeństwa i publicznego”, przeznacza się pod:

- 1) usługi handlu, z wyłączeniem handlu hurtowego;
- 2) usługi gastronomii;
- 3) usługi sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wyłącznie terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym tory rowerowe i obiekty małej architektury - tężnia solankowa.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu **1UH-UG-US** dopuszcza się:

- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną;
- sieci infrastruktury technicznej.

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Teren o symbolu **1UH-UG-UB** opisany jako „teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego”, przeznacza się pod:

- 1) usługi handlu, z wyłączeniem handlu hurtowego;
- 2) usługi gastronomii;
- 3) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego - wyłącznie obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu **1UH-UG-UB** dopuszcza się:

- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;

- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną;
- sieci infrastruktury technicznej;

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%.

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Teren o symbolu **1UH-UZ-UK** opisany jako „teren usług handlu lub usług zdrowia i opieki społecznej lub usług kultury i rozrywki”, przeznacza się pod:

- 1) usługi handlu, z wyłączeniem handlu hurtowego;
- 2) usługi zdrowia i pomocy społecznej - gminny ośrodek pomocy społecznej.
- 3) usługi kultury i rozrywki.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu **1UH-UZ-UK** dopuszcza się:

- realizowane w ramach usług kultury i rozrywki wiaty plenerowe, areny dla potrzeb imprez estradowych, inne obiekty wykorzystywane w organizacji spotkań piknikowych wraz z zapleczem techniczno-socjalnym, budynki z podstawową funkcją usług kultury i rozrywki, które mogą być wykorzystane również na usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, na działalność organizacji członkowskich, pozaszkolne formy edukacji, bądź działalność wspomagającą edukację;
- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną;
- sieci infrastruktury technicznej.

Na terenie **1UH-UZ-UK**, położonym na obszarze, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, podejmowanie działań inwestycyjnych, zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Tereny o symbolach **1UT - 5UT** opisane jako „teren usług turystyki”, przeznacza się pod usługi turystyki. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1UT - 5UT** dopuszcza się:

- zespoły usług turystycznych obejmujące zabudowę budynkami, wyłącznie na terenach **1UT, 4UT i 5UT**;
- na terenach **2UT i 3UT** obiekty związane z funkcją turystyki, sportu i rekreacji, takie jak plaże trawiaste, pola biwakowe, akweny dla kąpieli i kajakarstwa, akweny dla sportów wędkarskich i hodowli ryb, nie wymienione wyżej, urządzenia sportowo – rekreacyjne;
- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną;
- sieci infrastruktury technicznej.

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Teren o symbolu **1UZ** opisany jako „teren usług zdrowia i opieki społecznej”, przeznacza się pod usługi zdrowia i opieki społecznej. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu **1UZ** dopuszcza się:

- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną;
- sieci infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi występującego na terenie **1UZ**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Tereny o symbolach **1UEP - 2UEP** opisane jako „teren usług edukacji – szkoła podstawowa” przeznacza się pod:

- 1) szkoły podstawowe;
- 2) zespoły szkolno-przedszkolne.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1UEP - 2UEP** dopuszcza się:

- terenowe urządzenia sportowe i służące rekreacji;
- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną;
- sieci infrastruktury technicznej.

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Tereny o symbolach **1US - 2US** opisane jako „teren usług sportu i rekreacji”, przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1US - 2US** dopuszcza się:

- budynki zaplecza administracyjno-technicznego oraz inne obiekty funkcjonalnie związane z usługami sportu i rekreacji;
- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną;
- sieci infrastruktury technicznej.

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Tereny o symbolach **1UR - 3UR** opisane jako „teren usług kultu religijnego”, przeznacza się pod usługi kultu religijnego. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1UR - 3UR** dopuszcza się:

- plebanie, z wyłączeniem terenu **3UR**;
- zabudowę związaną z działalnością kościołów, z wyłączeniem terenu **3UR**;
- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną;
- sieci infrastruktury technicznej.

W granicach terenu o symbolu **3UR**, drewniany kościół p.w. św. Mikołaja wraz z otoczeniem, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-977/M, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenach **1UR i 2UR** udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%
Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Teren o symbolu **1UA** opisany jako „teren usług biurowych i administracji”, przeznacza się pod usługi biurowe i administracji. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu **1UA** dopuszcza się:

- budynki administracji publicznej z siedzibami instytucji gminnych, w których możliwe jest prowadzenie działalności biurowej, finansowej, edukacyjnej w zakresie kształcenia dodatkowego;
- obiekty handlu detalicznego, placówki pocztowe w budynkach administracji publicznej;
- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną;
- sieci infrastruktury technicznej.

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Tereny o symbolach **1U-P - 8U-P** opisane jako „teren produkcji lub usług” przeznacza się pod:

- 1) usługi, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług gastronomii; usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji.
- 2) produkcję, z wyłączeniem produkcji przemysłowej i produkcji energii.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1U-P - 8U-P** dopuszcza się:

- budynki zaplecza administracyjno-technicznego;
- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną, w tym zieleń o funkcjach ochronnych;

Zagospodarowanie obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi występującego na terenie **4U-P**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Teren o symbolu **1KDG** opisany jako „teren drogi głównej”, przeznacza się pod drogę klasy „G” – główna.

Na terenie **1KDG** położonym w obrębie, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zagospodarowanie obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi występującego na terenie **1KDG**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Tereny o symbolach **1KDZ - 4KDZ** opisane jako „teren drogi zbiorczej” przeznacza się pod drogę klasy „Z” – zbiorcza.

Na terenie **3KDZ** położonym w obrębie, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zagospodarowanie obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi występującego na terenie **2KDZ**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Tereny o symbolach **1KDL - 10KDL** opisane jako „teren drogi lokalnej”, przeznacza się pod drogę klasy „L” – lokalna.

Zagospodarowanie obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi występującego na terenach **1KDL** i **4KDL**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Tereny o symbolach **1KDD - 25KDD** opisane jako „teren drogi dojazdowej”, przeznacza się pod drogę klasy „D” – dojazdowa.

Na terenie **23KDD** położonym w obrębie, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zagospodarowanie obszaru osuwiska aktywnego okresowo występującego na terenie **7KDD**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów **1KDG, 1KDZ-4KDZ, 1KDL-10KDL, 1KDD-25KDD** dopuszcza się:

- ścieżkę rowerową lub pieszo-rowerową;
- zieleń urządzoną;
- zatoki parkingowe;
- urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- znaki informacyjne i kierunkowskazy nie będące znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

Tereny o symbolach **1KR - 44KR** opisane jako „teren komunikacji drogowej wewnętrznej”, przeznacza się pod drogę wewnętrzną. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1KR - 44KR** dopuszcza się:

- ciąg pieszy lub pieszo-jezdny;
- plac manewrowy lub gospodarczy;
- sieci infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi, występującego na terenie **39KR**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Tereny o symbolach **1KO - 6KO** opisane jako „teren obsługi komunikacji”, przeznacza się pod obsługę komunikacji. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1KO - 6KO** dopuszcza się:

- stację paliw płynnych wraz z zapleczem usługowym z zakresu gastronomii i handlu, myjnią samochodową, na terenie **1KO**;
- budynki zaplecza administracyjno-technicznego;
- parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną.

Na terenie **1KO** położonym na obszarze, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 10%

Tereny o symbolach **1IW - 2IW** opisane jako „teren wodociągów” przeznacza się pod ujęcia wody. Na terenie o symbolu **IW** warunki zagospodarowania podporządkowane ustaleniom obowiązującym dla terenu ochrony bezpośredniej, ustanowionego w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej ze źródła „Hajduga”:

Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 10%

Tereny o symbolach **1IK - 5IK** opisane jako „teren kanalizacji”, przeznacza się pod obiekty infrastruktury kanalizacyjnej. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1IK - 5IK** dopuszcza się:

- oczyszczalnie ścieków komunalnych;
- przepompownie;
- urządzenia do miejscowego zagospodarowania wód opadowych;
- miejsca do parkowania;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną, w tym zieleń o funkcjach ochronnych.

Tereny o symbolach **1RZP - 3RZP**, opisane jako „teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych”, przeznacza się pod produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1RZP - 3RZP** dopuszcza się:

- obiekty obsługi leśnictwa na terenie **1RZP**;
- budynki zaplecza administracyjno-technicznego;
- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zieleń urządzoną, w tym zieleń o funkcjach ochronnych.

Na terenie **2RZP** położonym na obszarze wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów i intensywności zabudowy, formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Tereny o symbolach **1RZM - 54RZM** opisane jako „teren rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej”, przeznacza się pod zabudowę zagrodową, obejmującą budynki mieszkalne,

budynki gospodarcze, inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1RZM - 54RZM** dopuszcza się:

- obiekty dla potrzeb usług agroturystyki;
- obiekty rolniczego handlu detalicznego (RHD);
- budowle rolnicze;
- grunty orne i uprawy;
- łąki i pastwiska;
- ciek i wraz z zielenią przybrzeżną;
- drogi gospodarcze do obsługi terenów rolnictwa;
- sieci infrastruktury technicznej, przy czym realizacja nowych sieci nie może naruszać przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych.

Zagospodarowanie obszarów osuwisk aktywnych okresowo występujących na terenie **26RZM** i **48RZM** oraz terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi występującego na terenie **49RZM**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące formy dachów, wysokości budynków, kolorystyki.

Tereny o symbolach **1RA - 11RA** opisane jako „teren akwakultury i rybołówstwa” przeznacza się pod działalność związaną z chowem i hodowlą zwierząt słodkowodnych.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1RA - 11RA** dopuszcza się:

- stawy hodowlane z możliwością wykorzystania suchych stawów dla potrzeb retencji;
- zabudowę i urządzenia służące produkcji rybactwej;
- roślinność związaną z kompleksami stawów, w tym zieleń stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- drogi gospodarcze, miejsca parkingowe groble;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym służące ochronie przeciwpowodziowej.

Zabudowę gospodarczą można realizować w formie budynków jedno kondygnacyjnych, krytych dowolnymi dachami.

Zagospodarowanie obszaru osuwiska nieaktywnego występującego na terenie o symbolu **4RA**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Tereny o symbolach **1RN - 24RN** opisane jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy”, przeznacza się pod:

- 1) grunty orne oraz uprawy;
- 2) łąki i pastwiska.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1RN - 24RN** dopuszcza się:

- ciek i wraz z zielenią przybrzeżną;
- drogi gospodarcze do obsługi terenów rolnictwa;
- sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.

Dla terenów wymienionych **1RN - 24RN** ustala się ponadto:

- utrzymanie ciągłości i ochronę cieków wraz z zielenią przybrzeżną, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- zachowanie wartościowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- utrzymanie i możliwość wytyczenia nowych szlaków turystycznych.

Na terenie **11RN** położonym na obszarze, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, zmiana dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zagospodarowanie obszarów osuwisk aktywnych okresowo, występujących na terenach o symbolach **9RN, 10RN, 21RN, 23RN**, oraz terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi występującego na terenie o symbolu **23RN**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Tereny o symbolach **1RN-L - 44RN-L** opisane jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub las”, przeznacza się pod:

- 1) tereny rolne z zakazem zabudowy;
- 2) las.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1RN-L - 44RN-L** dopuszcza się:

- cieków wraz z zielenią przybrzeżną;
- drogi gospodarcze do obsługi terenów rolnictwa;
- sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.

Zagospodarowanie obszarów osuwisk aktywnych okresowo występujących na terenach o symbolach: **2RN-L, 14RN-L, 17RN-L, 18RN-L, 19RN-L, 22RN-L, 25RN-L, 26RN-L, 33RN-L, 34RN-L, 35RN-L**, obszaru osuwiska nieaktywnego występującego na terenie o symbolu: **15RN-L**, oraz terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi występującego na terenie o symbolu **8RN-L**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Dla terenów **1RN-L - 44RN-L** ustala się ponadto:

- utrzymanie ciągłości i ochronę cieków wraz z zielenią przybrzeżną, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- zachowanie wartościowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- utrzymanie i możliwość wytyczenia nowych szlaków turystycznych.

Tereny o symbolach **1WS - 33WS** opisane jako „teren wód powierzchniowych śródlądowych”, przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1WS - 33WS** dopuszcza się:

- urządzenia gospodarki wodnej związane z właściwym utrzymaniem koryta oraz działaniami ochrony przeciwpowodziowej,
- lokalizację mostów i kładek służących obsłudze komunikacyjnej terenów sąsiednich,
- drogi gospodarcze,
- zieleń przybrzeżną, w tym zieleń stanowiącą otulinę biologiczną cieków,
- zadrzewienia i zakrzaczenia;
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi występującego na terenie o symbolu **31WS**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu.

Tereny o symbolach **1L - 71L** opisane jako „teren lasu”, przeznacza się pod lasy.

Dla terenów **L** ustala się:

- zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi, obiektów nie będących budynkami;
- dopuszcza się drogi gospodarcze na użytkach gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako dr.

Zagospodarowanie obszarów osuwisk aktywnych ciągle występujących na terenach o symbolach: **4L, 13L**, obszarów osuwisk aktywnych okresowo występujących na terenach o symbolach: **4L, 9L, 11L, 37L, 40L, 53L, 65L**, obszarów osuwisk nieaktywnych występujących na terenach o symbolach: **4L, 7L**, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi występujących na terenie o symbolach: **4L, 11L, 67L**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

W strefach obszarów przyrodniczo cennych oznaczonych na terenach **1L i 2L**, obowiązują ustalenia projektu planu w tym zakresie.

Tereny o symbolach **1ZN - 105ZN** opisane jako „teren zieleni naturalnej”, przeznacza się pod zieleń nieurządzoną towarzyszącą obniżeniom terenowym w obrębie ciągu ekologicznego, w tym zieleń stanowiącą biologiczną otulinę cieków.

W zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów **ZN** dopuszcza się:

- zadrzewienia i zakrzaczenia;
- łąki, pastwiska inne grunty orne;
- cieków, oczka wodne;

- kładki, pomosty, przeprawy mostowe, urządzenia gospodarki wodnej związane z właściwym utrzymaniem koryta cieków;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym służące ochronie przeciwpowodziowej;
- drogi gospodarcze;
- ścieżki spacerowe, rowerowe, edukacyjne.

Na terenie **46ZN** położonym na obszarze wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, zmiana dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zagospodarowanie obszarów osuwisk aktywnych okresowo występujących na terenach o symbolach: **7ZN, 22ZN, 38ZN, 56ZN, 57ZN**, obszaru osuwiska nieaktywnego występującego na terenie o symbolu **22ZN** i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi występujących na terenach o symbolach: **28ZN, 59ZN, 75ZN, 85ZN**, wymaga uwzględnienia szczegółowych ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Tereny o symbolach **1ZP - 2ZP** opisane jako „teren zieleni urządzonej”, przeznacza się pod zielenią urządzoną, z zastrzeżeniem, że na terenie **1ZP** w obrębie zespołu pałacowo-parkowego dopuszcza się obiekty zespołu pałacowego z utrzymaniem ich funkcji mieszkalnej i gastronomiczno – hotelarskiej.

Na terenie **1ZP** położonym na obszarze wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego zespołu pałacowo-parkowego, o którym mowa w § 18 ust. 3 pkt 1, zmiana dotychczasowego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie **2ZP** w granicach parku, stanowiącego otoczenie obiektu rejestrowego – drewnianego kościoła p.w. św. Mikołaja, obowiązują ustalenia § 19 ust. 5, określone dla strefy konserwatorskiej „A”.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów **1ZP – 2ZP** dopuszcza się ponadto:

- obiekty służące organizacji okolicznościowych imprez takie jak wiata plenerowa, amfiteatr na terenie **1ZP**;
- parkingi terenowe,
- ciągi komunikacji pieszej;
- sieci infrastruktury technicznej.

Teren o symbolu **1CC** opisany jako „teren cmentarza czynnego”, przeznacza się pod cmentarz czynny. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu **1CC** dopuszcza się:

- miejsca grzebalne oraz obiekty i urządzenia związane z funkcją pochówku zmarłych, w tym nagrobki, pomniki, grobowce, kolumbaria, kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe, obiekty obsługi administracyjno-technicznej cmentarza;
- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zielenią urządzoną;
- sieci infrastruktury technicznej.

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30%

Działania inwestycyjne na terenie cmentarza powinny być prowadzone z uwzględnieniem ustaleń określonych dla obiektu o wartościach kulturowych.

Teren o symbolu **1CZ** opisany jako „teren cmentarza zamkniętego”, przeznacza się pod nieczynny cmentarz. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu **1CZ** dopuszcza się:

- miejsca do parkowania i parkingi terenowe;
- ciągi komunikacji kołowej i pieszej;
- zielenią urządzoną;
- sieci infrastruktury technicznej.

Teren **1CZ** w całości objęty jest granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B”, w obrębie której obowiązują szczegółowe ustalenia projektu planu w tym zakresie.

Wnioskiem z dnia 18 kwietnia 2023 r. (znak: UA.6722.9.53.2020.AS), uzupełnionym pismem z dnia 10 października 2023 r., Wójt Gminy Polanka Wielka wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 26,8556 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III, położonych w obrębie ewidencyjnym Polanka Wielka. Grunty te przewidziane zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U), usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U,MN), usług turystyki (UT), teren produkcyjny i usługowy (P,U) oraz tereny dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z Decyzją o znaku DNI.tr.602.364.2023 z dnia 28 grudnia 2023 roku wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 6,5092 ha gruntów rolnych klas III, położonych w gminie Polanka Wielka, w granicach obrębu ewid. Polanka Wielka.

W ww. Decyzji Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 20,3464 ha gruntów rolnych klas III, położonych w gminie Polanka Wielka.

Minister wyraził zgodę w części dotyczącej gruntów rolnych klas III o łącznej pow. 6,5092 ha, które będą stanowić uzupełnienie istniejącego zainwestowania oraz poszerzenie istniejących kwartałów zabudowy. Ponadto tereny wskazane pod poszerzenia dróg poprawią stan i bezpieczeństwo infrastruktury komunikacyjnej na obszarze, usprawniając dojazd nie tylko do zabudowy nierolniczej, ale też do tzw. działek siedliskowych oraz do pól.

Powierzchnia użytków w klasach nie objętych ochroną wynosi 3,5514 ha – grunty te (klasy bonitacji IV – VI) przeznaczone zostały w głównej mierze pod budownictwo mieszkaniowe i usługi – jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U).

Łącznie więc, uwzględniając wszystkie tereny przewidziane pod zmianę zagospodarowania i możliwość ich zabudowy, finalny przyrost terenów w projekcie planu wynosi około 10 ha.

2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

W odniesieniu do zapisów projektu miejscowego planu, powiązań można się doszukiwać w następujących dokumentach:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP 2030);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty Uchwałą Nr XLVII/732/18 z dnia 26 marca 2018 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego „Małopolska 2030” przyjęta Uchwałą Nr XXXI/422/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.;
- Strategia Rozwoju Powiatu Oświęcimskiego na lata 2021 - 2030 przyjęta Uchwałą Nr XXVII/252/2020 Rady Powiatu w Oświęcimiu z dnia 25 czerwca 2014 r.;
- Program ochrony środowiska dla Gminy Polanka Wielka na lata 2023 – 2027;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/207/2021 z 2021 roku;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla Gminy Polanka Wielka (2009 rok).

Zgodność z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Spośród określonych celów, z punktu widzenia ochrony środowiska i zasobów przyrodniczych najważniejszy jest Cel 4: *Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.* W ramach tego celu zdefiniowano kierunki działań, które powinny sprostać następującym wyzwaniom:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno- gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno- gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,

- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż kopalin (w tym wód leczniczych, termalnych i solanek) przed nieracjonalną i nielegalną eksploatacją.

Analizowany projekt planu te wytyczne spełnia.

Zgodność z Planem Zagospodarowania Przestrzennego województwa małopolskiego

Ustalenia projektu planu wpisują się w wyznaczone cele polityki przestrzennej województwa małopolskiego przyjętego Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Głównym celem rozwoju przestrzennego dla Małopolski jest *utrzymanie, a w pewnych elementach nawet poprawienie stanu środowiska i podniesienie jakości krajobrazu i zasobów kultury, przy zapewnieniu warunków do stabilnego wzrostu gospodarczego i podniesienia standardów jakości życia mieszkańców drogą bardziej efektywnej gospodarki przestrzennej.*

Do kluczowych zasad polityki przestrzennej województwa małopolskiego należą:

- Oszczędne gospodarowanie przestrzenią zurbanizowaną i racjonalne jej wykorzystanie, rozumiane jako koncentracja rozwoju w terenach już zurbanizowanych, zapobieganie rozpraszaniu zabudowy, zapewnienie właściwego poziomu usług odpowiednio do hierarchii ośrodków;
- Oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi i dbałość o poprawę jakości środowiska: ochrona wód i zwiększanie retencji naturalnej, ochrona ekosystemów leśnych;
- Zachowanie bioróżnorodności w najcenniejszych obszarach, ochrona ciągłości ekologicznej w skali ponadregionalnej, regionalnej i lokalnej;
- Ochrona dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu;
- Zmniejszanie ryzyka katastrof naturalnych: powstrzymanie zabudowy w terenach zagrożonych ryzykiem powodziowym, powstrzymanie zabudowy na terenach osuwiskowych.

Obszar województwa podzielono na kilkanaście terytoriów funkcjonalno-krajobrazowych, wśród których gmina Polanka Wielka znajduje się w wyznaczonym terytorium „Oaza”. Obszar ten charakteryzuje się niskim stopniem zaludnienia i urbanizacji, stabilnymi procesami demograficznymi, gdzie zasadniczymi elementami zagospodarowania pozostaje rolnictwo oraz gospodarka rybacka oparta na licznych stawach hodowlanych. Oaza stanowi ośrodek sublokalny, bez wyraźnej struktury i obecności dużych ośrodków miejskich. Szanse rozwoju gospodarczego i przestrzennego tego obszaru wynikają z uwarunkowań przyrodniczych, atrakcyjnego położenia w niewielkiej odległości od aglomeracji krakowskiej, śląskiej i białskiej oraz tradycji rybackich. Kluczowym warunkiem rozwoju jest utrzymanie wysokiej jakości stanu środowiska.

W projekcie planu uwzględniono ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego w zakresie:

kształtowania rozwoju osadnictwa:

- przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy jako priorytet rozwoju zmierzający do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz jednoznaczne ograniczenie rozpraszania zabudowy,
- ustalenie priorytetu dla uzupełnień i kontynuacji istniejących układów zurbanizowanych

dobre rozwiniętego systemu powiązań komunikacyjnych:

- ustalenie terenów dróg i ulic w liniach rozgraniczających, umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg, i urządzeń drogowych,
- zapewnienie dla terenów o określonym użytkowaniu dojścia i dojazdu do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania,

- uwzględnienie zapisów mających na celu poprawę klimatu akustycznego w środowisku m.in. poprzez uwzględnianie ochrony przed hałasem

infrastruktury technicznej:

- uwzględnienie sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
- poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną, szczególnie wodno-kanalizacyjną

ochrony i właściwego gospodarowania zasobami środowiska naturalnego:

- przeciwdziałanie degradacji krajobrazu,
- stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych i zachowanie ich ciągłości,
- wyznaczenie stref ochrony wzdłuż cieków i niedopuszczenie do nowego zainwestowania na tych obszarach

ochrony dziedzictwa kulturowego:

- uwzględnienie funkcjonowania utworzonych oraz proponowanych do utworzenia form ochrony zabytków,
- ochrona różnorodności i wielokulturowości dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.

Projekt planu poprzez przyjęte rozwiązania, w tym ustalenia w zakresie dotyczącym utrzymania ciągłości lokalnych powiązań ekologicznych spełnia wymagania wynikające z położenia w obszarze funkcjonalnym "Oaza", dla którego plan zagospodarowania woj. małopolskiego zawiera rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej, min. dla ochrony powierzchni ziemi, gleb i złóż kopalin, oraz ochrony świata roślinnego i zwierzęcego, czemu służą zapisy projektu planu o zachowaniu terenów rolniczych wysokich klas bonitacji, ochronie dolin rzecznych zachowaniem biologicznej ich otuliny w postaci różnorodnej zieleni wysokiej, czy wyznaczenie terenów cennych przyrodniczo i ochronę zasobów leśnych. Powiązania systemu ekologicznego gminy tworzyć mają lasy, tereny dolin cieków stanowiące pasma powiązań ekologicznych, w tym korytarze ekologiczne dolin potoku Bukowiec i potoku Bachórz, obszary zadrzewień, w tym śródpolnych, tereny rolne z możliwością zalesienia, tereny zieleni cmentarnej, parkowej oraz inne formy zieleni uporządkowanej i nieurządzonej.

Projekt planu dla gminy Polanka Wielka nie wyznacza nowych funkcji czy kierunków zagospodarowania gminy, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić celom polityki przestrzennej wyznaczonych dla obszaru Oazy w obrębie województwa małopolskiego. W szczególności zachowane zostaną walory przyrodnicze gminy Polanka Wielka oraz powiązania przyrodnicze z terenami otaczającymi, w granicach województwa małopolskiego.

Zgodność ze Strategią rozwoju województwa małopolskiego „Małopolska 2030”

Ustalenia projektu planu gminy Polanka Wielka wpisują się w cel główny Strategii, którym jest „*Małopolska regionem zrównoważonego rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i terytorialnym*”.

Do głównych kierunków działań przyjętych w Strategii województwa, mających swoje odzwierciedlenie w projekcie planu gminy Polanka Wielka należą:

- budowa, rozbudowa oraz modernizacja bazy sportowo-rekreacyjnej regionu;
- zapewnienie ochrony i właściwego wykorzystania obiektów zabytkowych;
- zwiększenie poziomu inwestycji w regionie;
- wsparcie rozwoju wysokiej jakości rolnictwa w regionie;
- poprawa stanu i jakości infrastruktury drogowej w regionie;
- intensyfikacja działań ograniczających niską emisję zanieczyszczeń poprzez m.in. przechodzenie na tzw. ekologiczne paliwa i ciepło systemowe, w tym kontynuacja wymiany niskosprawnych kotłów na paliwa stałe;
- przywracanie naturalnej retencji dolin rzecznych, poprawiających retencję, zwiększających bioróżnorodność i atrakcyjność krajobrazowo-turystyczną;
- rozwój małych form retencji i mikroretencji oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i innych form zwiększających retencyjność;
- zachowanie i odtwarzanie roślinności pasów brzegowych wzdłuż cieków i rowów w celu ograniczenia dopływu zanieczyszczeń biogenych;

- ograniczanie lub wykluczanie zabudowy na terenach zagrożonych osuwaniem się gruntów;
- ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez kształtowanie systemu przyrodniczego;
- ochrona gleb przed erozją jako element utrzymania bioróżnorodności oraz ochrona gleb wysokiej jakości dla produkcji rolnej;
- działania na rzecz ochrony lasów;
- zrównoważone kształtowanie zagospodarowania dolin rzecznych jako kluczowych korytarzy ekologicznych,
- zachowanie ładu przestrzennego, dostępności i estetyki przestrzeni;
- realizacja koncepcji osadnictwa zwarteo i koncepcji zrównoważonego rozwoju miast i obszarów wiejskich, w celu ograniczania niekontrolowanego osadnictwa na terenach wiejskich;
- ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego na obszarach wiejskich;
- rozwój przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, tworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy na obszarach wiejskich.

Wprowadzone przez projekt planu zapisy dotyczące poszczególnych kierunków zagospodarowania terenów w gminie Polanka Wielka, wpisują się w założenia dotyczące rozwoju województwa małopolskiego, zwłaszcza w kontekście zachowania najwartościowszych elementów środowiska naturalnego, w tym z zachowaniem arealów terenów rolniczych i dolin rzecznych, obszarów zadrzewionych oraz wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi, powiązanych z terenami komunikacji - zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i oszczędnego korzystania z terenu.

Zgodność z Programem Ochrony Środowiska dla gminy Polanka Wielka na lata 2023 - 2027

Program Ochrony Środowiska zawiera analizę stanu środowiska naturalnego na terenie gminy, na podstawie której określono cele, kierunki i zadania wynikające z zagrożeń i problemów dla poszczególnych obszarów interwencji. Celem Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Polanka Wielka jest wdrożenie działań mających na celu polepszenie jakości środowiska. Na szczeblu lokalnym zapisy projektu planu korespondują z zapisami Programu Ochrony Środowiska dla gminy Polanka Wielka. Do części celów wymienionych w ww. dokumencie i ich odzwierciedlenia w zapisach omawianego projektu planu zaliczyć należy:

- ochrona klimatu i jakości powietrza – ustalenia projektu planu podtrzymują konieczność podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza, czemu służą min. zapisy o zakazie lokalizacji w gminie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu jest wymagane, ograniczeniu lokalizacji w gminie obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza oraz dotyczące dalszej rozbudowy sieci gazowych i elektroenergetycznych, służących intensywniejszemu wykorzystaniu gazu ziemnego i energii elektrycznej dla celów grzewczych,
- zagrożenie hałasem – w zakresie ochrony przed hałasem znaczenie mają zapisy projektu planu mające na celu poprawę klimatu akustycznego w środowisku m.in. poprzez stosowanie zasady przezorności polegającej na uwzględnianiu ochrony przed hałasem, w tym min. ograniczenie lokalizacji w gminie obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów natężenia hałasu, rozdzielanie terenów produkcyjnych i terenów zabudowy techniczno- produkcyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów podlegających ochronie przed hałasem,
- gospodarka wodami i ochrona wód - w zakresie poprawy jakości powierzchniowych, ochrony jakości wód podziemnych plan wyznacza nowe formy zagospodarowania na terenach usytuowanych poza obszarem dolin rzecznych które pozostaną niezabudowane. Projekt planu wprowadza zapisy służące zwłaszcza zachowaniu elementów sieci hydrograficznej istotnych dla odwadniania terenów gminy, ochrony dolin rzecznych przed zabudową i zainwestowaniem stanowiące pasma powiązań ekologicznych, w tym

- korytarze ekologiczne dolin potoków. Projekt planu utrzymuje strefy ochronne dla lokalnych ujęć i źródeł wody pitnej, w tym dla stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody „Hajduga” obejmujących części zlewni potoku Bachorz,
- ochrona gleb – w zakresie racjonalnego wykorzystania zasobów glebowych i surowców mineralnych zasadnicze znaczenie mają zapisy projektu planu dotyczące wyznaczenia rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, zachowania gruntów rolniczych i leśnych oraz ich ochrony przez zmianą zagospodarowania, ograniczenie zabudowy w kompleksach rolniczych wysokich klas bonitacji, ochronę udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka 1” i „Oświęcim - Polanka”;
 - ochrona zasobów przyrodniczych - tereny leśne zachowane zostaną w swojej obecnej funkcji ekologicznej i biocenotycznej, projekt planu wprowadza ochronę przed zabudową, zapewnienie przejściowych stref ekotonowych, utrzymanie i uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej tworzącej otuliny biologiczne cieków, stanowiące równocześnie korytarze ekologiczne. Projekt planu uwzględnia konieczność zachowania i ochrony najcenniejszych obszarów, charakteryzujących się dużymi walorami przyrodniczymi przez wyznaczenie dwóch stref obszarów cennych przyrodniczo (na terenach leśnych);
 - zapobieganie zagrożeniom naturalnym - ustalenia projektu planu uwzględniają obecność terenów o niekorzystnej rzeźbie terenu, narażonych na procesy osuwiskowe i ruchy masowe gruntów, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu oraz
 - y den dolinnych, które pozostają bez możliwości zabudowy.

Zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar gminy Polanka Wielka jest zgodny z ustaleniami „*Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka*” przyjętego jako dokument w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XXXVIII/207/2021 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 27 maja 2021 r.

W rozwiązaniach przyjętych w Studium dostosowano kierunki zagospodarowania poszczególnych terenów do występujących uwarunkowań, w tym do ograniczeń wynikających z występowania osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wprowadzono nowe tereny inwestycyjne stwarzające szansę dla rozwoju, uwzględniono wytyczne do kształtowania polityki przestrzennej, wskazane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz założenia i ustalenia innych dokumentów lokalnych, powiązanych z polityką przestrzenną gminy lub mających istotny na nią wpływ.

