

Wykaz nieruchomości Gminy Polanka Wielka przeznaczonych do dzierżawy, najmu.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Polanka Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polanka Wielka przeznaczonych do dzierżawy, najmu.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Księga wieczysta KR1E/00055207/5 Działki nr 2439/1 Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Pałacowa 2	Przedmiotem jest: 1) Najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 40,57 m2 znajdującego się na parterze w budynku użyteczności publicznej o funkcji usługowej posadowionym na działce nr 2439/1 . 2) Najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 47,19 m2 znajdującego się na parterze w budynku użyteczności publicznej o funkcji usługowej posadowionym na działce nr 2439/1 . 3) Najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 49,57 m2 znajdującego się na parterze w budynku użyteczności publicznej o funkcji usługowej posadowionym na działce nr 2439/1 .	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: jednostki planu o symbolu: - U 6 „tereny zabudowy usługowej”. Sposób zagospodarowania; 1) umowa najmu lokalu pod działalność związaną z usługami weterynaryjnymi 2) umowa najmu lokalu pod działalność związaną z usługami tatuażu 3) umowa najmu lokalu pod działalność związaną z usługami kosmetycznymi i fryzjerskimi 4) umowa najmu lokalu pod działalność związaną z usługami budowlanymi 5) umowa najmu lokalu pod działalność związaną z usługami beauty, sportowymi i rekreacyjnymi	1) Od 1.11.2025r. - do 10 lat 2) Od 1.11.2025r. - do 10 lat 3) Od 1.11.2025r. - do 10 lat 4) Od 1.11.2025r. - do 10 lat 5) Od 1.11.2025r. - do 10 lat	Czynsz obejmuje 1) opłatę za wynajem lokalu w wysokości: 1 014,25 zł /miesięcznie 2) opłatę za wynajem lokalu w wysokości: 1 179,75 zł /miesięcznie 3) opłatę za wynajem lokalu w wysokości: 1 239,25 zł /miesięcznie 4) opłatę za wynajem lokalu (garażu) w wysokości: 962,50 zł /miesięcznie 5) opłatę za wynajem lokalu w wysokości: 6 753,00 zł /miesięcznie	Czynsz płatny w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury	Co rocznie : a) za lokale będzie waloryzowany ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z terminem obowiązywania od dnia 1 kwietnia danego roku. W sytuacji kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni okaże się ujemny lub nie zmieni się, wysokość czynszu pozostaje na niezmiennym – w stosunku do roku poprzedniego – poziomie.	Tryb bezprzetargowy na wniossek

		4) Najem lokalu użytkowego (garażu) o pow. użytkowej 96,25 m2 znajdującego się na parterze w budynku użyteczności publicznej o funkcji usługowej posadowionym na działce nr 2439/1 . 5) Najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 270,12 m2 znajdującego się na I piętrze w budynku użyteczności publicznej o funkcji usługowej posadowionym na działce nr 2439/1				Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz Podatek od nieruchomości			
2.	Księga wieczysta: KR1E/00019972/4 Nieruchomość składa się z działek numer: - część działek nr 82/7 i 81 Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostce ewidencyjnej: Polanka Wielka Adres: ul. Długa	Przedmiotem jest: Dzierżawa części nieruchomości oznaczonej nr działek 82/7 i 81 pow. 12,00 m2 na której posadowiony jest automat do sprzedaży usług pocztowych będący własnością Dzierżawcy.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: jednostki planu o symbolu: - U 2 „tereny zabudowy usługowej.” Sposób zagospodarowania: na cele związane z działalnością gospodarczą: usługi pocztowe	Od 1.11.2025r. - do 3 lat	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 1.Czynsz obejmuje: a) opłatę za: dzierżawę nieruchomości w wysokości 396,00zł / miesięcznie Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 2. Podatek od nieruchomości	Czynsz płatny: miesięcznie w terminie 28 dni od daty otrzymania faktury	Co rocznie : za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy	Tryb bezprzetargowy na wniosek	

3.	Księga wieczysta KR1E/00005814/8, Część działki nr 107/5 Obręb ewidencyjny: Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Długa 61	Przedmiotem jest: najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 39,45 m² znajdującego się w budynku Urzędu Gminy posadowionym na działce nr 107/5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: jednostki planu o symbolu: - Up 2 „tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym”. Sposób zagospodarowania; 1. umowa najmu lokalu pod działalność banku	Od 1 stycznia 2026r. - do 31 grudnia 2026r.	Czynsz obejmuje a) wynajem lokalu w wysokości 1376,41 zł /miesięcznie Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 2. Podatek od nieruchomości	Czynsz płatny: miesięcznie w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury	Co rocznie : a) za lokale będzie waloryzowany ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z terminem obowiązywania od dnia 1 kwietnia danego roku. W sytuacji kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni okaże się ujemny lub nie zmieni się, wysokość czynszu pozostaje na niezmienionym – w stosunku do roku poprzedniego – poziomie.	Tryb bezpłatny na wniosek
4.	Księga wieczysta KR1E/00035375/7 Nr działki 57/1 Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: przy ul. Sportowej	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej nr działki 57/1 o pow. 12 m² z przeznaczeniem na uprawy rolne	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: UT 1 tereny usług turystyki i wypoczynku Sposób jej zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona jest	Od 1 stycznia 2026r. - do 3 lat	1. Czynsz za grunt wysokości ceny 1q żyta przyjmowanej do obliczania podatku rolnego za 1 ha gruntu, bez względów na rodzaj użytków i klasę, lecz nie mniej niż 21,50 zł na rok. Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący	Czynsz płatny: - do 31 marca	Co rocznie : za grunt według Zarządzenia Wójt Gminy	Tryb bezpłatny na wniosek

