

Wykaz nieruchomości Gminy Polanka Wielka przeznaczonej do dzierżawy, najmu.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Polanka Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Polanka Wielka przeznaczonych do najmu.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Księga wieczysta KR1E/00055207/5 Działki nr 2439/1 Obręb ewidencyjny : Polanka Wielka, Jednostka ewidencyjna: Polanka Wielka Adres: ul. Pałacowa 2	Przedmiotem jest: 1) Najem lokalu użytkowego (garażu) o pow. użytkowej 96,25 m2 znajdującego się na parterze w budynku użyteczności publicznej o funkcji usługowej posadowionym na działce nr 2439/1 . 2) Najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 270,12 m2 znajdującego się na I piętrze w budynku użyteczności publicznej o funkcji usługowej posadowionym na działce nr 2439/1	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: jednostki planu o symbolu: - U 6 „tereny zabudowy usługowej”. Sposób zagospodarowania; 1) umowa najmu lokalu pod działalność związana z usługami budowlanymi 2) umowa najmu lokalu pod działalność związana z usługami beauty, sportowymi i rekreacyjnymi	1) Od 1.01.2026r. - do 10 lat 2) Od 1.01.2026r. - do 10 lat	Czynsz obejmuje 1) opłatę za wynajem lokalu (garażu) w wysokości: 962,50 zł /miesięcznie 2) opłatę za wynajem lokalu w wysokości: 5 402,40 zł /miesięcznie Do wysokości czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz Podatek od nieruchomości	Czynsz płatny w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury	Co rocznie : a) za lokale będzie waloryzowany ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z terminem obowiązywania od dnia 1 kwietnia danego roku. W sytuacji kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni okaże się ujemny lub nie zmieni się, wysokość czynszu pozostaje na niezmienionym – w stosunku do roku poprzedniego – poziomie.	Tryb bezprzetargowy na wniosek

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Polanka Wielka na tablicy ogłoszeń tj. : **od dnia 19.11.2025 r. r. do dnia 10.12.2025 r.**, oraz zamieszczono wykaz na stronie internetowej gminy, a ponadto informację o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oświęcimskiego.