Utrzymując wyznaczoną, pożądaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, ustaleniami Studium powiększono tereny grupy: "IV - Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej", przy czym dokonano tego, w takim zakresie, na jaki pozwoliły wyniki "Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę". Poszerzenia poszczególnych stref to kontynuacja obecnych funkcji, na/lub wokół terenów zwartego istniejącego i projektowanego zainwestowania, w obrębie obszarów już posiadających wykształconą strukturą komunikacyjną na relatywnie dobrym poziomie oraz możliwość uzbrojenia w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie poszczególnych terenów Studium jest podtrzymane ustaleniami analizowanego planu, projekt miejscowego planu dokonuje jedynie uszczegółowienia dotyczącego zagospodarowania poszczególnych terenów, min. wyznaczając precyzyjnie granice zabudowy, zachowując tereny rolnicze, w tym gleby najwyższych klas bonitacji z zakazem zabudowy, oraz precyzując charakter usług i sposób, w jaki mogą być realizowane te usługi na terenach zabudowy mieszkaniowej. Projekt miejscowego planu uwzględnia również sieć powiązań komunikacyjnych ustaloną wstępnie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Szczegółowe zapisy projektu planu pozwolą zapobiec negatywnym przekształceniom, uchronią wartości środowiska naturalnego oraz dziedzictwa kulturowego i będą kształtować wysokiej jakości przestrzeń zamieszkania, warunkującą oczekiwane standardy życia.

Przyjęty przez Radę Ministrów „**Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030**” stanowi pierwszy dokument strategiczny, dotyczący kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach. Działania te obejmują zarówno przedsięwzięcia techniczne, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią. W dokumencie wskazano na obszary społeczno-gospodarcze, które będą najbardziej narażone na zmiany klimatyczne. Celami szczegółowymi istotnymi z punktu widzenia zapisów projektu planu z uwzględnieniem obszarów i sektorów wrażliwych, są:

Cel 1 Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska.

- 1.1 - *dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, które będzie miało na celu usprawnienie funkcjonowania sektora w warunkach nadmiaru, jak i niedoboru wody* – projekt planu wprowadza ustalenia mające na celu ochronę zasobów wodnych przez wyznaczenie terenów wód **WS** oraz ochronę ich jakości poprzez regulacje dotyczące gospodarki wodno – ściekowej, konieczność zachowania ciągłości cieków, ich otuliny biologicznej oraz ochrony zasobów wód podziemnych ujęcia wody „Hajduga”;
- 1.3 – *dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu - min. poprzez wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej* – projekt planu daje możliwość korzystania z ekologicznych, niskoemisyjnych źródeł energii, ponadto dla rozwiązań opartych o spalanie paliw stałych plan wprowadza obowiązek spełnienia wymagań wynikających z uchwały antysmogowej Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 1.4 – *ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu* – projekt planu wprowadza zapisy dotyczące ochrony wszystkich lasów na obszarze gminy, możliwości wprowadzania zalesień na terenach rolniczych, zwiększenia powierzchni zadrzewień śródpolnych, ochronie różnorodności biologicznej służą również zapisy dotyczące ochrony dolin rzecznych przed zabudową i zainwestowaniem czy konieczność zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W ramach utrzymania lokalnej bioróżnorodności plan wyznacza strefy obszarów cennych przyrodniczo obejmujących siedliska leśne;
- 1.5 – *adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie - działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów* - nowe formy zagospodarowania zostaną wprowadzone w pierwszej kolejności na terenach bądź już przekształconych działalnością antropogeniczną, bądź też w sąsiedztwie terenów zainwestowanych – jako kontynuacja podobnych funkcji, zostały one wyznaczone poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi, z uwzględnieniem zasady zrównoważanego rozwoju, bez rozlewania się nowej zabudowy na terenach otwartych, pozbawionych dostępu do infrastruktury drogowej i sieciowej.

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu w warunkach wiejskich

Obszary wiejskie, głównie ze względu na prowadzoną działalność rolniczą, stanowią obszar szczególnie wrażliwy na zmiany klimatu. Fakt ten wskazuje na konieczność podjęcia działań adaptacyjnych zarówno w odniesieniu do ochrony ludności w sytuacjach kryzysowych jak i niezbędnych dostosowań w produkcji rolniczej i rybackiej.

Zapisy projektu planu uwzględniają wytyczne zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, umożliwiając właściwe i zrównoważone wyznaczenie kierunków zagospodarowania dla poszczególnych terenów gminy, z uwzględnieniem prognozowanych zmian klimatycznych w odniesieniu do sektorów i obszarów najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu, w tym rolnictwa.

Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska, dając możliwość zachowania obecnych funkcji rolniczych na części obszaru oraz umożliwiając dalszy

rozwój i zabudowę części obszaru jako wypełnienie wolnych luk budowlanych z poszanowaniem wartości lokalnego środowiska, bez wprowadzania zagrożeń zarówno dla środowiska jak i mieszkających w nim ludzi.

Odniesienie się do wniosków wynikających z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla Gminy Polanka Wielka

W ramach niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analizowano uwarunkowania wynikające ze sporządzonego opracowania ekofizjograficznego dla Gminy, jednak ze względu na rok jego opracowania (2009), informacje w nim zawarte mają obecnie charakter archiwalny i nie powinny stanowić podstawy oceny uwarunkowań środowiskowych

W opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla gminy Polanka Wielka (2009 rok) wskazano główne uwarunkowania ekofizjograficzne, środowiskowe dla potrzeb planowania przestrzennego:

- *tereny wymagające ochrony dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej* - tutaj opracowanie ekofizjograficzne wyznacza obszary i obiekty chronione lub wymagające ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody, ustawy o lasach, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt miejscowego planu uwzględnia uwarunkowania środowiskowe i kulturowe - przyjmując istniejące pomniki przyrody, wyznaczając obszary o podwyższonych walorach przyrodniczych (jako strefa obszarów cennych przyrodniczo), przebieg lokalnych korytarzy i ciągów ekologicznych związanych z dolinami cieków, tereny lasów i zadrzewień, tereny rolne z możliwością zalesień, wody powierzchniowe i zbiorniki wodne, strefy ochrony ujęć wód, gleby chronione, jak również istniejące zabytki. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, poszczególne obszary przyrodnicze i kulturowe tworzą powiązania struktury przyrodniczej, gdzie zainwestowanie powinno być wykluczone lub bardzo ograniczone. Ustalenia projektu planu są zgodne z tymi wytycznymi, nowe formy zagospodarowania wprowadzono w wolnych lukach budowlanych bądź na terenach charakteryzujących się na ogół niską wartością przyrodniczą czy kulturową, z zachowaniem odpowiedniego dystansu przestrzennego od obszarów wartościowych przyrodniczo;
- *tereny przydatne dla rozwoju funkcji użytkowych* - w tej grupie w opracowaniu ekofizjograficznym wskazano na tereny osadnictwa (mieszkalnictwo, usługi), funkcje produkcyjno-usługowe, turystyczno-rekreacyjne i sportowe oraz funkcje rolnicze, przyjmując, że rozwój tych funkcji (za wyjątkiem turystyki) powinien odbywać się poza terenami cennymi przyrodniczo. Projekt planu uwzględnia te wytyczne - nowe tereny wskazane pod zabudowę i zainwestowanie wyznaczone zostały poza granicami obszarów cennych przyrodniczo, poza terenami den dolinnych, na obszarach o korzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, z wyłączeniem z możliwości zabudowy gleb najwyższych klas bonitacji. Projekt planu uwzględnia wytyczne opracowania ekofizjograficznego, lokując nowe tereny zabudowy poza obszarami o wysokich walorach krajobrazowo-kulturowych, jako bezpośrednie nawiązanie do już istniejącej zabudowy. Projekt planu utrzymuje wiodącą funkcję rolniczą gminy;
- *tereny występowania uciążliwości i zagrożeń przyrodniczych stanowiące ograniczenie dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i rolniczej* - projekt miejscowego planu uwzględnia zagrożenia podtopieniami terenów położonych w obrębie denn dolinnych oraz tereny predysponowane do tworzenia się osuwisk i ruchów masowych, na których zabudowa nie jest wskazana;
- *tereny (obiekty) występowania uciążliwości i zagrożeń antropogenicznych, do których należą obszary zanieczyszczeń gleb metalami ciężkimi, lasy zagrożone emisjami przemysłowymi, drogowe źródła hałasu i zanieczyszczeń powietrza, wód i gleb (droga wojewódzka i drogi powiatowe), źródła promieniowania elektromagnetycznego, tereny i obiekty mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko* – projekt planu uwzględnia te uciążliwości, zwłaszcza w kontekście wyeliminowania uciążliwego hałasu czy uciążliwych form działalności przemysłowej.

W zakresie ochrony bioróżnorodności

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, wieloprzestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu, tworzące ponadlokalny system obszarów chronionych, występujący poza obszarem gminy, nie posiada powiązań na jej terenie. Obszary leśne oraz doliny potoków stanowią podstawowe korytarze ekologiczne na terenie gminy nie są objęte formami ochrony przyrody i miejscami pozostają pod presją inwestycji zagrażających ich ciągłości.

W zagospodarowaniu terenu gminy należy prowadzić dolesienia zwłaszcza w obszarze korytarzy ekologicznych w celu umożliwienia bądź odtworzenia powiązań przyrodniczych, jako zwiększenie lesistości gminy – projekt planu takie zalesiania dopuszcza. Na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych, użytkowanie i zagospodarowania powinno być podporządkowane potrzebom ochrony środowiska i zachowania bioróżnorodności.

W zakresie ochrony krajobrazu i wartości kulturowych

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, w celu zachowania walorów krajobrazowych, należy dążyć do skupienia osadnictwa i przebudowy sieci infrastruktury w celu zmniejszenia ich negatywnego wpływu na krajobraz a wszelkie działania zmierzające do rozwoju funkcji gospodarczych, powinny być realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju - zapisy projektu planu są zgodne z tymi wytycznymi.

W zakresie ochrony wód

W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano na rozbudowę sieci kanalizacji, odpowiednie kształtowanie dolin rzecznych przez pozostawienia pasa zieleni wzdłuż cieków, ograniczenia w zagospodarowaniu w obrębie terenów szczególnie wrażliwych na zanieczyszczenia wód podziemnych oraz w strefie zasilania ujęć wód – projekt miejscowego planu uwzględnia potrzebę ochrony zasobów wodnych i dolin rzecznych.

W zakresie ochrony powietrza

Dla poprawy stanu sanitarnego powietrza, w opracowaniu ekofizjograficznym wskazano na stosowanie w celach grzewczych ekologicznych źródeł energii, oraz podjęcie działań zmierzających do zmniejszenia uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu pochodzącego z dróg – wszystkie te zapisy projekt planu uwzględnia.

Poszczególne zapisy projektu planu zachowują obecne wiodące funkcje gminy - zachowana zostanie rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna, z zakazem zabudowy na części obszarów rolniczych, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów czy w dolinach rzecznych. Nowo wyznaczone formy zagospodarowania uwzględniają zarówno istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne jak i predyspozycje gminy do rozwoju czy kontynuacji obecnych funkcji, w tym również ograniczenia rozwoju wynikające z istniejących zagrożeń środowiskowych związanych z obecnością osuwisk i ruchów masowych gruntu.

2.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodyka niniejszego opracowania wynika z wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]. Zgodnie z nią dokonano oceny wpływu ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska.

Podstawą informacyjną, źródłowymi materiałami tekstowymi i graficznymi dla sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był przede wszystkim projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka oraz materiały źródłowe udostępnione przez Zleceniodawcę. W ramach analizy stanu środowiska korzystano z „Opracowania ekofizjograficznego” sporządzonego dla Gminy, jednak ze względu na rok jego opracowania (2009), informacje w nim zawarte mają już obecnie charakter jedynie archiwalny.

Metodyka sporządzenia prognozy obejmowała wnikliwą analizę dokumentów planistycznych, przepisów prawnych, materiałów kartograficznych oraz wizje lokalne terenu, pozwalające ocenić stan środowiska przyrodniczego, widoczne tendencje zmian w zagospodarowaniu terenu gminy oraz potencjalne zagrożenia jakie mogą wynikać z przyjęcia poszczególnych zapisów projektu planu.

Informacje zawarte w prognozie zostały przedstawione stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metody oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody:

- przeprowadzono analizę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego i kulturowego i społecznego - przedstawiono i oceniono stan i funkcjonowanie środowiska;
- omówiono główne cele i ustalenia projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- dokonano oceny ustaleń projektu planu pod kątem jego zgodności z uwarunkowaniami środowiskowymi oraz z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- przedstawiono negatywne i pozytywne skutki wynikające z realizacji ustaleń projektu planu, zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz wszystkich innych komponentów środowiska naturalnego;
- przedstawiono informacje dotyczące rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko;
- omówiono zmiany zagospodarowania jakie mogą nastąpić w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

Oszacowanie oddziaływania na środowisko dokonano w odniesieniu do stanu istniejącego stwierdzonego w czasie wizji lokalnych, w nawiązaniu do zapisów projektu planu. Najważniejszym etapem opracowania była analiza potencjalnego oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, społecznego i kulturowego. Końcowym etapem prac było sformułowanie wniosków oraz wskazanie działań, które mogą w znacznym stopniu zminimalizować negatywne oddziaływania wynikające z planowanych przeznaczeń terenu.

Część graficzną niniejszej prognozy stanowią Załączniki nr 1 - 3.

Na **Załączniku nr 1** przedstawiającym najważniejsze ustalenia z punktu widzenia niniejszej prognozy, zilustrowano analizę i porównanie rozwiązań projektu planu w kontekście zmian ustaleń obowiązującego mpzp gminy Polanka Wielka, wskazując jednocześnie przyrosty terenów przewidzianych pod nowe zainwestowanie. Na **Załączniku nr 1** wskazano również lokalne korzyści ekologiczne i powiązania przyrodnicze / infrastrukturalne obszaru gminy Polanka Wielka z terenami otaczającymi.

2.5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analizę skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu, powinno się przeprowadzać metodą bezpośrednich obserwacji i pomiarów tych komponentów środowiska, na które ustalenia projektu planu mają największy / mierzalny wpływ.

Jedną z powszechnie stosowanych metod kontroli skutków realizacji danego projektu jest monitoring środowiska prowadzony na bieżąco lub okresowo w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [3]. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być dane zawarte w bazach statystycznych GUS lub dane gromadzone przez urzędy administracji wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, pozwolenia).

Analiza skutków realizacji zapisów miejscowego planu może być wykonywana w ramach oceny aktualności planów sporządzanych w Gminie Polanka Wielka. Obowiązek wykonywania analiz wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [2]. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, należy do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Wskazane jest uwzględnianie tendencji zmian związanych z rozwojem gminy, w tym terenów aktywności gospodarczej, w wymaganych sprawozdaniach z realizacji Planu Gospodarki Odpadami i Gminnego Programu Ochrony Środowiska oraz bieżące analizowanie wyników monitoringu środowiska.

Przewidziane w projekcie planu funkcje przy zachowaniu wszystkich nakazów i zakazów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, natężenia hałasu, zanieczyszczeń powietrza, itp. nie stanowią zagrożeń dla środowiska i ludzi i nie wymagają zwiększenia zakresu monitoringu środowiska.

występują większe spadki terenu a deniwelacje dochodzą miejscami do 40 m. Znaczny jest udział sterasowanych den dolin.

Powierzchnie o znacznym nachyleniu, występują jedynie na niektórych zboczach dolin i tylko tam mogą występować pewne utrudnienia w zagospodarowaniu. Spadki powyżej 15% spotyka się sporadycznie w lejach źródłowych i krawędziach dolinek wciosowych, obserwuje się je zwłaszcza przy południowej granicy gminy. W rejonach tych miejscami pojawiają się obszary potencjalnie predysponowane do powstawania osuwisk.

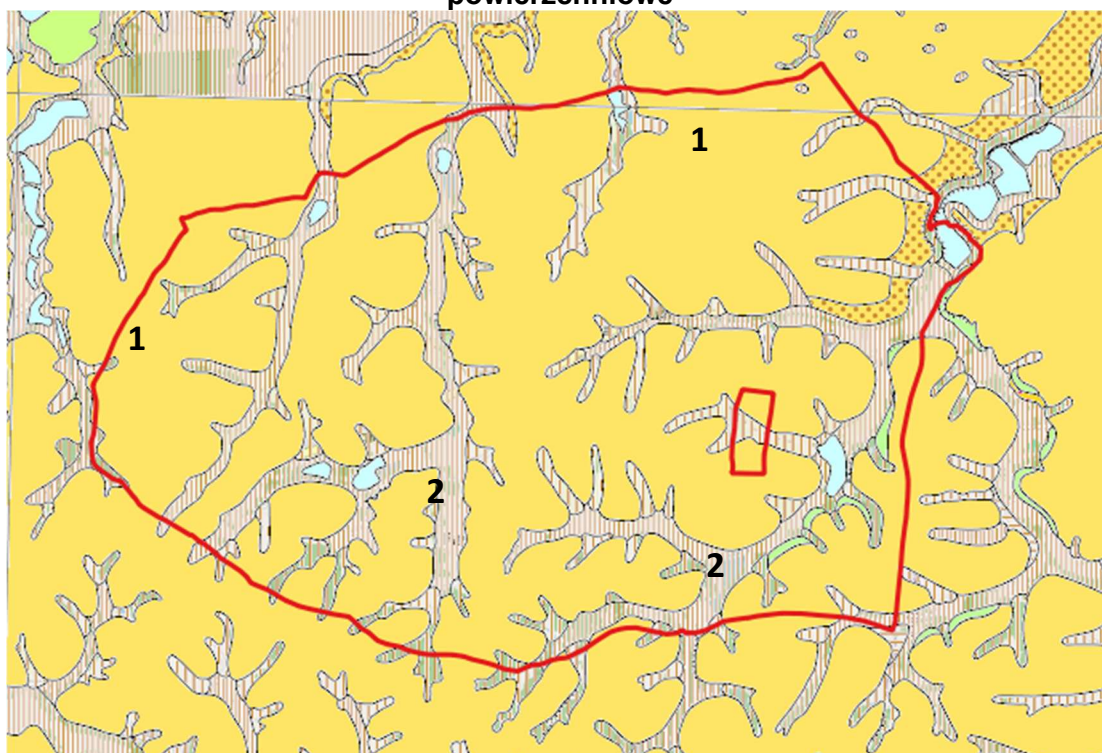
Budowa geologiczna

Obszar gminy leży na terenie Zapadliska Śląsko - Krakowskiego. Podłoże geologiczne obszaru gminy stanowią skały osadowe dewonu i karbonu. W utworach piaskowców i łupków karbońskich znajdują się warstwy karbonu produktywnego z pokładami węgla kamiennego. Nad nimi leży gruba seria mioceńskich ilów, piaskowców, mułowców i łupków, na których zalegają utwory czwartorzędowe wykształcone lokalnie w postaci piasków i żwirów rzeczno-lodowcowych lub zdegradowanych utworów morenowych. Na utworach tych zalegają gliny i pyły lessowate, oraz lessy pokrywające cały obszar gminy. W płaskich dnach dolin zalegają często namuły organiczne, a miejscami także torfy, holocieńskie utwory rzeczne.

Zgodnie z „Mapą geologiczną bez utworów kenozoiku”, najstarsze podłoże geologiczne całego obszaru gminy stanowią utwory górnego karbonu. Przebiegają tu strefy uskoków. Utwory karbonu nie ujawniają się na powierzchni terenu.

Zgodnie z mapą utworów powierzchniowych, praktycznie całą powierzchnię gminy zajmują czwartorzędowe lessy, zajmujące największe powierzchnie na kulminacjach i wyniesieniach terenowych. Jedynie w rejonie dolin rzecznych występują holocieńskie piaski, żwiry i mady rzeczne, wykształcone w postaci piasków, żwirów i pospółek, często zaglinionych piaskami gliniastymi i glinami piaszczystymi.

Mapa 4 Budowa geologiczna obszaru objętego projektem planu - utwory powierzchniowe



1 - czwartorzędowe lessy

2 - holocieńskie piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły

Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych, PIG, zmodyfikowane

Na obszarach wysoczyznowych oraz na większości obszaru terasy nadzalewowej i zalewowej do głębokości ok. 2 m ppt. występują grunty nośne w postaci lessów, żwirów i piasków, natomiast w obszarach dolinnych występują grunty słabonośne (mułki i namuły organiczne).

Surowce mineralne

Z budową geologiczną gminy wiąże się ściśle jej zasoby surowcowe - zwłaszcza pokłady węgla kamiennego. Według informacji Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Polanka Wielka zlokalizowane są dwa fragmenty udokumentowanych złóż surowców naturalnych (zgodnie z bazą MIDAS - dane na listopad 2024 rok):

- złóż ID 1075 węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka” - złóż rozpoznane wstępnie, obejmuje swoim zasięgiem 4 204,00 ha powierzchni, w tym cały obszar gminy Polanka Wielka. Jest to złóż niezagospodarowane, ze względów techniczno – ekonomicznych perspektywa eksploatacji tego złóża jest bardzo mała;
- złóż ID 16650 węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka 1” - złóż rozpoznane szczegółowo, obejmujące w gminie Polanka Wielka obszar o powierzchni ok. 657 ha, a także części obszarów miasta Oświęcim oraz gmin Oświęcim i Przeciszów, złóż górniczo nie zagospodarowane.

Aktualnie, zgodnie z bazą MIDAS, w granicach gminy nie ma wyznaczonych obszarów górniczych i terenów górniczych. Marszałek Województwa Małopolskiego działający jako organ koncesyjny, nie udzielił koncesji na eksploatację kopalni na terenie gminy Polanka Wielka.

Projekt planu wprowadza ochronę istniejących udokumentowanych zasobów kopalni.

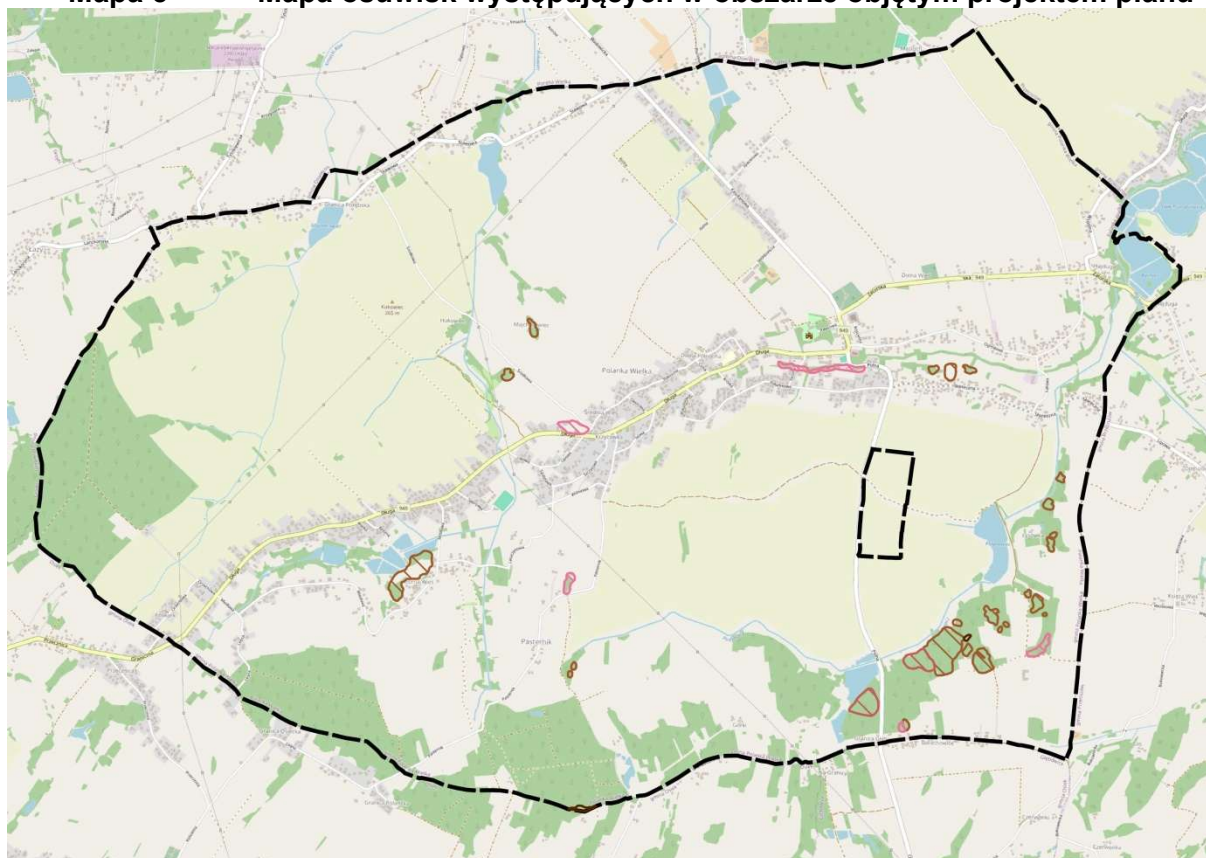
Procesy osuwiskowe i ruchy masowe gruntów

Tereny o stosunkowo dużych spadkach i niekorzystnej rzeźbie terenu, potencjalnie predysponowane do wystąpienia osuwisk występują w południowej części gminy, zwłaszcza w części południowo-wschodniej.

W Państwowym Instytucie Geologicznym realizowany jest projekt System Osłony Przeciwsuwiskowej (SOPO). Zgodnie z bazą PIG System Osłony Przeciwsuwiskowej, w granicach gminy znajdują się udokumentowane osuwiska oraz obszary narażone na ruchy masowe. Wyniki projektu są pomocne w ograniczeniu szkód i zniszczeń wywołanych rozwojem osuwisk poprzez zaniechanie budownictwa drogowego i mieszkaniowego w obrębie aktywnych i okresowo aktywnych osuwisk. Dla terenów osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wymagane jest opracowanie szczegółowych dokumentów geologiczno – inżynierskich.

Wszystkie z osuwisk na terenie gminy położone są w dolnych partiach krótkich stoków i zajmują na ogół niewielkie powierzchnie. Spośród udokumentowanych osuwisk na terenie gminy, większość uznano za aktywne okresowo, pojedyncze osuwiska wykazują aktywność ciągłą bądź brak aktywności.

Mapa 5 Mapa osuwisk występujących w obszarze objętym projektem planu



LEGENDA

- granica obszaru planu
- osuwiska i obszary zagrożone ruchami masowymi
- osuwisko aktywne ciągle
- osuwisko aktywne okresowo
- osuwisko nieaktywne
- teren zagrożony ruchami masowymi

<https://geolog.pgi.gov.pl/>

Większość osuwisk to osuwiska ziemne, asekwentne, wykształcone w obrębie lessów i pyłów lessopodobnych.

Osuwiska aktywne to obszary uznawane za niekorzystne dla budownictwa, gdyż procesy grawitacyjne o różnym natężeniu, występujące na tych terenach, powodują i w przyszłości będą powodować straty materialne. Obszary takie zaliczane są do terenów o bardzo wysokim ryzyku strat.

Osuwiska okresowo aktywne obejmują tereny objęte procesem osuwania, w których stwierdzono ślady niedawnych przemieszczeń grawitacyjnych. W takich obszarach bardzo prawdopodobne jest ponowne uaktywnienie się osuwiska. Tego typu osuwiska zaliczane są do terenów, na których ryzyko strat materialnych wynikające z zagrożenia obiektów budowlanych jest bardzo wysokie.

Osuwiska nieaktywne - to tereny, na których w czasie co najmniej ostatnich 50 lat nie stwierdzono wyraźnych śladów przemieszczeń. Zwykle cechuje je brak informacji o występujących na tych obszarach ruchach i powstałych szkodach. Pomimo względnej stabilizacji osuwisk nieaktywnych ryzyko strat związane z ponownym ich uruchomieniem jest wysokie.

Wszystkie osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi, występujące w gminie zostały oznaczone w części graficznej projektu planu. Plan wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów w granicach osuwisk.

Jak wskazują uwarunkowania wynikające z występowania obszarów zagrożenia geologicznego, nowej zabudowy nie należy lokować w dnach dolin rzecznych, w rejonie czynnych osuwisk ani na obszarach o dużych spadkach terenu, potencjalnie narażonych na pojawienie się ruchów osuwiskowych - te uwarunkowania rozwoju analizowany projekt planu uwzględnia, wskazując na szereg obostrzeń w odniesieniu do nowych form zagospodarowania na terenach istniejących zagrożeń geologicznych, bądź do nich predysponowanych.

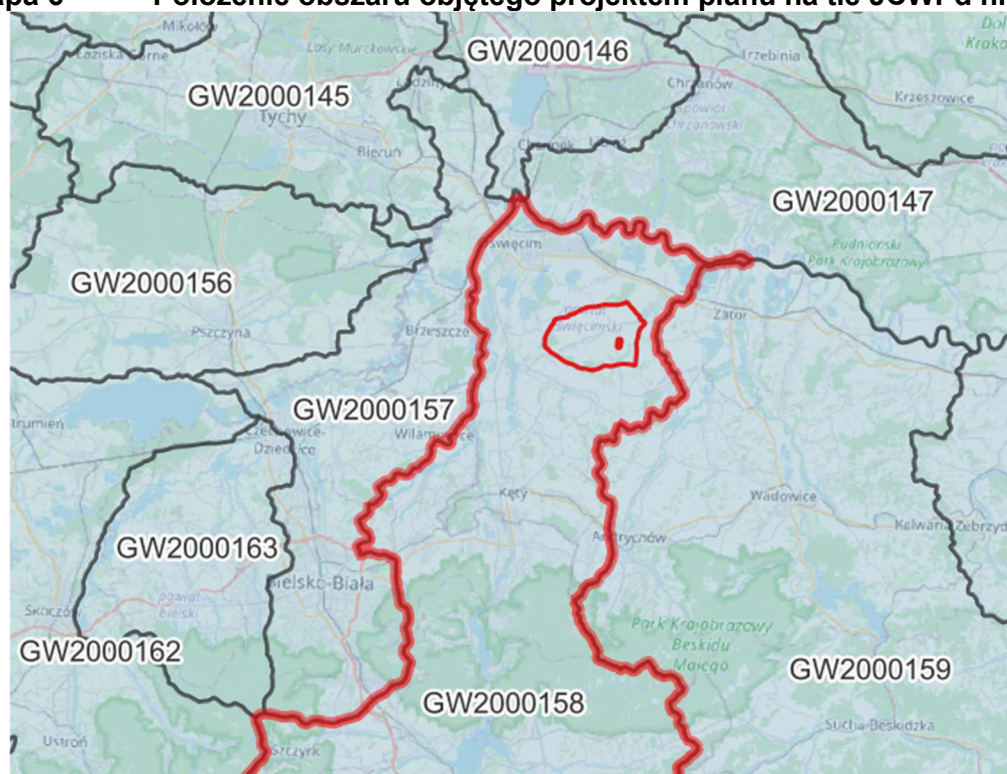
Na obszarach zagrożonych uaktywnieniem się mas ziemnych i osuwisk nieaktywnych budownictwo mieszkaniowe może być dopuszczone pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej i spełnienia zawartych w nich zaleceń dotyczących warunków prowadzenia prac budowlanych oraz zabezpieczeń.

Wody podziemne

Obszar projektu planu, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną zwykłych wód podziemnych, według Paczyńskiego należy w całości do regionu przedkarpackiego (XIII).

Zgodnie z aktualnym podziałem Państwowej Służby Hydrogeologicznej na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), obszar opracowania znajduje się w obrębie **JCWPd 158**, zgodnie z poniższą mapą:

Mapa 6 Położenie obszaru objętego projektem planu na tle JCWPd nr 158



Źródło: PSH

Obszar gminy należy do mało zasobnych w wody podziemne.

Na terenie gminy można wyodrębnić dwa poziomy wodonośne. Są to:

- czwartorzędowe piętro wodonośne, które tworzą piaski, żwiry, otoczaki o charakterze porowym. Zwierciadło wody jest częściowo napięte, występuje tu starszy poziom żwirowo - gliniasty oraz młodszy gliniasto - ilasty. Bardziej zasobny jest poziom piaszczysto - żwirowy, występujący w miejscach większych nagromadzeń żwirów. Poziom ten jest nieciągły. Ze względu na zróżnicowaną przepuszczalność podłoża, poziom ten wykazuje dużą zmienność głębokości występowania i wydajności;
- piętro neogeńskie, które tworzą wkładki piaszczyste i żwirowe wśród dużej miąższości iłów i iłupków miocenkich. Wody tego poziomu występują w miejscach większych nagromadzeń utworów wodonośnych. Możliwości ich wykorzystania są ograniczone na skutek dużej mineralizacji.

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła).

Na obszarze gminy Polanka Wielka nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych ani Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych, najbliższe zbiorniki GZWP w odniesieniu do obszaru objętego projektem planu to GZWP 444 Dolina rzeki Skawa oraz GZWP 452 Zbiornik Chrzanów.

Obszar gminy znajduje się w zasięgu karbońskiego użytkowego piętra wodonośnego charakteryzującego się średnią izolacją oraz średnim stopniem zagrożenia antropogenicznego. Teren gminy znajduje się w większości w obszarze, gdzie nie występuje zagrożenie głównego użytkowego poziomu wód podziemnych, jedynie niewielki obszar we wschodniej stronie gminy charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem zagrożenia głównego poziomu użytkowego wód podziemnych.

Wody podziemne czwartorzędowego poziomu wodonośnego są podatne na zanieczyszczenia z uwagi na częściowy lub nawet całkowity brak izolacji od powierzchni terenu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan chemiczny i stan ilościowy JCWPd 158 w granicach obszaru projektu planu jest dobry. W obrębie JCWPd 158 brak zidentyfikowanej presji powodującej zagrożenie dla stanu JCWPd. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Cele środowiskowe nie są zagrożone.

Wody powierzchniowe płynące i stojące

Obszar projektu planu położony jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Górnej - Zachodniej Wisły, w zlewni potoków Macocha i Bachorz.

Zachodnia część gminy należy do zlewni Macochy, odwadnia ją Rów Niwa – Kmiecie i potok Bukowiec i jego dopływy - Majcherowiec, Wawrzyniec, Wilczak oraz mniejsze cieki bez nazwy i rowy melioracyjne. Rzeka Macocha przepływa całkowicie poza granicami gminy.

Bukowiec ma swoje źródła w południowej części gminy, ciek ten przepływa z południa na północ. Charakteryzuje się stosunkowo małym stopniem przekształcenia koryta. Niewielkie dopływy Bukowca zasilają min. stawy Kłopotnik.

Innym ciekim mającym swoje źródła przy południowo-zachodniej granicy gminy, uchodzącym do Macochy jest Rów Niwa-Kmiecie odwadniający zachodnią część gminy, zasilający swoimi wodami staw Majcherowiec.

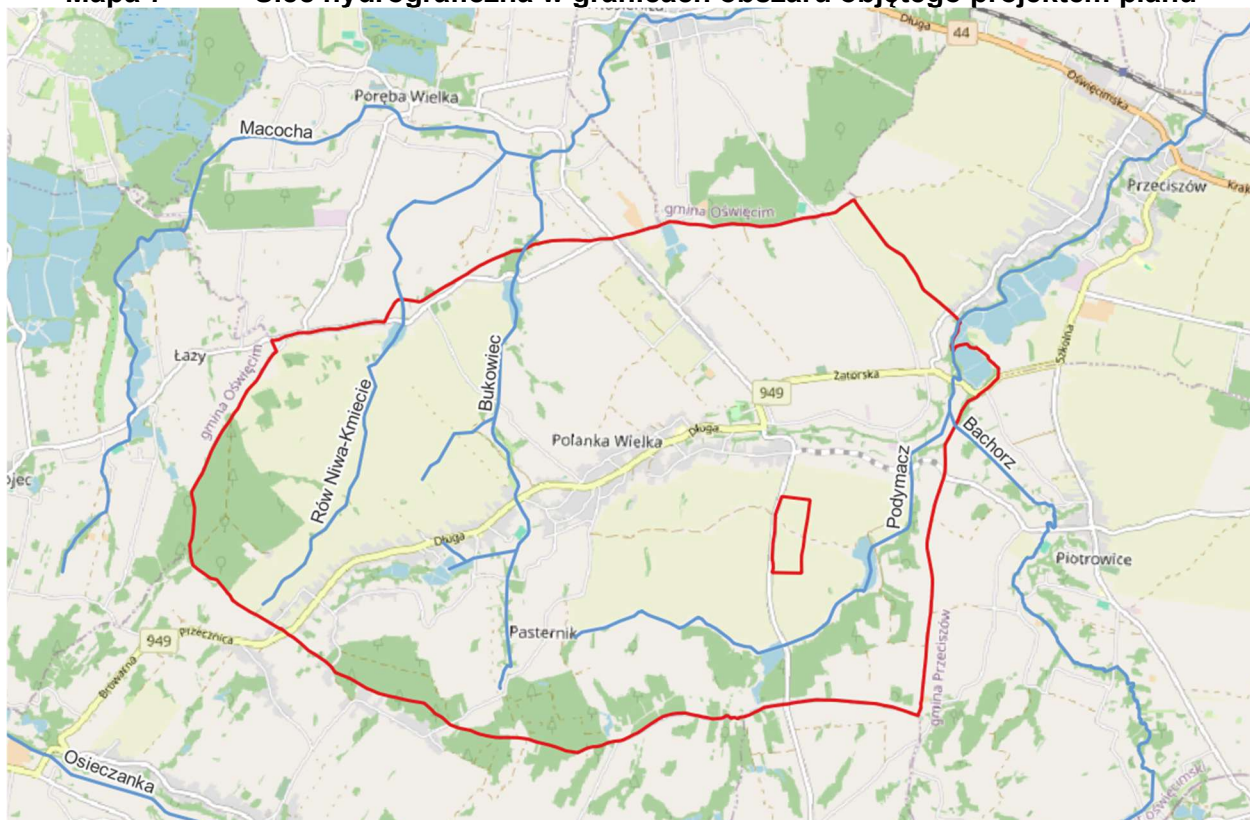
Część wschodnią gminy odwadnia Bachorz oraz jego dopływ – Podymacz i inne mniejsze cieki i rowy. Bachorz przepływa na niewielkim odcinku wschodnim skrajem gminy. Przy południowej granicy gminy, na terenach leśnych swoje źródła ma Podymacz, odwadniający południowo - wschodnią część gminy, stanowiący dopływ cieku Bachorz, zasilający stawy znajdujące się przy granicy gminy, min. stawy Farawiec, Połaniec.

Z zalesionych pagórków wypływają strumienie i potoki (dopływy Stronnika), które zasilają w wodę stawy hodowlane, występujące w lokalnych nieckach i obniżeniach terenu. Pozostałe cieki zostały znacząco przekształcone i mają obecnie charakter rowów melioracyjnych i niewielkich cieków bez nazwy.

Cieki przepływające przez obszar gminy mają niewielkie zlewnie (maksymalnie do kilkunastu km²), przepływają w większości przez otwarte tereny rolnicze, niosą niewielką ilość wody, mniejsze cieki czy rowy okresowo pozostają suche.

Wszystkie cieki powierzchniowe odwadniające obszar Polanki Wielkiej charakteryzują się reżimem deszczowo-śnieżno-gruntowym. W okresach suchych cieki zasilane są w większości przez wody gruntowe, w pozostałym okresie czasu zasilane są przez wody roztopowe i opadowe, stąd ilość wód w korycie jest zmienna.

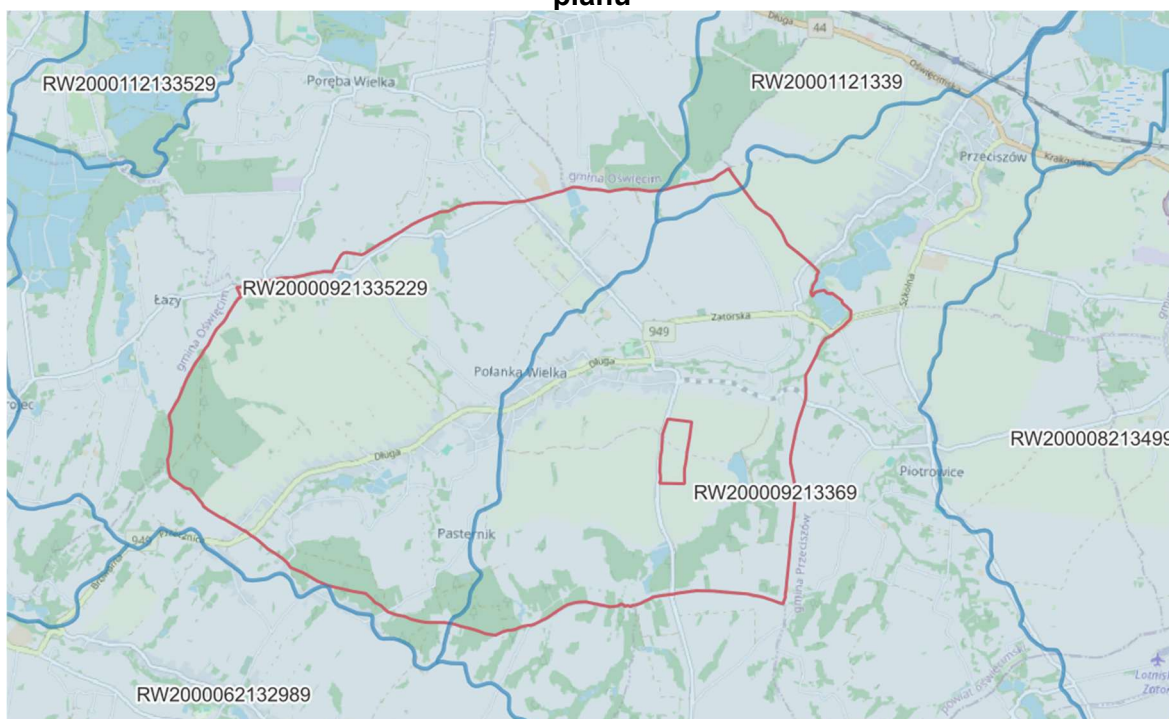
Mapa 7 Sieć hydrograficzna w granicach obszaru objętego projektem planu



Obszar projektu planu znajduje się w obrębie następujących jednolitych części wód:

- Macocha o kodzie RW20000921335229
- Bachorz o kodzie RW200009213369
- Wisła od Przemyśli do Skawy o kodzie RW200011213339

Mapa 8 Jednolite części wód powierzchniowych w obszarze objętym projektem planu



Źródło: ISOK, PGW WP, zmodyfikowane

Tabela 1 Charakterystyka Jednolitych Części Wód Powierzchniowych obejmujących tereny gminy Polanka Wielka

Europejski kod JCWP	RW20000921335229	RW200009213369	RW20001121339
Nazwa JCWP	Macocha	Bachorz	Wisła od Przemszy do Skawy
Region wodny	Górnej-Zachodniej Wisły		
Typ	potok lub strumień nizinny	potok lub strumień nizinny	rzeka nizinna
Status	NAT	NAT	SZCW
Uzasadnienie wyznaczenia SCW, SZCW	nie dotyczy	nie dotyczy	brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak alternatyw dla pełnionych funkcji oraz wyznaczenie jako SZCW w poprzednim cyklu planistycznym, zapory, bariery, zabudowa poprzeczna; zmiany fizyczne koryta /strefy nadbrzeżnej, zabudowa podłużna, ochrona przeciwpowodziowa; energetyka wodna; transport - żegluga
Obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków	TAK	TAK	TAK
JCWP przeznaczone do zaopatrzenia w wodę do spożycia przez ludzi	NIE	NIE	NIE
JCWP przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE	NIE	NIE
Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie dotyczy	nie dotyczy	troć
Aktualny stan/potencjał	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód
Cel środowiskowy	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny, dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w), kadm, nikiel, ołów)- poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny, dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w)) - poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry	dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła od ujścia Skawy do ujścia Soły (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła od ujścia Skawy do ujścia Soły (dla troci wędrowniej) stan chemiczny, dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w)) -poniżej stanu dobrego, dla

			pozostałych wskaźników - stan dobry
<i>Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych</i>	zagrożona	zagrożona	zagrożona
<i>Presje znaczące</i>	BIO_HM, BIO_FIZ, FIZ, CHEM, OCH	BIO_HM, BIO_FIZ, FIZ, CHEM, OCH, IL	BIO_HM, BIO_FIZ, FIZ, CHEM, OCH
<i>Odstępstwo</i>	tak	tak	tak
<i>Typ odstępstwa</i>	art. 4 ust. 4 RDW art. 4 ust. 5 RDW	art. 4 ust. 4 RDW art. 4 ust. 5 RDW	art. 4 ust. 4 RDW art. 4 ust. 5 RDW art. 4 ust. 7 RDW
<i>Wskaźnik, w przypadku którego cel środowiskowy JCWP może być odroczone w czasie</i>	azot azotanowy, OWO, azot ogólny, azot amoniowy, fosfor ogólny, BZT5, cynk, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MMI, EFI+PL/, IBI_PL; cypermetryna(w)	fosfor ogólny, BZT5, azot ogólny, azot amoniowy, azot azotanowy; IO, MMI, EFI+PL/, IBI_PL	azot amoniowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; nikiel(w)
<i>Wskaźnik, w przypadku którego ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy JCWP</i>	benzo(a)piren(w), kadm, nikiel, ołów	benzo(a)piren(w)	benzo(a)piren(w)
<i>Termin osiągnięcia dobrego stanu</i>	2027 rok dla NSP – 2039 rok	2027 rok dla NSP – 2039 rok	2027 rok dla NSP – 2039 rok

Źródło: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 roku poz. 300)

Na obszarze gminy prowadzona jest gospodarka stawowa, znajduje się tu kilkanaście niewielkich stawów rybnych. Zbiorniki te pełnią funkcje hodowlane i biocenotyczne, nie są udostępniane w celach rekreacyjnych czy kąpieliskowych.

Ujęcia wód

W granicach gminy znajduje się jedno ujęcie wód - jest to ujęcie „Hajduga” zlokalizowane w dolinie rzeki Bachorz przy granicy z miejscowością Przeciszów. Ujęcie to stanowi naturalne źródło ujęte pięcioma studniami kopanymi, o wydajności 100 m³/dobę. Pobór wód odbywa się na podstawie Decyzji nr WOŚ.6341.116.2011 z dnia 26 stycznia 2012 r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu ważną do 2032 r.

Administratorem ujęcia jest Urząd Gminy Polanka Wielka. Ujęcie to posiada wyznaczoną strefę ochronną, ustanowioną Rozporządzeniem Nr 13/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody ze źródła Hajduga w Polance Wielkiej - zmiana Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody ze źródła Hajduga w Polance Wielkiej. Zgodnie z Rozporządzeniem z 2017 roku strefę ochronną ujęcia dzieli się na:

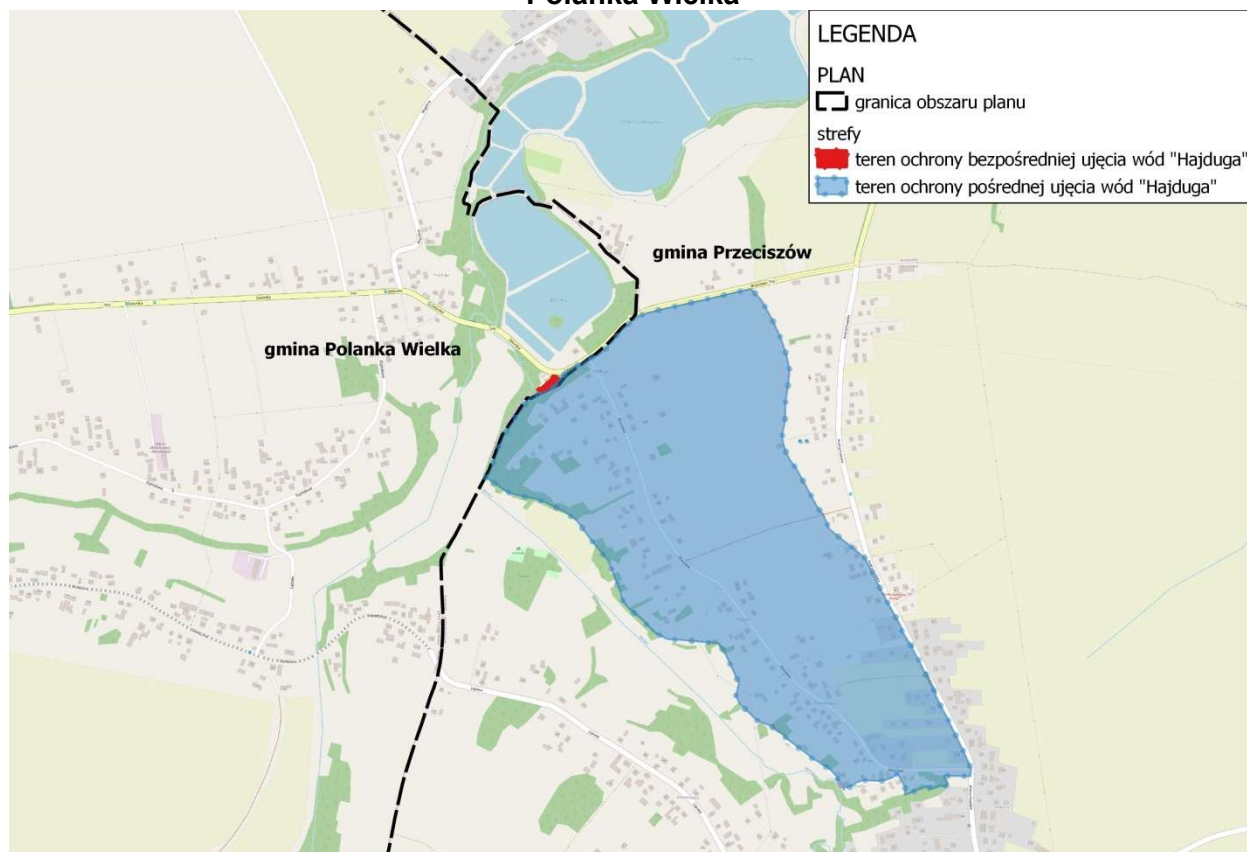
- teren ochrony bezpośredniej o powierzchni 0,05 ha, wspólny dla pięciu studni kopanych, zlokalizowany w miejscowości Polanka Wielka;
- teren ochrony pośredniej o powierzchni 58 ha, zlokalizowany w miejscowości Polanka Wielka oraz w miejscowości Piotrowice, gmina Przeciszów.

Zasięg strefy pośredniej w marginalnym stopniu obejmuje teren gminy Polanka Wielka. Strefa ta niemal w całości położona jest na obszarze gminy Przeciszów.

Na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują nakazy i zakazy – zgodnie z ustawą Prawo wodne. Jakość wody tego ujęcia jest nadzorowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu oraz Urząd Gminy w Polance Wielkiej.

Zasięg strefy ochronnej dla ujęcia wody ze źródła „Hajduga” został ujęty w części graficznej projektu planu. Plan wprowadza zapisy dotyczące ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz wskazuje strefę ochronną ujęcia wody podziemnej ze źródła Hajduga, ustanowioną rozporządzeniem z dnia 25 sierpnia 2017 r. Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej w Krakowie zmieniającym rozporządzenie nr 13/2013 z dnia 13 listopada 2013 r.

Mapa 9 **Teren ochrony ujęcia wód „Hajduga” przy wschodniej granicy gminy Polanka Wielka**



Zagrożenie powodziowe

Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani tereny, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Nie występują tu obszary, na których niebezpieczeństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$), średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$) oraz niskie i wynosi raz na 10 lat ($Q=10\%$).

Dane PSH nie wskazują również na możliwość pojawienia się mokradeł i podtopień na obszarze gminy.

Uwarunkowania sieci hydrograficznej nie powodują znaczących utrudnień w zagospodarowaniu powierzchni, niekorzystne warunki gruntowo-wodne dla posadowienia obiektów budowlanych panują jedynie w dnach dolin większych potoków oraz w dnach ich bocznych dopływów, gdzie zwierciadło wody podziemnej występuje lokalnie na głębokości około 1,0 m ppt. Zapisy projektu planu wyznaczające nowe kierunki zagospodarowania uwzględniają te uwarunkowania.

Gleby i zagospodarowanie powierzchni ziemi

Na obszarze gminy dominują tereny otwarte, wśród których przeważają grunty rolne, w części nadal pozostające w trwałym użytkowaniu rolniczym. Użytki rolne stanowią około 90% powierzchni gminy (wśród użytków rolnych zdecydowanie dominują grunty orne), a lasy zajmują niewiele ponad 10% powierzchni.

Część obszaru gminy zajmują grunty zabudowane i zurbanizowane, wśród których przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W gminie Polanka Wielka występuje bardzo wysoki odsetek gruntów rolnych o najwyższej bonitacji, który wynosi aż 60%.

Naturalną pokrywą glebową omawianego obszaru stanowią osady eoliczne reprezentowane przez pyły i gliny lessowe. Na terenie gminy Polanka Wielka występują w większości gliny średnie i gliny średnie pylaste, zdecydowanie dominują gleby bielcowe i pseudobielcowe utworzone z utworów lessowatych. Na terenach wyniesionych, na zboczach o wystawie południowej występują gleby brunatne wylugowane, a w rejonie den dolinnych występują osady aluwialne, głównie w postaci mad brunatnych zalegające miejscami na glinach i żwirach gliniastych lub piaszczystych. W nieckowatych i płaskodennych dolinkach bocznych i obniżeniach terenowych występują również gleby brunatne namyte oraz gleby glejowe. Poziom wód gruntowych występuje w tych rejonach bardzo płytko pod powierzchnią i uzależniony jest od poziomu wód w ciekach.

Wśród użytków rolnych przeważają gleby dobrej i średniej jakości, dominuje kompleks pszenny dobry, klasy IIIa, IIIb. Wysokiej wartości kompleksy przydatności rolniczej gleb (pszenny dobry i bardzo dobry, żytni bardzo dobry, zbożowo-pastewny mocny) zajmują większość powierzchni użytków rolnych, głównie zwartych powierzchni uprawowych.

Charakterystyczną cechą lokalnej gospodarki są liczne stawy hodowlane zajmujące powierzchnię ok. 30 ha. Część stawów rybnych jest własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Polance Wielkiej, część jest w rękach prywatnych właścicieli.

Analizowany projekt planu uwzględnia ochronę gruntów rolnych, wyznacza tereny z zakazem zabudowy, z możliwością ich zachowania jako terenu rolniczego lub lasu.

Warunki klimatyczne

Gmina Polanka Wielka leży w podkarpackiej dzielnicy klimatycznej. Urozmaicona rzeźba terenu powoduje znaczne zróżnicowanie lokalnych warunków klimatycznych. Do charakterystycznych cech klimatu gminy należą:

- średnie temperatury roczne około +8°C;
- roczna suma opadów od 800 do 850 mm;
- największe sumy opadów czerwiec i lipiec;
- minimum opadowe październik i styczeń;
- długość okresu wegetacyjnego 200 - 22 dni;
- średnia prędkość wiatru 2,2 - 2,5 m/sek.;
- przewaga wiatrów południowych, południowo - zachodnich i zachodnich

Na terenie gminy panują w większości dobre warunki aerosanitarne i bioklimatyczne. Pod względem klimatycznym obszar gminy zalicza się do grupy gmin o najbardziej korzystnych warunkach dla rolnictwa w całym województwie małopolskim.

Korzystne warunki klimatyczne występują na terenach wyniesionych ponad dna dolin, o łagodnych zboczach o ekspozycji południowej i południowo-zachodniej, położonych poza zasięgiem mgieł i stagnujących mas powietrza, charakteryzujących się niewielkimi amplitudami temperatur dobowych i dobrymi warunkami przewietrzania i przepływu mas powietrza.

Znacznie mniej korzystne warunki bioklimatyczne występują w obniżeniach terenu, zwłaszcza w dolinach potoków Bachorz i Bukowiec i dnach ich bocznych dopływów. Obszary te charakteryzują się większymi dobowymi wahaniami temperatury i wilgotności powietrza, wysokim poziomem wód gruntowych, z występującymi zastoiskami chłodnego powietrza, gorzej przewietrzanych.

Rejony zabudowane gminy to obszary z przewagą topoklimatów charakterystycznych dla powierzchni zabudowanych, gdzie zwłaszcza w okresie grzewczym obserwuje się pogorszenie warunków aerosanitarnych powietrza na skutek wzmożonej emisji zanieczyszczeń pochodzących z zabudowy (tzw. niska emisja) – gmina nie posiada dostępu do systemu centralnego ogrzewania.

Środowisko biologiczne obszaru objętego projektem planu

Polanka Wielka jest gminą typowo rolniczą, co w dużej mierze determinuje jej stosunkowo małą bioróżnorodność.

W zagospodarowaniu omawianego obszaru dominują siedliska przekształcone – rolnicze oraz synantropijne, zbiorowiska ruderalne towarzyszące zabudowie, szlakom komunikacyjnym, urządzeniom infrastruktury i nieużytkom. Udział siedlisk leśnych jest niewielki, obecnie

niewielkie enklawy leśne zachowały się jedynie na terenach najmniej dogodnych do rozwoju osadnictwa czy prowadzenia upraw. W dolinach cieków wodnych wykształciły się miejscami zbiorowiska wtórne o bardziej urozmaiconym składzie gatunkowym fauny i flory, nie mniej jednak większość naturalnych cieków na obszarze gminy została przekształcona i wykorzystywana jest na cele melioracji rolniczych, co powoduje, że różnorodność siedlisk wodnych i związanych z dolinami rzek jest ograniczona. Znacznie większy potencjał przyrodniczy mają zbiorniki wodne, część z nich o charakterze stawów hodowlanych, gdzie wykształcają się zbiorowiska wodne, szuwarowe wraz z charakterystycznymi dla nich gatunkami zwierząt, zwłaszcza płazów i ptaków wodnych.

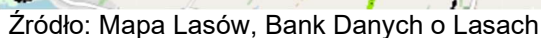
Spośród siedlisk przyrodniczych dominują na obszarze gminy sztuczne zbiorowiska upraw polowych wraz z towarzyszącymi im charakterystycznymi zbiorowiskami chwastów, oraz zbiorowiska półnaturalne łąk wilgotnych i świeżych, pozostające w użytkowaniu kośnym i pastwiskowym. Na terenach rolniczych dominują uprawy zbożowe, gdzie oprócz zbóż, kukurydzy i roślin okopowych rosną również pospolite chwasty polne. Są to zbiorowiska klasy *Stellarietea mediae*, na których występują pospolite gatunki traw i roślin zielnych, uznawanych za chwasty polne, min. babka lancetowata, bylica pospolita, cykoria podróżnik, gorczycznik pospolity, komosa biała, koniczyna biała, krwawnik pospolity, marchew zwyczajna, mak polny, mniszek lekarski, nostryk biały, ostrożeń polny, pasternak zwyczajny, rumian, tasznik pospolity. Na ogół nie ma tu gatunków rzadkich czy zagrożonych wyginięciem.

W ostatnich latach zbiorowiska łąkowe ulegają stopniowej degradacji, głównie na skutek prowadzonych melioracji i osuszania oraz zaprzestania użytkowania, co powoduje stopniową degradację zbiorowisk siedlisk wilgotnych. W miejscach nieużytkowanych rolniczo obserwuje się inicjowanie siedlisk sukcesyjnych. Miejscami pojawiają się również pospolite gatunki roślin zielonych charakterystyczne dla klasy *Artemisietea vulgaris*, reprezentowane w terenie przez antropogeniczne zbiorowiska roślin wieloletnich na nieużytkach zielonych.

Na terenach zabudowanych występują siedliska synantropijne, kształtowane ręką człowieka, roślinność ta nie posiada dużych wartości przyrodniczych. Na terenach przydomowej zieleni, w ogródkach występują gatunki ozdobne oraz pospolite gatunki zwierząt znajdujące dla siebie dogodną bazę pokarmową, np. drobne gryzonie, krety, owady zapylające a spośród ptaków min. wróble, jaskółki, kosy, szpaki, sikory, sroki, gołębie.

Zbiorowiska leśne to głównie sztuczne lasy gospodarcze. Lasy na obszarze gminy administrowane są przez Nadleśnictwo Andrychów i zaliczane są do lasów ochronnych, sklasyfikowane w II strefie zagrożenia powodowanego przez emisje przemysłowe. Tereny leśne stanowią w większości niewielkie enklawy w otoczeniu terenów rolniczych. Porastają okoliczne pagórki i niewielkie wzniesienia nieprzydatne dla rolnictwa. Zbiorowiska leśne to lasy z przewagą dębów, brzozy, modrzewia i sosny, na siedliskach lasu świeżego i olsu jesionowego stanowiące ok. 10% powierzchni gminy.

Naturalnym typem lasów na obszarze gminy są lasy mieszane świeże (LMŚw). Wśród ekosystemów leśnych znaczący jest jednak udział lasów gospodarczych o składzie gatunkowym często niezgodnym z naturalnym siedliskiem. Największe kompleksy leśne występują na południowym i zachodnim skraju gminy, przy granicy z gminą Osiek i Oświęcim, przy czym zaznaczyć należy, że lasy te nie mają kontynuacji na terenach w otoczeniu, w związku z czym brak jest znaczących powiązań leśnych gminy z terenami otaczającymi. W otoczeniu zdecydowanie dominują tereny otwarte i jest to główny rodzaj powiązań omawianego obszaru.



Spośród cennych zbiorowisk roślinnych występujących na analizowanym obszarze wyróżnić należy przede wszystkim:

- Większość cieków została znacząco przekształcona, tracąc swój naturalny charakter i pełniąc obecnie rolę rowów melioracyjnych, nie mniej jednak doliny cieków wodnych, o najmniejszym

stopniu przekształcenia oraz stawy hodowlane stanowią obok lasów, najważniejsze na terenie gminy elementy struktury przyrodniczej. Ich uzupełnienie stanowią rozległe połacie terenów uprawnych, mające znaczenie jako drogi migracji fauny. Tereny te powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu, z priorytetem zachowania ich funkcji ekologicznej (tereny zadrzewień, gospodarki łąkowej, małej retencji, gospodarki rybackiej).

Na terenach leśnych, wzdłuż dolin rzecznych, na obszarach mało intensywnej zabudowy, wśród terenów rolniczych jest możliwość w miarę swobodnego bytowania gatunków związanych z siedliskami leśnymi i leśno-łąkowymi. Duża powierzchnia terenów rolniczych powoduje, że obszar gminy stanowi dość atrakcyjne siedliska dla zwierząt związanych z terenami otwartymi. Występują tu zarówno drobne bezkręgowce, w tym owady zapylające, gryzonie, krety oraz ptaki charakterystyczne dla terenów otwartych i rolniczych, min. trznadel, skowronek, pliszka siwa. W rejonie stawów pojawiają się ptaki siedlisk wodnych i wodno-błotnych, zwłaszcza różne gatunki kaczek, łyski, łabędzie, czaple a okresowo nawet kormorany. Okresowo nad polami i lasami widoczne są drapieżniki penetrujące teren z powietrza. Spośród ssaków obserwuje się ślady obecności gryzoni i kretów. W obszarach leśnych i przy granicy z lasami występują populacje saren, dzików, lisów. Spośród innych gatunków zwierząt łownych częste są na tym terenie bażant, zając, kuna. Z innych drobnych ssaków na obszarze gminy pospolite są między innymi nornica ruda, mysz polna, polnik zwyczajny, karczownik, jeż. Z nietoperzy stwierdzono występowanie gacka wielkouchego, mroczka późnego, borowca wielkiego.

Pośród otwartych terenów łąkowych spotyka się liczne bezkręgowce (owady, pajęczaki), ptaki – m. in. bociana, skowronków, trznadla, bażanta, kuropatwę, ssaki owadożerne – jeże, krety. Siedliska wodne stanowią miejsca rozrodu płazów, tereny łąkowe są miejscem występowania gadów - wszystkie płazy i gady występujące w Polsce objęte są ochroną gatunkową, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2183 z późniejszymi zmianami).

Dużo mniejszą bioróżnorodnością charakteryzują się tereny zabudowane gminy, w rejonie istniejącej zabudowy, fauna jest stosunkowo uboga, na terenach tych występują gatunki charakterystyczne dla obszarów podmiejskich, synantropijne.

Środowisko kulturowe – zabytki

Na terenie gminy Polanka Wielka znajdują się dwa obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego (stan na 2024 rok) i ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- zespół pałacowo-parkowy z XVII w. - pałac, dwie oficyny, spichlerz, pozostałości zabudowy gospodarczej, park krajobrazowy ze starodrzewiem, nr rej. A-408/82 z 12.04.1982; decyzja WKZ Kraków (dot. pałacu, dwóch oficyn i parku) z 17.11.1972 A-394 nie odnotowana w księdze rej. [A-976/M];
- kościół parafialny, p.w. św. Mikołaja, drewniany, z I połowy XVI w. - otoczenie, cmentarz przykościelny, drzewostan, nr rej. A-280/78 z 20.03.1978 [A-977/M].

Na terenie gminy zlokalizowane są inne obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków, między innymi cmentarz oraz kilka przydrożnych kapliczek i krzyży, obiekty te objęte są ochroną postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka uchwalony uchwałą nr XVIII/111/2012 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 20 września 2012 r. ze zmianami. Ochroną objęte są również inne obiekty dziedzictwa kulturowego, w tym pomnik poległych i tablice pamiątkowe.

Ponadto przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [10] na terenie gminy chronionych jest kilka stanowisk archeologicznych, wskazanych wraz ze strefami na rysunku projektu planu.

Analizowany projekt planu zachowuje zabytki objęte ochroną prawną wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o zabytkach i opiece nad zabytkami [10]. Plan wprowadza i zachowuje również ochronę zabytków, stanowisk archeologicznych oraz wskazuje na inne obiekty, nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które mają być chronione zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako obiekty o wartościach kulturowych.

W zakresie powiązań przyrodniczych największego znaczenia nabierają tereny otwarte – rolnicze i łąkowe mające swoją kontynuację na terenach w otoczeniu oraz doliny rzeczne, stanowiące ciągi ekologiczne również poza obszarem gminy.

System powiązań ekologicznych lokalnych z sąsiednimi obszarami stanowią następujące tereny wyznaczone w projekcie planu:

- obszary cenne pod względem przyrodniczym. Tereny te obejmują lasy znajdujące się przy granicy gminy, w niewielkim zakresie mające swoją kontynuację na terenach gmin sąsiednich (gmina Osiek i gmina Oświęcim). Oba te obszary zostały wskazane w „Opracowaniu ekofizjograficznym” z 2009 roku jako proponowane do powołania użytki ekologiczne;
- tereny lasów **L**, oraz tereny rolnictwa lub lasu **RN-L**, dla których ustala się zakaz zabudowy;
- **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- **ZN** - tereny zieleni naturalnej przeznaczone pod zieleń nieurządzoną towarzyszącą obniżeniom terenowym w obrębie ciągu ekologicznego, w tym zieleń stanowiącą biologiczną otulinę cieków;
- grunty orne (klasy bonitacyjnej IIIa i wyższych) chronione przed zabudową – wyznaczone w projekcie planu jako tereny **RN** z zakazem zabudowy;
- **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- **RA** – tereny zbiorników wodnych mające swoją kontynuację poza obszarem gminy

Lokalizację obszaru objętego projektem planu na tle powołanych form ochrony przyrody i wyznaczonych korytarzy migracji przedstawia **Załącznik nr 2** do niniejszej prognozy.

Walory krajobrazowe

Najbardziej istotny wpływ na kształtowanie krajobrazu wywiera skala przekształceń środowiska przyrodniczego na skutek działalności antropogenicznej. Obecnie krajobrazy naturalne występują bardzo rzadko, stąd przy określaniu typów krajobrazów bierze się pod uwagę cechy przewodnie środowiska oraz charakter zagospodarowania.

Krajobraz stanowi syntezę wszystkich elementów przyrody (głównie rzeźby terenu, wód, warunków klimatu, flory i fauny) oraz działalności ludzkiej, decydującą o fizjonomii fragmentów powierzchni ziemi. Rozróżnia się krajobraz naturalny i przeobrażony (kulturowy, antropogeniczny, gospodarczy). Natomiast przez walory krajobrazu zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu [12], rozumie się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Walory krajobrazowe gminy oparte na krajobrazach słabo przekształconych związane są przede wszystkim z rozległymi połączaniami otwartych terenów rolniczych, mozaiką pól uprawnych, łąk i zadrzewieniami śródpolnymi oraz siecią małych cieków wodnych, zbiorników, niewielkimi enklawami lasów.

Krajobrazy naturalne pojawiają się przy południowej i zachodniej części gminy w oparciu o niewielkie enklawy leśne oraz krajobrazy den dolinnych towarzyszące ciekom wodnym.

Naturalne elementy krajobrazu uzupełniają zabytkowe założenia dworskie, parki.

Na większości obszaru gminy pojawia się krajobraz kulturowy, w tym z krajobraz drobnoprzestrzennych pól uprawnych oraz z krajobraz terenów zabudowanych. Na obszarach poszczególnych jednostek osadniczych kształtuje się krajobraz wiejsko – rolniczy, seminaturalny, w oparciu o znaczne powierzchnie otwartych terenów rolniczych. Krajobrazy antropogeniczne, związane z zabudową, odznaczają się zwłaszcza w rejonie ul. Długiej przebiegającej praktycznie przez centralną część gminy.

Podobne typy krajobrazów występują również w otoczeniu - w nawiązaniu do rozległych terenów rolniczych oraz terenów zagospodarowanych i zabudowanych w otoczeniu. Znaczne powierzchnie w otoczeniu zajmują krajobrazy związane z wodami - zarówno w dolinami cieków jak również licznymi stawami.

Na większości obszaru opracowania, krajobraz nie posiada znaczących walorów zasługujących na szczególną ochronę. Miejscami lokalny krajobraz nosi ślady degradacji antropogenicznej, związanej w głównej mierze ze zjawiskiem suburbanizacji.

Na terenie gminy znajdują się obiekty zabytkowe, miejsca cechujące się atrakcyjnymi warunkami przyrodniczo-krajobrazowymi, które mogą stanowić zachętę dla odwiedzających i stanowić o atrakcyjności turystycznej gminy. Najcenniejsze elementy krajobrazu, związane z zabytkową architekturą podlegają ochronie konserwatorskiej. Na terenie gminy znajduje się wiele budynków reprezentujących typ zabudowy tradycyjnej, zachowały się charakterystyczne wiejskie drewniane domy mieszkalne oraz nieliczne przykłady budownictwa murowanego mieszkalnego z XIX w. i pierwszej połowy XX w. Jednak obecnie charakterystyczne dla miejscowej przestrzeni cechy architektoniczne stopniowo zanikają. Nowa zabudowa cechuje się przemieszaniem różnych typów i brakiem wzorców budownictwa mieszkaniowego o formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy tradycyjnej. Ponadto, część istniejących obiektów zabudowy tradycyjnej posiada niską wartość techniczną lub użytkową, przez co mogą one ulegać degradacji.

3.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Obszar gminy objęty ustaleniami projektu planu to w głównej mierze tereny wiejskie, z tradycjami rolniczymi, w ostatnich czasach dość dynamicznie rozwijające się, gdzie część terenów zajmowana jest pod nowe inwestycje, zwłaszcza mieszkaniowe. Nadal jednak wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo, co wpływa na stan środowiska na omawianym obszarze.

Dotychczasowe formy zagospodarowania na obszarze gminy spowodowały liczne presje środowiskowe i zmiany naturalnego środowiska, efektem czego jest przeobrażenie i fragmentacja naturalnych siedlisk, przeobrażenie powierzchni ziemi, zanieczyszczenia wód, gleb, emisje zanieczyszczeń do powietrza, hałas, itp. Stała obecność człowieka w środowisku wynikająca z rozwoju terenów zabudowanych na wpływ na wzrost antropopresji.

Do czynników skutkujących zmianami o charakterze antropogenicznym zaliczają się:

- lokalizacja na terenie gminy zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz obiektów i budowli infrastruktury, w tym infrastruktury komunikacyjnej;
- intensywne użytkowanie rolnicze gleb (nadmiar nawozów i środków chemicznej ochrony roślin);
- wylesienie i przekształcenie naturalnych zbiorowisk leśnych;
- emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, niska emisja, emisja hałasu, wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi, składowanie odpadów (również organicznych).

Zmiany w środowisku powodowane czynnikami naturalnymi (np. huragany, susze, intensywne opady, gradacje szkodników, zarastanie nieużytków i spontaniczna sukcesja ekologiczna, ekspansja gatunków inwazyjnych), mają zdecydowanie mniejsze znaczenie.

Na obszarze gminy postępuje przede wszystkim rozwój rolnictwa i osadnictwa, co powoduje, że obszar ten cechuje się dużymi przekształceniami środowiska naturalnego, co wpływa ujemnie na walory krajobrazowe i przyrodnicze. Poważnym problemem na terenie gminy jest niewystarczająco rozwinięta branża turystyczna i okółoturystyczna na skutek braku odpowiedniej infrastruktury, co utrudnia rozwój tej branży gospodarki lokalnej, obniża jakość usług turystycznych oraz zmniejsza atrakcyjność gminy dla osób odwiedzających.

Polanka Wielka jest gminą typowo rolniczą, użytkowanie rolnicze wiąże się z przekształceniami środowiska gruntowego. Gleby intensywnie użytkowane rolniczo ulegają zarówno degradacji chemicznej, jak i fizycznej. Do największych zagrożeń dla gleb należy ich zbyt intensywne lub nieodpowiednie rolnicze wykorzystanie jak również brak w pełni uregulowanej gospodarki ściekowej, spływ powierzchniowy zanieczyszczeń wymywanych i splukiwanych z pól i dróg, depozycja odpadów (w tym tzw. dzikie wysypiska). Użytkowanie rolnicze większości obszaru gminy powoduje zmianę stosunków wodnych, wyjałowienie gleb, narażenie na erozję, degradację chemiczną na skutek stosowania nawozów chemicznych i środków ochrony roślin.

Praktycznie cała powierzchnia użytków rolnych jest zdrenowana, a wody drenarskie odprowadzane są do rowów, w które przekształcono koryta małych cieków.

Lokalne zagrożenie dla gleb stanowią również zanieczyszczenia pyłowo-gazowe, przedostające się do podłoża (w tym do wód gruntowych) wraz z emitowanymi metalami ciężkimi ze spalin samochodowych oraz spływem powierzchniowym z terenów użytkowanych rolniczo.

Za tereny o przekształconej glebie należy uznać tereny zabudowane i zurbanizowane, w tym tereny mieszkalne, zajęte pod działalność gospodarczą, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i tereny komunikacyjne. Antropogeniczne formy rzeźby powstały na skutek zmiany charakteru zagospodarowania terenu i przystosowania go do potrzeb rolniczych i komunikacyjnych.

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Najczęściej spotykanym rodzajem hałasu jest hałas drogowy, który z uwagi na powszechność i gęstość występowania dróg charakteryzuje się procentowo największym zasięgiem oddziaływania i stanowi główne zagrożenie na terenach zurbanizowanych, miejskich. Na terenie gminy Polanka Wielka nie ma autostrad, dróg ekspresowych ani nawet dróg krajowych. Najważniejszą osią komunikacyjną gminy jest droga wojewódzka DW 949 (ul. Długa) przebiegająca na kierunku wschód – zachód oraz drogi powiatowe. Uzupełnieniem sieci dróg są drogi gminne o różnej nawierzchni. Z uwagi na niewielki ruch i mały udział ruchu ciężarowego lub tranzytowego wpływ dróg gminnych na klimat akustyczny jest niewielki.

Biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie i prowadzone działalności, hałas przemysłowy na terenie gminy nie jest uciążliwy. Większość uciążliwości powodowanych emisją hałasu wynika z lokalizacji przedsiębiorstw, z których działalnością nierozłącznie jest związana emisja hałasu na terenach mieszkaniowych, co stanowi czasem źródło konfliktów z mieszkańcami. Jak wynika z posiadanych danych, w latach 2019-2024 Starosta Oświęcimski nie udzielał pozwoleń zintegrowanych dla podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy Polanka Wielka, a Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie nie prowadził na terenie gminy kontroli przedsiębiorców w zakresie ochrony przed hałasem.

Spośród źródeł hałasu komunalnego najistotniejsze znaczenie ma hałas towarzyszący obiektom użyteczności publicznej, rekreacji, rozrywki i sportu. Hałas generowany jest okresowo również przez działalności rolnicze. Spośród maszyn stosowanych w rolnictwie, generujących hałas, największe zagrożenie stwarzają ciągniki rolnicze, kombajny zbożowe oraz maszyny warsztatowo-budowlane. Opisywany hałas ma jednak znaczenie lokalne i występujące jedynie czasowo w trakcie wykonywania prac w rolnictwie.

Na obszarze gminy do źródeł promieniowania elektromagnetycznego należą przede wszystkim linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz stacje bazowe telefonii komórkowej, a także w pewnym stopniu – linie elektroenergetyczne średniego napięcia (20 kV) i stacje transformatorowe. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów, WIOŚ w Krakowie nie stwierdził istnienia obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na terenie całego województwa małopolskiego. Prognozy wskazują na dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych także w najbliższych latach. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi, wartość dopuszczalna poziomu PEM dla częstotliwości objętych monitoringiem (w ramach PMŚ) od 2020 r. zwiększyła się z 7 V/m do 28 V/m. Wartości zmierzonego promieniowania elektromagnetycznego nie przekraczają wartości dopuszczalnej na terenie całego województwa małopolskiego, nie ma więc zagrożenia wynikającego z emisji elektromagnetycznej.

Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji), oraz do prowadzenia pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji bądź linii (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Ustawa Prawo ochrony środowiska [3], prawo budowlane [9], ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [2] oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a także sanitarne zawierają regulacje, iż w obrębie sieci generujących promieniowanie elektromagnetyczne pozostawia się „pas techniczny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dotyczące przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska. Przedmiotowy

plan takie regulacje podejmuje, wzdłuż linii elektroenergetycznych 220 kV Byczyna–Bujaków, linii 110 kV Poręba–Zaskawie, Poręba–Andrychów oraz linii 15 kV wyznaczono pasy techniczne o zróżnicowanej szerokości (strefy od napowietrznej linii energetycznej w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu).

Stan wód powierzchniowych w granicach gminy nie jest kontrolowany, jednak o ich jakości może świadczyć fakt, że cieki przepływające przez obszar gminy służą jako odbiornik wód drenarskich z intensywnie użytkowanych gruntów rolnych, co wiąże się z ich zanieczyszczeniem substancjami spływającymi z pól. Z podłączenia do kanalizacji korzysta jedynie część mieszkańców gminy. Głównym czynnikiem zagrażającym czystości wód jest nieuporządkowana gospodarka ściekowa, stąd też priorytetowym działaniem będą inwestycje z tego zakresu oraz działania racjonalizujące użytkowanie wody. W celu poprawy jakości wód powierzchniowych, konieczna będzie likwidacja niekontrolowanych zrzutów ścieków bytowych do rzek i potoków płynących przez teren gminy Polanka Wielka. Gmina Polanka Wielka prowadzi ewidencję szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków.

Poniżej przedstawiono wyniki monitoringu wód powierzchniowych przepływających przez teren gminy Polanka Wielka badanych w ostatnich latach w odniesieniu do zlewni JCWP obejmujących przynajmniej częściowo obszar gminy.

Wszystkie punkty pomiarowe znajdowały się poza granicami gminy Polanka Wielka.

Tabela 2 Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w JCWP obejmujących obszar objęty projektem planu za lata 2022 - 2023

Nazwa JCWP	Rok	Elementy klasyfikacji stanu/ potencjału ekologicznego				Stan/ potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan JCWP
		Elementy biologiczne	Elementy hydromorfologiczne	Elementy fizykochemiczne	Subst. szczególnie szkodliwe			
Macocha PLRW2000092 1335229 ppk. Macocha – Stawy Monowskie	2022	4	2	>2	>2	-	>1	-
	2023	5	-	>2	-	-	2	-
Bachorz PLRW2000092 13369 ppk. Bachorz – Przeciszów	2022	4	3	>2	2	-	>1	-
	2023	4	-	1	-	-	2	-
Wiśła od Przemyszy do Skawy PLRW2000112 1339 ppk. Wiśła - Jankowice	2022	4	-	>2	2	-	>1	-
	2023	3	-	>2	-	-	2	-

Źródło: WIOŚ, Kraków

1 – stan bardzo dobry, 2 – stan dobry, >2 – poniżej stanu dobrego, 4 – stan słaby, 5 – stan zły

Zły stan jakości wód powierzchniowych wpływa niekorzystnie na możliwości ich wykorzystania gospodarczego. Wody powierzchniowe zasilają bowiem istniejące na terenie gminy stawy hodowlane a zanieczyszczenie tych wód ściekami komunalnymi czy rolniczymi, pogarsza znacząco warunki hodowli ryb w stawach, między innymi prowadzi do występowania deficytu tlenowego w okresach letnich, co może skutkować śnięciem ryb. Zanieczyszczenia komunalne, a zwłaszcza rolnicze wpływają na eutrofizację wód, również w stawach. Problemem na terenie gminy jest również brak kanalizacji deszczowej ujmującej spływy powierzchniowe.

Jednocześnie jednak na terenie gminy nie ma ciężkiego przemysłu czy usług uciążliwych, stanowiących zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego, takich jak kopalnie, zakłady chemiczne czy inne zakłady przemysłu ciężkiego. Wielkość istniejących w gminie zakładów produkcyjnych i usługowych nie daje podstaw do prognozowania powstawania dużej ilości ścieków zawierających substancje szczególnie niebezpieczne dla środowiska wodnego.

Wody podziemne, podobnie jak wody powierzchniowe, stale podlegają antropopresji. Mogą być narażone na różnego rodzaju czynniki degradujące, wpływające na ich jakość i zasobność. Wśród potencjalnych i rzeczywistych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych występujących na obszarze projektu planu można wskazać:

- źródła rolnicze - związane z intensywnym nawożeniem oraz stosowaniem pestycydów,
- źródła komunalne – brak kompleksowo uregulowanej gospodarki ściekowej, „dzikie wysypiska”, zrzuty ścieków, nieszczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe,
- źródła związane z odpływem zanieczyszczonych wód z terenów o charakterze przetwórczym lub usługowym, czy obszarami magazynowo – składowymi,
- szlaki komunikacyjne (drogi).

Czynniki, które mogą negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych, w tym ujmowanych na cele komunalne, muszą być stale monitorowane, tak aby zapewnić ich właściwą jakość wód i eliminować zagrożenia.

Wody podziemne na terenie gminy Polanka Wielka nie są obecnie badane. Jakość wód podziemnych JCWPd nr 158 badano w 2022 roku, w latach późniejszych JCWPd nr 158 nie była objęta monitoringiem badania jakości wód podziemnych.

Wyniki monitoringu wód podziemnych badanych w 2022 roku w granicach JCWPd nr 158 przedstawia poniższa tabela – żaden z punktów monitoringowych nie znajdował się na terenie gminy Polanka Wielka.

Tabela 3 Zestawienie jakości wód podziemnych badanych w JCWPd nr 158 w 2022 roku – monitoring diagnostyczny

JCWPd	Miejscowość, gmina	Nr Monbada	Stratygrafia	Zwierciadło wody	Typ ośrodka	Klasa jakości - ocena końcowa*
158	Czernichów, m. Czernichów	891	K2	Źródło	porowo-szczelinowy	I
	Żywiec, m. Żywiec	1900	Q	Zwierciadło swobodne	porowy	III
	Żywiec, m. Żywiec	114	PgPc	Źródło	porowo-szczelinowy	I
	Milówka, m. Kamesznica	110	PgOI	Źródło	porowo-szczelinowy	II
	Oświęcim, m. Broszkowice	2909	Q	Zwierciadło napięte	porowy	IV
	Przeciszów, m. Przeciszów	2251	Pg+Ng	Zwierciadło napięte	porowy	III
	Radziechowy-Wieprz m. Wieprz	1383	Q	Zwierciadło swobodne	porowy	III
	Oświęcim, m. Oświęcim	1917	Q	Zwierciadło napięte	porowy	III

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska

Prowadzony był również monitoring diagnostyczny dla całych JCWPd. Badano stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Oceny jakości dokonuje się biorąc pod uwagę Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2148). W ramach klasyfikacji stanu chemicznego JCWPd określa się dobry stan chemiczny lub słaby stan chemiczny. Dane te dotyczą całych JCWPd i tak są prezentowane przez GIOŚ.

Tabela 4 Stan wód podziemnych JCWPd 158 obejmujących obszar projektu planu na przestrzeni lat 2012 – 2019

JCWPd	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Rok badań
JCWPd 158	dobry	dobry	2012
	dobry	dobry	2016
	dobry	dobry	2019

Źródło: <https://mjwp.gios.gov.pl>

Jak wynika z powyższej tabeli, stan chemiczny i ilościowy JCWPd nr 158 określono jako dobry.

Gmina Polanka Wielka należy do obszarów o stosunkowo małej emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W ostatnich latach notuje się zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłowych a na terenie gminy nie ma zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Do głównych źródeł kształtujących stan sanitarny powietrza na obszarze gminy należą przede wszystkim emisje bytowe (komunalne), komunikacyjne oraz pochodzące z pracy maszyn rolniczych na polach i pylenie z pól. Ponadto zanieczyszczenia przenoszone są z terenów gmin sąsiednich z różnych emitorów, zwłaszcza z rejonu Oświęcimia i Kęt.

Największą uciążliwość stanowią bez wątpienia emisje pochodzące z indywidualnego systemu grzewczego. Emisje te powodują odczuwalne pogorszenie jakości powietrza a co za tym idzie, również komfortu zamieszkania. Problem jest szczególnie widoczny w zwartej, słabo przewietrzanej zabudowie w okresie jesienno-zimowym i bezwietrzne dni. Ilość emitowanych zanieczyszczeń jest trudna do zbilansowania i nie jest kontrolowana. Niezbędne jest podjęcie dalszych działań mających na celu zmniejszenie problemu niskiej emisji, min. przez podłączenie do sieci gazowej. Pozytywnym zjawiskiem jest fakt, że nowo powstająca zabudowa w coraz mniejszym zakresie korzysta z konwencjonalnych źródeł ciepła, jakim jest węgiel kamienny na rzecz bardziej ekologicznych paliw, w tym ogrzewania gazowego czy baterii słonecznych montowanych na dachach budynków. Jest to bardzo pozytywny trend, który w przyszłości powinien być utrzymany, dzięki czemu nowo wprowadzana zabudowa nie będzie generować dodatkowych źródeł zanieczyszczeń. Gmina przystąpiła do programu mającego na celu promocję ekologicznych źródeł energii.

Badania jakości powietrza na obszarze gminy, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadza WIOŚ w Krakowie. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późniejszymi zmianami) poziomy niektórych substancji w powietrzu. Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2279 z późniejszymi zmianami). Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Na terenie gminy nie ma stacji monitoringowych badania jakości powietrza, przeanalizowano dane dla całej strefy małopolskiej, w skład której wchodzi gmina Polanka Wielka.

Wyniki klasyfikacji strefy małopolskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia w latach 2020 - 2023 przedstawiono poniżej.

Tabela 5 Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia na przestrzeni lat 2020 - 2023

Obszar strefy	Rok	Klasa strefy												
		SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	PM ₁₀	PM _{2,5}	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃ *	O ₃ **
strefa małopolska	2020	A	A	A	A	C	C1	A	A	A	A	C	A	D2
	2021	A	A	A	A	C	C1	A	A	A	A	C	A	D2
	2022	A	A	A	A	C	C1	A	A	A	A	C	A	D2
	2023	A	A	A	A	C	A1	A	A	A	A	C	A	D2

Źródło: WIOŚ, Kraków

* poziom docelowy, **poziom długoterminowy

Tabela 6 Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2020 - 2023 na terenie strefy sklasyfikowane pod kątem ochrony roślin

Obszar strefy	rok	Klasa strefy		
		NO _x	SO ₂	O ₃
strefa małopolska	2020	A	A	A
	2021	A	A	A
	2022	A	A	A
	2023	A	A	A

Źródło: WIOŚ, Kraków

Jak wynika z powyższej tabeli, na przestrzeni ostatnich lat stan sanitarny powietrza w strefie małopolskiej utrzymuje się na porównywalnym poziomie. W obrębie strefy doszło do przekroczeń pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu, oraz ozonu, co zadecydowało o klasyfikacji wynikowej **C** i **D2** tych zanieczyszczeń. W klasyfikacji rocznej pod względem ochrony roślin nie odnotowano przekroczeń.

Klasa strefy **C** oznacza przekroczenie dopuszczalnego poziomu stężeń i determinuje do określenia obszarów przekroczeń wartości kryterialnych, działania na rzecz poprawy jakości powietrza i wdrożenia programu ochrony powietrza (POP).

Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków. Wysokim stężeniom zanieczyszczeń sprzyjają również niekorzystne warunki meteorologiczne.

Środowisko biotyczne stanowi komponent środowiska w znacznie większym stopniu podlegający trwałym przekształceniom w wyniku realizacji zagospodarowania przestrzennego, niż pozostałe komponenty środowiska – efekty tych przekształceń są łatwiej dostrzegalne. Tempo i zakres przekształceń są zmienne z uwagi na zmienność w czasie czynników warunkujących naturalną odporność środowiska biotycznego. Głównymi czynnikami obniżającymi odporność szaty roślinnej i siedlisk przyrodniczych z punktu widzenia potrzeb zagospodarowania przestrzennego są:

- zabudowa terenów, wkraczanie nowej zabudowy na tereny biologicznie czynne, związane z tym zwiększenie powierzchni uszczelnionej, pozbawionej czynnej warstwy gleb;
- zanieczyszczenie terenu, zaśmiecenie, dzikie wysypiska śmieci, skażenie środowiska;
- upraszczanie poziomej, pionowej i gatunkowej różnorodności ekosystemów, np. w skutek intensywnej gospodarki rolniczej, zwłaszcza monokultur;
- fragmentacja siedlisk, dzielenie naturalnych układów ekologicznych (fragmentaryzacja), które bardzo szybko ulegają degradacji;
- zmiana topoklimatu i jakościowego stanu atmosfery, długotrwałe susze, powodzie błyskawiczne, zmiany klimatyczne;
- wkraczanie gatunków obcych i inwazyjnych, stanowiących zagrożenie dla rodzimej flory.

Degradacja środowiska przyrodniczego objawia się również przekształcaniem ekosystemów wodnych, na skutek obniżania się poziomu wód gruntowych i powierzchniowych w wyniku zmian klimatycznych i niewłaściwego meliorowania terenu. W celu przeciwdziałania wahaniom zwierciadła wody, w tym zwłaszcza jego obniżaniu się, należy zastosować urządzenia tak zwanej małej retencji oraz ograniczenie stosowania melioracji odwadniających w większych obszarach.

Na podstawie istniejącego zagospodarowania w obszarze projektu planu, stwierdzić można, że lokalne środowisko przyrodnicze zostało przekształcone w wyniku działalności człowieka – w oparciu o tereny zabudowane, rolnicze jak i infrastrukturę drogową. Użytkowanie rolnicze większości obszaru objętego projektem planu przyczyniło się do powstania agrocenoz, o zmniejszonej w stosunku do naturalnych fitocenoz bioróżnorodności, zmniejszającej również ich zdolności do regeneracji. Mała powierzchnia terenów leśnych, położonych z dala od innych większych kompleksów leśnych, spowodowała zmniejszenie ich zdolności do odtwarzania się.

Obecna zabudowa i zagospodarowanie analizowanego obszaru w znaczący sposób wpłynęło na jego środowisko biologiczne - z jednej strony wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej spowodowało uszczuplenie zasobów rolniczych, a z drugiej strony rozległe powierzchnie terenów otwartych, rolniczych wpłynęły/ wpływają na zbiorowiska roślinne i gatunki zwierząt tu

występujące. O ile w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej dominuje roślinność ozdobna, zieleń wysoka w przydomowych ogrodach, niewielkie sady czy rabaty, o tyle na terenach rolniczych zadrzewień jest bardzo niewiele, dominują agrocenozy i siedliska otwarte, w tym również miejscami nieużytki.

W tak ukształtowanym środowisku, mogące wystąpić oddziaływania w związku z zapisami projektu planu będą mieć zasięg lokalny, ograniczony do samych terenów objętych ustaleniami projektu miejscowego planu, ale przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawnych oraz wytycznych ewentualnych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ustalenia te nie spowodują degradacji środowiska. Analiza stanu środowiska oraz projektu planu nie wskazuje, aby realizacja planowanych ustaleń planu wprowadzała nowe, znaczące oddziaływanie na środowisko, inne niż ma miejsce obecnie, tym bardziej, że wyznaczone planem funkcje terenu stanowić będą kontynuację i bezpośrednie nawiązanie do już istniejących, bez nadmiernej ingerencji w naturalne siedliska i ekosystemy i bez funkcji uciążliwych dla środowiska.

3.3 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Analizując potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu oraz możliwe zmiany tego zagospodarowania w przyszłości związane z pełną realizacją zabudowy na tych terenach oraz obowiązującymi ustaleniami planistycznymi na obszarze gminy.

Na analizowanym terenie występuje już plan miejscowy. W związku z tym brak realizacji projektu planu skutkować będzie utrzymaniem obowiązujących ustaleń planistycznych. W takim przypadku prognozuje się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania wraz z już istniejącymi, przekształconymi elementami środowiska.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu istnieje ryzyko braku realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/207/2021 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka". W takim przypadku procesy inwestycyjne będą realizowane w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka uchwalony Uchwałą Nr XVIII/111/2012 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 20 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 4937) wraz z późniejszymi zmianami.

W przypadku pozostawienia dotychczasowych funkcji nie prognozuje się istotnych zmian poszczególnych komponentów środowiska. Niebezpieczeństwo zmian negatywnych powstaje, gdy brak realizacji planu może nasilić w czasie istniejące presje środowiskowe lub spowoduje powstanie nowych oddziaływań dotychczas nieobserwowanych.

Przedmiotowy plan jest realizacją uprzednio przyjętych dokumentów planistycznych i kontynuuje politykę gminy uwzględniając szereg uwarunkowań, w tym przyrodniczych i gospodarczych. Projekt planu zachowuje rolniczą przestrzeń produkcyjną stanowiącą o obecnym charakterze gminy, wyznaczając jednocześnie nowe kierunki zagospodarowania, nawiązujące do już istniejących, umożliwiające dalszy rozwój gospodarczy i przestrzenny gminy z poszanowaniem najcenniejszych zasobów środowiska przyrodniczego, w tym gleb wysokiej bonitacji decydujących o obecnej strukturze funkcjonalnej gminy. Poszczególne ustalenia dotyczące poszczególnych funkcji terenu wpisują się w uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, w niewielkim zakresie wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańcom i potencjalnym inwestorom, umożliwiając dalszy rozwój gminy z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju z zachowaniem najwartościowszych elementów środowiska.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego pozwala na wniosek, że może nastąpić pogorszenie się obecnego stanu środowiska zarówno w odniesieniu do jego jakości (jakość wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, powietrza, emisje hałasu) jak również w odniesieniu do jego funkcji - celem projektu planu jest sprecyzowanie zasad przyszłego zagospodarowania, wyeliminowania funkcji

nieodpowiednich, w tym między innymi wyeliminowanie możliwości rozwoju nowej zabudowy na terenach do tego niepredysponowanych, zakaz zabudowy terenów rolniczych wysokich klas bonitacji, zabudowy dolin rzecznych, wyznaczenie obszarów najwartościowszych pod względem przyrodniczym i kulturowym, wskazanych do ochrony. Zapisy projektu planu eliminują również możliwość rozwoju funkcji uciążliwych w granicach gminy i precyzują rodzaj usług jakie mogą być realizowane na poszczególnych terenach gminy.

3.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Obszar objęty ustaleniami projektu miejscowego planu znajduje się całkowicie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody powołanych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [6], w tym obszarów Natura 2000.

Najbliższe formy ochrony przyrody w odniesieniu do obszaru objętego ustaleniami projektu planu to:

- obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” PLB120004 – w odległości ok. 0,4 km;
- obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” PLB120005 – w odległości ok. 2,25 km
- rezerwat przyrody „Przeciszów” - w odległości około 3,1 km.

Jedyną formą ochrony przyrody powołaną na terenie gminy są obecnie pomniki przyrody. Wyznaczone kategorie terenów i sposób użytkowania obszaru nie będzie miał wpływu na stan zachowania i ochrony pomników przyrody. Projekt planu podtrzymuje obecny status ich ochrony, dodatkowo wyznaczając nowe strefy obszarów cennych przyrodniczo.

Z punktu widzenia obszarów chronionych nie widzi się więc problemów ochrony środowiska - zapisy projektu planu nie będą miały żadnego wpływu na istniejące formy ochrony przyrody, ich integralność i cele ochrony (wszystkie wyznaczone formy ochrony przyrody znajdują się poza granicami gminy).

Problemy ochrony środowiska powinny być częściowo rozwiązane już na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania, tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Odpowiednie zaplanowanie przestrzeni, uwzględniające potrzebę zachowania walorów przyrodniczych, w tym wyznaczenie obszarów prawnie chronionych, może już w fazie projektu zagwarantować utrzymanie środowiska przyrodniczego w dobrym stanie i zapewnić jego odpowiednie funkcjonowanie.

Projekt planu wskazuje dwa obszary cenne przyrodniczo, które objęte są ochroną na mocy planu jako strefy obszarów cennych przyrodniczo, dla których plan ustala ochronę zasobów leśnych oraz poprawę kondycji przyrodniczej obszarów leśnych, powiększanie różnorodności biologicznej w lasach, zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego lub odtworzenie śródleśnych zbiorników i cieków wodnych, wyłączenie z pozyskiwania drewna zachowanych fragmentów lasów o charakterze naturalnym z cennymi przyrodniczo powierzchniami. W strefie obszarów cennych przyrodniczo plan wprowadza zakaz zabudowy oraz zakaz prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz lokalizacji miejsc kampingowych i namiotowych.

Z przeprowadzonej analizy obecnego sposobu zagospodarowania obszaru oraz uwarunkowań środowiskowych wynika, że podlega on narastającej presji antropogenicznej. Na części obszaru gminy środowisko naturalne uległo znacznym przekształceniom i utraciło swoje pierwotne wartości przyrodnicze. Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak i też działalność człowieka, wśród których wyróżnić można poniższe grupy zagrożeń:

- zagrożenia powierzchni ziemi oraz środowiska gruntowo-wodnego:
 - wyjałowienie gleb na skutek intensywnej gospodarki rolniczej, w tym możliwe zmiany ich składu chemicznego na skutek niewłaściwego i nadmiernego stosowania nawozów i środków chemicznej ochrony roślin;

- niepełne objęcie jednostek osadniczych zbiorowymi systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków;
 - zanieczyszczanie gleb ściekami bytowymi odprowadzanymi do ziemi w obszarach zabudowy, nie posiadających systemów kanalizacyjnych, lub odciekami z pól w przypadku przymowania obornika i kiszzonek na nieuszczelnionym podłożu;
 - składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie przygotowanych (tzw. dzikie wysypiska śmieci);
 - spływ nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych, zawierających substancje ropopochodne i metale ciężkie z dróg do rowów przydrożnych i infiltracja w lub odprowadzenie ich do rowów melioracyjnych;
 - erozja wodna i wietrzna powodująca degradację fizyczną i chemiczną gleb oraz przeobrażenia w rzeźbie terenu;
 - użytkowanie rolnicze większości obszaru gminy powoduje konieczność prowadzenia ciągłych zabiegów agrotechnicznych, melioracyjnych, drenujących.
- zagrożenia powietrza:
- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych i związane z tym emisje komunikacyjne;
 - brak wyposażenia obszarów o niskim stopniu urbanizacji w nowoczesne, niskoemisyjne systemy grzewcze i zagrożenie tzw. niską emisją, zwłaszcza w sezonie jesienno-zimowym w przypadku wykorzystywania jako źródła ciepła niskiej jakości paliw stałych.
- zagrożenia dla fauny i flory, siedlisk przyrodniczych oraz funkcjonowania systemu przyrodniczego:
- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych i związane z tym zagrożenia kolizją dla zwierząt próbujących przekroczyć drogę - tworzenie się barier utrudniających lub uniemożliwiających przemieszczanie się gatunków,
 - intensyfikacja rolnictwa a w szczególności likwidacja miedzi i zieleni śródpolnej;
 - zanieczyszczenie środowiska na skutek wyrzucania śmieci i tworzenia się tzw. dzikich wysypisk.
 - zanikanie cennych elementów środowiska na skutek antropogenicznej działalności człowieka (zabudowa, melioracje, intensywne rolnictwo), stanowiących ostoje cennej flory i fauny.

Pomimo powyższych zagrożeń, biorąc pod uwagę charakter i skalę zmian wprowadzonych w projekcie planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska wynikających z realizacji ustaleń planistycznych. Analiza projektowanego dokumentu w nawiązaniu do istniejącego stanu środowiska nie wskazuje, aby wystąpiły znaczące negatywne oddziaływania czy problemy środowiska - nowe formy zagospodarowania stanowią kontynuację już obecnie istniejących bądź bezpośrednio do nich nawiązują i wyznaczane zostały w sposób nie powodujący konfliktów zarówno społecznych jak i środowiskowych, tym bardziej, że projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwzględnianie zasad zrównoważonego rozwoju i zasad ochrony środowiska nie powinny w żaden sposób zagrozić środowisku przyrodniczemu gminy Polanka Wielka, tym bardziej, że nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa realizowana może być tylko w granicach terenów już zainwestowanych w podobnej funkcji, jako wypełnienie wolnych luk budowlanych a tereny rolnicze pozostaną w zdecydowanej większości w swojej obecnej funkcji, jako tereny otwarte, w tym bez możliwości zabudowy.

Ustalenia projektu planu pozytywnie wpisują się w uwarunkowania przyrodnicze gminy i zachowanie jej najcenniejszych elementów - służy temu ochrona dolin rzecznych przed zabudową, zachowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ciągów ekologicznych, terenów różnorodnej zieleni. Tereny pełniące funkcje lokalnych korytarzy ekologicznych oraz tereny lasów zostaną zachowane w obecnej, przyrodniczej funkcji a ich użytkowanie zapewni możliwości migracji gatunków i trwałość biocenoz. Dzięki zapisom projektu planu gleby wyższych klas bonitacji pozostały wyłączone z możliwości ich zabudowy czy zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

Wysoki udział gruntów rolnych klas I-III w pewien sposób ogranicza możliwości inwestowania. Niemniej jednak na terenie całej gminy istnieją możliwości lokalizowania inwestycji na gruntach o niższej przydatności produkcyjnej, które charakteryzują się gorszymi warunkami przyrodniczo-glebowymi, ze względu na ich przydatność i wykorzystanie do produkcji rolniczej. Ponadto w gminie znajduje się ok. 21 ha gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze w poprzednich procedurach planistycznych, które dotąd nie zostały zainwestowane.

Ograniczenie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pozostaje w konflikcie, zarówno z interesem poszczególnych właścicieli nieruchomości zainteresowanych zwiększeniem możliwości zagospodarowania ich własności w następstwie zmiany przeznaczenia, jak i ogólnym interesem gminy związanym z umożliwieniem procesów inwestycyjnych.

Istotne jest, że poszczególne zapisy projektu planu uwzględniają naturalne uwarunkowania gminy. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych, jak również przestrzeganie zapisów projektu planu dotyczących min. stosowania ekologicznych źródeł energii, czy gospodarki wodno-ściekowej ograniczy możliwy potencjalny wpływ realizacji ustaleń analizowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska w granicach gminy i w żaden sposób nie wpłynie na formy ochrony przyrody.

3.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Projekt planu jest zgodny z celami, rekomendacjami i ustaleniami opracowań strategicznych i planistycznych poziomu nie tylko lokalnego, ale i wojewódzkiego. Uwzględniając zalecenia polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z dokumentami na szczeblu Unii Europejskiej i międzynarodowym, projektowany plan spełnia warunek zgodności z tymi dokumentami w zakresie celów oraz sposobów ochrony środowiska.

Zapisy projektu planu nie naruszają w żaden sposób celów ochrony środowiska ujętych w obowiązujących w Polsce konwencjach i dyrektywach. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane także w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej i mają swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym.

Mimo, że projektowany plan stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, to przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych o zasobów naturalnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- zmian klimatycznych oraz różnorodności biologicznej wraz z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu;
- ochrony powietrza i możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami;
- ochrony krajobrazu.

Analizowany projekt planu w zakresie możliwym do zapisów projektu planu uwzględnia zarówno cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym jak również obowiązujące przepisy prawne. Proponowane rozwiązania pozostają w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i nie stanowią dla niego zagrożenia. Koncepcje zagospodarowania zaproponowane w analizowanym projekcie planu wynikają z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Najważniejsze cele ochrony środowiska mające swoje odzwierciedlenie w analizowanym dokumencie przedstawia poniższa tabela

Tabela 7 Najważniejsze cele ochrony środowiska wyznaczone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w analizowanym dokumencie

Podstawa prawna	Odniesienie do ustaleń projektu planu
<i>Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna)</i>	Projekt planu reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez zapisy dotyczące sposobu odprowadzania ścieków komunalnych, określenia sposobu powstępowania z wodami opadowymi, dzięki czemu nie powinno dojść do pogorszenia stanu jakości wód na terenie gminy, w szczególności nie przewiduje się możliwości powstania nowego zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych w obrębie JCWP i JCWPd.
<i>Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG)</i>	
<i>Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy</i>	Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę powietrza poprzez zapisy dotyczące stosowania ekologicznych, niskoemisyjnych źródeł energii. W przypadku wykorzystania paliw stałych, plan wprowadza obowiązek spełnienia wymagań wprowadzonych uchwałą antysmogową Sejmiku Województwa Małopolskiego. Działania te służą poprawie jakości powietrza i zmniejszenia tzw. niskiej emisji.
<i>Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych</i>	
<i>Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory</i>	Obszar gminy znajduje się całkowicie poza obszarami ochrony siedlisk i dzikich ptaków, poszczególne ustalenia projektu planu w żadnej mierze nie naruszają Dyrektywy ptasiej i siedliskowej. Realizacja zapisów projektu planu nie zagraża w żaden sposób obszarom Natura 2000 (wszystkie obszary Natura 2000 znajdują się całkowicie poza obszarem gminy Polanka Wielka).
<i>Dyrektywy 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków</i>	
<i>Polityka ekologiczna państwa 2030 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska</i>	Projekt planu wyznacza kierunki zagospodarowania gminy z uwzględnieniem jej uwarunkowań środowiskowych, w tym istniejących zagrożeń środowiskowych, ustala rozwiązania z zakresu gospodarki wodnej, ściekowej, ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, eliminuje możliwość rozwoju inwestycji uciążliwych dla środowiska na obszarze gminy, co wpisuje się w cele polityki ekologicznej Państwa. Plan wprowadza zakaz zabudowy na części terenów gminy, uwzględnia utrudnienia w zagospodarowaniu wynikające z położenia części obszaru gminy w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, uwzględnia obecność udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Rozwiązania dotyczące zasad zagospodarowania i wyznaczenia nowych kierunków zagospodarowania stanowiąc będą nawiązanie do już istniejących, bez nadmiernego wnikania w tereny otwarte, leśne, doliny rzeczne czy obszary cenne przyrodniczo. Zachowana zostanie rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna bez możliwości zabudowy. Projekt planu wprowadza również zapisy dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu, służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego oraz wartości kulturowych. Wyznaczenie obszarów cennych przyrodniczo ma na celu ochronę i poprawę stanu różnorodności biologicznej i krajobrazowej na obszarze gminy. Kierunki zagospodarowania wyznaczone zostały z uwzględnieniem konieczności przeciwdziałania zmianom klimatu i poprawie retencji wodnej przez zachowania terenów rolnych bez możliwości zabudowy, ochrony zadrzewień śródpolnych, ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych.

<i>Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody</i>	Teren gminy znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody, projekt planu wyznacza strefy obszarów cennych przyrodniczo, dzięki czemu najwartościowsze elementy środowiska przyrodniczego gminy zostaną zachowane. Ustalenia zapisów projektu planu nie naruszają zapisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu, w tym z ochroną gatunkową roślin, zwierząt i grzybów.
<i>Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych</i>	W projekcie planu zachowane zostają obszary rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, gleby chronione - pełniące funkcje przyrodnicze i gospodarcze, bez możliwości ich zabudowy. Plan wprowadza możliwość zalesień na części terenów rolniczych.
<i>Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne</i>	Ustawa ma zastosowanie w obszarze objętym projektem planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami. Plan uwzględnia zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar znajduje się poza zasięgiem wyznaczonych stref zagrożenia powodzią.
<i>Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach</i>	Projekt planu w pełni reguluje gospodarkę odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie gminy Polanka Wielka.
<i>Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach</i>	Tereny leśne pozostają w funkcji przyrodniczej jak obecnie, bez możliwości zmiany zagospodarowania. Przewiduje się również zalesienia na części terenów rolniczych. Lasy zachowują swoje funkcje ochronne i gospodarcze. Największe kompleksy leśne gminy plan obejmuje ochroną wyznaczając w nich strefy obszarów cennych przyrodniczo.
<i>Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze</i>	W granicach gminy występują udokumentowane złoża surowców, które zgodnie z prawem podlegają ochronie (obecnie nieeksploatowane).
<i>Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami</i>	Obszary w gminie znajdują się w strefie ochrony środowiska kulturowego, projekt planu precyzuje zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, wyznaczając obiekty i obszary do ochrony, w tym strefy konserwatorskie i miejsca pamięci.

Celem ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest ustalenie potencjalnego zagrożenia dla środowiska, określenie możliwej intensywności ich występowania oraz wzajemnych relacji między wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania obszaru gminy a środowiskiem. Zapisy przedstawione w prognozie mają na celu wykluczyć lub zminimalizować negatywny wpływ proponowanych zmian lub nowych kierunków zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska oraz warunki życia mieszkańców gminy.

Jak wynika z analizy zapisów projektu planu, nie przewiduje się istotnych, znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń planistycznych. Wprowadzane zapisy wpłyną w niewielkim zakresie na zmianę sposobu użytkowania terenów w gminie w stosunku do ich obecnej funkcji.

Zapisy projektu planu umożliwiają lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Podsumowując można stwierdzić, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidocznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem z uwzględnieniem potrzeb z zakresu ochrony środowiska, w tym z wykorzystaniem naturalnego potencjału gminy jakim są dobrej jakości gleby które plan chroni przed zabudową oraz wyeliminowaniem funkcji uciążliwych dla środowiska.

4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE – OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ISTOTNE ELEMENTY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

4.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska – analiza wpływu ustaleń projektu planu na tereny leśne i zadrzewione, ciągi ekologiczne, otuliny biologiczne cieków wodnych, stref ekotonowych, stosunków wodnych i rzeźby terenu

Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska, przy czym zasadnicze znaczenie ma tutaj wyznaczona funkcja danego terenu. Miejscowe plany zagospodarowania muszą zarówno spełniać wymagania ochrony środowiska jak również realizować potrzeby społeczno-gospodarcze. Stąd wynika konieczność wdrażania koncepcji zrównoważonego rozwoju, na stałe wpisanej w politykę planistyczną i gospodarczą państwa.

Zapisy projektu planu nie wpływają znacząco na zmiany funkcjonalne i przestrzenne w istniejącym zagospodarowaniu. Plan zachowuje wiodącą funkcję gminy jaką jest rolnictwo, zachowuje najważniejsze struktury przyrodnicze gminy, na niektórych jej niezagospodarowanych fragmentach umożliwiając rozwój zabudowy o niewielkim stopniu uciążliwości (głównie zabudowa mieszkaniowa lub letniskowa). Uwzględniając etapy budowy, a następnie etap eksploatacji, można prognozować, iż realizacja zapisów projektowanego planu może wpływać na następujące elementy środowiska:

- powierzchnię ziemi i gleby;
- wody powierzchniowe i podziemne,
- powietrze,
- krajobraz,
- siedliska, faunę, florę i bioróżnorodność.

Prognozuje się, że zmiany te będą o różnym charakterze i różnej intensywności. Może to być wpływ mniej lub bardziej znaczący, a przede wszystkim będzie to wpływ najbardziej zauważalny w granicach terenów przeznaczonych pod nowe kierunki zagospodarowania, bądź też w ich najbliższym otoczeniu. Nie prognozuje się jednak, by wpływ ten był znacząco negatywny.

Oddziaływania na środowisko mogą wystąpić wraz z wykorzystaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego, realizacji nowej zabudowy kubaturowej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W obrębie tych terenów może dojść do przekształcenia powierzchni ziemi, wymiany gruntów, zmian stosunków wodnych w tym ograniczenia procesów infiltracji. Skutkiem budowy lub przebudowy dróg będzie wzrost natężenia ruchu pojazdów. Biorąc jednak pod uwagę, że plan wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska czy pogorszenie, czy utratę siedlisk i gatunków) wynikających z realizacji zapisów projektu planu.

Pozytywne skutki planowanego zagospodarowania gminy obejmują:

- rozwój nowych terenów inwestycyjnych, wyznaczonych pod różnego rodzaju mało uciążliwe usługi, z zakazem realizacji przedsięwzięć uciążliwych dla środowiska,
- rozwój gospodarczy gminy, w tym możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, rekreacji indywidualnej, zagrodowej,
- uregulowanie gospodarki odpadowej i wodno-ściekowej,
- rozwiązania dotyczące układów komunikacyjnych, zabezpieczających odpowiednie tereny na rozbudowę układów dotychczasowych, jak również na budowę nowych,
- restrykcyjnie określone normy w zakresie dopuszczalnego rodzaju zabudowy oraz parametrów technicznych zabudowy, pozwalają uniknąć chaosu przestrzennego wprowadzając spójność form architektonicznych, gabarytów i wysokości zabudowy, zarówno na terenach zainwestowanych jak i dotychczas niezabudowanych,

- ustalenia ochronne (zakazy zabudowy, ochrona akustyczna terenów mieszkaniowych, strefy ochrony ujęcia wód, strefy ochrony obszarów cennych przyrodniczo, itp.).
- utrzymanie wiodącej funkcji gminy jaką jest rolnictwo wykorzystujące naturalny potencjał gminy, jakim są gleby wysokiej klasy bonitacji.

Oddziaływanie negatywne planowanego zagospodarowania gminy wynikające z etapu realizacji zabudowy obejmują:

- emisje zanieczyszczeń do powietrza podczas pracy maszyn roboczych i obsługi budowy przez pojazdy ciężarowe, emisje grzewcze wynikające z rozwoju zabudowy,
- emisje hałasu podczas pracy urządzeń i maszyn, hałas bytowy i komunikacyjny związany z rozwojem gospodarczym i przestrzennym gminy,
- wytwarzanie odpadów,
- antropogeniczne przekształcenia powierzchni terenu związane z rozwojem nowej zabudowy,
- przekształcenia krajobrazu wynikające z rozwoju zabudowy na terenach otwartych.

Oddziaływanie negatywne planowanego zagospodarowania gminy w czasie funkcjonowania zabudowy obejmuje trwałe przekształcenie siedlisk zajętych pod nową zabudowę i zwiększoną antropopresję oraz pojawianie się emisji zanieczyszczeń i hałasu (w większości o charakterze nieuciążliwym, komunalnym).

Prognozuje się, że emisje zanieczyszczeń nie będą miały charakteru uciążliwego i nie pogorszą warunków zamieszkania w gminie.

Poniżej przedstawia się prognozowany wpływ poszczególnych ustaleń planistycznych wynikających z przyjętych funkcji terenów gminy na poszczególne komponenty środowiska

Analiza w zakresie wpływu ustaleń planu na różnorodność biologiczną, siedliska przyrodnicze, florę i faunę, wzajemne powiązania ekologiczne

Projekt planu wprowadza szereg ustaleń, których zadaniem jest zminimalizowanie negatywnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenów na faunę i florę oraz różnorodność biologiczną. Tereny przeznaczone w projekcie planu pod inwestycje, nie naruszają integralności obszarów o najwyższej bioróżnorodności.

Przeznaczenie terenów niezainwestowanych pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową jest naturalną konsekwencją podjętych wcześniej działań inwestycyjnych oraz polityki określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju.

Nowe formy zagospodarowania związane z wprowadzeniem nowej zabudowy wiązać się będą z niewielkim uszczupleniem otwartych terenów rolniczych, nieużytków zielonych, ingerencją w lokalne siedliska i ekosystemy. Łączna powierzchnia terenów rolniczych przewidzianych w projekcie planu pod nowe budownictwo (głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi) wyniesie około 10 ha. Zabudowa części terenów otwartych, obecnie niezagospodarowanych będzie trwała zmianą w odniesieniu do siedlisk i gatunków obecnie tam występujących. Znaczna część obecnych terenów rolniczych zostanie jednak zachowana w swojej obecnej funkcji, podobnie jak tereny leśne – tereny te plan chroni przed zabudową i zainwestowaniem.

Projekt planu wprowadza szereg zapisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w tym zachowania najcenniejszych elementów środowiska – terenów rolniczych, lasów i zadrzewień, dolin rzecznych, wód powierzchniowych, w tym również wyznacza nowe obszary cenne przyrodniczo. Zachowaniu i ochronie zasobów przyrodniczych gminy służą zapisy projektu planu dotyczące zachowania otuliny biologicznej cieków jako obszar powiązań przyrodniczych, ochronę zadrzewień śródpolnych na terenach rolniczych, zachowanie najbardziej wartościowego drzewostanu, realizację nowych terenów zieleni, zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej.

Powiązania przestrzenne i ekologiczne ekosystemów rolnych zarówno w obszarze gminy jak i poza jej granicami zostaną zachowane. Korzystnym zapisem projektu planu jest pozostawienie obecnych terenów rolniczych w ich dotychczasowej funkcji - tereny **RN** z zakazem zabudowy. Zachowanie terenów otwartych jest korzystne z punktu widzenia trwałości powiązań terenów otwartych występujących w otoczeniu gminy Polanka Wielka.

Tereny leśne znajdujące się w granicach gminy nie mają swojej kontynuacji na terenach gmin sąsiednich, nie stanowią zwartych terenów leśnych rozciągających się na rozległych powierzchniach w otoczeniu, nie mniej jednak powiązania obszarów leśnych i zadrzewionych w granicach gminy Polanka Wielka zostaną zachowane, sprzyjają temu również zapisy dotyczące możliwości zachowania terenów **RN-L** jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub las oraz terenów lasów **L**.

Zapisy odnośnie ograniczania rozpraszania nowej zabudowy na tereny otwarte, z dala od infrastruktury technicznej i drogowej służą zachowaniu różnorodności przyrodniczej oraz eliminacji negatywnego trendu jaki jest często obserwowany na terenach otwartych. Wyznaczanie terenów wskazywanych pod nową zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie i nawiązaniu do już istniejącej, w wolnych lukach budowlanych, nie będą powodować konfliktów przestrzennych i barier ekologicznych, nie spowodują nadmiernej fragmentacji siedlisk. Ograniczenie wkraczania nowej zabudowy w głąb terenów otwartych umożliwi swobodne przemieszczanie się zwierząt i nie będzie powodować uszczuplenia żerowisk i miejsc lęgowych dla zwierząt, co stanowi pozytywny aspekt w odniesieniu do środowiska przyrodniczego.

Pośrednio również ochronie środowiska przyrodniczego służą zapisy projektu planu dotyczące zakazu realizacji usług uciążliwych dla środowiska, instalacji wiążących się z dużym potencjałem emisji zanieczyszczeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie widzi się zagrożenia dla lokalnego środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności, największe zmiany obserwowane będą na terenach obecnie niezagospodarowanych, dla których plan miejscowy wyznacza nowe formy zagospodarowania, głównie pod zabudowę mieszkaniową, co spowoduje ubytek gruntów czynnych biologicznie z porastającą je roślinnością, zwiększenie presji antropogenicznej a co za tym idzie pogorszenie warunków bytowania zwierząt.

W odniesieniu do nowo wyznaczonych form zagospodarowania terenu, korzystnym zapisem w odniesieniu do zachowania lokalnej bioróżnorodności jest to, że nie dojdzie do całkowitej zabudowy terenu, czemu służą zapisy dotyczące wyznaczenia powierzchni maksymalnie zabudowanej oraz ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w obrębie zabudowy, również jako możliwość kształtowania zieleni w przydomowych ogrodach czy zieleni o funkcjach ochronnych w granicach terenów zabudowanych, spełniającej funkcje całorocznej osłony wizualnej i bariery akustycznej. Zapis ten skutkuje obowiązkiem zachowania części terenu na zieleń, co wpłynie korzystnie na warunki bytowania dla flory i fauny.

Zmiany w strukturze przestrzennej terenów zieleni powinny zmierzać do wzmocnienia funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych oferujących mieszkańcom zróżnicowane możliwości rekreacji wypoczynku.

Oddziaływanie spowodowane wdrożeniem założeń projektu planu na florę i faunę będzie miało charakter długotrwały, ale ograniczony powierzchniowo. Nieznacznie ujemne oddziaływanie na środowisko może nastąpić w czasie robót ziemnych poprzedzających posadowienie nowych budynków oraz w czasie ich eksploatacji. W wyniku wdrożenia projektu planu zwiększy się powierzchnia gruntów zabudowanych - nie prognozuje się jednak istotnego wpływu dokumentu planistycznego na populację flory i fauny w szerszym kontekście. Tereny pól przeznaczone pod lokalizację nowych budynków stanowią bazę żerowiskową dla ptaków oraz niektórych ssaków. Jednak zmniejszenie areалу potencjalnego żerowiska czy też miejsca odpoczynku dla ptaków i innych zwierząt nie wpłynie znacząco negatywnie na ww. faunę.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na zubożenie środowiska przyrodniczego w skali gminy czy regionu, nie wpłyną również w żaden sposób na formy ochrony przyrody znajdujące się w otoczeniu, całkowicie poza granicami gminy Polanka Wielka. Użytkowanie obszaru w wyznaczonych planem funkcjach stanowić będzie kontynuację i nawiązanie do zagospodarowania obecnie już występującego i nie będzie stanowić żadnych uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Analiza w zakresie wpływu ustaleń planu na drożność korytarzy ekologicznych, struktury przyrodnicze i obszary chronione oraz utrzymanie stref ekotonowych

Przez obszar gminy nie przebiegają duże rzeki stanowiące korytarze ekologiczne rangi krajowej czy międzynarodowej, niewielkie cieki czy enklawy leśne stanowią jedynie lokalne trasy

wędrówek fauny. Lokalne szlaki migracji przebiegają wzdłuż potoków, wraz z przylegającymi do nich lasami, łąkami, stawami. Ciągłość tych lokalnych szlaków migracji nie zostanie przerwana w wyniku realizacji ustaleń zapisów projektu planu, tym bardziej, że doliny rzeczne objęte zostały ochroną jako lokalne ciągi ekologiczne. Projektowany plan zachowuje obecne zagospodarowanie dolin rzecznych wraz zielenią towarzyszącą jako tereny zieleni naturalnej **ZN**, tereny leśne **L** i zadrzewieniowe, stanowiące lokalne szlaki migracji.

Brak możliwości rozwoju nowej zabudowy w rejonie dolin rzecznych, na gruntach rolnych wysokiej bonitacji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie lasów pozwoli na zachowanie ciągłości istniejących lokalnych korytarzy ekologicznych, dzięki czemu nie pogorszą się warunki bytowania i migracji organizmów żywych bezpośrednio związanych z tymi siedliskami.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć wpływu na uszczuplenie lub utratę siedlisk leśnych węzłów ekologicznych oraz stanu i drożności korytarzy ekologicznych z uwagi na położenie poza ich obrębem. Lokalizacja nowej zabudowy została zaplanowana w obrębie terenów posiadających predyspozycje geotechniczne i środowiskowe do realizacji inwestycji oraz w sąsiedztwie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Oddziaływanie to można uznać za neutralne. Ustalenia projektu planu, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, nie będą oddziaływać na istniejące najbliższe formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, ponieważ są położone poza ich obrębem, a ponadto nie przewiduje się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone najbliższe obszary Natura 2000.

Wpływ na stosunki wodne (wody powierzchniowe, podziemne, jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych) i gospodarkę wodno-ściekową, w tym z uwzględnieniem ewentualnego dopuszczenia tymczasowych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków

Projekt planu wskazuje na konieczność zachowania ciągłości cieków, wyznacza tereny wód powierzchniowych wolnych od zabudowy (tereny **WS**), z zachowaniem otuliny biologicznej wzdłuż cieków (tereny **ZN**), co ochroni cieki powierzchniowe przed degradacją i pozwoli na zachowanie obecnego stanu siedlisk wodnych i z wodą związanych - wyznaczając przy ciekach strefy zieleni naturalnej (**ZN**). Tereny dolin rzecznych zostaną w swojej dotychczasowej funkcji, jako tereny rolnicze bądź tereny zieleni bez możliwości zabudowy, dzięki czemu zachowane zostaną właściwe warunki retencji wodno-gruntowej.

Realizacja ustaleń planistycznych nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód powierzchniowych, jak i podziemnych, w szczególności nie przewiduje się pogorszenia stanu chemicznego czy też zmian ilościowych mogących mieć wpływ na ogólny stan JCWP oraz JCWPd oraz na osiągnięcie celów środowiskowych im przypisanych.

Projekt planu podejmuje szereg ustaleń dotyczących zasad ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, dotyczące dalszego rozwoju sieci kanalizacyjnej na obszarze gminy, ochrony części zlewni potoku Bachorz objętej strefą ochrony dla ujęcia „Hajduga”, stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych i zachowanie ich ciągłości służące zachowaniu elementów sieci hydrograficznej istotnych dla odwadniania terenów gminy, poprawie stanu ekologicznego wód płynących i zbiorników wodnych. Ochronie zasobów wodnych gminy służą zapisy projektu planu dotyczące zakazu lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych dla środowiska, zapisy dotyczące unormowania gospodarki ściekowej, wykluczenia z możliwości zabudowy terenów położonych w obniżeniach dolinnych cieków. Uważa się, że prawidłowe rozwiązania dotyczące uregulowania gospodarki ściekowej, przestrzeganie przepisów prawnych w zakresie gospodarki odpadami na terenach gminy, nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, w szczególności nie przyczynią się do skażenia środowiska.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania omawianego obszaru (rozległe tereny rolnicze i tereny zabudowane) oraz nowo zakładane funkcje, które stanowić będą jedynie kontynuację już obecnie istniejących, nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Powierzchnia ziemi została już częściowo przekształcona na skutek zabudowy. Środowisko gruntowe podlega również działaniu człowieka na terenach rolniczych znajdujących się w obszarze objętym projektem planu.

W zakresie ochrony ilościowej zasobów wód podziemnych szczególnie istotne jest ustalenie obowiązku zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Projekt planu ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi a wód opadowych pochodzących z powierzchni utwardzonych placów i miejsc postojowych do sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto, dla ochrony zasobów wód pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód. W tym kontekście istotne są zapisy projektu planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w zależności od kategorii terenu. Nie dojdzie do pogorszenia stanu ekologicznego Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, pod warunkiem przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów prawnych i właściwej gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej.

Wpływ urbanizacji na jakość zasobów wodnych omawianego obszaru w znacznym stopniu będzie zależał od prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. W wyniku rozwoju terenów zabudowanych, inwestycyjnych, będących skutkiem realizacji ustaleń projektu planu, nastąpi wzrost zapotrzebowania na wodę a w konsekwencji zwiększenie ilości powstałych ścieków (bytowych, opadowych i roztopowych), które powinny być w odpowiedni sposób oczyszczone i odprowadzone. Na nowych terenach inwestycyjnych przewiduje się dalszą rozbudowę systemu wodno-kanalizacyjnego.

Możliwość rozwoju nowej zabudowy kubaturowej oraz infrastruktury drogowej wiąże się z emisją zanieczyszczeń w postaci ścieków komunalnych, bytowych, spływu wód deszczowych z powierzchni zabudowanych. Powiększenie obszarów zabudowanych powodować może zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych z terenów. Wielkość tego zjawiska uzależniona będzie od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Istniejące i nowe funkcje poszczególnych terenów mieszkaniowych i usługowych wiążą się z produkcją ścieków, niemniej jednak prawidłowa gospodarka ściekowa wprowadzona ustaleniami projektu planu zapobiegnie zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i podziemnych.

Trwałe utwardzanie powierzchni na terenach zabudowy (parkingi, place składowe) oraz na terenach komunikacyjnych i obsługi komunikacji, spowoduje powstawanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych. Należy je w odpowiedni sposób zagospodarować w obrębie działki inwestora, odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej bądź innego urządzenia do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Ścieki z placów, terenów produkcyjnych i usługowych oraz terenów komunikacyjnych i obsługi komunikacji, mogące zawierać substancje ropopochodne oraz inne substancje chemiczne, powinny być podczyszczane przed odprowadzeniem do odbiornika.

Zakres prowadzenia prac w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej będzie uzależniony od tempa i rozmiarów nowych procesów inwestycyjnych prowadzonych na omawianym terenie oraz środków finansowych dostępnych na ten cel. W projekcie planu zakłada się rozwój infrastruktury technicznej (wodnej i kanalizacyjnej), która ma obsłużyć istniejące i projektowane obszary zabudowane i która ograniczy możliwość przedostawania się niebezpiecznych substancji do wód.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, w tym dotyczące zasad zagospodarowania na terenie wyznaczonej strefy ochrony ujęcia wody „Hajduga”.

W wyniku wdrożenia projektu planu dojdzie do oddziaływań typowych dla nowych inwestycji, ich charakter jest nieunikniony, nie prognozuje się jednak znaczących zmian środowiska wodno-gruntowego wynikających z ustaleń projektu planu.

Planowane zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę kubaturową powinno uwzględniać zarówno umożliwienie swobodnego wsiąkania wód i zasilania warstwy wodonośnej poprzez pozostawienie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, jak również zapewnienie, dzięki odpowiednim zabezpieczeniom technicznym i technologicznym, oczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Do poprawy czystości wód

powierzchniowych i podziemnych oraz zdolności do regeneracji może się przyczynić zachowanie przewidzianej przepisami prawa odległości zabudowy od cieków wodnych i rowów melioracyjnych w postaci strefy buforowej porośniętej roślinnością, spełniającą również rolę filtra dla spływających wód. Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych, spowodowana procesami inwestycyjnymi, powinna przebiegać zgodnie z określonymi warunkami technicznymi wskazanymi w przepisach odrębnych.

Wpływ na środowisko gruntowe – powierzchnia ziemi, rzeźba terenu, zasoby naturalne, gospodarka odpadami

Obecna funkcja rolnicza gminy wpływa na jej środowisko glebowe. Z drugiej strony wprowadzenie nowych kierunków zagospodarowania, w tym przeznaczenie części terenów rolniczych na cele nierolnicze również wywrze wpływ na istniejące zasoby glebowe, przyczyni się do trwałych przekształceń powierzchni ziemi. Warto jednak zaznaczyć, że większość obszaru posiada już docelowe zagospodarowanie. Zmiany terenów będą niewielkie tylko podczas budowy nowych obiektów na terenach mieszkaniowych.

Z procesami budowlanymi związane są zmiany w ukształtowaniu terenu, obejmujące między innymi wykonanie wykopów, niwelacji i wyrównania powierzchni terenów lub tworzenia nasypów pod drogi. Realizacja nowych inwestycji budowlanych spowoduje mechaniczne przekształcenie powierzchni ziemi - warstwa gleby zostanie usunięta. Może również nastąpić miejscowa wymiana gruntu, w celu uzyskania odpowiednich parametrów technicznych podłoża. W okresie realizacji planowanego zainwestowania nastąpią okresowe zanieczyszczenia terenu związane z procesem budowlanym (realizacja wykopów, realizacja dojazdu i ułożenie przyłączy, czasowe składowanie materiałów budowlanych), lecz będą się one ograniczać do działek inwestycyjnych które w projekcie planu zostały przeznaczone pod zabudowę. Tereny dotychczas zielone, mogą zostać utwardzone, co wpłynie na zwiększenie powierzchni uszczelnionych, pozbawionych czynnej warstwy gleb.

O wielkości oraz zasięgu tych oddziaływań decydować będzie skala projektowanych inwestycji, w tym powierzchnia zabudowy, głębokość prowadzonych prac ziemnych, jakość zastosowanych materiałów i technologii. Należy jednak zaznaczyć, że są to procesy nieuniknione na terenach urbanizacji, na których przewidywany jest rozwój gospodarczy i zaspokajanie potrzeb społecznych.

Powstałe w wyniku wykopów pod fundamenty niezanieczyszczone masy ziemne, rozplantowane zostaną w granicach terenu inwestycji. Odpady budowlane należy składować w odpowiednio zabezpieczonym miejscu na placu budowy, a następnie przekazać do odpowiednim jednostkom posiadającym uprawnienia do ich odbioru i utylizacji na podstawie odpowiednich umów.

Zwiększy się również presja antropogeniczna – w kontekście nowych emisji – ścieków socjalno-bytowych, wód opadowych i roztopowych, powstawania odpadów. Środowisko gruntowe zabezpieczone będzie przed zanieczyszczeniem powstającymi ściekami socjalno-bytowymi poprzez odpowiednie zapisy projektu planu dotyczące odprowadzania ścieków. Powstające na etapie funkcjonowania zabudowy odpady będą gromadzone w sposób selektywny przez mieszkańców w specjalnie wyznaczonych do tego miejscach i odpowiednio przystosowanych do tego celu szczelnych pojemnikach na odpady, a następnie odbierane będą przez podmioty posiadające właściwe zezwolenia w zakresie ich transportu i utylizacji w myśl Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach [4] oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach [5].

Nowa zabudowa techniczna terenu spowoduje ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu, jednocześnie jednak zachowana zostaje rolnicza funkcja obszaru gminy, z ograniczeniem lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją rolną w chronionych kompleksach rolniczych, wysokich klas bonitacji, poprzez wykorzystywanie w pierwszej kolejności rezerw terenów w obrębie istniejących obszarów zabudowy. W celu ograniczenia erozji na terenach rolnych plan wprowadza nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie miedz i ich zagospodarowanie w formie zadrzewień i zakrzewień.

Właściwie prowadzona gospodarka rolna, właściwe nawożenie w oparciu o aktualne zagospodarowanie, wykonane w odpowiednim terminie, może ograniczyć wpływ na środowisko gruntowo-wodne do minimum. Niewłaściwe terminy stosowania zabiegów agrotechnicznych lub

źle dobrane ilości nawozów mogą powodować przedostawanie się zanieczyszczeń do gleb i dalej do wód powierzchniowych i podziemnych. Gleby na terenach rolniczych w sposób szczególny powinny być chronione wraz z rosnącą w tych miejscach roślinnością.

W projekcie planu znajduje się szereg zapisów dotyczących ochrony powierzchni ziemi, w tym również zasobów surowcowych oraz ustaleń dotyczących istniejących zagrożeń środowiskowych związanych z obecnością terenów zagrożonych ruchami masowymi i występowaniem osuwisk. Przestrzeganie tych zaleceń sprawi, że nie dojdzie do skażenia środowiska zarówno w fazie budowy jak i użytkowania terenów. Po zmianie sposobu zagospodarowania presja środowiskowa na gleby znacząco się zmniejszy. Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie stanu gleby.

Plan wprowadza również konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia gminy w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego. Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie w żaden sposób na te złoża surowców. W granicach opracowania nie przewiduje się eksploatacji zasobów naturalnych, w związku z tym ustalenia projektu planu nie wpłyną na ten geokomponent.

Tak więc uznać należy, że w wyniku wdrożenia zapisów projektu planu dojdzie do lokalnych przekształceń typowych dla nowych inwestycji – powstanie gruntów antropogenicznych, wyrównanie terenu, przekształcenia płytkich warstw geologicznych, przy czym zmiany mają charakter nieunikniony i związane są z rozwojem gospodarczym każdego terenu. Zmiany będą również wynikiem ustaleń obowiązującego już planu miejscowego i będą miały charakter trwały (przekształcenie powierzchni ziemi wskutek posadowienia nowych budynków).

Wpływ na stan sanitarny powietrza i warunki klimatyczne

W związku z realizacją zapisów projektu planu wzrośnie presja antropogeniczna. Możliwość wzrostu liczby nowych obiektów kubaturowych, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń projektu planu może spowodować wzrost emisji z systemów grzewczych. Pojawią się również emisje komunikacyjne. Podkreślić jednak należy, że emisje te mają miejsce już obecnie w obszarze objętym projektem planu.

Uważa się, że przestrzeganie zapisów projektu planu dotyczących źródeł ciepła, nie spowoduje znaczącego zwiększenia oddziaływania obszaru na stan sanitarny powietrza w porównaniu do stanu istniejącego, tym bardziej, że plan dopuszcza możliwość korzystania z ekologicznych źródeł energii, kładąc nacisk na niskoemisyjne źródła ciepła, w tym również dalszą rozbudowę sieci gazowych i elektroenergetycznych, służących intensywniejszemu wykorzystaniu gazu ziemnego i energii elektrycznej dla celów grzewczych.

Podkreślić należy, że problem niskiej emisji na obszarze gminy występuje już obecnie, w gminie nie ma sieci ciepłowniczej, budynki ogrzewane są indywidualnie, co w sezonie grzewczym wpływa negatywnie na warunki aerosanitarne obszaru. W chwili obecnej dokumentem regulującym wymagania odnośnie instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych, rodzaju wykorzystywanych paliw na terenie województwa małopolskiego jest Uchwała Nr LIX/842/22 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. Uchwała antysmogowa) - mieszkańcy gminy Polanka Wielka są zobligowani do przestrzegania jej wytycznych.

Plan wprowadza zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji z indywidualnych źródeł ciepła, w tym również obowiązek spełnienia wymagań Uchwały antysmogowej Sejmiku Województwa Małopolskiego.

Nowo wyznaczone kierunki zagospodarowania nie wpłyną na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych, innych niż obecnie występujące. Zachowanie rozległych powierzchni terenów otwartych stanowi o dobrym przewietrzaniu omawianego obszaru. Niewielkie zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu, w najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych należy oczekiwać wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednak w skali całej gminy będą to zmiany słabo odczuwalne, tym bardziej, że zachowane zostaną najważniejsze strefy przewietrzania jako tereny otwarte, ciągi

zieleni w dolinach rzecznych oraz tereny leśne charakteryzujące się dużymi zdolnościami oczyszczania powietrza. Dna dolin stanowiące miejsca koncentracji zimnych mas powietrza, o gorszym przewietrzaniu i niekorzystnych warunkach lokalnego mikroklimatu pozostaną wolne od zabudowy kubaturowej.

Dla poprawy lokalnych mikroklimatów duże znaczenie będzie mieć ograniczenie tzw. niskiej emisji, min. przez stosowanie niskoemisyjnych paliw w gospodarstwach domowych i gospodarce komunalnej oraz zakaz lokalizacji w gminie nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć będących inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej i dróg oraz związanych z produkcją rolniczą lub leśną.

Wpływ projektu planu na zmiany klimatyczne wraz z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu, został oceniony w oparciu o Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020). Ocena tego wpływu wynika z potrzeby zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyka, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Zmiany klimatyczne mogą oddziaływać na wiele problemów zagospodarowania przestrzennego, ograniczając możliwości rozwoju przestrzennego i gospodarczego oraz generując szereg konfliktów społecznych.

Uwzględnianie w procesie planowania przestrzennego kierunku adaptacji do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie oraz miejskiej polityki przestrzennej mającej na względzie zmiany klimatu, ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do zmieniających się uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Poprzez zapewnienie właściwego i zrównoważonego wykorzystania terenów, może również wpływać na kwestie społeczno - gospodarcze. Wśród działań zmierzających do przystosowania przestrzeni zainwestowanych do zmian klimatu można wymienić: adaptację instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, małą retencję oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni i wodnych na terenach zainwestowanych obiektami przemysłowymi i usługowymi. Do bardzo istotnych kierunków działań adaptacyjnych, należy zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska oraz ochrona różnorodności biologicznej w kontekście zmian klimatu.

Projekt planu uwzględnia przystosowanie do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, biorąc pod uwagę aspekty geologiczne, wodne i przyrodnicze tego terenu. Ustalenia projektu dokumentu uwzględniają dbałość o korzystne warunki aerosanitarne dzięki dopuszczeniu stosowania proekologicznych, niskoemisyjnych systemów ogrzewania.

Zmiany klimatu, wzrastająca temperatura oraz zwiększenie intensywności deszczy nawałnych będzie skutkować koniecznością dostosowania infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Ważną rolę odgrywa sprawność kanalizacji deszczowej w przypadku opadów nawałnych. Sieć musi zostać przygotowana do odbioru gwałtownie przybierającej ilości wody opadowej, aby nie doprowadzać do lokalnych podtopień. W obliczu zmian klimatycznych bardzo istotna staje się ochrona struktur przyrodniczych oraz zachowanie, spójności i drożności sieci ekologicznej, która poza funkcjami przyrodniczymi pełni również inne funkcje, m.in. społeczne i klimatyczne, gdyż poprawia jakość życia – tutaj znaczenie mają zapisy projektu planu dotyczące różnorodnych form zieleni oraz wyznaczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Tereny lasów i zieleni (w różnej formie) poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych z drzewostanem, ograniczają rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego a ponadto sprzyjają ich zatrzymywaniu i oczyszczaniu.

Reasumując, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć w istotny sposób na klimat terenu objętego planem, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju.

Oddziaływanie akustyczne – analiza zapisów projektu planu w zakresie hałasu

Istniejąca i nowa zabudowa oraz wyznaczone nowe kierunki zagospodarowania będą źródłem hałasu bytowego, hałasu związanego z prosperowaniem usług, a infrastruktura drogowa z hałasem poruszających się samochodów - przy czym podkreślić należy, że wszystkie te źródła hałasu na obszarze gminy występują już obecnie. Hałas generowany jest okresowo również w czasie prowadzenia prac polowych.

Te nowe źródła hałasu są nieuchronnie związane z urbanizacją, będzie to głównie hałas komunalny, nie mający jednak charakteru uciążliwego.

Na etapie realizacji należy się spodziewać dodatkowych uciążliwości akustycznych powodowanych przez pojazdy oraz silniki pracujących maszyn, związanych z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z rozwojem nowej zabudowy. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien mieć charakter lokalny i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Hałas nie może przekraczać standardów na terenach objętych ochroną akustyczną, zwłaszcza dla zabudowy mieszkaniowej czy innej związanej ze stałym pobytem ludzi. Jest to warunek niezbędny i konieczny dla zagwarantowania komfortu zamieszkania.

W projektowanym dokumencie ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla potencjalnej, zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi. Określa się w tym celu standardy akustyczne w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych kategorii terenów. Na terenach **MN** lub **ML** ustala dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, na terenach **MN-U** lub **MN-U-RZM** ustala dopuszczalny poziom hałasu jak pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, na terenach **UEP** ustala dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na terenach **US** lub **UT** – jak dla terenów przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Zarówno już istniejąca jak i nowa zabudowa oraz nieuciążliwe usługi dopuszczone projektem planu będą źródłem hałasu bytowego, hałasu związanego z prosperowaniem usług, a infrastruktura drogowa z hałasem poruszających się samochodów. Biorąc jednak pod uwagę już istniejące zagospodarowanie obszaru gminy, emisje te nie powinny być odczuwalne bardziej niż ma to miejsce obecnie.

Może dojść do wzrostu emisji hałasu komunikacyjnego, wynikającego ze zwiększonego ruchu samochodowego do nowych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, usługowych, dlatego też niezmiennie ważne jest zapewnienie właściwej ochrony akustycznej zlokalizowanej przy drogach zabudowie mieszkaniowej, a w razie przekroczeń zastosowanie odpowiednich środków zaradczych, co projekt planu uwzględnia, min. przez wyznaczenie terenów podlegających ochronie przed hałasem oraz realizację zieleni o funkcjach ochronnych ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcje całorocznej osłony wizualnej i bariery akustycznej.

Tereny lokalizacji inwestycji usługowych i produkcyjnych mogą stanowić punktowe źródła emisji hałasu do środowiska. Jednak mając na uwadze obecny poziom rozwoju technologicznego, stosowanie nowoczesnych procesów i urządzeń w zakładach produkcyjnych i usługowych, można stwierdzić, iż nie będą one stanowić źródła wysokiego poziomu hałasu i nie pogorszą w znaczący sposób warunków akustycznych. Ponadto ewentualne negatywne oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiednie, można zminimalizować bądź wyeliminować poprzez wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji, itd.). Należy również zaznaczyć, że stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [3], zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych jest obowiązkiem ich właściciela.

Krajobraz, miejsca o wysokich walorach krajobrazowych – analiza w zakresie miejsc widokowych, ciągów i otwarc widokowych

Potrzeba ochrony krajobrazu zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody [6], wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli świadomego ukształtowania krajobrazu, który umożliwiłby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka.

Walory krajobrazowe podlegają ochronie niezależnie od tego, czy są objęte szczególnymi formami ochrony przyrody.

Analizowany projekt miejscowego planu zawiera ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, gdzie ustala się tereny stanowiące podstawowy układ systemu przyrodniczego obszaru gminy o symbolach: **ZN**, **ZP**, **L**, **RN**, **RN-L**, wyznaczone w celu zachowania spójności systemu

przyrodniczego, zabezpieczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Z uwagi na obecny stan zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu planu – obecność zabudowy mieszkaniowej, rozległych powierzchni użytkowanych rolniczo, teren objęty opracowaniem nie wykazuje szczególnie cennych wartości krajobrazowych, nie mniej jednak w obszarze projektu planu występują obiekty zabytkowe o znaczeniu historycznym i kulturowym.

Zmiany w krajobrazie na terenach objętych planem oraz szerszego otoczenia sprowadzą się do przekształcenia działek o dotychczas w większości otwartym charakterze na przestrzenie zabudowane. Nowa zabudowa wyznaczona w projekcie planu stanowić będzie znaczący i trwały element krajobrazu, jednocześnie jednak nie przyczyni się do jego degradacji, tym bardziej, że projekt planu nie wprowadza żadnych wielkoskalowych inwestycji a jedynie porządkuje istniejące zagospodarowanie z dopuszczeniem rozwoju nowej zabudowy, ale z poszanowaniem zasad ochrony środowiska i lokalnego krajobrazu. Nowe formy zagospodarowania nie będą nowym elementem zmieniającym aktualny charakter krajobrazu. Projekt planu utrzymuje aktualne zagospodarowanie gminy, wprowadzając nowe formy zagospodarowania w lukach budowlanych czy w ich otoczeniu jako nawiązanie do istniejących funkcji. W związku z czym, nie będą to elementy wyróżniające się w krajobrazie, wpływające na obniżenie jego walorów.

Pozytywny wpływ na krajobraz będą miały zapisy odnośnie zachowania terenów rolniczych, leśnych, dolin rzecznych czy też możliwości kształtowania nowych form zieleni urządzonej na terenach zabudowanych, wyznaczenia powierzchni biologicznej czynnej, czyli elementów wzbogacających krajobraz, poprawiających jego walory estetyczne.

Bardzo korzystnym zapisem w odniesieniu do walorów krajobrazowych są ustalenia dotyczące rozdzielania przestrzennego różnych form zabudowy (np. zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa, produkcyjna) oraz brak możliwości rozwoju nowej zabudowy z dala od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej i drogowej. Pojedyncze domy czy inne obiekty kubaturowe sytuowane w głębi pól czy na skraju lasu zwykle znacząco obniżają walory widokowe.

Dla nowo realizowanej zabudowy plan wprowadza wytyczne architektoniczno-kompozycyjne, wymogi ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, uwzględniono określając wartości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu przy założeniu, że mają one służyć podniesieniu jakości przestrzeni w granicach obszaru objętego projektem planu. Wszystkie te parametry i wskaźniki ustalono zgodnie z zasadą harmonijnego nawiązania do skali i charakteru zabudowy bądź zagospodarowania terenu sąsiedniego, z dbałością o spójność rozwiązań i eliminowanie konfliktów przestrzennych. Korzystne dla ochrony walorów krajobrazowych są zapisy projektu planu wyznaczające gabaryty i wysokość zabudowy, kolorystykę i formę i kąt nachylenia dachów. Parametry te nawiązują do istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich, więc ustalenia projektu planu nie pozwolą na powstanie niekorzystnie wyróżniających się pod względem kształtu, gabarytów i konstrukcji budynków. W efekcie realizacji ustaleń należy spodziewać się stonowanej zabudowy, respektującej sąsiedztwo.

Korzystnym rozwiązaniem jest również zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej i możliwości kształtowania różnorodnych terenów zieleni w obrębie zabudowy. Stosowanie zieleni maskującej w krajobrazie to jedna z metod, która niewątpliwie przyczynia się do zmniejszenia siły oddziaływania elementów dysharmonizujących krajobraz, zwiększając tym samym jego wartość.

Wyznaczone w omawianym projekcie planu zasady zagospodarowania dotyczące obiektów kulturowych, zabytków korzystnie wpłyną na stan ich zachowania, skutecznie zabezpieczając obszar przed powstaniem obiektów odbiegających od obecnego charakteru zabudowy występującej w bezpośrednim otoczeniu. W odniesieniu do zachowania i ochrony walorów krajobrazowych, plan wprowadza strefy ochrony konserwatorskiej.

Projekt planu podejmuje szereg ustaleń dotyczących uporządkowania form zabudowy, wyeliminowania zabudowy konfliktowej z punktu widzenia ochrony środowiska, powiązań architektonicznych i urbanistycznych, by nie dochodziło do dysonansu architektoniczno-krajobrazowego. Działania te w znacznej mierze przyczynią się do zachowania i ochrony

najwartościowszych elementów lokalnego krajobrazu, umożliwiając rozwój gminy bez degradacji krajobrazu.

Nowo wyznaczone kierunki zagospodarowania nie będą stanowiły uciążliwości widokowo-estetycznej, nie zaburzą znacząco walorów krajobrazowych otwartej przestrzeni rolniczej.

Realizacja ustalonych w projekcie planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wpłynie negatywnie na krajobraz.

Audyt krajobrazowy

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [2], obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego spoczywa na samorządzie województwa. Szczegółowy zakres i metodologia w zakresie audytu krajobrazowego zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 października 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r.) w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. W związku z powyższym, Zarząd Województwa Małopolskiego przystąpił do sporządzenia audytu krajobrazowego województwa małopolskiego – na chwilę sporządzenia niniejszej prognozy (listopad 2024 rok), zakończyły się konsultacje społeczne dotyczące Projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Małopolskiego. Celem audytu krajobrazowego jest identyfikacja krajobrazów oraz wskazanie tych obszarów, które w szczególności wyróżniają się na tle całego województwa. Audyt wskazuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania, ochrony obszarów i obiektów prawnie chronionych oraz krajobrazów priorytetowych. Wyniki audytu krajobrazowego zostaną uwzględnione w regionalnych i gminnych dokumentach planistycznych.

Na chwilę obecną audyt krajobrazowy nadal nie został ukończony (prace w toku), zgodnie z projektem Audytu udostępnionym przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, w granicach gminy Polanka Wielka nie zidentyfikowano krajobrazów priorytetowych.

Uwzględniając charakter projektu planu, który wskazuje zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ładu przestrzennego to nie przewiduje się istotnego zagrożenia dla walorów krajobrazowych w granicach opracowania.

Środowisko społeczne (w tym zdrowie i życie ludzi oraz dobra materialne)

Realizacja ustaleń projektu planu zaznaczy się w dużej mierze jako oddziaływanie pozytywne w kontekście dalszego rozwoju gospodarczego gminy, poprawy warunków zamieszkania i zainwestowania, wykorzystania potencjału gminy wynikającego z jej naturalnych uwarunkowań (utrzymanie funkcji rolnictwa). Rozwój nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, usług nieuciążliwych, obsługi komunikacji, przyczynią się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców, możliwości ich aktywizacji zawodowej na terenie gminy, stworzenia nowych miejsc pracy, wzrostu dochodów gminy.

Analizowany projekt miejscowego planu będzie mieć wpływ pozytywny w kontekście zachowania aktualnych funkcji terenów rolniczych **RN**, decydujących o wiodącej funkcji gminy.

Jednocześnie jednak wraz z rozwojem nowych funkcji terenu pojawiają się również oddziaływania odbierane jako negatywne, zwłaszcza jako wzrost ruchu komunikacyjnego i emisji z tym związanych, zwłaszcza emisji hałasu. Dlatego też bardzo ważna jest właściwa ochrona akustyczna terenów zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej wzdłuż dróg, zwłaszcza wzdłuż drogi DW 949, charakteryzującej się już w chwili obecnej dużym ruchem.

Projekt planu uwzględnia prawa własności, podział na działki ewidencyjne, czy sugestie potencjalnych inwestorów – w możliwym zakresie. Poszanowanie prawa własności zostało uwzględnione poprzez ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania, które sankcjonują istniejące użytkowanie, bądź z niego wynikają, a także stanowią kontynuację ustaleń obowiązujących dotąd planów miejscowych. Potrzeby interesu publicznego realizowane są m.in. przez zapisy projektu planu w zakresie minimalizowania wpływu funkcji usługowych na otoczenie, w szczególności na sąsiednie tereny mieszkaniowe, poprzez regulacje dotyczące zasad zagospodarowania zielenią o funkcjach ochronnych oraz przyjęcie odpowiednich wskaźników urbanistycznych, formy i materiałów wykończeniowych obiektów, mających na celu podniesienie jakości przestrzeni.

Szanując wartości przyrodnicze, wprowadza granice możliwej zajętości terenu pod zabudowę, wskazuje, które obszary powinny zostać w biologicznym użytkowaniu, jako tereny rolnicze i leśne, tereny towarzyszące ciekowi powierzchniowemu, wolne od zainwestowania.

W zakresie eliminowania funkcji konfliktowych, projekt planu wprowadza szereg ustaleń dotyczących rodzaju usług jakie mogą być realizowane, wprowadzania zakaz realizacji przedsięwzięć uciążliwych dla środowiska, wprowadza ochronę akustyczną terenów związanych ze stałym pobytem ludzi. Wprowadzane w projekcie planu ustalenia odnośnie konieczności zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych dla zabudowy, wpłynę na zminimalizowanie wpływu hałasu na komfort zamieszkania i zdrowie ludzi.

Swoimi ustaleniami odnośnie gospodarki wodno – ściekowej, odpadowej, zaopatrzenia w ciepło, projekt planu chroni poszczególne komponenty środowiska przed zanieczyszczeniem, przyczyniając się tym samym do ochrony zdrowia i komfortu życia mieszkańców. Określenie nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej zakłada ograniczony rozwój na zasadzie wykorzystania łatwo dostępnych terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów dotychczas zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, w zdecydowanej przewadze dostępnych komunikacyjnie oraz przy założeniu, iż ich zasięg nie naruszy wartościowych terenów zaliczanych do obszarów lasów, terenów dolin i obniżeń dolinnych oraz nie wkroczy w sposób konfliktowy na tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z ograniczeniami wynikającymi z obecności obszarów osuwiskowych. Zarówno dla środowiska społecznego jak również przyrodniczego, taka lokalizacja jest optymalna.

Projektowany dokument nie wprowadza zagospodarowania mogącego stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, w tym zwłaszcza funkcji mogących stanowić źródło poważnych awarii ani zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Projektowana w planie budowa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej przyczyni się do właściwej obsługi obszaru, minimalizującej negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi. Działania zmierzające do stosowania odpowiednich standardów zabudowy i jakości materiałów użytych w procesach inwestycyjnych zminimalizują ich uciążliwość dla ludzi i środowiska. W projekcie planu wprowadza się strefę ochronną od linii elektroenergetycznej 220 kV, 110 kV i 15 kV, strefy ochrony ujęcia wody „Hajduga” w których obowiązujące szczególne zasady zagospodarowania oraz pasy terenów izolujące teren cmentarza od innych terenów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja ustaleń planistycznych, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Jakość środowiska na omawianym terenie nie powinna ulec niekorzystnym przekształceniom oddziałującym na ludzi. Ryzyko wystąpienia klęsk żywiołowych jest niezależne od ustaleń projektu planu, istotne jest jednak, że analizowany plan wprowadza szereg zapisów minimalizujących to ryzyko, min. przez zapisy dotyczące zagospodarowania terenu w obrębie osuwisk czy na terenach obniżeń dolinnych.

W obszarze objętym projektem planu zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć będących inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej i dróg oraz związanych z produkcją rolniczą lub leśną. Projektowany dokument zakazuje również lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Respektowanie zapisów projektu planu związanych z zakazami zabudowy, dopuszczalnymi poziomami hałasu będzie wiązało się z pozytywnym wpływem na okoliczną ludność. Potrzeby społeczne zostaną również zaspokojone poprzez rozwój terenów lokalizacji funkcji usługowych i produkcyjnych, dzięki którym wzrosną dochody mieszkańców oraz samorządu z przeznaczeniem na funkcjonowanie i dalszy rozwój gminy, zostaną wytworzone produkty konsumpcyjne, poprawiające warunki egzystencji i komfortu życia. Zapewnienie terenów pod

rozwój infrastruktury komunikacyjnej oraz modernizację infrastruktury już istniejącej przyczynią się do polepszenia standardów życia i pracy, poprawy bezpieczeństwa ludności, a co za tym idzie będą miały korzystny wpływ na dobra materialne.

Należy zauważyć, że realizacja części ustaleń jest formą spełnienia wniosków zgłaszanych przez osoby będące właścicielami działek oraz odzwierciedleniem polityki gminy ukierunkowanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

Wpływ na środowisko kulturowe, zabytki

Plan zachowuje obecny status ochrony dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa małopolskiego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o zabytkach i opiece nad zabytkami. Zachowuje również ochronę zabytków objętych gminną ewidencją zabytków oraz innych obiektów o wartościach kulturowych oraz stanowisk archeologicznych i miejsc pamięci. Plan wyznacza również strefy ochrony konserwatorskiej, w których obowiązują szczególne zasady zagospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się w żaden sposób do degradacji obiektów zabytkowych czy kulturowych (w tym dóbr kultury współczesnej), wręcz przeciwnie - ustalone zasady ochrony obiektów kulturowych, zabytków i obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej stanowią gwarancję dla zachowania ich właściwego stanu ochrony.

4.2 Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Wpływ realizacji zapisów projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i społecznego gminy zaznaczyć się może zarówno pozytywnie jak i negatywnie. Elementem pozytywnym bez wątpienia jest pozostanie terenów rolniczych w ich obecnej funkcji jako rolnicza przestrzeń produkcyjna - tereny **RN** z zakazem zabudowy, ochrona dolin rzecznych z wyznaczonymi terenami zieleni o charakterze naturalnym **ZN**, lasów **L** i śródpolnych zadrzewień. Niewielki wpływ negatywny ujawnić się może w przypadku zwiększenia powierzchni uszczelnionych na terenach przewidzianych pod nową zabudowę, z czym wiązać się będzie ubytek terenów zielonych i gleb czynnych biologicznie kosztem zwiększenia powierzchni zabudowanych. Realizacja nowej zabudowy wiązać się będzie przede wszystkim z przekształceniem powierzchni, zwiększeniem ogólnej antropopresji i trwałych zmian w krajobrazie. Jednocześnie jednak należy podkreślić, że ten możliwy negatywny wpływ nie będzie znaczący, biorąc pod uwagę, że zdecydowana większość przeznaczeń dotyczy terenów już wcześniej zainwestowanych lub jako wypełnienie wolnych luk budowlanych. Zachowanie terenów rolniczych, leśnych, ciągów ekologicznych, wyznaczenie terenów zieleni towarzyszącej ciekom, wyznaczenie stref obszarów cennych przyrodniczo, będzie miało wymiar zdecydowanie pozytywny w odniesieniu do krajobrazu, lokalnych ekosystemów, występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Obszary te są ostoją lokalnej flory i fauny, zwiększając różnorodność biologiczną w obszarze gminy.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń na poszczególne komponenty środowiska dokonano podziału zróżnicowania oddziaływań w zależności od:

- skutków oddziaływania – na pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie,
- zasięgu przestrzennego oddziaływania - na lokalne, ponadlokalne i regionalne,
- odwracalności zjawisk - na odwracalne i nieodwracalne,
- trwałości – chwilowe, krótkotrwałe oraz długotrwałe, trwałe.

Oddziaływania pozytywne

Do oddziaływań pozytywnych ustaleń projektu planu bez wątpienia należy zaliczyć oddziaływania na sferę społeczną związane z możliwością rozwoju gminy – przez dopuszczenie realizacji nowych form zagospodarowania, wprowadzenia nowej zabudowy na terenach do takich form predysponowanych. Oddziaływaniem pozytywnym będzie również zachowanie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych, które pośrednio korzystnie wpływają na komfort życia i zamieszkania

w gminie. Pozytywne znaczenie mają zapisy dotyczące wyznaczenia i ochrony obiektów i obszarów o wysokich walorach kulturowych oraz stref obszarów cennych przyrodniczo.

Ustalenia projektu planu w zakresie środowiska kulturowego i zabytków oraz wyznaczenia stref obszarów cennych przyrodniczo należy uznać za pozytywne, o charakterze bezpośrednim i pośrednim, lokalnym, długoterminowym.

Stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń projektowanego dokumentu będzie poprawa jakości życia mieszkańców gminy i spoza gminy, dostępność do nowych usług i przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania. Przeznaczenie terenów pod rozwój nowej zabudowy służy zaspokojeniu potrzeb lokalnych mieszkańców. Wyznaczenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy, promocji gminy, podniesienia jej atrakcyjności, rozwoju turystyki, czy też zwiększonego wpływu do budżetu.

Oddziaływania negatywne

Biorąc pod uwagę charakter gminy której wiodącą funkcją jest rolnictwo i fakt, że projekt planu nie wprowadza nowych uciążliwych form działalności, nie przewiduje się, by te oddziaływania były znacząco negatywne, odczuwalne w większej skali.

Wraz rozwojem nowej zabudowy dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi, likwidacji naturalnej pokrywy glebowej na rzecz terenów zabudowanych i zainwestowanych, przekształcenie stosunków wodnych, zmiany warunków retencji gruntowo-wodnej na skutek zwiększenia powierzchni uszczelnionej, emisja zanieczyszczeń (w większości o charakterze komunalnym), odpadów, ścieków, emisja hałasu, przekształcenia szaty roślinnej i ubytek powierzchni biologicznie czynnych – będą to zmiany negatywne, długotrwałe, o zasięgu lokalnym. Część z tych zmian będzie mieć charakter nieodwracalny.

Realizacja inwestycji budowlanych spowoduje czasowy wzrost emisji, co będzie oddziaływaniem negatywnym. Podczas prac budowlanych maszyny będą emitować do atmosfery zanieczyszczenia pyłowe i gazowe, lecz o charakterze punktowym i ograniczonym czasowo, co wpłynie na ich niezbyt dużą ilość oraz lokalny charakter. Emisja ta nie będzie miała większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza na tym terenie. Oddziaływanie będzie bezpośrednie, chwilowe, krótkoterminowe, negatywne.

Lokalizacja zabudowy usługowej i produkcyjnej spowoduje również oddziaływanie negatywne o charakterze pośrednim, długoterminowym i chwilowym na skutek wzmożonego okresowo ruchu samochodów w miejscu świadczenia usług i produkcji. Jednak można stwierdzić, że ruch ten nie będzie na tyle istotny, aby spowodować oddziaływania znacząco negatywne.

Oddziaływania bezpośrednie

W odniesieniu do środowiska społecznego wpływ realizacji ustaleń projektu planu będzie miał charakter bezpośredni (przy czym część oddziaływań zaznaczy się również pośrednio), w większości pozytywny i trwały, dając możliwość dalszego rozwoju gminy, poprawy warunków życia mieszkańców oraz zachowania wiodącej funkcji obszaru, bez możliwości realizacji funkcji uciążliwych dla środowiska i ludzi.

Najważniejszym bezpośrednim oddziaływaniem wynikającym z realizacji ustaleń projektu planu jest pozytywne oddziaływanie w kontekście zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności, wyznaczenia obszarów pod nową zabudowę mieszkaniową, usługową, powstania nowych miejsc pracy, rozwoju gospodarczego gminy.

Pozytywny bezpośredni wpływ związany jest również z ochroną najcenniejszych terenów pod względem przyrodniczym, zachowanie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, dolin rzecznych oraz zieleni pełniących funkcje ekologiczne. Plan wprowadza możliwość zalesienia gruntów rolnych, co również jest korzystne z punktu widzenia ochrony zasobów przyrodniczych gminy.

Realizacja poszczególnych ustaleń projektu planu będzie mieć bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi, krajobraz oraz środowisko społeczne – będą to w większości oddziaływania długotrwałe a nawet stałe – w przypadku rozwoju nowej zabudowy. Część oddziaływań będzie mieć charakter pośredni zarówno pozytywny jak i negatywny. Krótkotrwałe i chwilowe oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane są z etapem budowy i realizacją nowych form zagospodarowania.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu na terenach przeznaczonych pod nowe formy zagospodarowania pojawią się emisje do powietrza - bytowe, grzewcze oraz emisje hałasu związane z wprowadzeniem nowej zabudowy, również komunikacyjne. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, negatywne, zarówno długotrwałe jak i chwilowe.

Wpływ na krajobraz oraz powierzchnię terenu będzie mieć wymiar trwały, w kontekście wprowadzenia nowej zabudowy i gruntów pozbawionych czynnej warstwy gleb.

Ze względu na brak obszarowych form ochrony przyrody na analizowanym terenie, możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń projektu miejscowego planu na formy ochrony przyrody nie występuje.

Oddziaływania pośrednie

Pozytywne oddziaływanie pośrednie odnosi się przede wszystkim do różnorodności biologicznej i flory przez możliwość kształtowania nowych terenów zielonych, powierzchni biologicznie czynnej w obrębie zabudowy, zachowania dolin rzecznych w ich przyrodniczej funkcji, zachowanie siedlisk otwartych na terenach rolniczych, które pozostają w swojej dotychczasowej funkcji. Korzystnym oddziaływaniem pośrednim będzie również wprowadzenie ochrony terenów przyrodniczo cennych oraz terenów rolniczych bez możliwości ich zabudowy.

Możliwość kształtowania nowych form zieleni wpłynie pozytywnie również na krajobraz gminy.

Z drugiej jednak strony, zabudowanie części terenów rolniczych zmusi występujące tu zwierzęta do opuszczenia swoich dotychczasowych stanowisk, wycofania się z terenu przeznaczonego pod zmianę zagospodarowania. Wpływ ten będzie negatywny, jednocześnie jednak nie będzie znaczący, biorąc pod uwagę, że nowe kierunki zagospodarowania stanowić będą jedynie kontynuację obecnych bez konieczności wnikania w głąb terenów rolniczych czy przerwania szlaków migracji i fragmentacji ekosystemów.

Nowe formy zagospodarowania dopuszczone planem będą źródłem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, jednak przestrzeganie zapisów odnośnie gospodarki wodno – ściekowej spowoduje, że nie dojdzie do degradacji wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy. Wszelkie oddziaływania w odniesieniu do wód będą miały charakter lokalny i nie przyczynią się do ponadnormatywnego skażenia wód powierzchniowych i podziemnych. W niewielkim zakresie pogorszą się jednak warunki retencji na części obszaru na skutek jego zabudowy - jako oddziaływanie długotrwałe, pośrednie.

Realizacja nowej zabudowy może wywrzeć pośredni wpływ na klimat akustyczny i środowisko społeczne w kontekście emisji hałasu - zarówno bytowego, komunikacyjnego jak i związanego z działalnością usługową, gospodarczą. Dlatego też warunkiem koniecznym jest zapewnienie właściwego klimatu akustycznego na terenach chronionych akustycznie, a w razie konieczności zastosowanie zieleni izolacyjnej lub ekranów akustycznych.

Oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe związane będą z etapem prac budowlanych i realizacją nowych form zagospodarowania - pracy maszyn i urządzeń budowlanych wykorzystywanych przy realizacji wykopów pod fundamenty, budowie samych obiektów i zabudowań, budowie dróg czy sieci technicznych. W trakcie budowy do powietrza dostawać się będzie zwiększona ilość pyłu i kurzu, zwłaszcza jeśli roboty będą prowadzone w okresie bezdeszczowym. Nie będą to duże ilości ze względu na małą skalę robót budowlanych. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Należy spodziewać się również, że prace budowlane będą prowadzone etapowo, co znacznie zmniejszy natężenie negatywnego krótkotrwałego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu obszaru. Dojdzie wtedy do niszczenia roślinności i płoszenia organizmów żywych, generowania zanieczyszczeń powietrza, hałasu, odpadów, ścieków. W fazie realizacji inwestycji liniowych (wodociągi, kanalizacja, sieci gazowe) nastąpi negatywne oddziaływanie na szatę roślinną na obszarze realizacji powyższych zadań. Główne zagrożenie spowodowane jest fizycznym usuwaniem roślinności w pasie technicznym robót oraz możliwością zmiany warunków siedliskowych poprzez naruszenie stosunków wodnych i przekształcenie gleb. Ponadto nastąpi okresowe zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku użycia ciężkiego sprzętu. Oddziaływanie to będzie miało jednak charakter czasowy. Będą to jednocześnie oddziaływania bezpośrednie. Należy zaznaczyć, że uciążliwości te są krótkoterminowe, ograniczone będą do czasu prowadzenia prac budowlanych. Jedynie przekształcenia powierzchni będą trwałe.

Pozostałe oddziaływania miały charakter długotrwały. W odniesieniu do środowiska przyrodniczego, zmiana zagospodarowania i ubytek gruntów czynnych biologicznie zajętych pod nową zabudowę będzie mieć wymiar trwały. Nowa zabudowa w sposób trwały wpłynie również na krajobraz oraz środowisko gruntowo-wodne – przez uszczelnienie powierzchni i zwiększenie terenów utwardzonych, co przenosi się na warunki retencji obszaru.

Nowa zabudowa nie powinna jednak pogorszyć walorów estetyczno-widokowych obszaru, czemu służą poszczególne zapisy projektu planu dotyczące ustalenia gabarytów i wysokości zabudowy, parametrów architektonicznych.

Nieznaczne podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego ze źródeł indywidualnych będzie nieznacznie wpływać na klimat. Będzie to oddziaływanie wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

Analiza oddziaływań skumulowanych na środowisko

Analiza projektu planu w zakresie ustalonych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka pozwala na wniosek, że nie będzie oddziaływań skumulowanych wynikających z realizacji poszczególnych zapisów projektu planu, mogących wpływać w negatywny sposób na poszczególne komponenty środowiska, przyczyniając się do ich degradacji.

Nie przewiduje się w granicach analizowanego obszaru znaczących, uciążliwych emisji – przy założeniu, że wszyscy użytkownicy terenu przestrzegać będą obowiązujących ogólnych przepisów prawnych jak i przepisów wprowadzonych prawem lokalnym, czyli zapisami planu (np. odnoszących się do systemów grzewczych, ścieków, odpadów).

Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych bądź pojawienia się znaczących uciążliwości czy zagrożeń zarówno dla środowiska przyrodniczego jak i społecznego. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się zmian sposobu użytkowania obszarów przyległych.

Realizacja ustaleń projektu planu w zróżnicowany sposób ma wpływ na poszczególne komponenty środowiska tj. powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Realizacja planowanego zagospodarowania w zakresie poszczególnych funkcji będzie oddziaływać na każdy z komponentów środowiska. Jednak pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, istnieje możliwość zminimalizowania ich negatywnych skutków, dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz stosowaniu się do zapisanych w projekcie planu wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. Uwzględniając powyższe, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. W ustaleniach projektu planu nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów uciążliwych dla środowiska, tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska. Ponadto zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, oraz zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

Obecnie obszar objęty projektem planu wykazuje powiązania przestrzenno-funkcjonalne zarówno do terenów zabudowanych znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu, jak również powiązania z terenami otwartymi, rolniczymi, rozciągającymi się poza obszarem gminy. Znaczenie ma również dobre skomunikowanie obszaru - w odniesieniu do drogi wojewódzkiej DW 949 przebiegającej przez teren gminy Polanka Wielka.

Powiązania ekologiczne realizowane są w części niezabudowanej, na terenach rolniczych, które pozostaną w swojej dotychczasowej funkcji.

Przewidywany (szacowany) wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze i społeczne przedstawia poniższa tabela:

Tabela 8 Zbiorcze zestawienie wpływu ustaleń projektu planu na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne

Komponenty środowiska na które wpływać projekt miejscowego planu	Konsekwencje dla środowiska - pozytywne/ negatywne	Skutki dla społeczeństwa - pozytywne/ negatywne
<i>Rzeźba terenu</i>	Przekształcenia terenu w związku z realizacją nowej zabudowy, nowych obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się żadnych wielkoskalowych inwestycji mających wpływ na degradację powierzchni terenu. Projekt planu uwzględnia istniejące zagrożenia geologiczne wynikające z obecności osuwisk i terenów narażonych na ruchy masowe.	
<i>Zasoby surowców mineralnych</i>	Projekt planu uwzględnia obecność udokumentowanych złóż węgla kamiennego pod obszarem gminy. Obecnie złoża węgla pod terenem gminy nie są eksploatowane a perspektywa ich eksploatacji w przyszłości jest niewielka.	
<i>Powietrze i klimat; jakość lokalnego powietrza; warunki lokalnego klimatu</i>	Pojawić się mogą nowe emisje do powietrza - grzewcze i komunikacyjne, jednak projekt planu uwzględnia możliwość korzystania z niskoemisyjnych, ekologicznych źródeł ciepła, eliminuje również możliwość realizacji funkcji uciążliwych dla środowiska, w tym wiążących się ze znacznym zanieczyszczeniem. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób zauważalny na warunki klimatyczne.	
<i>Wody powierzchniowe i podziemne, zmiany w stosunkach wodnych, jakość wód</i>	Zabudowa terenu spowoduje wzrost współczynnika odpływu na skutek utwardzenia powierzchni, ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Prawidłowe rozwiązania techniczne, rygorystyczne przestrzeganie zapisów prawa i właściwie prowadzona gospodarka ściekowa nie powinna w istotny sposób wpłynąć na wody powierzchniowe i podziemne. Zachowanie ciągłości cieków, dolin rzecznych bez możliwości ich zabudowy, poprawa warunków retencji, ograniczą negatywny wpływ na środowisko wodne i jakość wód do minimum.	
<i>Zagrożenie powodziowe</i>	Brak obszarów zagrożenia powodzią. Nowo wyznaczone kierunki zagospodarowania przestrzennego nie spowodują pojawienia się zagrożenia powodzią. Dla poprawy warunków retencji projekt planu ustala zakaz zabudowy terenów zieleni naturalnej ZN związanych z dolinami cieków.	
<i>Gleby (jakość bonitacyjna, zanieczyszczenie, degradacja, narażenie na erozję, denudację, itp.)</i>	Utrzymanie wiodącej funkcji rolniczej gminy, wprowadzenie ustaleń dla rolniczej i leśnej powierzchni produkcyjnej, zachowanie zieleni towarzyszącej dolinom cieków przyczyni się do ochrony zasobów glebowych gminy. Usunięcie pokrywy glebowej i zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w związku z realizacją nowych obiektów kubaturowych, elementów sieci drogowej i technicznej - zwiększenie powierzchni bezglebowej, zabudowanej. Nie przewiduje się zwiększenia obszarów zagrożonych erozją, czy degradacji gleb.	
<i>Różnorodność biologiczna, flora i fauna, siedliska naturalne, ekosystemy (fragmentacja, utrata siedlisk przyrodniczych, zubożenie, udział gatunków obcych, itp.)</i>	Zajęcie terenów użytkowanych przyrodniczo w związku z realizacją nowych obiektów kubaturowych, elementów sieci drogowej i technicznej, zabudowy technicznej terenu. Ochrona zieleni poprzez zachowanie terenów rolniczych i leśnych, dolin rzecznych, wartościowych drzewostanów, możliwości kształtowania nowych form zieleni, zachowania terenów wód i zbiorników wodnych. Utrzymana zostanie ciągłość lokalnych korytarzy migracyjnych związanych z terenami lasów, pól i wód powierzchniowych. Nie przewiduje się spadku bioróżnorodności gminy i degradacji siedlisk przyrodniczych.	
<i>Rolnictwo</i>	Uszczuplenie części terenów rolniczych zajętych pod zabudowę techniczną i kubaturową. Zachowanie funkcji rolniczych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej i utrzymanie rolnictwa jako wiodącej funkcji gminy. Ochronie gruntów rolnych sprzyjają zapisy dotyczące zakazu zabudowy na terenach rolniczych o wysokich klasach bonitacji na terenach RN .	
<i>Leśnictwo</i>	Siedliska leśne zostaną zachowane jako lasy ochronne i leśna przestrzeń produkcyjna L , nie przewiduje się działań mogących przyczynić się do utraty siedlisk czy przerwania ciągłości lokalnych korytarzy migracyjnych związanych	

	z terenami lasów. Plan umożliwia zalesienia terenów otwartych.
<i>Krajobraz, walory estetyczne i uciążliwość wizualna</i>	Zmiany krajobrazowe związane z wprowadzeniem nowych form zagospodarowania nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie walorów krajobrazowych. Właściwe rozwiązania kompozycyjno – architektoniczne, zieleni o funkcjach ochronnych zniwelują negatywny wpływ na krajobraz. Na obszarze gminy Polanka Wielka nie ma krajobrazów priorytetowych.
<i>Obszarowe i indywidualne formy ochrony przyrody</i>	Brak obszarowych form ochrony przyrody. Projekt planu zachowuje zasady zagospodarowania w odniesieniu do istniejących pomników przyrody.
<i>Dziedzictwo kulturowe – zabytki, strefy konserwatorskie</i>	Projekt planu zachowuje ochronę istniejących obiektów zabytkowych, wprowadza ochronę kolejnych obiektów i stref konserwatorskich. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na dziedzictwo kulturowe gminy.
<i>Klimat akustyczny</i>	Zwiększona emisja hałasu związana z rozwojem nowej zabudowy, możliwy zwiększony ruch komunikacyjny. Plan wprowadza ochronę akustyczną terenów związanych ze stałym pobytem ludzi przez wyznaczenie na tych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu.
<i>Obszary położone poza granicą województwa</i>	Brak oddziaływań poza granicami województwa, zwłaszcza brak oddziaływań o charakterze transgranicznym.
<i>Obszary proponowane do ochrony z mocy ustawy o ochronie przyrody</i>	Projekt planu wyznacza strefy obszarów cennych przyrodniczo, wskazane do ochrony jako elementy lokalnej struktury biocenotycznej.

Istniejące i nowe obiekty są i będą źródłem emisji do środowiska (ścieki, zanieczyszczenia emitowane do powietrza, odpady, hałas), jednocześnie jednak projekt planu wprowadza szereg rozwiązań mających na celu całkowite bądź znaczne ich ograniczenie, min. rozwiązania dotyczące gospodarki wodno – ściekowej, odpadowej, czy też zalecenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło. Przestrzeganie norm akustycznych na terenach chronionych akustycznie zapewni komfort zamieszkania, a prawidłowa gospodarka ściekowa i odpadowa zgodna z przepisami prawa ochroni gleby i wody przed zanieczyszczeniami. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że wszystkie prognozowane zanieczyszczenia prognozowane w związku z realizacją nowych kierunków zagospodarowania, występują już obecnie w granicach gminy Polanka Wielka, a plan nie wprowadza zupełnie nowych, znaczących obciążeń środowiska.

4.3. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów

Jak już wspomniano w niniejszej prognozie, obszar gminy Polanka Wielka znajduje się całkowicie poza zasięgiem obszarów Natura 2000 i nie wykazuje z nimi żadnych powiązań. Najbliższy Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 roku, poz. 133 z późniejszymi zmianami) to Dolina Dolnej Soły PLB120004 znajdujący się w odległości około **0,4 km** od granic gminy Polanka Wielka. Pozostałe obszary Natura 2000 (zarówno ostoje ptasie jak i siedliskowe) znajdują się w znacznie większej odległości od granic gminy.

Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 stanowi ostoję ptasią związaną ściśle z doliną rzeki Soły. Soła przepływa całkowicie poza granicami gminy Polanka a sam obszar gminy Polanka Wielka nie wykazuje żadnych powiązań przestrzennych ani funkcjonalnych z obszarami chronionymi sieci Natura 2000, w tym również z doliną rzeki Soły. Nie przewiduje się zarówno bezpośredniego jak i pośredniego oddziaływania zapisów projektu planu na obszary sieci Natura 2000. Realizacja zapisów projektu planu w żaden sposób nie zagrazi ekosystemom i gatunkom chronionym w granicach obszarów NATURA 2000, nie zagrazi celom ochrony tych obszarów ani też nie wpłynie na integralność żadnego z obszarów Natura 2000.

4.4 Analiza i ocena oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów

Nowo wyznaczone kierunki zagospodarowania gminy Polanka Wielka obejmują w głównej mierze tereny już zainwestowane, bądź położone w bezpośrednich ich sąsiedztwie (w wolnych lukach budowlanych), nie stanowiących miejsc ostoi chronionych gatunków zwierząt, ani też miejsc występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. Nowa zabudowa kubaturowa wprowadzona na tereny obecnie niezainwestowane, w rejonie terenów rolniczych również nie spowoduje negatywnego oddziaływania na chronione gatunki roślin, grzybów i zwierząt. Obszary cenne przyrodniczo, w rejonie których stwierdzono występowanie chronionych gatunków roślin koncentrują się w rejonie lasów, dolin rzecznych, podmokłych łąk - czyli obszarów nie poddanych nowym inwestycjom, które zachowane zostaną w swojej obecnej przyrodniczej i biocenotycznej funkcji (tereny lasów **L** oraz zieleni naturalnej **ZN** bez możliwości zabudowy). Dodatkowo, plan obejmuje ochroną najwartościowsze elementy lokalnego środowiska, wyznaczając strefy obszarów cennych przyrodniczo, w których ustala się ochronę zasobów leśnych oraz poprawę kondycji przyrodniczej obszarów leśnych, powiększanie różnorodności biologicznej w lasach, zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego lub odtworzenie śródleśnych zbiorników i cieków wodnych oraz wyłączenie z pozyskiwania drewna zachowanych fragmentów lasów o charakterze naturalnym z cennymi przyrodniczo powierzchniami, co będzie miało wymiar pozytywny w odniesieniu do występujących na tych obszarach chronionych gatunków roślin, zwierząt czy całych siedlisk przyrodniczych.

Gatunki chronionych zwierząt spotykane są na obszarze praktycznie całej gminy, zwłaszcza ptaki związane z krajobrazem rolniczym oraz z gatunki zamieszkujące tereny leśne, z których większość w Polsce jest objęta ochroną prawną. Liczne stawy i ciek wodne stanowią miejsca występowania i rozrodu płazów oraz ptactwa wodno-błotnego. Nie ma jednak bezpośredniego zagrożenia dla tych chronionych gatunków - w odniesieniu do siedlisk występowania i rozrodu płazów przewiduje się ochronę terenów wód płynących **WS** i zbiorników wodnych **RA**, ochronę roślinności szuwarowej i siedlisk wodnych, a w odniesieniu do ornitofauny, poszczególne gatunki ptaków znajdują dogodne dla siebie siedliska na terenach rolniczych, łąkowych i leśnych, wolnych od zabudowy i pozostających w obecnym użytkowaniu.

4.4 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Lokalizacja terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dala od granicy państwa wyklucza możliwość oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Zastosowanie rozwiązań eliminujących i ograniczających oddziaływanie na środowisko do zasięgu terytorialnego gminy Polanka Wielka, nie stwarza sytuacji, które mogłyby powodować skutki o charakterze transgranicznym.

5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZMINIMALIZOWANIE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

5.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Sposobem na uniknięcie, bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska powinna być realizacja rozwiązań mających na celu zapobieganie powstaniu zanieczyszczeń lub właściwe ich unieszkodliwianie.

Wyznaczone projektem planu funkcje nie przewidują inwestycji, które mogą pociągać za sobą niekorzystne oddziaływania na środowisko. Analiza przyjętych zapisów w projektowanym planie wykazała, że zostały uwzględnione wymagania z zakresu ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach.

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 nie widzi się konieczności podejmowania rozwiązań kompensacyjnych - gmina Polanka Wielka znajduje się całkowicie poza zasięgiem obszarów Natura 2000 a nowo wyznaczone kierunki zagospodarowania w żaden sposób nie wpływają na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 bądź ich integralność.

Ochronie lokalnego środowiska przedmiotowych terenów i ich najbliższego otoczenia przed negatywnym wpływem realizacji ustaleń projektu miejscowego planu służą w głównej mierze zapisy ujęte w samym projekcie planu, gdzie wprowadzono szereg ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Biorąc pod uwagę stan środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz uwzględniając istniejące uwarunkowania i predyspozycje terenu, najważniejszymi przedsięwzięciami ograniczającymi zagrożenia dla środowiska i ludzi są następujące działania:

- wprowadzenie właściwych parametrów dotyczących nowej zabudowy, uporządkowanie formy zabudowy zarówno pod względem architektonicznym jak również krajobrazowym, w tym zachowanie dystansów przestrzennych od granicy lasu i dolin rzecznych;
- eliminacja zabudowy o charakterze mieszanym, oraz eliminacja zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim otoczeniu terenów powodujących uciążliwości dla mieszkańców, czy zachowanie dużego współczynnika powierzchni biologicznie czynnych odpowiednio dla poszczególnych funkcji terenów;
- zakaz rozwoju nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych oraz terenów osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi;
- zachowanie części terenów rolniczych bez możliwości ich zabudowy;
- ograniczenie niskiej emisji z sektora komunalnego, w tym promowanie ekologicznych, niskoemisyjnych źródeł energii;
- skanalizowanie obszaru gminy wraz z całkowitym wyeliminowaniem przedostawania się zanieczyszczeń (ścieków) bezpośrednio do gleby i wód, oraz poprawa retencji gruntowej;
- utrzymywanie rodzimego składu gatunkowego roślin wprowadzanych na tereny zieleni urządzonej, z zakazem wprowadzania gatunków roślin inwazyjnych.

Projekt planu takie działania w zdecydowanej większości podejmuje.

W przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapisy, które mają na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych wpływów na środowisko. Sposób, w jaki w projekcie planu realizowane są zapisy z zakresu ochrony poszczególnych elementów środowiska przedstawia się poniżej.

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Projekt planu ustala zakaz nowych lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć będących inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej i dróg oraz związanych z produkcją rolniczą lub leśną.

2. Na obszarze objętym projektem planu ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
3. Projekt planu wprowadza zapisy dotyczące pomnikowych drzew podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
4. Projekt planu wyznacza strefy obszarów cennych przyrodniczo, dla których ustala ochronę zasobów leśnych oraz poprawę kondycji przyrodniczej obszarów leśnych; powiększanie różnorodności biologicznej w lasach na poziomie genetycznym i gatunkowym; zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego lub odtworzenie śródleśnych zbiorników i cieków wodnych; wyłączenie z pozyskiwania drewna zachowanych fragmentów lasów o charakterze naturalnym z cennymi przyrodniczo powierzchniami.
5. Projekt planu ustala szczególne zasady zagospodarowania na terenach osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi.

OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

W zakresie zaopatrzenia w gaz projekt planu ustala:

- a) zaopatrzenie w gaz sieciowy z sieci gazociągów poprzez przebudowę oraz budowę nowej sieci,
- b) dopuszcza się budowę nowych stacji redukcyjno-pomiarowych gazu oraz innych instalacji do przesylu, rozdziału oraz zmiany parametrów gazu,
- c) dopuszcza się realizację zainwestowania umożliwiającego zaopatrzenie w inny rodzaj gazu, niż gaz sieciowy;

W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną projekt planu ustala:

- a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania spełniające wymagania przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że eksploatacja instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych, w rozumieniu art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, musi spełniać wymagania wprowadzone uchwałą antysmogową Sejmiku Województwa Małopolskiego.

OCHRONA ŚRODOWISKA GRUNTOWO – WODNEGO

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych projektowany plan ustala:

- a) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do położonej poza obszarem objętym projektem planu oczyszczalni ścieków (w Oświęcimiu), w tym poprzez budowę i przebudowę sieci,
- b) z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych, w tym oczyszczalnie lokalne,
- c) dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie zbierania, przesyłania i oczyszczania ścieków na terenach usługowych i drobnej wytwórczości,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg utwardzonych, placów i miejsc postojowych do sieci kanalizacji deszczowej, w tym poprzez budowę i przebudowę sieci,
- e) z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dopuszcza się inne, niż wymienione w lit. d, rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych.

OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI I POKRYWY GLEBOWEJ

1. Dla ochrony najwartościowszych zasobów glebowych projekt planu wprowadza zakaz realizacji zabudowy na terenach rolnych **RN** oraz **RN-L**.
2. Projekt planu wprowadza zapisy dotyczące utrzymania terenów zieleni w obrębie obniżeń terenowych i ciągów ekologicznych na terenach zieleni naturalnej oznaczonych symbolami **ZN**.

3. Projekt planu wprowadza szczegółowe zasady zagospodarowania na terenach osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

OCHRONA PRZED NADMIERNYM HAŁASEM

Projekt planu ustala standardy akustyczne - wskazuje tereny należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem **MN**, oraz zabudowy **ML** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolem **MN-U**, **MN-U-RZM**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) w terenach zabudowy usług edukacji oznaczonych symbolem **UEP** – jak dla terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 4) w terenach sportu i rekreacji oznaczonych symbolem **US** oraz w terenach usług turystyki, oznaczonych symbolem **UT**, jako tereny przeznaczone „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM

W obszarze objętym projektem planu występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznych związane z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci. Plan wprowadza strefy od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV, 110 kV i 15 kV.

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych projekt planu:

1. wskazuje na załączniku nr 1 części graficznej:
 - a) stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochronnymi, w których podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stref stanowisk archeologicznych, wymaga zachowania warunków określonych przepisami odrębnymi;
 - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków - Księga Rejestru "A" Województwa Małopolskiego:
 - zespół pałacowo - parkowy: pałac, dwie oficyny, spichlerz, bud. gosp., park, A-408/82 z 12.04.1982; decyzja WKZ Kraków (dot. pałacu, dwóch oficyn i parku) z 17.11.1972 [A-976/M];
 - kościół p.w. św. Mikołaja, otoczenie, drzewostan, nr rej. A-280/78 z 20.03.1978 [A-977/M];
2. ustala zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych, oznaczonych w części graficznej planu jako „obiekt o wartościach kulturowych”, które dotyczą budynków, cmentarzy, kapliczek, krzyży, figur i miejsc pamięci;
3. wyznacza i ustala działania dla strefy ochrony konserwatorskiej: „A”, która granicami obejmuje kościół p.w. św. Mikołaja, otoczenie, drzewostan, nr rej. A-280/78 z 20.03.1978 [A-977/M];
4. wyznacza i ustala działania dla strefy konserwatorskiej „B” w granicach zamkniętego zabytkowego cmentarza przy ul. Zatorskiej.

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

W obszarze objętym projektem planu występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy:

- położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związane z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci, min. dla terenów położonych w strefie od napowietrznej linii

elektroenergetycznej o napięciu 220 kV, 100 kV i 15 kV, oraz w strefie sanitarnej cmentarza;

- w obrębie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi;
- w obrębie strefy ochrony ujęcia wody;
- w wyznaczonych strefach obszarów cennych przyrodniczo.

Wśród ustaleń projektu planu mających na celu przeciwdziałanie potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań realizacji zapisów planistycznych na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, należy wymienić również :

- wyznaczenie stref obszarów cennych przyrodniczo i lokalnych powiązań ekologicznych, które stanowią tereny różnorodnej zieleni, tereny leśne i zadrzewione **L**, tereny zieleni naturalnej **ZN**, tereny zieleni urządzonej **ZP**, zieleń towarzysząca dolinom cieków, grunty orne i użytki zielone wysokich klas bonitacyjnych, tereny wód powierzchniowych - jako tereny chronione przed zabudową,
- zachowanie terenów rolniczych **RN** i **RN-L** z zakazem zabudowy,
- wyznaczenie terenów rolnych **RN-L** z możliwością zalesienia,
- ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów zabudowanych i zainwestowanych;
- zachowanie ciągłości istniejących korytarzy i ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym w celu ochrony siedlisk i tras migracji zwierząt na terenie gminy;
- ograniczenie do niezbędnego minimum przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne,
- wyeliminowanie możliwości rozwoju nowej zabudowy kubaturowej w głębi terenów otwartych;
- wprowadzenie strefy obszarów cennych przyrodniczo, które powinny być chronione przed zainwestowaniem;
- utrzymanie zieleni zabytkowej, dążenie do zwiększenia na terenach **ZP** udziału zieleni;
- kompleksowe rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej, w tym dalsza rozbudowa systemu kanalizacji gminy;
- ochrona terenów otwartych oraz obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem;
- ochrona zlewni Bachorza jako strefy ochrony dla ujęcia wody „Hajduga”;
- ochrona koryt cieków poprzez utrzymanie ich w stanie naturalnym, ochrona wód i zbiorników wodnych wraz ze zbiorowiskami wodnymi i szuwarowymi;
- utrzymanie i ochrona zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie miedz i ich zagospodarowanie w formie zadrzewień i zakrzewień;
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z możliwością wykorzystania niskoemisyjnych, ekologicznych źródeł energii;
- wyeliminowanie rozwoju funkcji uciążliwych dla środowiska;
- wprowadzenie zieleni o funkcjach ochronnych dla zminimalizowania uciążliwości akustycznej i wizualnej.

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska należy ocenić jako właściwe. Zastosowanie się do ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych działań powinno znacznie ograniczyć lub wykluczyć istotnie negatywne oddziaływania na środowisko. Zapisy projektu planu zabezpieczają standardy środowiskowe określone przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną, wspomnieć należy, że struktura ilościowo-jakościowa gleb w gminie wskazuje na możliwość realizowania rozwoju gminy bez wykorzystania gruntów najlepszych klas bonitacyjnych. Ochrona jakościowa polega na przeznaczaniu na cele nierolnicze w pierwszej kolejności gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku innych gruntów o najniższej przydatności produkcyjnej, tj. klas IV-VI. Tak więc w pierwszej kolejności należy lokalizować zamierzenia inwestycyjne na gruntach rolnych niższych klas bonitacyjnych, ograniczając wkraczanie z zabudową nierolniczą w otwartą przestrzeń produkcyjną najlepszych gruntów – chroniąc tym samym rolniczy ład przestrzenny.

Wyznaczone planem przeznaczenie podstawowe i uzupełniające poszczególnych terenów nie może powodować przekroczeń normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu jak również w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji. Muszą zostać dotrzymane standardy jakości środowiska.

Przy realizacji poszczególnych rozwiązań, na etapie ich projektowania, należy szczegółowo przebadать już konkretne przedsięwzięcia pod kątem ich oddziaływania na środowisko, min. na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowych czy pozwoleń wodnoprawnych. W wyniku tej analizy koniecznym może okazać się podjęcie odpowiednich działań zapobiegających bądź kompensacyjnych.

5.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Jednym z wariantów, który może być rozważany jest tzw. wariant „zerowy” polegający na niepodjęciu realizacji ustaleń projektu planu - potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu zostały opisane szczegółowo w punkcie 3.3 niniejszej prognozy.

Analizowany projekt planu uwzględnia częściowo wnioski właścicieli nieruchomości, które zostały zaakceptowane przez organ sporządzający projektowany dokument. Działania alternatywne w skali pojedynczej inwestycji powinny polegać na wyborze wariantu (lokalizacyjnego, konstrukcyjnego i technologicznego), którego realizacja zminimalizuje w możliwie największym stopniu negatywne oddziaływanie na środowisko tej konkretnej inwestycji.

Analiza lokalnego środowiska, obecnego jego zagospodarowania w nawiązaniu do otoczenia, oraz wskazywane planem przeznaczenie poszczególnych terenów, pozwala na wniosek, że wyznaczone funkcje dla poszczególnych terenów są optymalne, w związku z czym nie ma potrzeby wyznaczania innych wariantów lokalizacyjnych. Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innymi przepisami szczególnymi, dlatego też nie proponuje się rozwiązań alternatywnych aniżeli te, które zostały zaproponowane w projekcie planu.

Nowe formy zagospodarowania związane z zabudową mieszkaniową, działalnością usługową zostały wyznaczone w rejonie już istniejących zabudowań, w sąsiedztwie istniejących dróg co jest rozwiązaniem korzystnym, gdyż nie wymusza prowadzenia infrastruktury drogowej i technicznej na duże odległości, przyczyniając się do jeszcze większych przekształceń środowiska i fragmentacji kompleksów rolnych bądź leśnych. Nowa zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa realizowane będą jako wypełnienie wolnych luk budowlanych, bez możliwości rozpraszania się nowej zabudowy na tereny otwarte.

Dopuszczone formy zagospodarowania umożliwiają dalszy rozwój obszaru gminy w ścisłym nawiązaniu do istniejącego już zagospodarowania, z wykorzystaniem potencjału gminy, jakim są bez wątpienia wysokiej jakości grunty rolne oraz stosunkowo liczne zbiorniki wodne pełniące funkcje stawów wyznaczone w projekcie planu jako tereny akwakultury i obsługi rybołówstwa (RA). Z punktu widzenia przewidywanych ekologicznych skutków realizacji ustaleń projektu planu, należy zaznaczyć, że zawiera on rozwiązania zmierzające do minimalizacji negatywnych oddziaływań, wprowadza zapisy ograniczające funkcje uciążliwe dla środowiska, w tym emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz zapisy określające rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Ustalenia projektu planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i komfortem życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Ustalenia projektowanego dokumentu zostały przystosowane na etapie projektowania do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w związku z czym trudno jest sprecyzować rozwiązania alternatywne do już zaproponowanych w analizowanym dokumencie. Ustalenia projektu planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz zawierają zapisy korzystne dla środowiska, dlatego uznaje się, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy, dając możliwość zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz dalszego rozwoju gospodarczego gminy z poszanowaniem środowiska przyrodniczego i kulturowego. Uznaje się więc, że wybrany wariant odnośnie przeznaczenia terenów będzie jednocześnie wariantem **najbardziej korzystnym** dla środowiska, pod warunkiem rygorystycznego przestrzegania zapisów projektu planu jak i przepisów szczegółowych. Projekt planu stwarza możliwość dalszego rozwoju gminy i zaspokajania potrzeb mieszkańców z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska (powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchni gruntu, siedlisk i ekosystemów). Korzystnym zapisem projektu miejscowego planu jest zapis o konieczności spełnienia wymogów wprowadzonych uchwałą antysmogową Sejmiku Województwa Małopolskiego – w przypadku spalania paliw stałych oraz zapisy dotyczące zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalenia dotyczące gabarytów i wysokości zabudowy, kolorystyki, form architektonicznych, chronią również przed negatywnym wpływem na walory krajobrazowe obszaru. W granicach poszczególnych terenów objętych ustaleniami projektu planu nie ma przeciwwskazań, co do rozwoju zakładanych funkcji, ze względu na obecne zagospodarowanie terenów i zapisy normujące jego dalsze użytkowanie oraz na zagospodarowanie terenów w otoczeniu, wybrana lokalizacja poszczególnych funkcji w terenie jest optymalna dla tego rodzaju zagospodarowania, jaką analizowany projekt planu wyznacza.

6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu ustalenie wpływu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu dla gminy Polanka Wielka.

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodnicze, społeczne i kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją dopuszczonych przez projekt planu sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych wpływów na środowisko i warunki życia ludzi - korzystnych i niekorzystnych.

Projekt planu wyznacza następujące tereny o różnych klasach przeznaczenia, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2404):

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ML** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- 3) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 4) **MN-U-RZM** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy zagrodowej;
- 5) **U** – teren usług;
- 6) **UH-UG-US** – teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji,
- 7) **UH-UG-UB** – teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 8) **UH-UZ-UK** – teren usług handlu lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki,
- 9) **UT** – teren usług turystyki;
- 10) **UZ** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 11) **UEP** – teren usług edukacji – szkoła podstawowa;
- 12) **US** – teren usług sportu i rekreacji
- 13) **UR** – teren usług kultu religijnego;
- 14) **UA** – teren usług biurowych i administracji;
- 15) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 16) **KDG** – teren drogi głównej;
- 17) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 18) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 19) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 20) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 21) **KO** – teren obsługi komunikacji;
- 22) **IW** – teren wodociągów;
- 23) **IK** – teren telekomunikacji;
- 24) **RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 25) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 26) **RA** – teren akwakultury i obsługi rybołówstwa;
- 27) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 28) **RN-L** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;
- 29) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 30) **L** – teren lasu;
- 31) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 32) **ZP** – teren zieleni urządzonej
- 33) **CC** – teren cmentarza czynnego;
- 34) **CZ** – teren cmentarza zamkniętego.

W projektowanym dokumencie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego. Zapisy projektu planu są adekwatne do wymagań z zakresu ochrony środowiska - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód podziemnych oraz ochrony przyrody.

W ramach niniejszej prognozy, analizowano szereg dokumentów strategicznych i programowych, gdzie odniesienia zapisów projektowanego dokumentu doszukano się zarówno w dokumentach rangi lokalnej, odnoszących się do gminy, jak i w dokumentach rangi wyższej. Na podstawie analizy tych dokumentów stwierdzono, że analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z dokumentami wyższego rzędu, w szczególności nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka”, przyjętego jako dokument w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XXXVIII/207/2021 Rady Gminy Polanka Wielka z dnia 27 maja 2021r.

Dla potrzeb ustalenia wpływu na środowisko projektu planu analizie poddano stan środowiska w granicach obszaru opracowania. Obecnie gmina ma charakter rolniczy, w zagospodarowaniu gminy dominują użytki rolne, przy bardzo niewielkim udziale lasów. Zapisy projektu planu eliminują rozlewanie się nowej zabudowy na tereny obecnie niezagospodarowane i niezabudowane. Zapisy projektu planu służą ochronie terenów rolnych i leśnych, dzięki czemu zachowane zostaną główne ciągi powiązań funkcjonalno-przestrzennych terenów otwartych z gminami ościennymi.

Nowo wyznaczone funkcje terenów uwzględniają ograniczenia rozwoju wynikające z istniejących zagrożeń środowiskowych związanych z obecnością osuwisk (aktywnych ciągle, aktywnych okresowo, nieaktywnych) i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz udokumentowanych złóż kopalin węgla kamiennego (obecnie górniczo niezagospodarowanych).

Komponentami środowiska powiązanymi z realizacją ustaleń projektu planu są wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, stan sanitarny powietrza, klimat akustyczny, wartości przyrodnicze oraz krajobraz. Poszczególne ustalenia projektu planu umożliwiają dalszy rozwój gospodarczy i przestrzenny gminy z poszanowaniem najwartościowszych elementów środowiska i krajobrazu, z wyeliminowaniem funkcji konfliktowych bądź uciążliwych oraz z zachowaniem zasad ochrony środowiska.

Obszar gminy znajduje się całkowicie poza zasięgiem form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000, a realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na formy ochrony przyrody. Projekt planu ustala ochronę najwartościowszych siedlisk na obszarze gminy w postaci wyznaczenia strefy obszarów cennych przyrodniczo. Zapisy dotyczące zasad zagospodarowania na obszarach zagrożeń geologicznych (osuwiska), umożliwią ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, bez zagrożenia dla środowiska społecznego.

Wyznaczone planem funkcje terenu są całkowicie zgodne z ich predyspozycjami i nie rodzi to konfliktów czy barier, nie stanowi również zagrożenia dla lokalnego środowiska. Prognozuje się, że środowisko przyrodnicze obszaru objętego projektem planu nie ulegnie nadmiernym niekorzystnym przekształceniom. W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu, wskazane zostały działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, z których najistotniejsze to:

- wyznaczenie stref obszarów cennych przyrodniczo i lokalnych powiązań ekologicznych, które stanowią tereny różnorodnej zieleni, tereny leśne i zadrzewione **L**, tereny zieleni naturalnej **ZN**, tereny zieleni urządzonej **ZP**, zieleń towarzysząca dolinom cieków, grunty orne i użytki zielone wysokich klas bonitacyjnych, tereny wód powierzchniowych - jako tereny chronione przed zabudową,
- zachowanie terenów rolniczych **RN** i **RN-L** z zakazem zabudowy,
- wyznaczenie terenów rolnych **RN-L** z możliwością zalesienia,
- ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów zabudowanych i zainwestowanych;
- zachowanie ciągłości istniejących korytarzy i ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym w celu ochrony siedlisk i tras migracji zwierząt na terenie gminy;
- ograniczenie do niezbędnego minimum przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne,

- wyeliminowanie możliwości rozwoju nowej zabudowy kubaturowej w głębi terenów otwartych;
- wprowadzenie strefy obszarów cennych przyrodniczo, które powinny być chronione przed zainwestowaniem;
- utrzymanie zieleni zabytkowej, dążenie do zwiększenia na terenach **ZP** udziału zieleni;
- kompleksowe rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej, w tym dalsza rozbudowa systemu kanalizacji gminy;
- ochrona terenów otwartych oraz obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem;
- ochrona zlewni Bachorza jako strefy ochrony dla ujęcia wody „Hajduga”;
- ochrona koryt cieków poprzez utrzymanie ich w stanie naturalnym, ochrona wód i zbiorników wodnych wraz ze zbiorowiskami wodnymi i szuwarowymi;
- uwzględnienie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, wynikających z obecności osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi;
- utrzymanie i ochrona zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie miedz i ich zagospodarowanie w formie zadrzewień i zakrzewień;
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z możliwością wykorzystania niskoemisyjnych, ekologicznych źródeł energii;
- wyeliminowanie rozwoju funkcji uciążliwych dla środowiska oraz zabudowy o charakterze mieszanym;
- wprowadzenie zieleni o funkcjach ochronnych dla zminimalizowania uciążliwości akustycznej i wizualnej;
- wprowadzanie form zabudowy tworzących harmonijną kompozycję krajobrazową, w tym utrzymanie tradycyjnej skali i formy zabudowy;
- ustalenie stref ochrony konserwatorskiej;
- wyznaczenie terenów chronionych akustycznie;
- ograniczenia w lokalizacji zabudowy i w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

Konsekwentna realizacja zapisów projektowanego dokumentu zapewni wystarczające ograniczenie skutków oddziaływania planowanych form zagospodarowania terenów na środowisko przyrodnicze i krajobraz kulturowy.

Zapisy projektu planu ograniczają możliwość rozwoju nowej zabudowy w rejonach do tej funkcji niewskazywanych, np. w rejonie terenów rolniczych o wysokich klasach bonitacji, położonych z dala od istniejącej infrastruktury, w obrębie dolin rzecznych czy w obrębie terenów osuwiskowych, zachowując najwartościowsze elementy lokalnego środowiska. Poszczególne zapisy projektu planu uwzględniają istniejące uwarunkowania środowiskowe, kulturowe i społeczne, wyznaczając nowe formy zagospodarowania jedynie tam, gdzie wynika to z rzeczywistych potrzeb gminy, dzięki czemu wiodąca funkcja rolnicza, jaką gmina pełni obecnie zostanie zachowana. Zachowane zostaną tereny rolne, leśne, dolinne, którym nadaje się priorytet funkcji ekologicznych, co jest całkowicie zgodne z naturalnymi predyspozycjami tych terenów i nie rodzi nowych konfliktów czy barier, nie stanowi również nowego zagrożenia dla lokalnego środowiska, którego poszczególne elementy są obecnie w dość poprawnym stanie.

Mimo, iż na obszarze gminy doszło do przekształceń sieci hydrograficznej, a badania monitoringowe wskazują na zły stan wód odwadniających obszar gminy (punkty monitoringowe znajdują się poza granicami gminy), to nie widzi się nowych zagrożeń dla wód wynikających z zapisów projektowanego planu, który zachowuje teren dolin rzecznych w ich naturalnej funkcji biocenotycznej i retencyjnej bez możliwości zabudowy.

Wielkoprzestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu, tworzące ponadlokalny system obszarów chronionych, występujący poza obszarem gminy, nie posiada powiązań na jej terenie. Obszary leśne oraz doliny potoków stanowią podstawowe korytarze ekologiczne o charakterze lokalnym, zapewniające zachowanie powiązań biologicznych z terenami otaczającymi. Również tereny rolnicze mają swoją kontynuację na terenach otaczających, poza granicami gminy Polanka Wielka.

Nie przewiduje się, by nowa zabudowa stanowiła o degradacji powiązań terenów otwartych, tym bardziej, że projekt planu utrzymuje obecny, rolniczy charakter gminy. Powiązania ekologiczne cieków również zostaną utrzymane, czemu służą zapisy planu dotyczące zachowania lokalnych ciągów ekologicznych, zieleni w dolinach cieków, bez możliwości rozwoju nowej zabudowy. Zachowane zostaną ekosystemy wodne i szuwarowe.

Przyjęte wartości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu mają służyć podniesieniu jakości przestrzeni w granicach obszaru objętego projektem planu. Ustalenia planu spełniają wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Kwestia ingerencji w rolniczą przestrzeń produkcyjną jest nierozzerwalnie związana z zasadą kształtowania ładu przestrzennego. Zaprojektowanie terenów nierolniczych w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Trudno także – w kontekście posiadania przez gminę rezerwy gruntów już przewidzianych na cele nierolnicze oraz gruntów słabszych klas bonitacyjnych – mówić o prowadzeniu racjonalnej polityki przestrzennej w zakresie tych gruntów.

Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z docelowego przeznaczenia terenu

Dzięki zapisom planu zachowana zostanie rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna niemal w takim samym zakresie, w jakim jest chroniona rozwiązaniami obowiązującego planu.

Przyrost terenów przewidzianych pod zabudowę jest niewielki.

W projekcie planu na cele nierolnicze przeznacza się dodatkowo 0,8% ogólnej powierzchni gruntów rolnych klas III i wyższych w gminie, ponad zasób gruntów rolnych chronionych, przyjęty już na te cele w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania gminy.

Realizacja ustaleń mpzp wpłynie pozytywnie na środowisko społeczne gminy, umożliwiając jej dalszy rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie jednak w związku z realizacją ustaleń planu i możliwością realizacji nowej zabudowy, dojdzie do przekształcenia powierzchni, ubytku terenów zielonych, przy czym przyrost projektowanych terenów wyniesie nieco ponad 10 ha. Nie powinno to jednak obciążyć środowiska przyrodniczego gminy, w szczególności, że przekształceniu ulegną użytki rolne nie prezentujące ponadprzeciętnych wartości przyrodniczych, a najwartościowsze elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegać będą ochronie.

Nowo wyznaczone kierunki zagospodarowania nawiązują do funkcji istniejących już obecnie na terenie gminy, w szczególności nie przewiduje się realizacji funkcji szczególnie uciążliwych dla środowiska. Ubytek terenów zieleni na terenach, gdzie wprowadzona zostanie nowa zabudowa kubaturowa zostanie zrekomensowany przez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwości kształtowania różnorodnych form zieleni w obrębie zabudowy.

W związku z zabudową nowych terenów nastąpią trwałe zmiany w lokalnym krajobrazie, które w zależności od przyjętych rozwiązań mogą się zaznaczyć zarówno pozytywnie jak i negatywnie. Na obecnym etapie nie przewiduje się uciążliwości wizualnej czy estetycznej wynikającej z docelowego przeznaczenia poszczególnych terenów gminy.

Pomimo, że zarówno już istniejąca jak i planowana zabudowa kubaturowa są źródłem emisji do środowiska (ścieki, zanieczyszczenia emitowane do powietrza, odpady, hałas) to właściwe rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami czy też zaopatrzenia w ciepło są podstawą dla zapewnienia dobrej jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości gleb oraz stanu sanitarnego powietrza. Projekt planu wprowadza szczegółowe ustalenia, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wprowadza zapisy eliminujące potencjalne uciążliwości czy negatywny wpływ na otoczenie – służą temu odpowiednie zapisy projektu planu, dotyczące min. zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć będących inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej i dróg oraz związanych z produkcją rolniczą lub leśną. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ochronie środowiska służą również zapisy projektu planu dotyczące odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, korzystania z niskoemisyjnych źródeł ciepła, czy ochrony akustycznej, w tym terenów oznaczonych symbolami **MN**, **ML** zaliczonych jako tereny przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniową”, terenów **MN-U**, **MN-U-RZM**, zaliczonych jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”, terenów **UEP** zaliczonych jako tereny przeznaczone „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”, terenów **US** oraz **UT**, jako tereny przeznaczone „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym wykraczającym poza granice kraju.

Wyznaczone w projekcie planu formy zagospodarowania poszczególnych terenów nie będą miały negatywnego wpływu na lokalne środowisko, a stosowanie się do wytycznych zawartych w analizowanym dokumencie i przy uwzględnieniu przepisów prawnych (w tym m.in.: Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o odpadach, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków), jak również przestrzeganie zasad wynikających z lokalizacji poszczególnych funkcji będą wystarczające dla zachowania i ochrony środowiska w granicach obszaru gminy, zagwarantują równocześnie bezpieczeństwo ekologiczne mieszkańcom. Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie pozytywnie na jakość przestrzeni, w szczególności przyczyniając się do poprawy warunków życia w tym rejonie, dalszego rozwoju i promocji gminy, powstania nowych miejsc pracy, zachowania wartości przyrodniczych.

Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów.

Analiza projektowanego dokumentu pod kątem możliwych wpływów na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną wraz z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu przygotowana w oparciu o Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) wykazała, że zawarte w nim ustalenia nie wpłyną istotnie na stan klimatu i bioróżnorodności, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju, a wskazane działania adaptacyjne mogą przyczynić się do ograniczenia możliwości wystąpienia drastycznych zmian klimatycznych i możliwości wystąpienia ryzyk z nimi związanych.

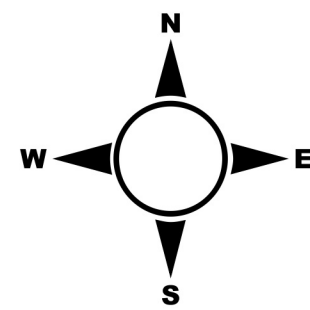
Projekt planu uwzględnia uwarunkowania środowiskowe i kulturowe – utrzymując ochronę istniejących pomników przyrody, wyznaczając obszary o wysokich walorach przyrodniczych, przebieg lokalnych korytarzy i ciągów ekologicznych związanych z dolinami cieków, tereny lasów i zadrzewień, tereny rolne z możliwością zalesień, wody powierzchniowe i zbiorniki wodne, strefy ochrony ujęcia wód, gleby wysokich klas bonitacji podlegające ochronie, jak również istniejące zabytki, strefy konserwatorskie oraz cmentarze wraz ze strefami ochrony sanitarnej.



ZAŁĄCZNIK NR 1B

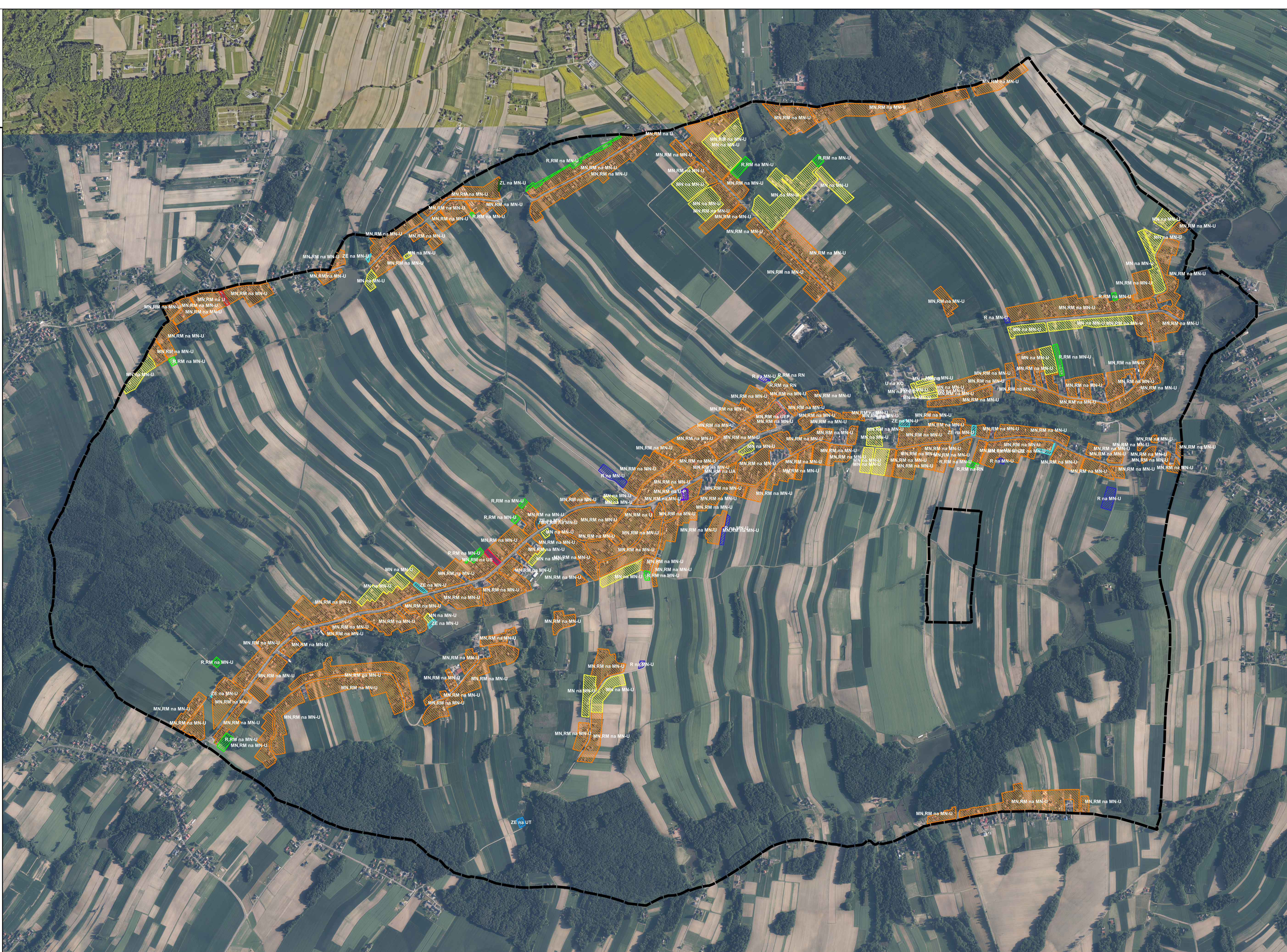
15

	GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "R" NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "R,RM" NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "R,RM" NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "ZE" NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "ZL" NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "MN" NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "MN,RM" NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "MN,RM" NA TEREN USŁUG
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "MN,RM" NA TEREN ZABUDOWY USŁUG LUB PRODUKCJI
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "MN,RM" NA TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "MN,RM" NA TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PODSTAWOWA
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "MN,RM" NA TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "R" NA TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "R,RM" NA TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "ZL" NA TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "U" NA TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI



A horizontal scale bar with alternating black and white segments. Above the bar, numerical values are placed at regular intervals: 250, 0, 250, 500, 750, and 1 000 m.

1:10 000



PRZYROSTY TERENÓW BUDOWLANYCH
W PROJEKCIE MPZP
GMINY POLANKA WIELKA

Załącznik nr 1C

LEGENDA



GRANICA ZMIANY MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA



ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "R" NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG



ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "R,RM" NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG



ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "ZE" NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

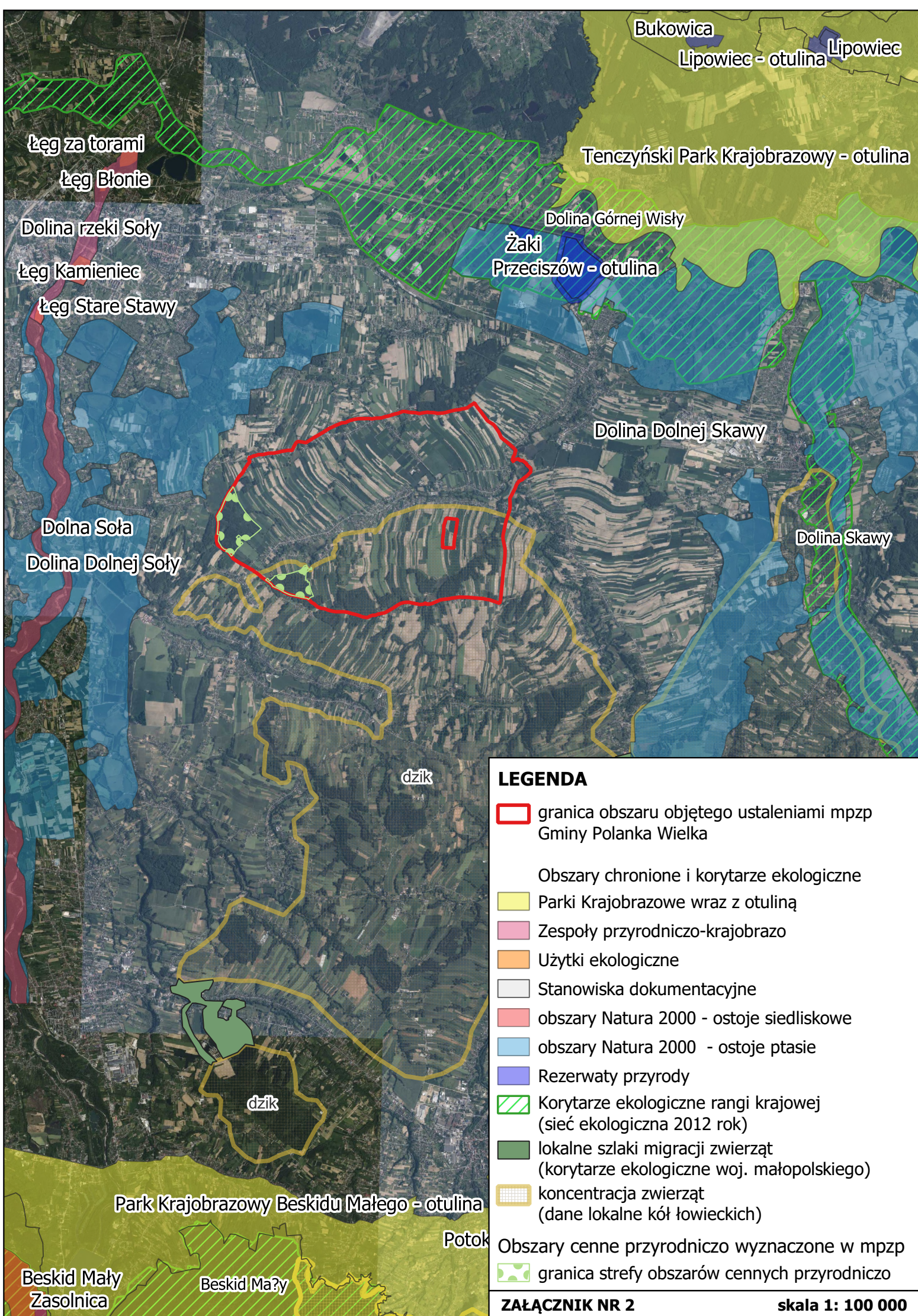


ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "ZE" NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG



ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM "ZL" NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG





LEGENDA

granica obszaru objętego ustaleniami mpzp Gminy Polanka Wielka

Obszary chronione i korytarze ekologiczne

Parki Krajobrazowe wraz z otuliną

Zespoły przyrodniczo-krajobrazo

Użytki ekologiczne

Stanowiska dokumentacyjne

obszary Natura 2000 - ostoje siedliskowe

obszary Natura 2000 - ostoje ptasie

Rezerваты przyrody

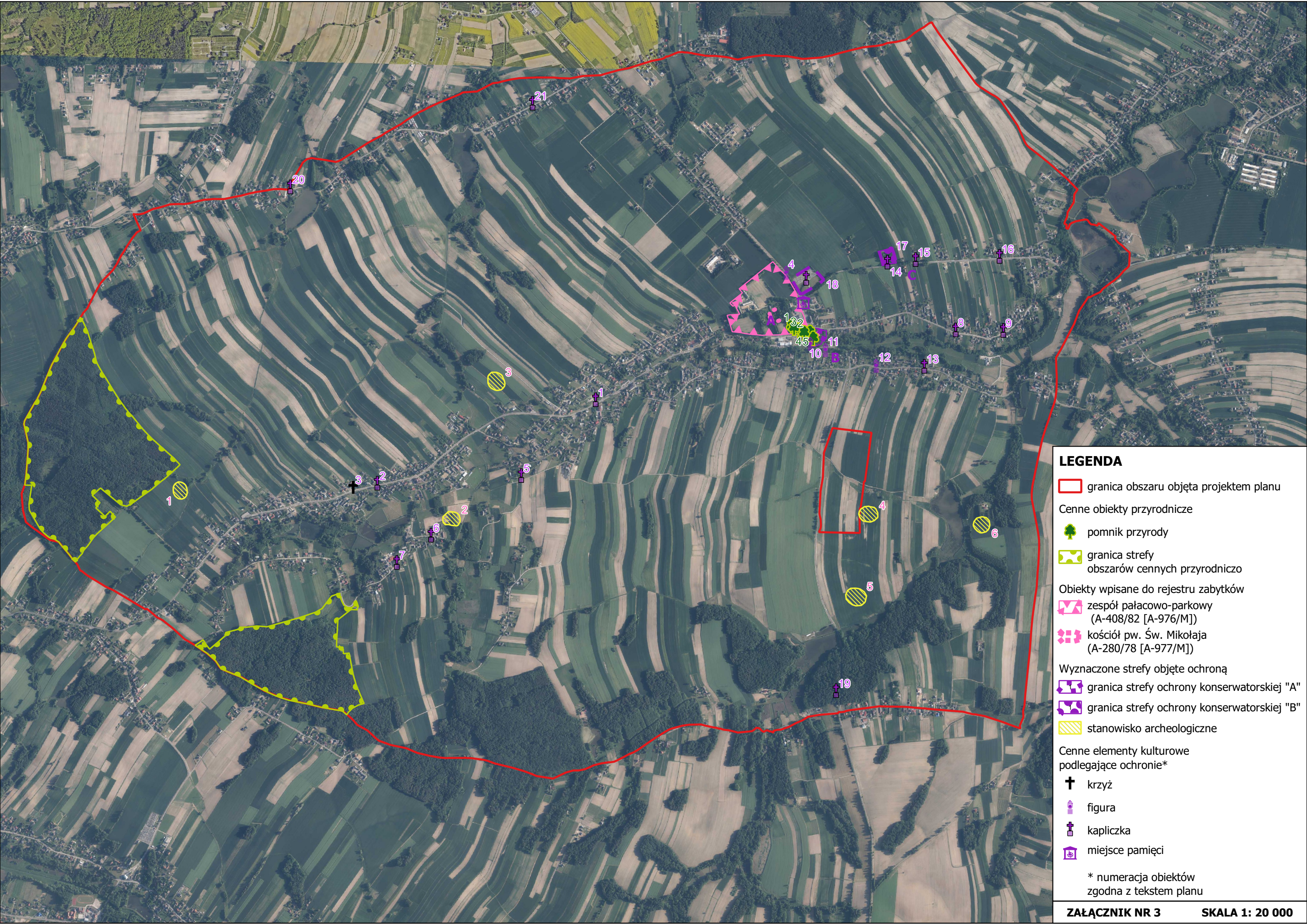
Korytarze ekologiczne rangi krajowej (sieć ekologiczna 2012 rok)

lokalne szlaki migracji zwierząt (korytarze ekologiczne woj. małopolskiego)

koncentracja zwierząt (dane lokalne kół łowieckich)

Obszary cenne przyrodniczo wyznaczone w mpzp

granica strefy obszarów cennych przyrodniczo



LEGENDA

granica obszaru objęta projektem planu

Cenne obiekty przyrodnicze

pomnik przyrody

granica strefy obszarów cennych przyrodniczo

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

zespół pałacowo-parkowy (A-408/82 [A-976/M])

kościół pw. Św. Mikołaja (A-280/78 [A-977/M])

Wyznaczone strefy objęte ochroną

granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"

granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"

stanowisko archeologiczne

Cenne elementy kulturowe podlegające ochronie*

krzyż

figura

kapliczka

miejsce pamięci

* numeracja obiektów zgodna z tekstem planu



Aleksandra Papin Usługi Środowiskowe i Inwentaryzacje Przyrodnicze
NIP: 9542344812 REGON: 389781409
tel. 795 127 970
email: aksandra79@gmail.com



PODPIS ZAUFANY

ALEKSANDRA
PAPIN

19.03.2025 07:10:58 [GMT+1]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Listopad 2024 rok

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Polanka Wielka

Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polanka Wielka spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1112).

Posiadam odpowiednie wykształcenie oraz doświadczenie zawodowe (od 2007 roku) w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Podpis autora prognozy

mgr Aleksandra Papin

Aleksandra Papin
Usługi Środowiskowe
i Inwentaryzacje Przyrodnicze
NIP 9542344812 REGON 389781409
tel: 795-127-970